



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КИО  
№ 158-РЗУ  
от 23.06.2021



## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

23.06.2021

№ 158-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на основании Заявления от 17.07.2019 № 70296-39/19:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 5690 кв.м, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского)**, с кадастровым номером **78:10:0555201:5**, вид разрешенного использования «Склады» (далее – Земельный участок), в целях обслуживания автотранспорта (предпродажное хранение автомобилей) сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Земельный участок:

- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.02.2019 № 01-16-2545/19-0-1

и в письме Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 16.05.2019 № 01-10-2101/19-0-1.

4.4. Осмотр Земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, тел. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 07.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды Земельного участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. в течение 2 месяцев организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. заключение договора аренды Земельного участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Фёдоров**



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2021, поступившего на рассмотрение 18.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

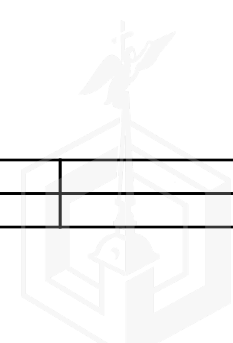
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74477120			
Кадастровый номер:	78:10:0555201:5		

Номер кадастрового квартала:	78:10:0555201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5552А:5 27.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского)
Площадь:	5690 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	18464379.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Котельникова Татьяна Викторовна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

