



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

- 9. 07. 2021

№ 1 8 5-РЗУ

ЛИС  
№ 185-РЗУ  
от 09.07.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2508 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов), кадастровый номер 78:38:0022482:19 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения открытых складов для хранения твердых нерудных материалов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона магистральных трубопроводов – 930 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

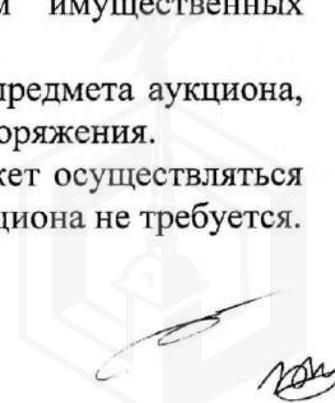
4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.



5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Фёдоров**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	78:38:0022482:19		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022482		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов)		
Площадь:	2508 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	14734763.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Голованова София Наик (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

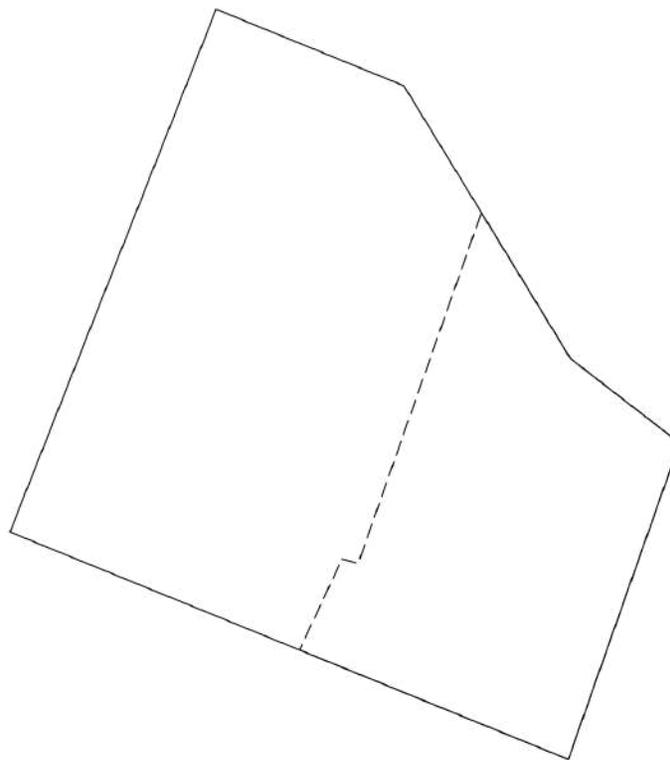
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27 мая 2021г.

Кадастровый номер:

78:38:0022482:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

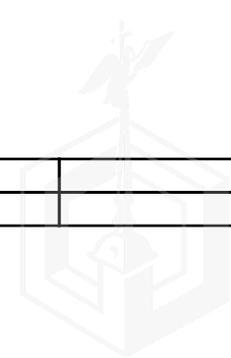
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°8.5'	19.13	данные отсутствуют	78:38:0022482:24	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	148°33.7'	30.16	данные отсутствуют	78:38:0022482:24	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	127°39.3'	13.0	данные отсутствуют	78:38:0022482:24	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	199°24.9'	31.62	данные отсутствуют	78:38:0022482:24	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	292°7.9'	56.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	21°33.1'	52.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

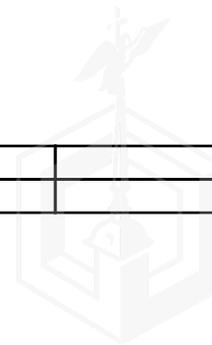
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124367.51	79106.48	-	-
2	124360.3	79124.2	-	-
3	124334.57	79139.93	-	-
4	124326.63	79150.22	-	-
5	124296.81	79139.71	-	-
6	124318.24	79087.02	-	-
7	124367.51	79106.48	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

