

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, литера А, пом. 40-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 260821/0530477/05)

«01» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, литера А, пом. 40-Н, площадь 76,4 кв. м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:14:0007685:3304 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2009 № 78-78-01/0161/2009-191.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Здание 2», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 8 830 000 (восемь миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 471 666,67 рублей.

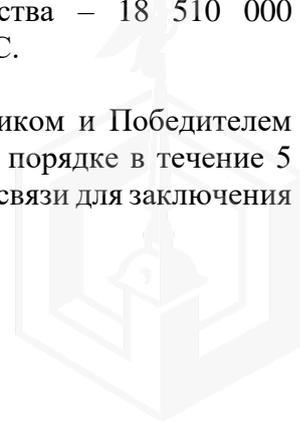
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТФРУТ-СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА», предложивший цену приобретения Имущества – 18 950 000 (восемнадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Николаева Надежда Семеновна, предложивший цену приобретения Имущества – 18 510 000 (восемнадцать миллионов пятьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 568 500 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

