ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.08.21 №ЯКНР-2571/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, литера А, пом. 25-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008407:3862

Этаж: цокольный.

Общая площадь: 115,3 кв. м

Входы: 3 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 433 366,88 (четыреста тридцать три тысячи триста шестьдесят шесть рублей 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ПАО «Ленэнерго»
№ 196468
Голубева

РОССЕТИ ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-24532 от "23" 09 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.115, лит. А, пом. 25Н, площадью 115,3 кв.м.

ПАО «Ленэнерго»
№ 196468

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к 388 и к/к 389 (через распределительную сеть дома)	ПС-369 (РТП 36360, ТП 36376, ф. 369-92, ф. 369-93)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 388 и в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 389 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 115, лит. А по пр. Народного Ополчения (через распределительную сеть дома)	0,4	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
ТУ ранее присоединенных энергопринимающих устройств: № 16-24532-КС-СТП-1637 от 16.08.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

В ГЕРМАН
ДОВ. ОТ 16.08.2016 № 9978-42

№16-24532-ЮЗР-665
Чумакова О.Н.
578-52-15

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-24532-КС-СТП-1637 от 16.08.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.115, лит. А, пом. 25Н, площадью 115,3 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт

4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 388 и в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 389 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 115, лит. А по пр. Народного Ополчения (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ПС-369, ф. 369-92, ф. 369-93 (РТП 36360, ТП 36376)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 6 А.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: М.П.

От Заявителя: М.П.

Чумакова О.Н.
578-52-15

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Народного Ополчения
Номер дома	115	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Народного Ополчения, дом 115

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
25-Н	25-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**115.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	115.3	25-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	115.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Справка выполнена по состоянию на 14.03.2012. В помещении имеется перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Наружные границы объекта не изменились.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	111149.70	83376.65	
2	B	2	111155.88	83387.67	
3	B	3	111158.16	83385.40	

Исполнитель: Шпилевая Ю.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского и Кировского районов: О.С. Тугарина

Район: Кировский

Дата: 24 января 2017 года

В настоящем документе
«__» (__) листа
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Московского и Кировского
районов
Тугарина О.С.
«__» января 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Штамп

**Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"**

Ворохобиной О.А.

№ 07-2060/21-0-0 от 15.03.2021
На № 04-10-4128/21-0-0 от 12.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 115, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 31 марта 2021 года

Обследование начато в «11» час. «06» мин.
Обследование окончено в «11» час. «11» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30 марта 2021 года № 2536-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 25-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008407:3862.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006К0082Н0015.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 115.3 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 3 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Общие сведения об Объекте: (площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olimpus Tough TG-4 (№ 3400579).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, приложенный к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.03.2021 № 04-07-4206/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.
Пользователь: отсутствует.
Перепланировка/переустройство: в ч.п. 1 возведена перегородка с дверным проемом (фото 2); в ч.п. 5 оборудован дополнительный дверной проем и установлена раковина (фото 5); в ч.п. 2 установлена раковина (фото 7).
Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.
Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ теплоснабжения
не представлены
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☑ не применяется

Дополнительная информация: -.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

Иное: -.

