

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.08.2021

№ УР0149--258/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, литера А, пом. 16-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001300:373

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 137,3 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 333 082,64 (один миллион триста тридцать три тысячи восемьдесят два рубля 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владлен Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190000, г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 2, литера А, помещение N 16-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 137.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 294 Координата Y: 93 487

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.034
Площади	1.033
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 029.075
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 029.075

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 333 082.64 руб. в квартал: 333 270.66 руб. в месяц: 111 090.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 709.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 137.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 333 082.64 руб. в квартал: 333 270.66 руб. в месяц: 111 090.22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 333 082.64 руб. в квартал: 333 270.66 руб. в месяц: 111 090.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 709.27 руб.

Дата расчета: 02.02.2021 Исполнитель: _____

Бакевич В.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Декабристов	
Номер дома	2	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Декабристов, дом 2; Вознесенский проспект, дом 13

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

16-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

16-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	17
С улицы общих:	1	18
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	15,16
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

137.3	
137.3	16-Н
137.3	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 13.11.2020 № КУВИ-002/2020-38634128.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 137.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

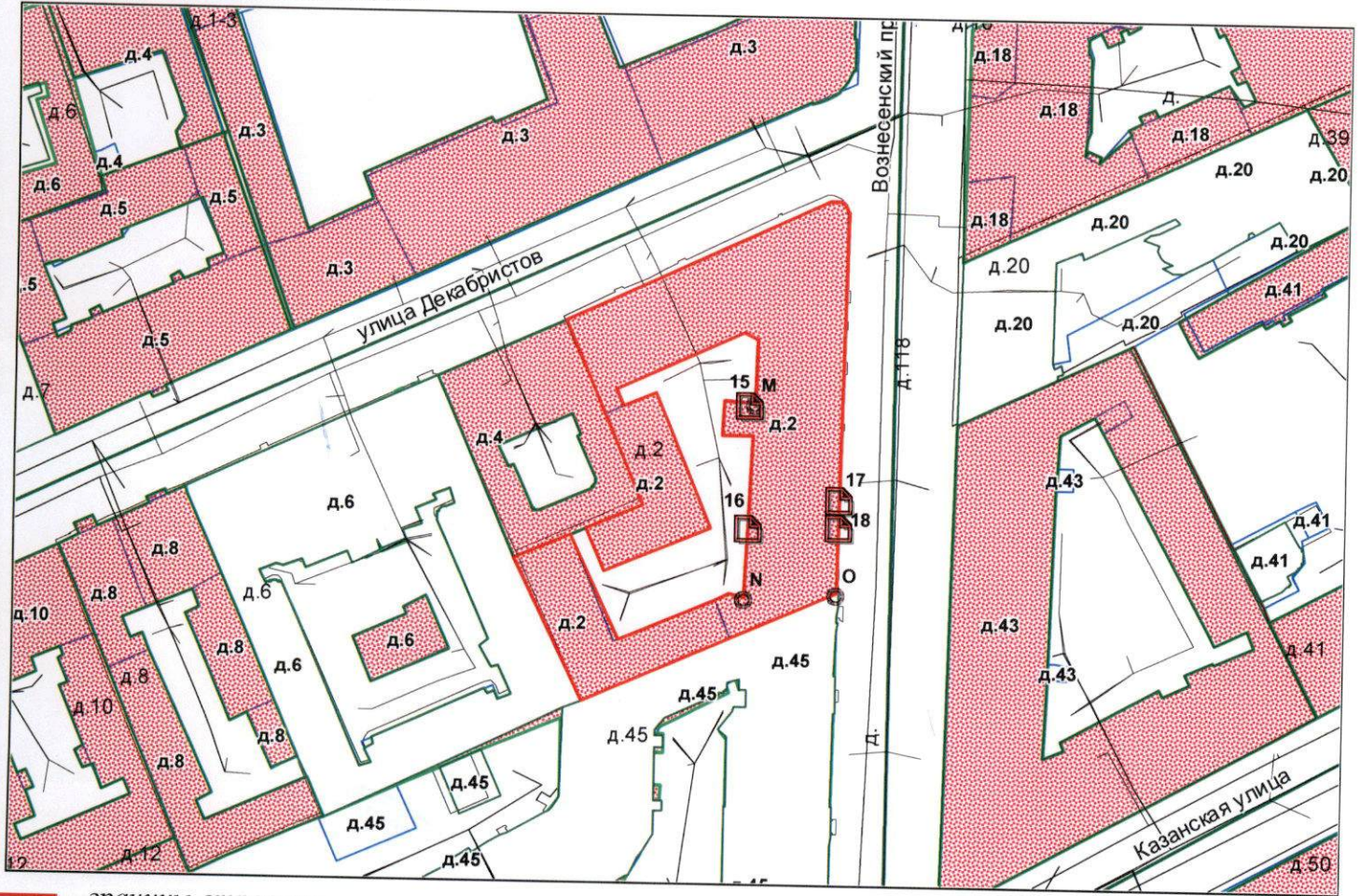
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	М	15	113280.73	93502.13	
2	Н	16	113280.61	93483.13	
3	О	17	113294.64	93487.64	
4	О	18	113294.57	93483.45	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ/Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 16 декабря 2020 года