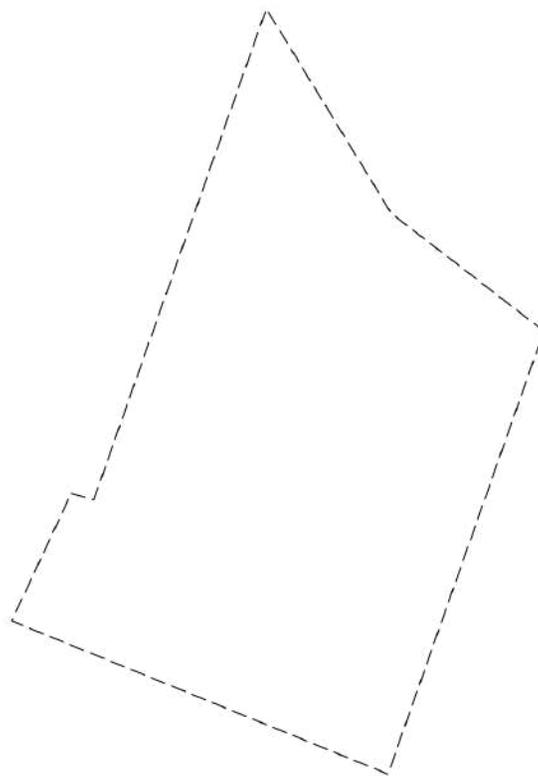
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27 мая 2021г.

Кадастровый номер: 78:38:0022482:19

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:38:0022482:19/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

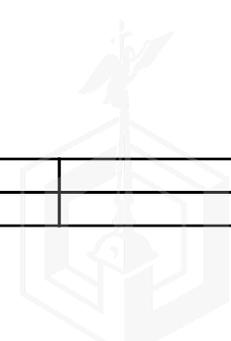
27 мая 2021г.

Кадастровый номер: 78:38:0022482:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022482:19/1	930	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона магистральных трубопроводов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



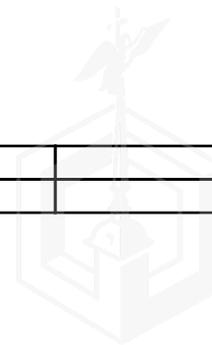
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
27 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	78:38:0022482:19		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022482:19/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124315.7	79118.36	-	-
2	124315.28	79119.88	-	-
3	124348.34	79131.51	-	-
4	124334.57	79139.93	-	-
5	124326.63	79150.22	-	-
6	124296.81	79139.71	-	-
7	124307.12	79114.35	-	-
8	124315.7	79118.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

№01-16-23617/20-0-1 от 18.11.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.11.2020 № 04-26-58991/20-0-0 (вх. от 18.11.2020 № 01-16-23617/20-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1 (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов), кадастровый номер 78:38:0022482:19, для размещения открытых складов нерудных материалов, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон

с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

**С.А.Мельникова**

Семичева Елизавета Александровна  
576-58-37





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-16706/20-0-1 от 27.11.2020

На № 04-26-60554/20-0-1 от 13.11.2020;

