



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб

№ 01-10-17960/20-0-1
от 09.11.2020

На №



Исполняющему обязанности
директора СПб ГБУ «Управление
инвестиций»

А.Н. Исаковой

ул. Новгородская, д. 20,
Санкт-Петербург, 191114

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваши обращения от 12.10.2020 № 24456/20-0-0 (ИРН:163-13) по вопросу транспортной доступности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Октябрьская ул., участок 40 площадью 4639 кв.м, кадастровый номер 78:37:1711901:2291 для размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» (далее – Участок, Объект) Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации вопросы организации внутриквартальной сети, определение планировочных решений подключения выездов с территории к магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС), организация транспортного обслуживания каждого земельного участка, анализ и расчет необходимого количества мест для хранения транспортных средств и т.п. обосновываются в составе документации по планировке территории.

На территории размещения Участка, утвержденная Правительством Санкт-Петербурга документация по планировке территории отсутствует.

Ближайшей улицей, входящей в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 (далее - Перечень), является Октябрьская ул. (от ул. Правды до ул. Ижорского Батальона).

В настоящее время подключение Участка к УДС, включенной в Перечень, отсутствует.

Для обеспечения транспортной доступности Участка необходимо строительство перспективного продолжения Октябрьской ул.

Строительство перспективного продолжения Октябрьской ул. государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной

системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учесть необходимость строительства перспективного продолжения Октябрьской ул. и подключения Участка к УДС за счет внебюджетных источников финансирования в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



С.С. Баринов



М.А. Свириденко
576-12-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб

№ 01-10-17960/20-0-1

от 09.11.2020

На № _____



**Исполняющему обязанности
директора СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

А.Н. Исаковой

**ул. Новгородская, д. 20,
Санкт-Петербург, 191114**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваши обращения от 12.10.2020 № 24456/20-0-0 (ИРН:163-13) по вопросу транспортной доступности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Октябрьская ул., участок 40 площадью 4639 кв.м, кадастровый номер 78:37:1711901:2291 для размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» (далее – Участок, Объект) Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации вопросы организации внутриквартальной сети, определение планировочных решений подключения выездов с территории к магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС), организация транспортного обслуживания каждого земельного участка, анализ и расчет необходимого количества мест для хранения транспортных средств и т.п. обосновываются в составе документации по планировке территории.

На территории размещения Участка, утвержденная Правительством Санкт-Петербурга документация по планировке территории отсутствует.

Ближайшей улицей, входящей в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 (далее - Перечень), является Октябрьская ул. (от ул. Правды до ул. Ижорского Батальона).

В настоящее время подключение Участка к УДС, включенной в Перечень, отсутствует.

Для обеспечения транспортной доступности Участка необходимо строительство перспективного продолжения Октябрьской ул.

Строительство перспективного продолжения Октябрьской ул. государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной

системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учесть необходимость строительства перспективного продолжения Октябрьской ул. и подключения Участка к УДС за счет внебюджетных источников финансирования в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



С.С. Баринов