В.Б.Митичева

Район: _____

Адмиралтейский





Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов) 2020 г.

Начальник ЦИБ Центрального
Департамента кадастровой
службы В.Б. Митичева
Е.Е. Рубин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 09.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102378597	
Кадастровый номер:	78:32:0001300:373
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001300
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1300:0:25:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, литера. А, пом. 16-Н
Площадь, м2:	137.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	стоматологический кабинет
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13406611.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001300:8
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

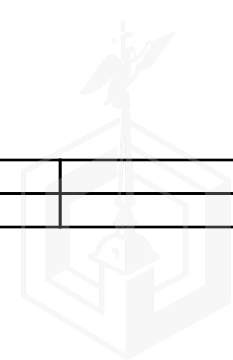
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102378597			
Кадастровый номер:		78:32:0001300:373	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9515/2004-157.1 29.10.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

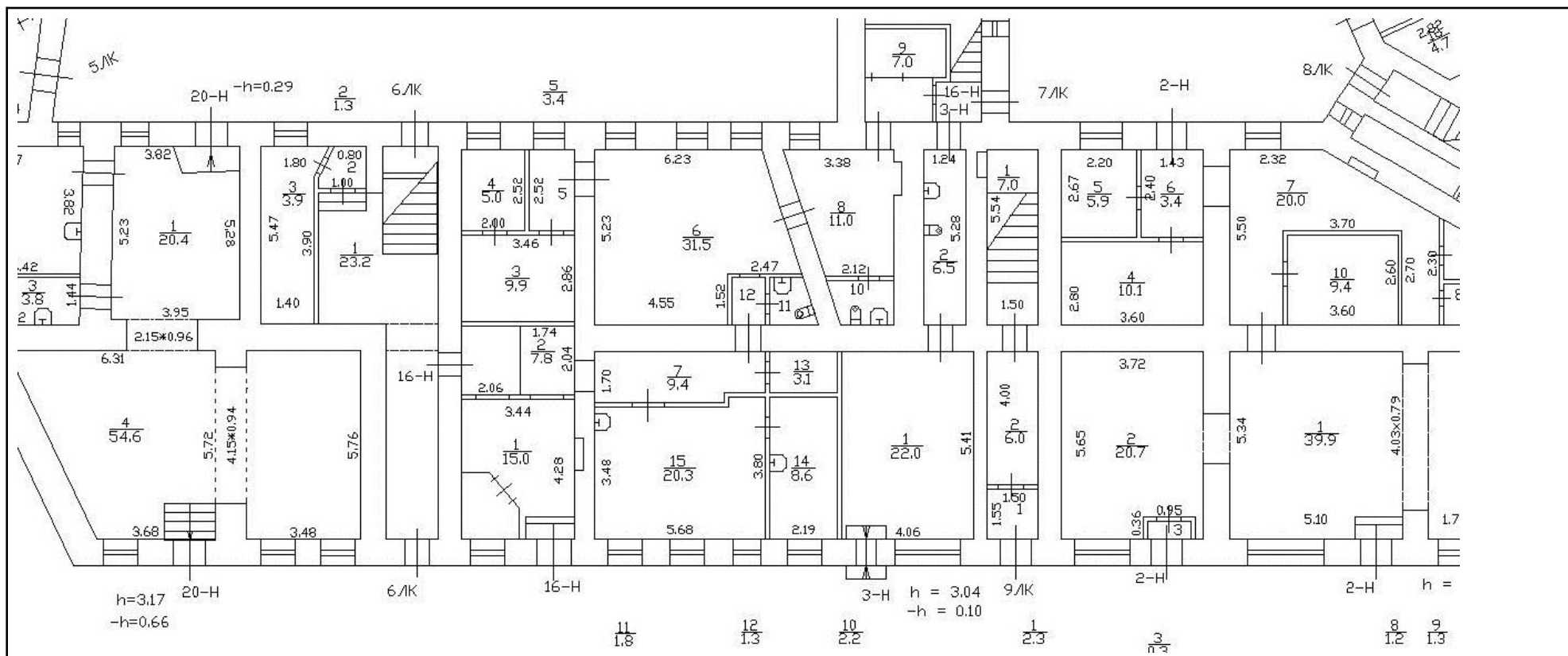
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102378597

