



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

29.06.2021

№ : **170-РЗУ**

КИО
№ 170-РЗУ
от 29.06.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6261 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, участок 1, у дома 5, литера БК, кадастровый номер 78:37:0017412:1030 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 01.06.2021 № 01-16-12152/21-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 17.06.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

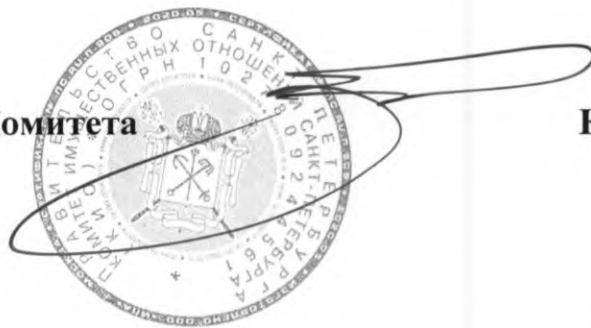
7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



АКТ
обследования земельного участка

«17» июня 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н.,
ФИО (последнее при – наличии)

в рамках рассмотрения заявления № 05-26-51855/21-0-0 от 28.05.2021 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Колпинский
2. Адрес: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, участок 1, у дома 5, литера БК.
3. Площадь: 6261 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:37:0017412:1030

В результате полевого обследования установлено:

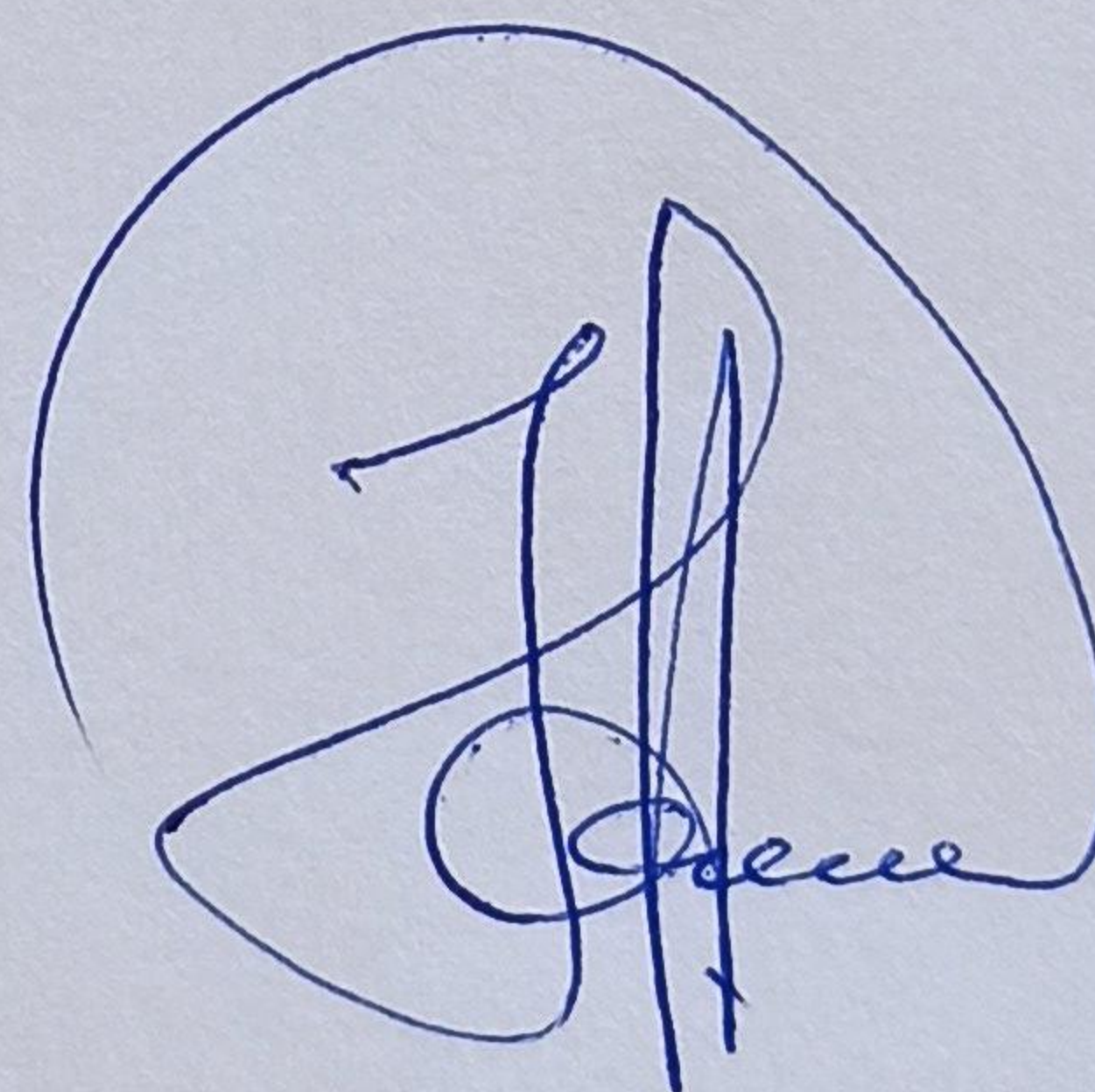
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья, бетонные плиты, бетонные блоки, бетонные конструкции. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка.