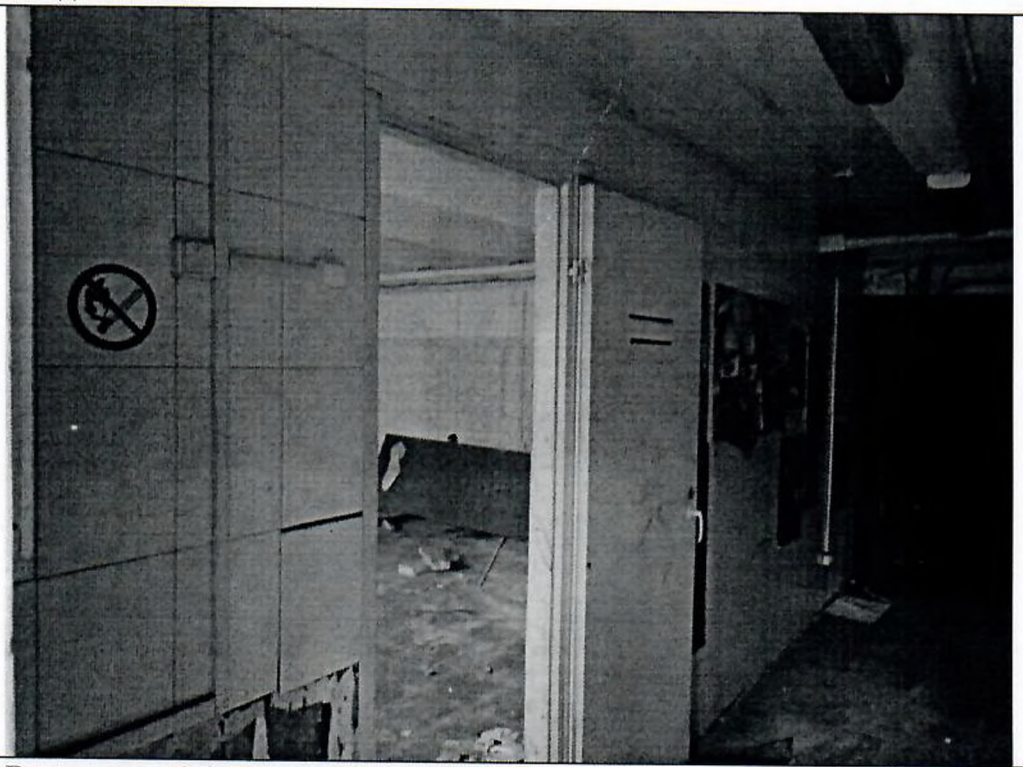
Ведущий специалист		/Бабаенко С.В./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/Афанасьев В.В./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 31 марта 2021 года в соответствии с приказом от 30 марта 2021 года № 2536-ПО по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 25-Н

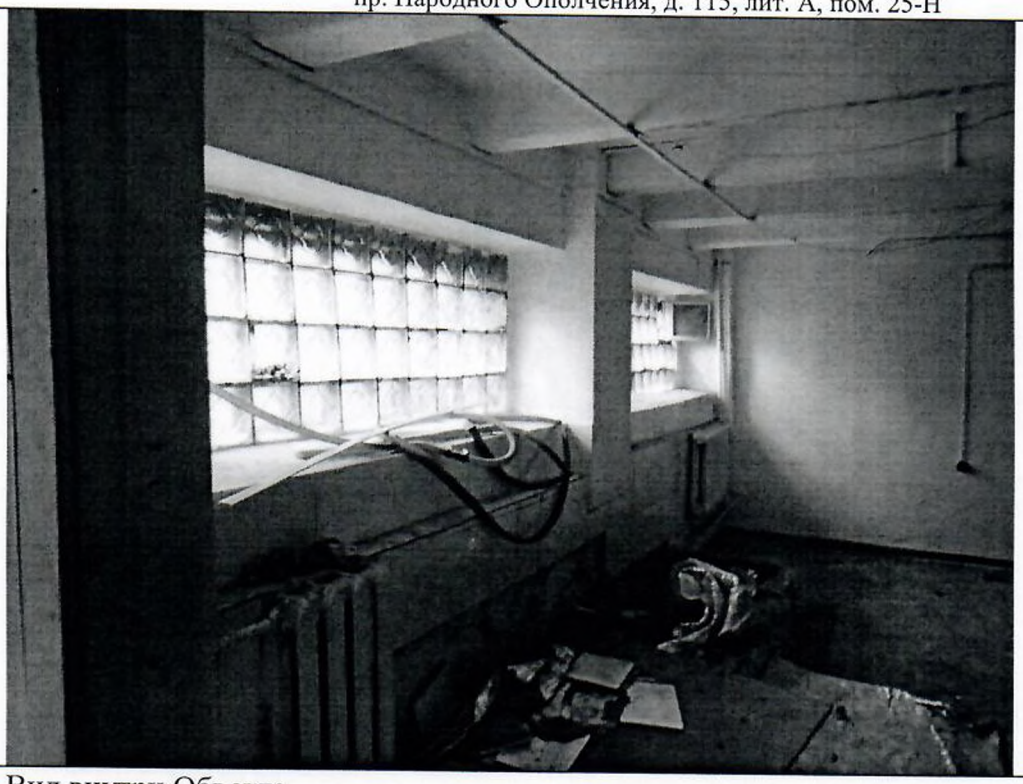
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 возведена перегородка с дверным проемом)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Афанасьев В.В./