Кадастровый номер: 78:32:0001300:373 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
e-mail: kki@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-3331/19-3-2 от 14.01.2021

На № _____ от _____

**Санкт-Петербургское
государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

В связи с допущенной технической ошибкой в акте обследования объекта нежилого фонда от 24.12.2020, направленного письмом Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30.12.2020 № 01-16-3331/19-3-1, направляю исправленный акт обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, лит. А, пом.16-Н.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник Управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5504C9007DACFEA14645D2CFB6648152
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 24.11.2020 по 24.11.2021

Н.В.Михнин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

24 декабря 2020 года

Обследование начато в «16» час. «12» мин.

Обследование окончено в «16» час. «22» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 23 декабря 2020 года № 8780-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, лит. А, пом. 16-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001300:373.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0529H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 137,3 кв.м. Этаж: цокольный.

Вход: 2 общих со двора, общий с улицы и отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Общие сведения об Объекте: (площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4 (№ 3400590))

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, приложенный к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.12.2020 № 04-07-27105/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ В _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 9 отсутствует перегородка с проемом (фото 2); в ч.п. 10 отсутствует раковина (фото 4); в ч.п. 8 отсутствует оконный проем (фото 5); в ч.п. 6 образованы дополнительные помещения путем возведения перегородок с проемами (фото 6); между ч.п. 6 и ч.п. 5 отсутствует дверной проем (фото 7); между ч.п. 6 и ч.п. 3 образован дверной проем (фото 9); ч.п. 3,4,5 объединены в одно помещение путем сноса перегородок (фото 10); в ч.п. 7 возведена перегородка с проемом (фото 12); в ч.п. 7 образована ниша (фото 15); между ч.п. 1 и ч.п. 2 отсутствует перегородка с проемом (фото 16); в ч.п. 2 заложен вход на Объект, отсутствует перегородка (фото 17).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
не представлены

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
не представлены

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

теплоснабжения
не представлены

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: -.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Огнева Е.В./
(фамилия, имя, отчество)

/ Бабаенко С.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

_____ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



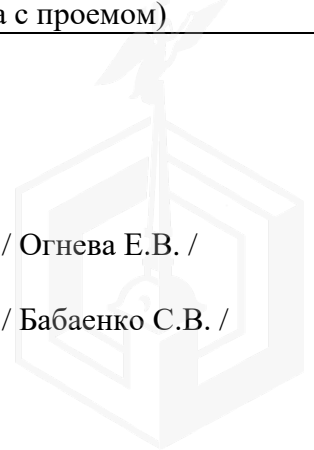
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 отсутствует перегородка с проемом)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /





Описание:	Вид внутри Объекта
-----------	--------------------



Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 10 отсутствует раковина)
-----------	---

