



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcnerg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

19.07.2021 № 01-16-609/21-0-2

На № _____ от _____

КЭИО
№ 01-16-609/21-0-2
от 19.07.2021



ИРН 163-13

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 14.07.2021 № 23198/21-0-0, в дополнение к исх. № 01-16-609/21-1-1 от 16.07.2021 сообщает условия инженерного обеспечения объекта «служебные гаражи» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Октябрьская ул., участок 40, кадастровый номер 78:37:1711901:2291.

Теплоснабжение - 3,1 Гкал/час, срок подключения определяется договором о подключении (технические условия ГУП «ТЭК СПб» от 15.07.2021 № 23-14/33655-1845). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение - 150,0 кВт, срок подключения определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 16.07.2021 № ЛЭ/16-20/1477). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение - 0,33 м³/час, водоотведение (бытовые сточные воды - 0,37 м³/час; поверхностные сточные воды). Срок подключения к сетям водоснабжения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № исх-10912/48, письмо от 19.07.2021 № исх-10911/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р, срок действия по 31.12.2021. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.01.2021 № 01-16-609/21-0-1 считать аннулированным.

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140
ИНН/КПП 7830000426/784201001

19 ИЮЛ 2021

№

Цех-10911/48

На № 01-16-609/21-9-1 (ИРН 163-13) от 14.07.2021

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «служебные гаражи», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Октябрьская улица, участок 40, кадастровый номер 78:37:1711901:2291, сообщая, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что в настоящее время прорабатывается вопрос выноса сетей водопровода диаметром 250 мм, 900 мм, двух ниток дождевой напорной канализации диаметром 225 мм и двух ниток бытовой напорной канализации диаметром 225 мм, проходящих по адресу: г. Колпино, ул. Октябрьская, дом 12 (стр. 1), расположенных с возможным нарушением охранной зоны. При выявлении необходимости выноса сетей возможная трасса прокладки может затронуть земельный участок по вышеуказанному адресу.

**Директор Департамента
по оформлению разрешительной
документации Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**

Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

19 ИЮЛ 2021 № Исх-10912/48

Приложение к письму
№ Исх-10912/48 от 19 ИЮЛ 2021
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 14.07.2021 № 01-16-609/21-9-1 (ИРН 163-13)
Причина обращения	Новое строительство
Объект	«Служебные гаражи» Санкт-Петербург, город Колпино, Октябрьская улица, участок 40
Кадастровый номер земельного участка	78:37:1711901:2291
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,330 м³/час (7,920 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,370 м³/час (8,880 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Ранее выданные технические условия № Исх-07339/48 от 29.07.2020 и письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 07338/48 от 29.07.2020 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год».

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

Т.В. Соцкова



16.07.2021

№

ЛЭ/16-20/1477

На №01-16-609/21-9-1

от

14.07.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 150 кВт по 2-й категории надежности для объекта «служебные гаражи», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Октябрьская улица, участок 40, кадастровый номер: 78:37:1711901:2291, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Колпино-Правобережная (ПС-510), открытого для технологического присоединения.


Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-23/3188 от 14.07.2021
Исп. Симонова Е.С. / Гребенщикова К.А.
ЕССК 87854 от 14.07.2021
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

15.07.2021 №23-141 33655 -1845
На №01-16-609/21-9-1 от 14.07.2021

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта «служебные гаражи» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Октябрьская ул., участок 40, кадастровый номер 78:37:1711901:2291 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 3,1 Гкал/час (отопление – 1,0 Гкал/час, вентиляция – 1,5 Гкал/час, ГВС_{макс.} – 0,6 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «2-я Колпинская» котельная, пос.Тельмана, ул.Красноборская, д.3.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №40-13/34096-1845 от 29.07.2020г. настоящим аннулируются.

И.о. директора
по перспективному развитию

А.А. Юрков

Беспарайтис 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