04-26-60068/20-0-1 от 13.11.2020; 04-26-60528/20-0-1 от 13.11.2020;  
04-26-56565/20-0-1 от 12.11.2020; 04-26-62496/20-0-1 от 13.11.2020;  
04-26-56512/20-0-1 от 12.11.2020; 04-26-60559/20-0-1 от 13.11.2020;  
04-26-55824/20-0-1 от 12.11.2020; 04-26-56576/20-0-1 от 12.11.2020;  
04-26-60066/20-0-1 от 13.11.2020; 04-07-24242/20-0-0 от 13.11.2020;  
04-07-24608/20-0-0 от 18.11.2020; 04-07-24607/20-0-0 от 18.11.2020;  
04-07-24605/20-0-0 от 18.11.2020; 04-07-24604/20-0-0 от 18.11.2020;  
04-26-59927/20-0-2 от 17.11.2020; 05-26-89936/20-0-1 от 17.11.2020;  
04-26-63141/20-0-1 от 17.11.2020; 04-26-62460/20-0-1 от 17.11.2020;  
04-07-24434/20-0-0 от 17.11.2020; 04-26-62292/20-0-1 от 17.11.2020;  
04-26-61512/20-0-1 от 17.11.2020; 04-26-60948/20-0-1 от 17.11.2020;  
04-26-62444/20-0-1 от 17.11.2020; 04-26-61905/20-0-1 от 17.11.2020;  
04-26-62664/20-0-1 от 18.11.2020; 04-26-58991/20-0-1 от 18.11.2020;  
04-26-63086/20-0-1 от 17.11.2020; 04-26-62411/20-0-1 от 18.11.2020;  
05-26-95459/20-0-1 от 18.11.2020; 04-26-62407/20-0-1 от 17.07.2020.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, улица Стойкости, участок 105 (у дома 8), кадастровый номер 78:15:0844101:1012, площадью 275 кв.м., для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов
2	Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения Малой Балканской улицы и Карпатской улицы), кадастровый номер 78:13:0007449:1010, площадью 500 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались
3	Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 82, корпус 2, участок 1, кадастровый номер 78:15:0008437:1001, площадью 190 кв.м., для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов
4	Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, участок 9, кадастровый номер 78:36:0005009:4454, площадью 939 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, на срок до 3 лет
5	Санкт-Петербург, поселок Саперный, Петрозаводское шоссе, участок 1, напротив дома 27, литера А), с кадастровым номером 78:37:0017545:1001, площадью 19500 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, сроком на 3 года

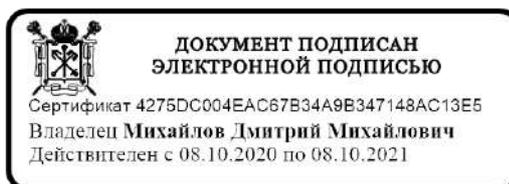
6	Санкт-Петербург, Лесной проспект, участок 1, (севернее дома 37, корпус 3), кадастровый номер 78:36:0005116:8, площадью 416 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, на срок до 3 лет
7	Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 175, (северо-восточнее дома 189, корпус 1, литера Б), кадастровый номер 78:15:0844101:6861, площадью 3500 кв.м., для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов
8	Санкт-Петербург, Кантемировская улица, участок 8, (юго-восточнее пересечения Кантемировской и Парголовоулиц), кадастровый номер 78:36:0511803:1041, площадью 334 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, на срок до 3 лет
9	Санкт-Петербург, Выборгская улица, дом 10, корпус 1, литера Г, кадастровый номер 78:36:0005009:1023, площадью 337 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, на срок до 3 лет
10	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 33, (напротив дома 74, корпус 1 и дома 76, корпус 1), кадастровый номер 78:40:0008341:1006, площадью 5000 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались
11	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, (северо-восточнее дома 33, литера А), ориентировочной площадью 2400 кв.м., для организации спортивной площадки
12	Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 17, (южнее дома 20, корпус 9, литера Щ), с кадастровым номером 78:07:0003212:1393, площадью 230 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались
13	Санкт-Петербург, Ремесленная улица, участок 4, (северо-западнее дома 17, литера З), с кадастровым номером 78:07:0315202:18, площадью 617 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались
14	Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 7, (у дома 21, литера Ш по Крестовскому проспекту), с кадастровым номером 78:07:0321502:1015, площадью 15360 кв.м., для размещения открытых плоскостных спортивных сооружений и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
15	Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, литера Д по Крестовскому пр.), с кадастровым номером 78:07:0321502:1023, площадью 11985 кв.м., для размещения открытых плоскостных спортивных сооружений и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
16	Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1, (западнее дома 17, литера Б по Свирской улице), кадастровый номер 78:14:0769203:4517, площадью 2024 кв.м., для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов
17	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Петровская улица, (участок юго-западнее д. 5, корпус 1, литера А) согласно приложенной схеме, площадью 1200 кв.м., для ведения садоводства
18	Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, участок 42 (восточнее дома 36, литера А)

	согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 1041 кв.м., для благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
19	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 64, (Бадаевский), с кадастровым номером 78:42:0015117:6, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 17774 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
20	Санкт-Петербург, город Пушкин, 2-й проезд, участок 1, (западнее дома 11, литера А по 2-му проезду), с кадастровым номером 78:42:0018302:14, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 6170 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
21	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 84, ориентировочной площадью 78 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
22	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Урицк, проспект Ветеранов, участок 150, кадастровый номер 78:40:0008457:3431, площадью 2618 кв.м., под размещение элементов благоустройства и использоваться для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью
23	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ораниенбаумский проспект, у дома 20 кадастровый номер 78:40:2056503:1001, площадью 1500 кв.м., для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов
24	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 4, (от КАД до поселка Ям-Ижора) (от КАД до посёлка Ям-Ижора), с кадастровым номером 78:42:0000000:3960, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 23450 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
25	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 27, ориентировочной площадью 288 кв.м., для размещения элементов благоустройства (асфальт, проезд)
26	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Индустриальный проспект, участок 112 (территория, производственной зоны "Ржевка", ограниченная проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции; ФЗУ № 39), с кадастровым номером 78:11:0612203:1456, площадью 9272 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев животных, от права собственности, на которых владельцы отказались, сроком на 3 года
27	Санкт Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов), кадастровый номер 78:38:0022482:19, площадью 2508 кв.м., для размещения открытых складов нерудных материалов
28	Санкт-Петербург, Обьездное шоссе, участок 5 (у дома 58, литера Б, с кадастровым номером 78:11:0615701:1008, площадью 13600 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
29	Санкт-Петербург, Бокситогорская улица, дом 24-А, с кадастровым номером 78:11:0006117:1023, площадью 2287 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев

	животных, от права собственности, на которых владельцы отказались, сроком на 3 года
30	Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 4, (севернее дома 2, литера А), кадастровый номер 78:36:0005442:1004, площадью 644 кв.м., для размещения инфраструктуры для отдыха населения с оформлением сквера для культурного досуга
31	Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 2, с кадастровым номером 78:11:0604501:1002, площадью 1095 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев животных, от права собственности, на которых владельцы отказались, сроком на 3 года

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**



**Д.М.Михайлов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-4208/20-0-0 от 30.11.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Агентства  
имущественных отношений  
Северного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения Санкт-Петербурга**

**Степановой И.В.**

**Уважаемая Ирина Владимировна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.11.2020 № 04-26-58991/20-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 2508,0 кв.м., с кадастровым номером 78:38:0022482:19, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1 (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов) (далее – земельный участок), в целях размещения открытых складов нерудных материалов, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией с высокоствольными деревьями ценных пород, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» к компетенции Комитета, отсутствуют.

**Заместитель председателя  
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4883920048AC3BAF43618050D647ADF4  
Владелец Пашенко Егор Игоревич  
Действителен с 02.10.2020 по 02.10.2021

**Е.И.Пашенко**

Степанова М.В.  
(812) 576-12-72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
№01-25-22866/20-0-1 от 15.12.2020

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№ 01-25-22866/20-0-1

На № 04-26-58991/20-0-1 от 18.11.2020  
рег. № 01-25-22866/20-0-0 от 18.11.2020

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что земельный участок, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов)**, кадастровый номер 78:38:0022482:19, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.  
(812)417-22-32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81  
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001  
05.05.2021 № 01-17-1953/21-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Временно исполняющему  
обязанности директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 21.04.2021 №№ 04-26-21449/21-0-1, 04-26-21552/21-0-2, 04-26-20390/21-0-2, 04-26-20393/21-0-2, 04-26-1979/21-0-4, от 22.04.2021 №№ 05-26-37494/21-7-1, 04-26-21718/21-0-2, 04-26-20752/21-0-2, 05-26-37494/21-2-1, 05-26-37494/21-4-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, южнее дома 52, литера А;