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

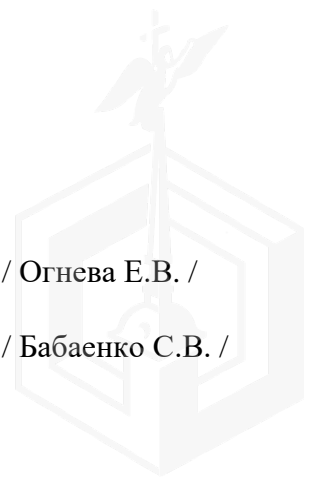




Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует оконный проем)
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 образованы дополнительные помещения путем возведения перегородок с проемами)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

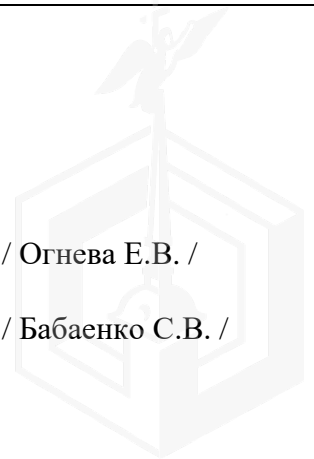

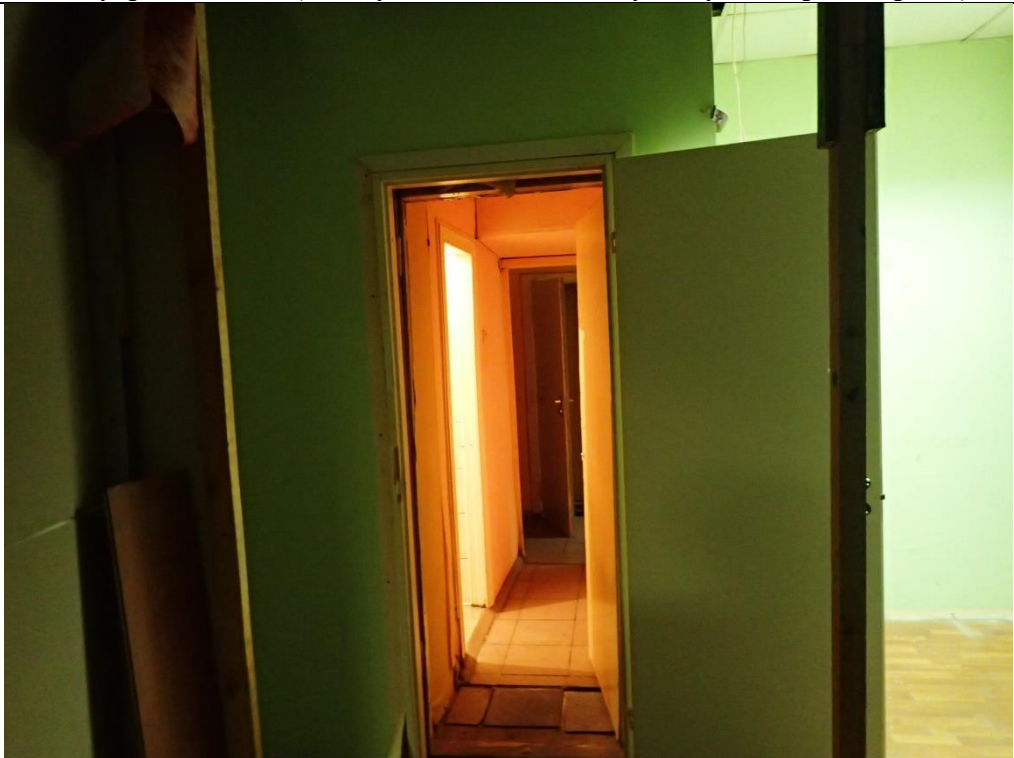


Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 отсутствует дверной проем)
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

