ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.08.2021 № УРОНФ--2595/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001617:2329
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 34,1 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 199 032,16 (сто девяносто девять тысяч тридцать два рубля 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям. Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198013, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 18, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 34.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 901 Координата Y: 92 578

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.215
Площади	1.034
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 624.374
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 624.374

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 199 032.16 руб. в квартал: 49 758.04 руб. в месяц: 16 586.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 836.72 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 34.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 199 032.16 руб. в квартал: 49 758.04 руб. в месяц: 16 586.01 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 199 032.16 руб. в квартал: 49 758.04 руб. в месяц: 16 586.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 836.72 руб.

Дата расчета: 10.08.2021 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Московский проспект		
Номер дома	18	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 18

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**34.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	34.1	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	34.1	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 30.11.2020 № КУВИ-002/2020-44283020.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:34.1 кв.м

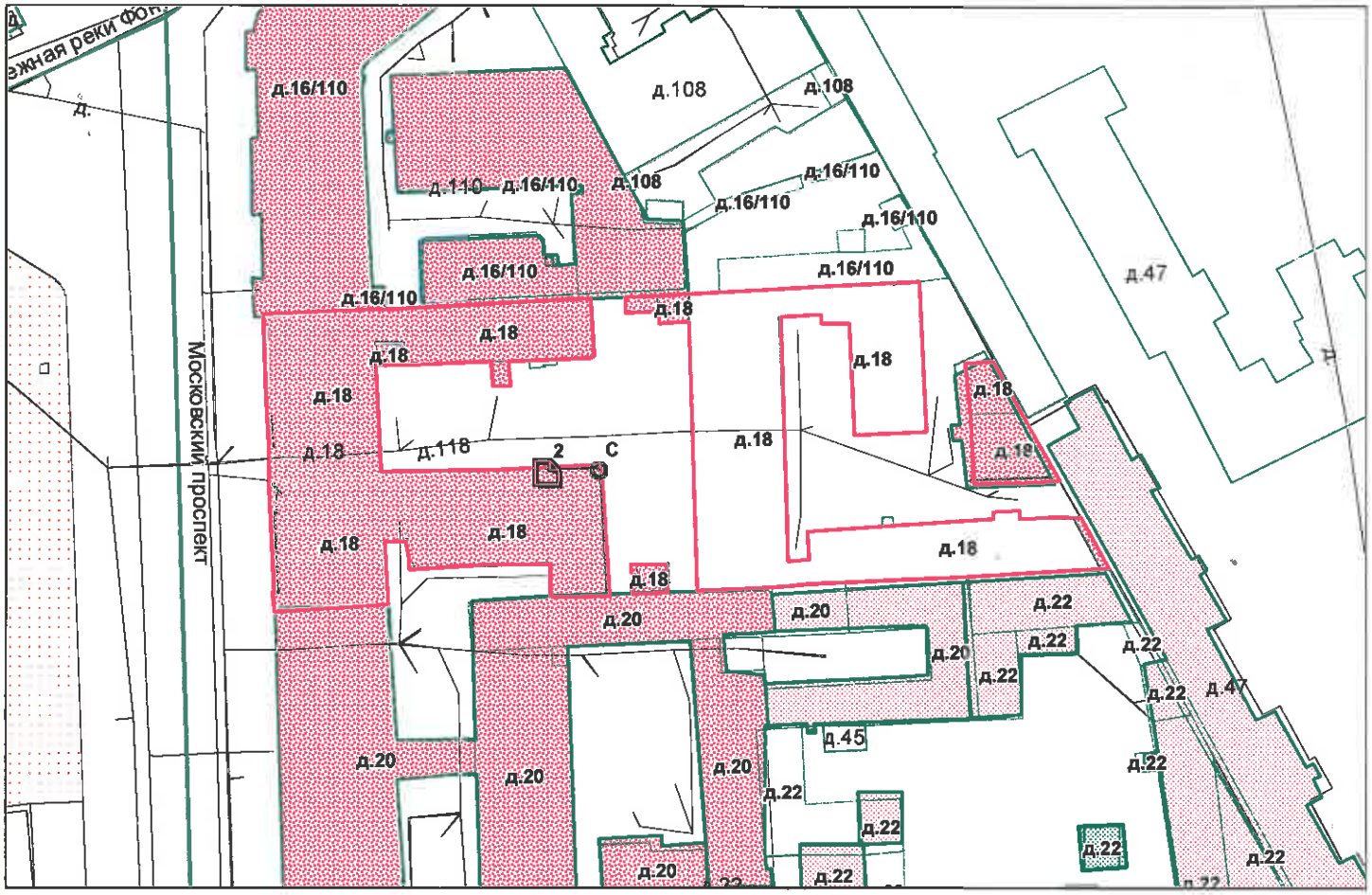
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	2	113901.00	92578.59	