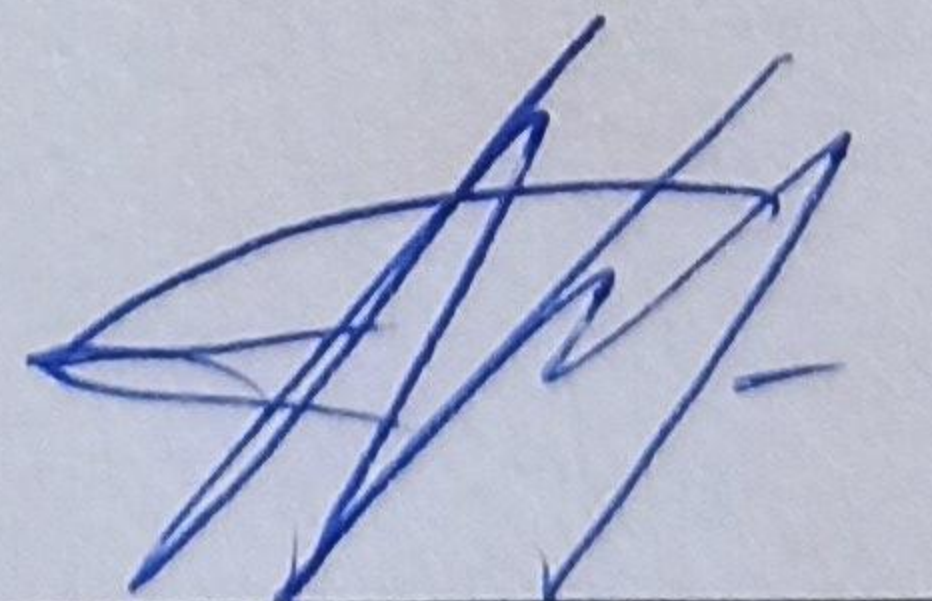
Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
Проведения полевых обследований



(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2021, поступившего на рассмотрение 25.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

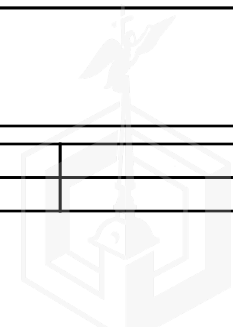
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78130484	
Кадастровый номер:	78:37:0017412:1030
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017412
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17412:1030 30.09.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона "Металлострой", дорога на Металлострой, участок 1, у дома 5, литера БК
Площадь:	6261 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	12613006.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

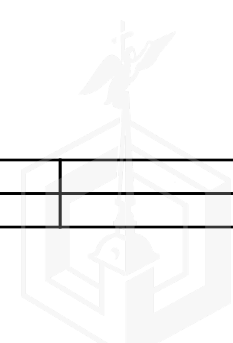
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78130484			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1030	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