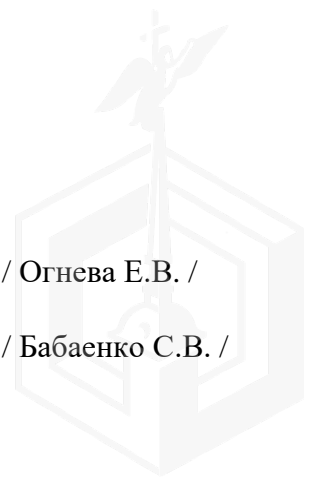


Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 3 образован дверной проем)
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3,4,5 объединены в одно помещение путем сноса перегородок)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

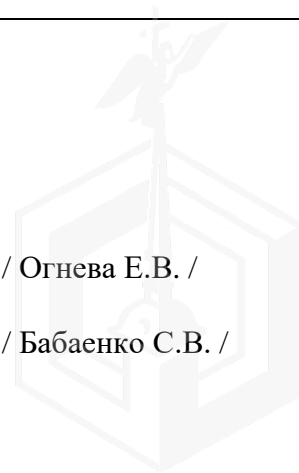




Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 возведена перегородка с проемом)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

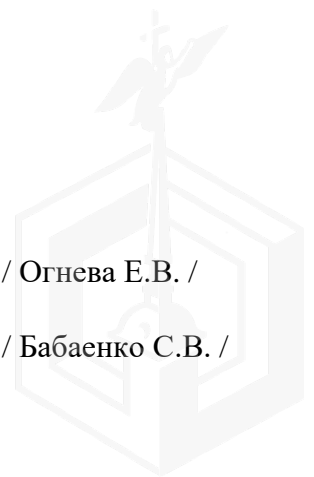


Фото № 13	 A photograph showing a corner of a room. On the left is a window with vertical blinds and a white mesh grille below it. The wall is light-colored with a power outlet. On the right is a white sink on a counter with a chrome faucet and a mirror above it. The cabinet under the sink is open, showing plumbing.
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 14	 A photograph of a larger room with yellow walls and a patterned carpet. A doorway is visible in the background. There is a wooden bench or table against the wall on the left. The ceiling has fluorescent lights.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

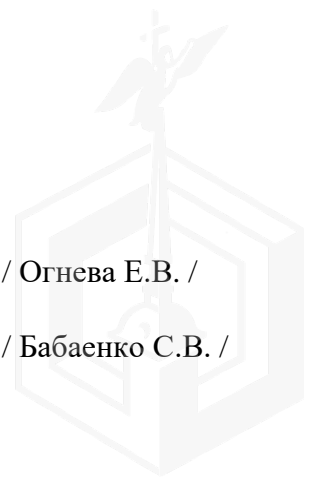


Фото № 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 образована ниша)
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1 и ч.п. 2 отсутствует перегородка с проемом)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

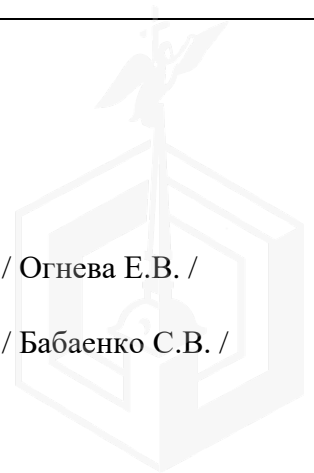
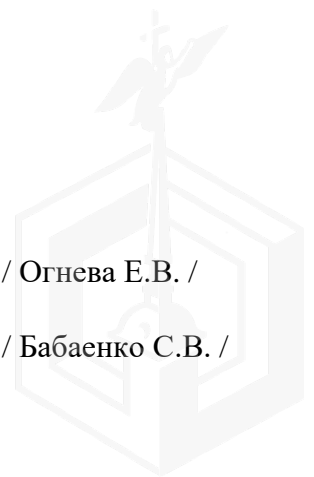


Фото № 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 заложен вход на Объект, отсутствует перегородка)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-6273/21-0-1 от 06.08.2021

№ 07-6273/21-0-0 от 05.08.2021

На № 04-07-13742/21-0-0 от 05.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **190000, г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



22.07.2021

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.07.2021 № 40-130-1825

На № 04-02-10989/21-0-0 от 29.06.2021
№ 04-21-10760/21-0-0 от 25.06.2021
№ 04-21-10759/21-0-0 от 25.06.2021
№ 04-21-10638/21-0-0 от 24.06.2021
№ 04-21-10643/21-0-0 от 24.06.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, лит. А, пом. 16-Н;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 28, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 16, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, 7-я Советская, д. 30, лит. Д;

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, к. 1, лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

№ 04-21-37665/21-0-0
от 22.07.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

18.09.2019 № 69300-/19

На № _____ от _____

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Ворохобиной О.А.