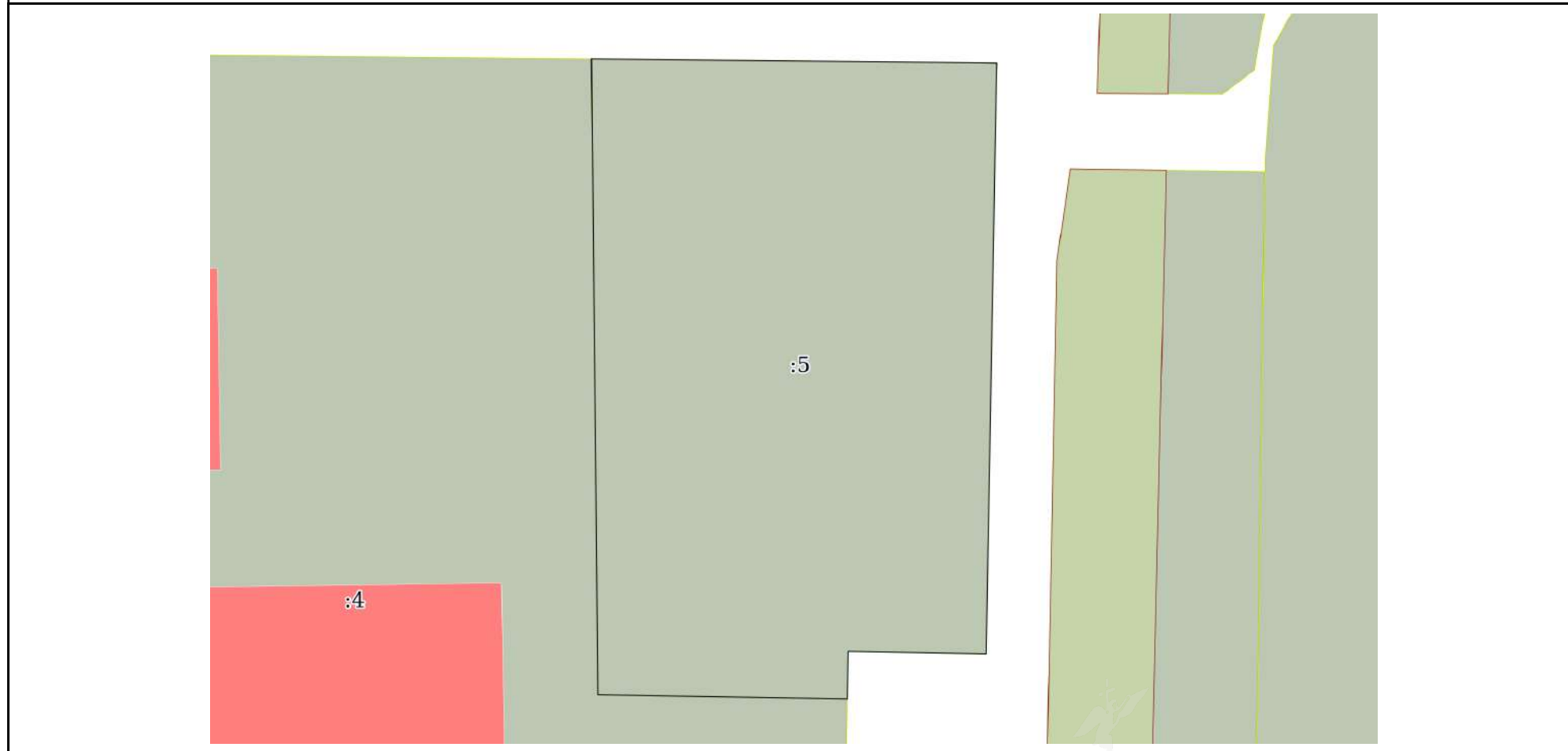


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74477120			
Кадастровый номер:		78:10:0555201:5	

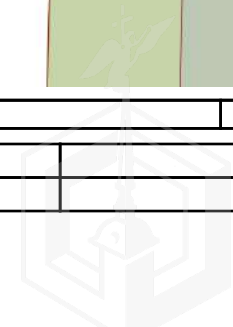
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

21 января 2019 года

Обследование начато в: «12» ч. «40» мин.

Обследование окончено в: «13» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18.01.2019 г. № 788-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и специалистом 1-й категории Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Насыровой О.Р.

(должность, ФИО)

В присутствии \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее - Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:10:0555201:5

Вид разрешенного использования Участка: Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)

Площадь Участка (кв. м): 5690

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))\*

(указывается основание подключения (при наличии))\*

газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии))\*

(указывается основание подключения(при наличии))\*

Северо-восточная часть Участка площадью 730 кв.м (далее - Территория) огорожена забором (далее - Ограждение). Доступ на Территорию ограничен, осуществляется через металлические ворота с западной стороны. На Территории размещены разнообразные бытовки, металлические контейнеры, а также кабины биотуалетов. По словам находящихся на Территории работников, Территория используется для осуществления деятельности по доставке воды на стройки. Установить пользователя Территории в ходе обследования не представилось возможным. Ограждение, бытовки, контейнеры, кабины биотуалетов соответствуют критериям, установленным Приложением № 2 к Правилам благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

А Б1

Расположенная вне границ Территории часть Участка не огорожена, доступ на неё не ограничен, признаки осуществления хозяйственной деятельности отсутствуют.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2» Участок не включен в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» Участок в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Таким образом, в результате обследования выявлены признаки:

- нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка (Территория);

- нарушения п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» в части самовольного размещения элементов благоустройства.

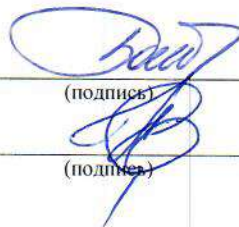
На воротах Территории размещены извещение о явке на составление протокола об административном правонарушении и уведомление о добровольном освобождении земельного участка.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Touch заводской номер BHG233141.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSH GML 100 C (заводской номер 705138777). Свидетельство о поверке от 09.10.2018 действительно до 08.10.2019.

Главный специалист

(должность лица проводившего обследование)



(подпись)

/ Э.И. Ботманов /

(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица проводившего обследование)

(подпись)

/ О.Р. Насырова /

(фамилия, имя, отчество)