Исполнитель: Филь С.И.

И.о. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 16 декабря 2020 года

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«10» 12 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичев
С.Е. Терентьев

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2021, поступившего на рассмотрение 28.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.07.2021г. № КУВИ-002/2021-95376820	
Кадастровый номер:	78:32:0001617:2329

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001617
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1617:5:87:13
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера А, помещение 3-Н
Площадь:	34.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4296150.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001617:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.07.2021г. № КУВИ-002/2021-95376820	
Кадастровый номер:	78:32:0001617:2329

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1515338.1 05.04.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

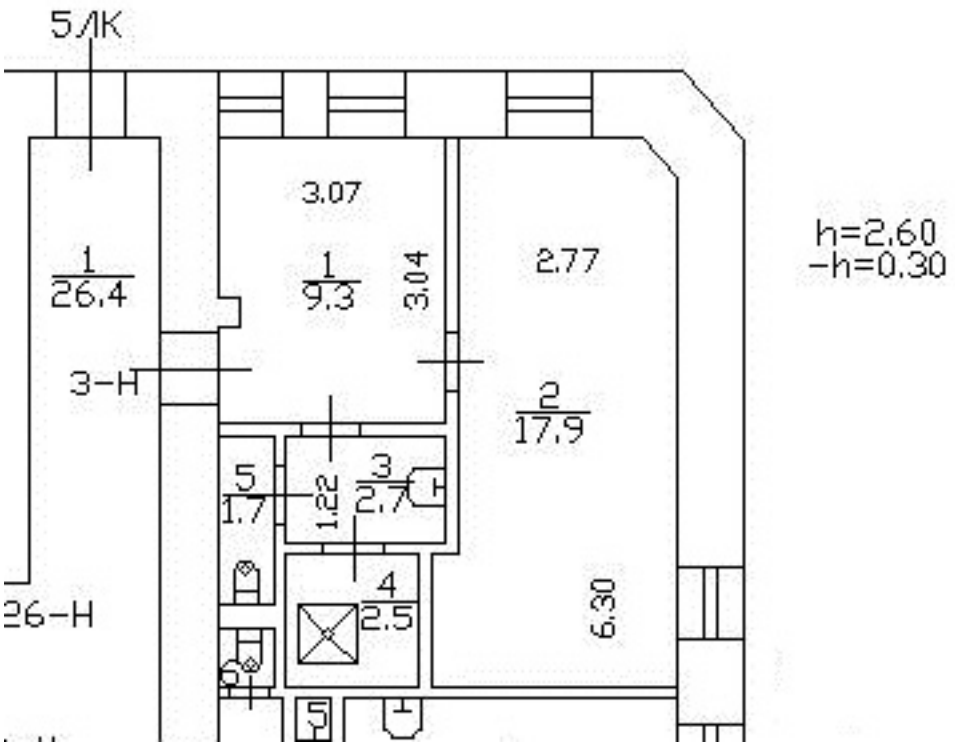
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.07.2021г. № КУВИ-002/2021-95376820	
Кадастровый номер: 78:32:0001617:2329	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 22 апреля 2021 года

