

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, пом. 126-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 310821/0530477/01)

«05» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 05 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16, литера А, пом. 126-Н, площадь 17,6 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008049:111 (далее – Имущество, Объект).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.08.2012 № 78-78-41/038/2012-415.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 770 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 295 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

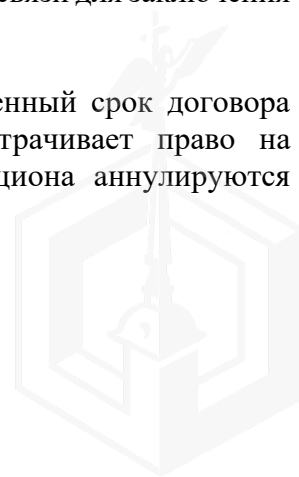
### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 18 – Казьмирчук Константин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 090 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Кудрина Елена Эдуардовна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 002 000 (три миллиона две тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 92 700 (девяносто две тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС.