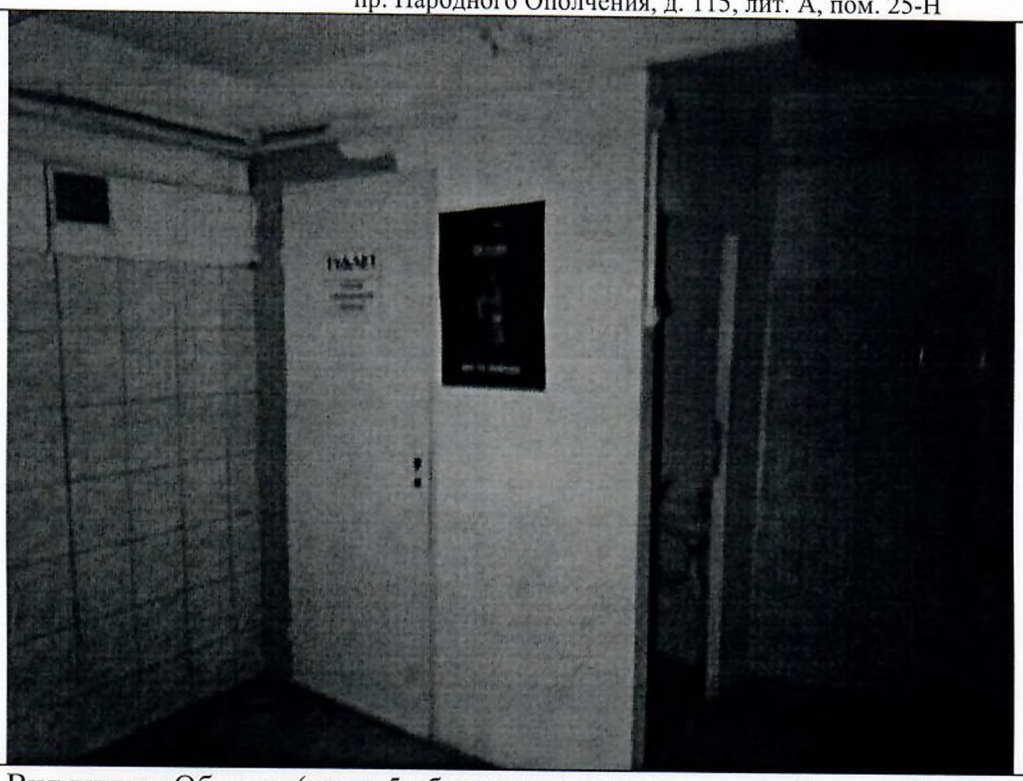
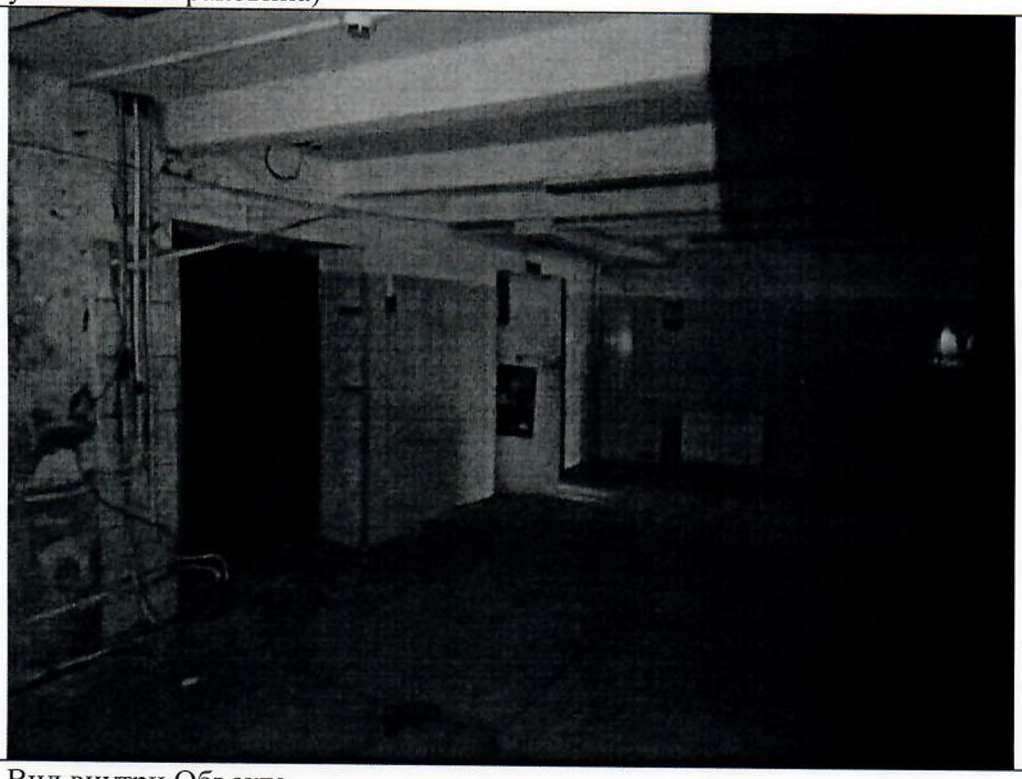
Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 31 марта 2021 года в соответствии с приказом от 30 марта 2021 года № 2536-ПО по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 25-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Афанасьев В.В./