Обследование начато в «17» час. «13» мин.
Обследование окончено в «17» час. «18» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 апреля 2021 года № 3365-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:_____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001617:2329.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0312Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 34.1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий вход со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400522).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, являющегося приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.04.2021 № 04-07-6142/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен

[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется

[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт

[V] Удовлетворительное

[ ] Отличное

[ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки дополнительной перегородки (Фото № 3);
- изменена конфигурация ч.п. 5 Объекта, установлена раковина (Фото № 8);
- в ч.п. 3 Объекта отсутствует сантехническое оборудование (раковина) (Фото № 9).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором. Доступ на Объект обеспечен Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Малышко Ю.М. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Бабаенко С.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

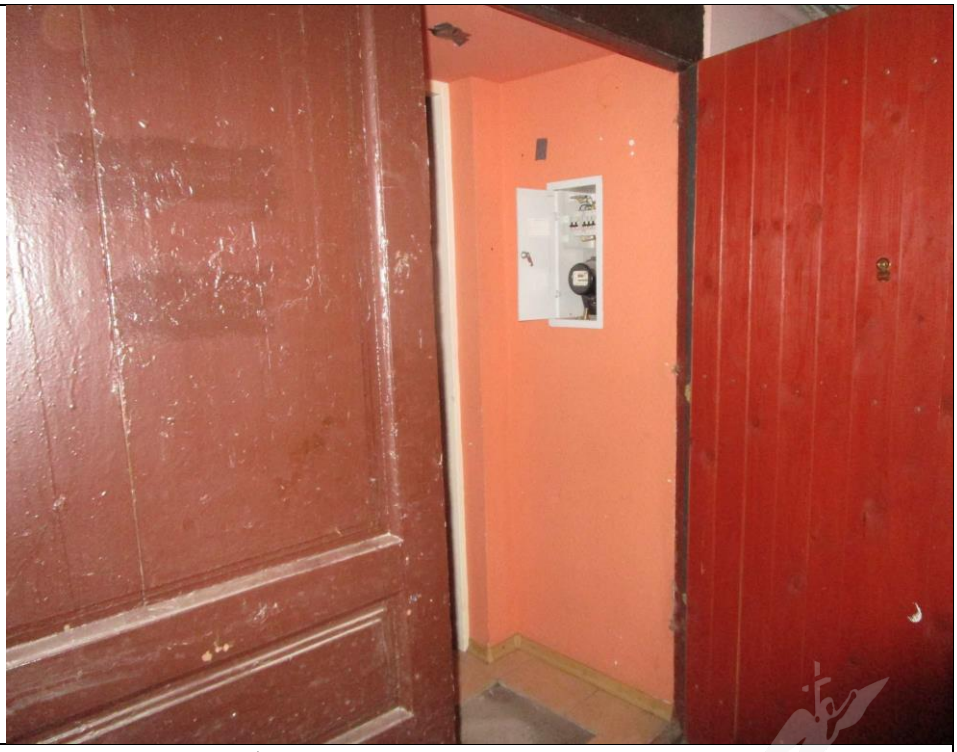
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования от 22 апреля 2021 года в соответствии с приказом от 20 апреля 2021 года № 3365-по Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