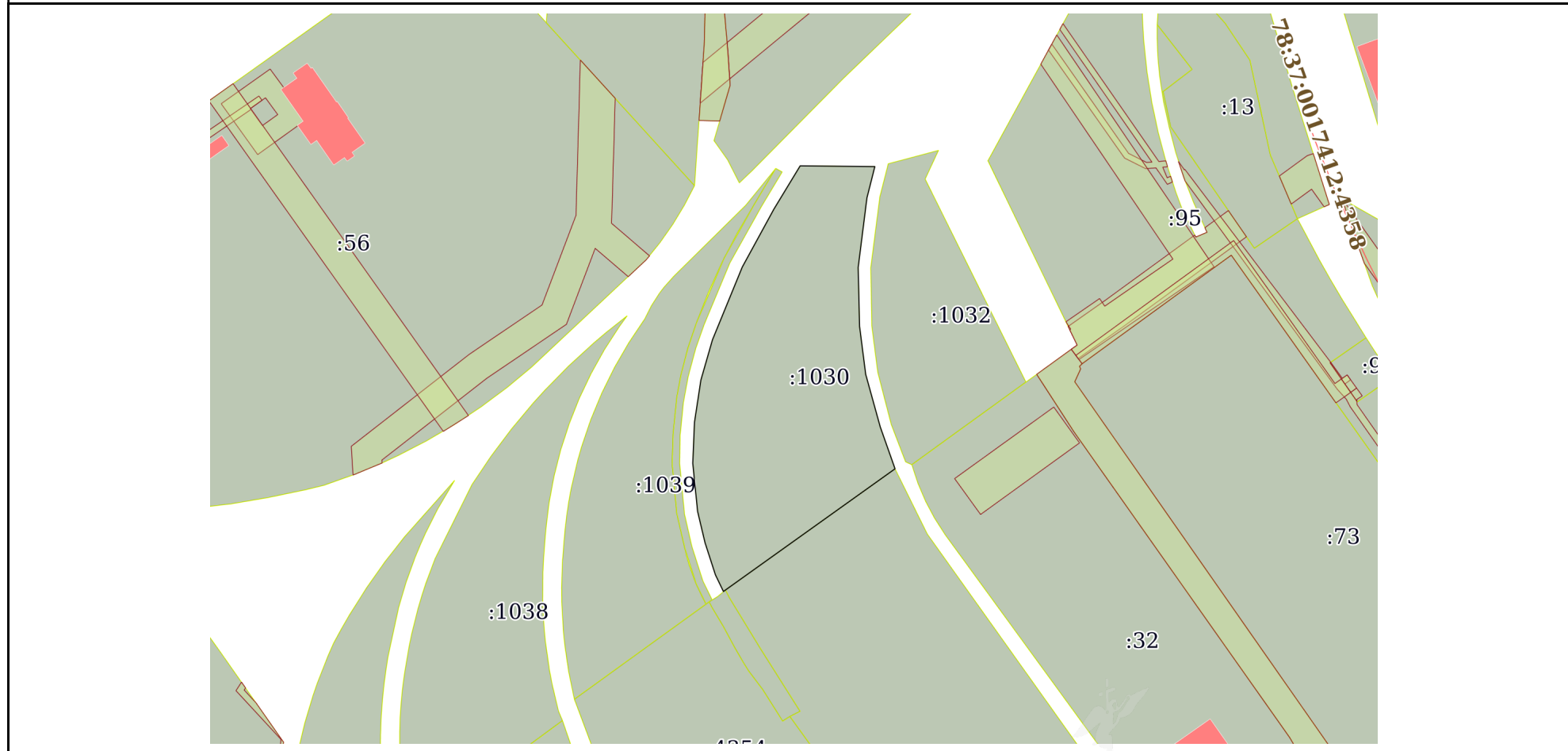
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78130484			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1030	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78130484			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1030	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°17.8`	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:37:0017412:4355	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	342°2.6`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	346°37.8`	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	354°15.3`	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	2°25.4`	13.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	8°38.9`	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	16°3.7`	14.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	22°17.9`	26.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	28°39.1`	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	31°17.2`	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	90°32.6`	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	194°12.1`	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	187°10.6`	23.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	178°38.8`	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	172°42.8`	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	164°31.4`	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	160°32.5`	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	234°28.0`	71.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:37:0017412:4356	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

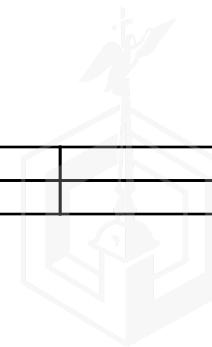
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78130484			
Кадастровый номер:		78:37:0017412:1030	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78833.45	126621.76	-	-
2	78839.08	126619.05	-	-
3	78849.91	126615.54	-	-
4	78860.47	126613.03	-	-
5	78876.77	126611.39	-	-
6	78890.71	126611.98	-	-
7	78904.91	126614.14	-	-
8	78918.49	126618.05	-	-
9	78943.07	126628.13	-	-
10	78962.69	126638.85	-	-
11	78977.27	126647.71	-	-
12	78977.03	126672.97	-	-
13	78966.44	126670.29	-	-
14	78942.93	126667.33	-	-
15	78923.04	126667.8	-	-
16	78906.85	126669.87	-	-
17	78889.08	126674.79	-	-
18	78874.9	126679.8	-	-
19	78833.45	126621.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-12152/21-0-1 от 01.06.2021

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 31.05.2021 № 05-25-51855/21-0-1 (вх. от 31.05.2021 № 01-16-12152/21-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 6261 кв.м, с кадастровым номером 78:37:0017412:1030, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, участок 1, у дома 5, литера БК (далее – Участок), для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охрannая зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова