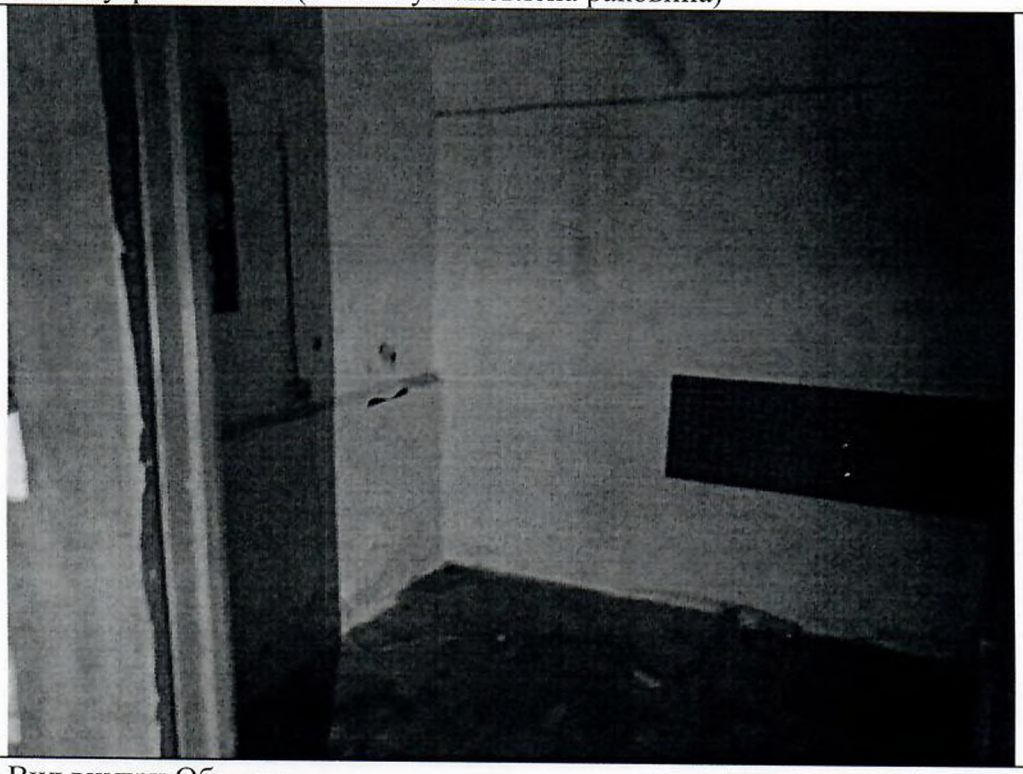
Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 31 марта 2021 года в соответствии с приказом от 30 марта 2021 года № 2536-ПО по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 25-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 оборудован дополнительный дверной проем и установлена раковина)
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Афанасьев В.В./