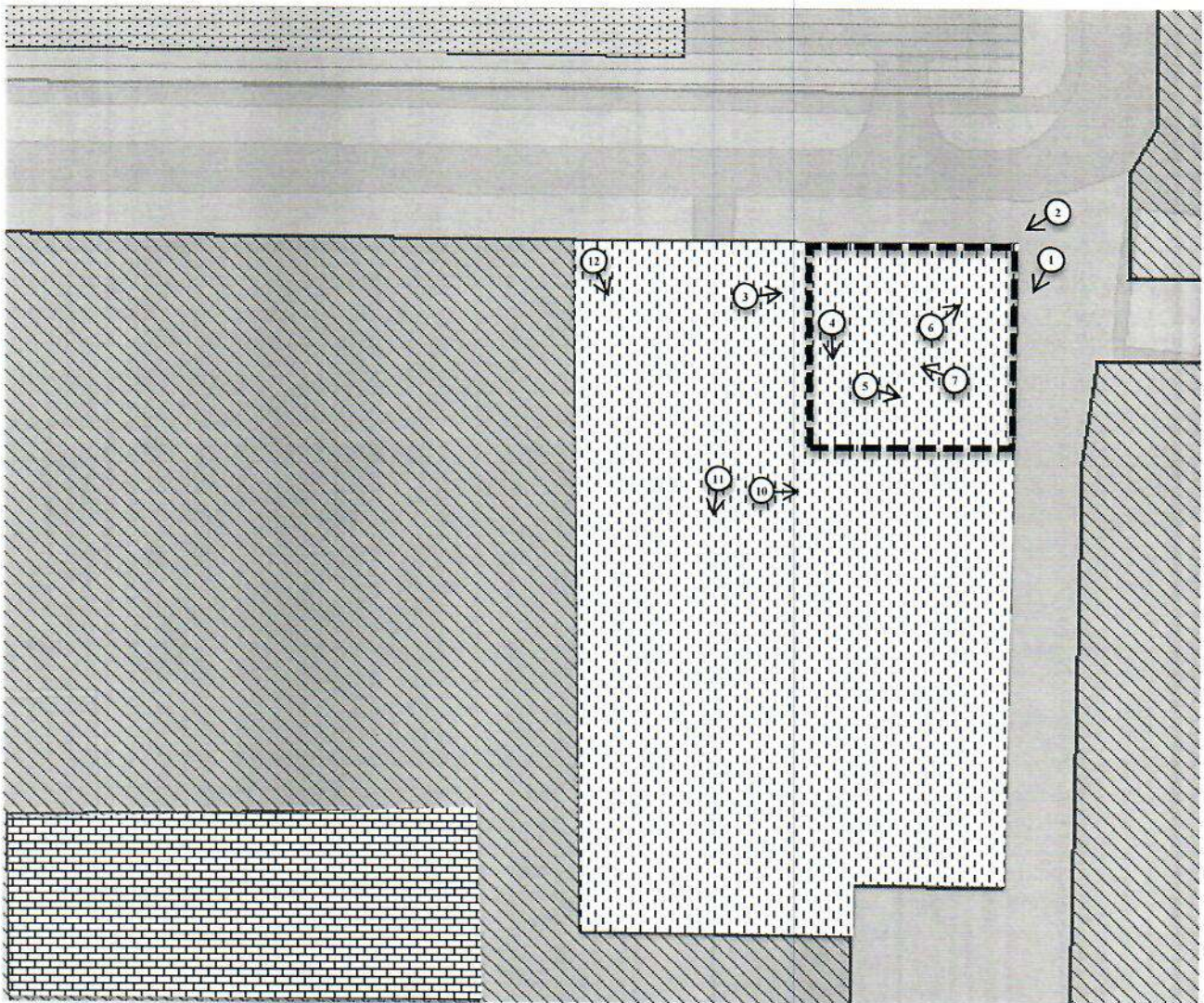
Копия акта получена \_\_\_\_\_





(предоставляется по желанию заинтересованного лица)



## ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:




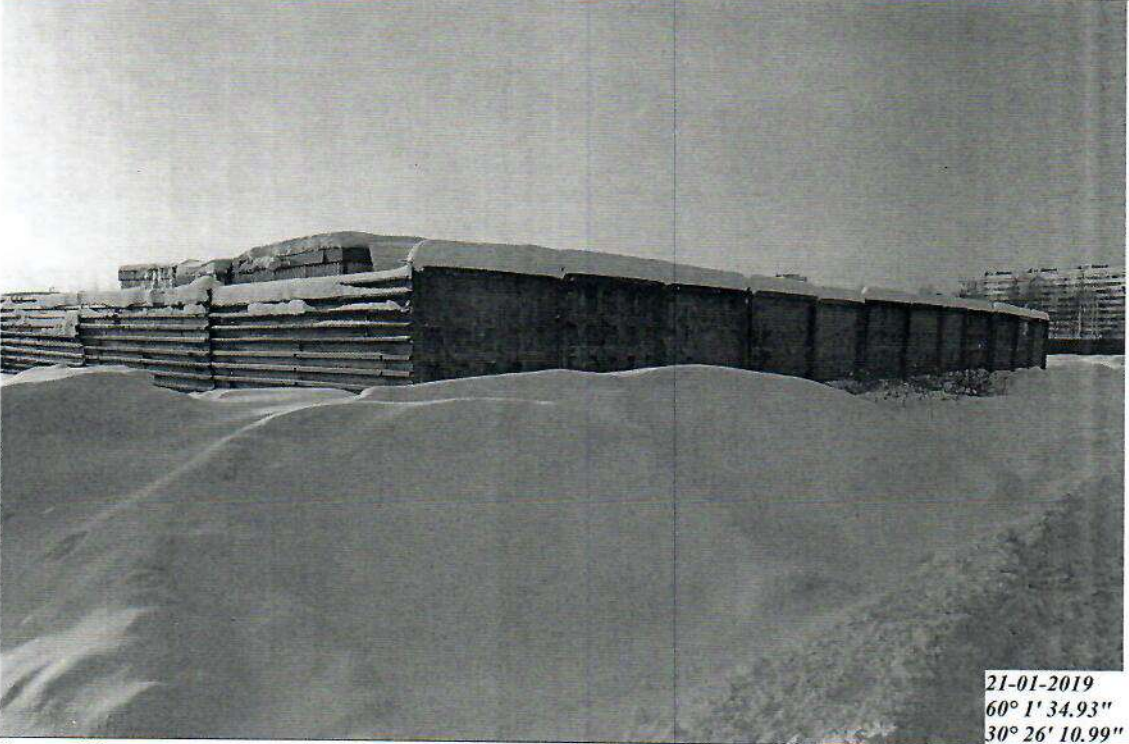
	- Номер фото в фототаблице и направление съемки
	- Дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 55, корпус 1, литера А, являющийся адресным ориентиром .
	- Участок.
	- Территория.