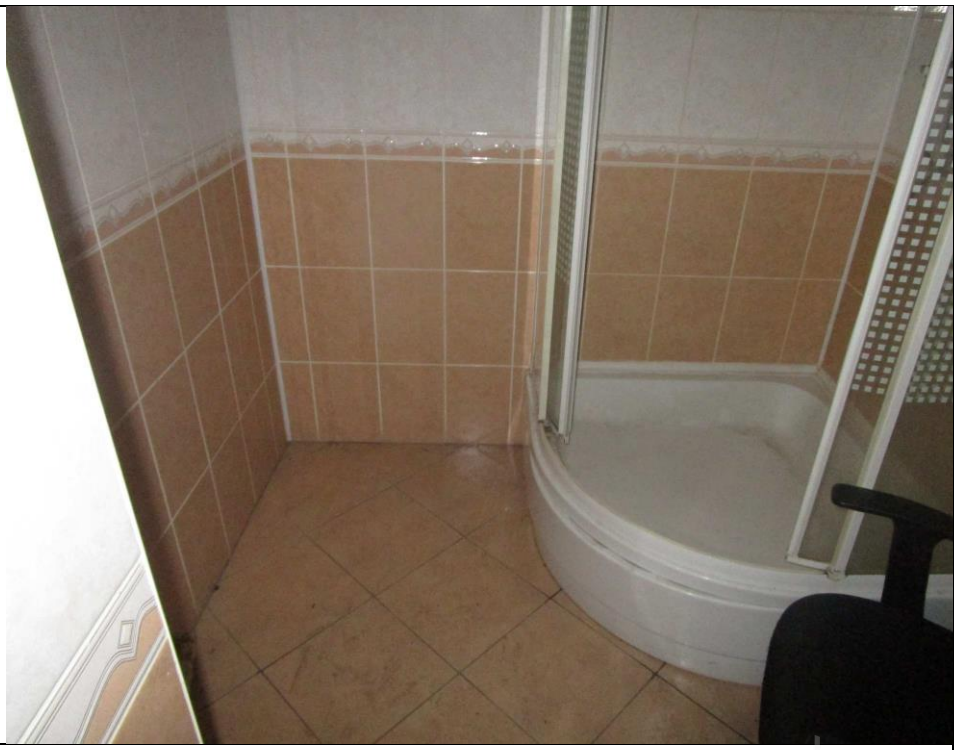
Фото 1	
Описание:	Вид на вход в 5ЛК.

Фото 2	
Описание:	Вид на вход на Объект.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Бабаенко С.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта, ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки.

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Бабаенко С.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Бабаенко С.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта, изменена конфигурация ч.п. 5 Объекта, установлена раковина.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Бабаенко С.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 3 Объекта демонтирована раковина.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Малышко Ю.М. /

_____ / Бабаенко С.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"**

Ворохобиной О.А.

№07-3019/21-0-1 от 09.04.2021

№ 07-3019/21-0-0 от 09.04.2021
На № 04-07-6118/21-0-0 от 09.04.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **190000, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Петрова А.А.
(812)417-43-46

03. 12. 2020

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.11.2020 № исп-130-366

На № 04-21-23240/20-0-0 от 27.10.2020
№ 04-02-23044/20-0-0 от 26.10.2020
№ 04-02-23043/20-0-0 от 26.10.2020
№ 04-21-23532/20-0-0 от 30.10.2020
О предоставлении учетных данных

И.о. начальника Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Т.Ю. Дрик

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, к. 1, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 7, лит. В, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 2, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 31, лит. А, пом. 5-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-67654/20-0-0
от 03.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

25.03.2021 № УРУИ--458/21

На № _____ от _____

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"
Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

По результатам экспертизы поступивших из Управления по обеспечению учёта и распоряжения имуществом Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.01.2017 № 1-р в отношении нежилых помещений

- 3-Н по адресу: Московский проспект, дом 18, литера А,
- 1-Н, 18-Н по адресу: Белградская улица, дом 30, литера А,
- 1-Н по адресу: Лиговский проспект, дом 172, литера А

(далее – Объекты), сообщаю.

Признаки общего имущества многоквартирного дома у Объектов отсутствуют, уточнение имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

П.С. Фролов

Фадеева Н.А. ☎576 65 91

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

03.11.2020 № УРОНФ--2700/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев обращение Управления приватизации и арендных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.10.2020 № УПАО--1725/20 в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 34,1 кв.м с кадастровым номером 78:32:0001617:2329, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец **Якушев Александр Ростиславович**
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

А.Р.Якушев

Барбарова Н.Г., 576-49-45
Митина Н.С., 241-55-56