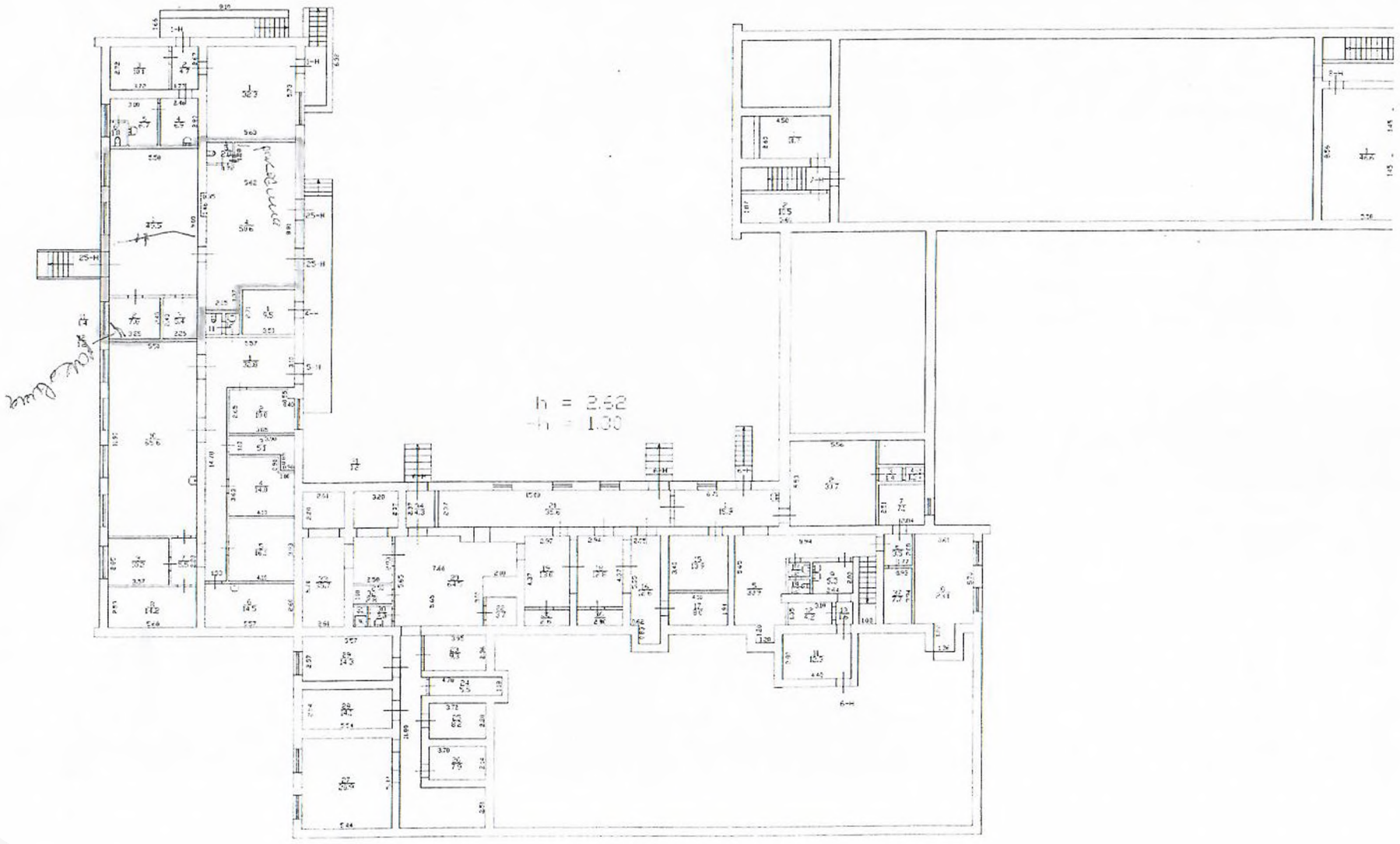
Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 31 марта 2021 года в соответствии с приказом от 30 марта 2021 года № 2536-ПО по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 25-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 установлена раковина)
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Афанасьев В.В./