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 56 (от Парашютной улицы, до проспекта Королева);

Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом 5;

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Романовская улица, северо-восточнее дома 7, литера А;

Санкт-Петербург, город Колпино, улица Братьев Радченко, участок 49 (у дома 3, литера А);

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная улица (юго-восточнее дома 14, корпус 1, литера Е);

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе (юго-восточнее дома 176, литера А);

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе (юго-восточнее дома 31а, литера А) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, участок 1 (напротив дома 22, по улице Красных Курсантов) Комитет на основании заявления от 23.04.2021 о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее - Положение), осуществляет подготовку документов с целью последующего размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств».



Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Народный переулок, северо-восточнее дома 1/14, литера А расположен в границах земельного участка, в отношении которого Комитет на основании заявления от 01.04.2021 о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с Положением, осуществляет подготовку документов с целью последующего размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

**Заместитель председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6877B3007EAC1C8246592267311DF268  
Владелец Шарипов Максим Сергеевич  
Действителен с 25.11.2020 по 25.11.2021

**М.С.Шарипов**

*Ю.Б.Ханькова  
246-17-90*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
северного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 04-26-58991/20-0-1 от 18.11.2020

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2508 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов), кадастровый номер 78:38:0022482:19.**

3. Функциональное назначение:

**Для размещения открытых складов нерудных материалов.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

**И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

12. Дополнительная информация:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).**

**Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый участок озеленен, в границах участка расположена дренажная канава, к участку отсутствует подъезд с улично дорожной сети города.**

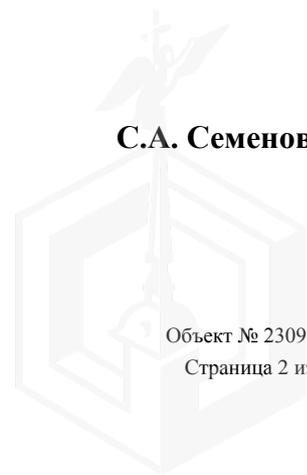
**Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения №2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга".**

**Комитет письмом от 19.05.2020 № 01-21-5-18056/20 на запрос СПб ГБУ "Управление инвестиций" о подготовке предложений для возможности размещения объекта транспортных средств (код 4.9.1.1) в городе Зеленогорске в районе автобусной разворотной площадки предложил земельный участок ориентировочной площадью 5407 кв.м по указанному адресу и направил схему с границами участка большей площади.**

**Комитет письмом от 07.12.2020 №01-21-18-42473/20 в адрес СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга направил сведения в отношении земельного участка по рассматриваемому адресу в целях предоставления земельного участка без проведения торгов для размещения объекта с функциональным назначением -заправка транспортных средств.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«22» июня 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. и Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Курортный
2. Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов).
3. Площадь: 2508 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:38:0022482:19

В результате полевого обследования установлено:

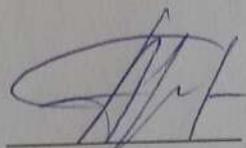
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_

Приложения:

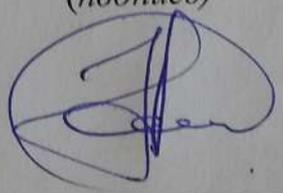
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Сыченко Э.А.



Ранее учтённые ЗУ: 78:38:0022482:19

Кадастровый номер	78:38:0022482:19
Статус	Ранее учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, участок 1, (напротив дома 22 по улице Красных Курсантов))
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)
Фактическая площадь(кв.м.)	2508.1
Уточненная площадь(кв.м.)	2508
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	26.10.2007
Кадастровая стоимость, руб.	14734763.09
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съемка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