Начальнику Агентства
имущественных отношений
Центрального направления
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Седых Е.Е.

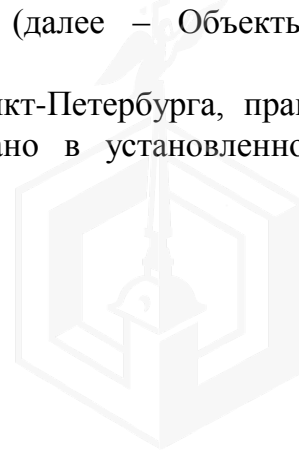
Начальнику Управления по
распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Н.Г.Барбаровой

Копия:
Начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.
(на исх. № 57966-13/19 от 09.08.2019,
вх.КИО №80220-39/19 от 13.08.2019)

Уважаемая Ольга Анатольевна!
Уважаемый Евгений Евгеньевич!
Уважаемая Наталья Георгиевна!

По результатам рассмотрения поступивших в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) комплектов документов, сформированных СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении 18-ти нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Адмиралтейского и Петроградского районов Санкт-Петербурга (далее – Объекты), сообщаю.

Сведения об Объектах учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано в установленном порядке.



Согласно архивным данным органов технического учета и инвентаризации в период, включающий дату приватизации первого помещения в многоквартирном доме, Объекты предназначались для самостоятельного использования, не связанного с обслуживанием более одного помещения дома.

Технологическое оборудование в границах Объектов отсутствует.

Все Объекты в разные периоды времени являлись либо являются предметами договоров аренды (безвозмездного пользования).

В связи с отсутствием у Объектов признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

С учетом изложенного прошу провести (продолжить) работу по вовлечению Объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

В отношении объектов, указанных в п. 1 и п.7 прилагаемого перечня, прошу обеспечить государственную регистрацию прекращения обременения (аренды) в ЕГРН. Согласно ИТС Аренда сведения об обременениях объектов переведены в историю.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены Управлением разграничения и учета имущества Комитета при необходимости.

Приложение: перечень Объектов (таблица) на 2л. в каждый адрес.

Заместитель председателя Комитета

А.В.Герман



Лист согласования

Подписано ЭП



Иванова О. Е.

Начальник Управления разграничения и учета
имущества

Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E91195A777D153F8

Дата подписания: 18.09.2019 11:39:33

Подписано ЭП



Герман А. В.