Цокольный этаж



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Стачек пр., 18, Санкт-Петербург, 198095
Тел. (812) 252-3017 Факс (812) 252-0183
E-mail: tukir@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032646 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037811014515
ИНН/КПП 7805059546/780501001

Адм. Кировского р-на
№ 01-18-3930/21-0-1
от 30.03.2021

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 16.03.2021 № 04-07-4276/21-0-0, администрация Кировского района Санкт-Петербурга сообщает, что обслуживание здания по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 115 осуществляется ООО «Комсервис», ответственный за обеспечение доступа на объект Рахматулин Игорь Дмитриевич, тел. +7(812)-417-65-17.

Первый заместитель главы администрации **Н.В. Борейко**

Груздева Н.А.
8 (812) 417-68-78
Е.М.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90037212	
Кадастровый номер:	78:15:0008407:3862

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008407
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8407:3:81:23
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Народного Ополчения, д. 115, литера. А, пом. 25-Н
Площадь:	115.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2288481.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008407:3030
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернокнижный Афанасий, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90037212	
Кадастровый номер:	78:15:0008407:3862

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/049/2012-077 29.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

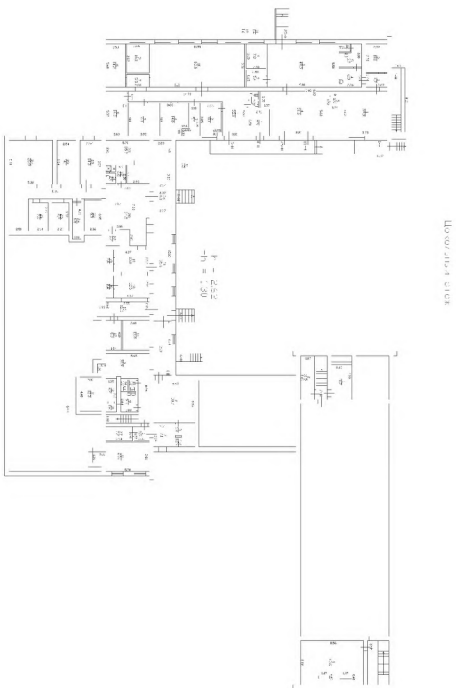
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90037212	
Кадастровый номер: 78:15:0008407:3862	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, д. 115, литера А, помещение N 25-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 115.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 111 158 Координата Y: 83 385

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.832
Площади	0.992
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 333.945
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 333.945

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 433 366.88 руб. в квартал: 108 341.72 руб. в месяц: 36 113.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 758.60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 115.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 433 366.88 руб. в квартал: 108 341.72 руб. в месяц: 36 113.91 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 433 366.88 руб. в квартал: 108 341.72 руб. в месяц: 36 113.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 758.60 руб.

Дата расчета: 05.08.2021 Исполнитель: _____ Самонин А.П.