

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 50, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 260821/0530477/04)

«01» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 50, литера А, пом. 4-Н, площадь 741,2 кв. м., назначение: нежилое, наименование: школа, этаж № 2, кадастровый номер 78:32:0001675:1372 (далее – Имущество, Объект).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.07.2010 № 78-78-30/0090/2010-698.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Н. и Е.В. Беляевых», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 45 480 000 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 7 580 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей.

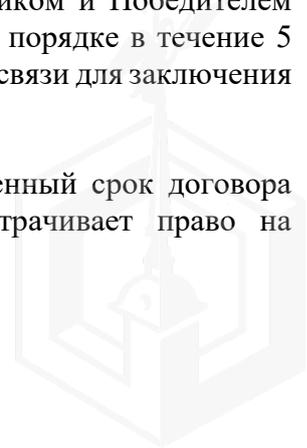
### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Белоусов Николай Александрович в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества – 52 080 000 (пятьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Вакуров Алексей Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 49 880 000 (сорок девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 562 400 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС.