Заместитель председателя Комитета

Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E911DBBC2CE893C7

Дата подписания: 18.09.2019 17:32:13



Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МВК)								
№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Адмиралтейский	пер. Антоненко, д. 3, лит. А, пом. 6-Н	144,5	2,61/-1,10	78:32:0001299:490	цоколь/общий, отдельный со двора	нежилое, учреждение	обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
2	Адмиралтейский	Большая Морская ул., д. 63, лит. А, пом. 3-Н	94,2	2,49/-0,93	78:32:0001178:3185	цоколь/общий	нежилое, Союз родителей детей-инвалидов «Мы и наши дети»	--
3	Адмиралтейский	Большая Морская ул., д. 63, лит. А, пом. 6-Н	129,3	2,65/-0,19	78:32:0001178:3192	цоколь/отдельный с улицы, общий	нежилое, жилое, культурно-просветительское, квартира	--
4	Адмиралтейский	наб. реки Фонтанки, д. 131 (ранее - Большая Подьяческая ул. д. 36), лит. А, пом. 8-Н	126,4	3,20	78:32:0001063:829	мансарда/общий	нежилое, творческая мастерская	Исх. КИО (УРОНФ) №15869-19 от 12.03.2019 об уточнении ИПС
5	Адмиралтейский	Верейская ул., д. 29, лит. А, пом. 1-Н	74,7	2,63/-0,02	78:32:0001685:1172	цоколь/отдельный со двора	нежилое, склад художественного фонда	--
6	Адмиралтейский	Верейская ул., д. 29, лит. А, пом. 2-Н	93,3	2,77/-0,20	78:32:0001685:1174	цоколь/отдельный со двора, с улицы	нежилое, складское	обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
7	Адмиралтейский	ул. Декабристов, д. 2, лит. А, пом. 16-Н	137,3	3,04/-0,10	78:32:0001300:373	цоколь/2 общих, отдельный с улицы	нежилое, поликлиника	Исх. КИО (УРОНФ) №32000-39/19 от 14.05.2019 об уточнении ИПС
8	Адмиралтейский	ул. Декабристов, д. 50, лит. А, пом. 1-Н	59,6	2,60	78:32:0001168:1417	цоколь/общий, отдельный с улицы	нежилое, офис ИЧП «Винт»	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
9	Адмиралтейский	12-я Красноармейская ул., д. 7, лит. А, пом. 2-Н	74,5	2,40	78:32:0001676:3379	цоколь/общий со двора	нежилое, контора	Исх. КИО (УРОНФ) №15839-19 от 12.03.2019 об уточнении ИПС
10	Адмиралтейский	Лермонтовский пр., д. 30, лит. А, пом. 5-Н	141,1	3,00	78:32:0001068:1349	цоколь/отдельный с улицы	нежилое, не определено (на 1992г.), муниципальный книжно-канцелярский магазин	Исх. КИО (УРОНФ) №36616-38/19 от 28.05.2019 об уточнении ИПС

Приложение

							№84 (на 1996 г.)	
11	Адмиралтейский	Можайская ул., д. 14, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	32,8	2,82/-0,03	78:32:0001630:2316	1 этаж, цоколь/общий, отдельный со двора	нежилое, производственное (индивидуальная деятельность), прочее (прачечная)	обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
12	Адмиралтейский	Почтамтская ул., д. 1, лит. А, пом. 8-Н	62,3	2,50/-0,30	78:32:0001092:1202	цоколь/2 общих	нежилое, контора	обращение ООО «Лидер» о предоставлении объекта в аренду
13	Адмиралтейский	Садовая ул., д. 66, лит. А, пом. 2-Н	256,6	3,60	78:32:0001067:3216	1 этаж/отдельный с улицы, со двора	нежилое, торговое	обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (безвозмездное пользование)
14	Адмиралтейский	Садовая ул., д. 112-114, лит. А, пом. 6-Н	202,3	2,58/-0,85	78:32:0001074:1509	цоколь/отдельный с улицы, со двора	жилое, квартиры	--
15	Адмиралтейский	ул. Союза Печатников, д. 9/6, лит. А, пом. 2-Н	84,2	2,64/-0,85	78:32:0001169:2236	цоколь/отдельный с улицы, со двора	нежилое, конторское	обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (аренда до 2028 г)
16	Адмиралтейский	Троицкий пр., д. 16, лит. А, пом. 2-Н	51,9	2,60/-0,95	78:32:0001641:3164	цоколь/отдельный с улицы, со двора	нежилое, магазин-салон кооператива «Монолиза»	--
17	Петроградский	ул. Воскова, д. 6, лит. А, пом. 4-Н	43,4	2,98	78:07:0003068:1219	1 этаж/отдельный с улицы	нежилое, гараж П.О.	--
18	Петроградский	Каменноостровский пр., д. 9/2, лит. А, пом. 15-Н	63,5	2,35	78:07:0003032:3223	мансарда/общий	нежилое, творческая мастерская	Исх. КИО (УРОНФ) №15869-19 от 12.03.2019 об уточнении ИПС





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

22.06.2020 № УРОНФ--722/20

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В дополнение к поручению от 15.06.2020 № УРОНФ--636/20 прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения 16-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, литера А без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств указанного объекта.

**Заместитель председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

А.Р.Якушев