Ответственные за проведение обследования


/Э.И. Ботманов/

/О.Р. Насырова/

Фото № 1	 <p>21-01-2019 59° 58' 30.00" 30° 22' 59.00"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 2	 <p>21-01-2019 60° 1' 34.93" 30° 26' 10.99"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования



/ Э.И. Ботманов/

/О.Р. Насырова/



Фото № 3



Описание: Вид на Участок.

Фото № 4



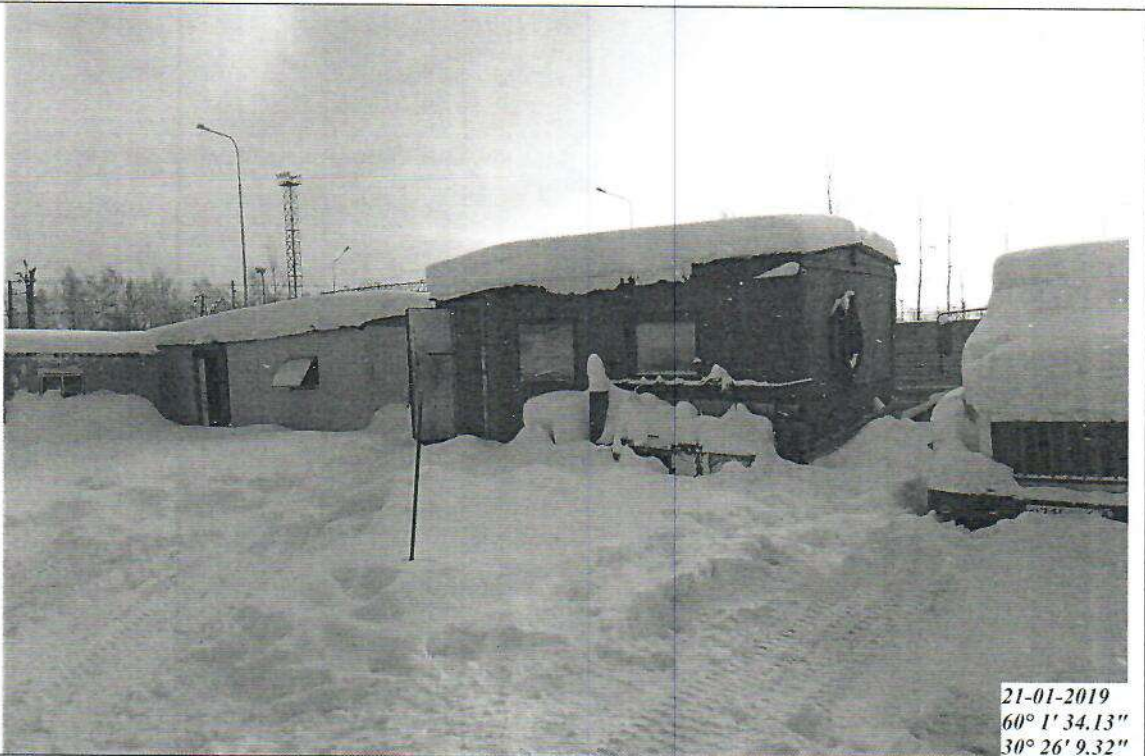
Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

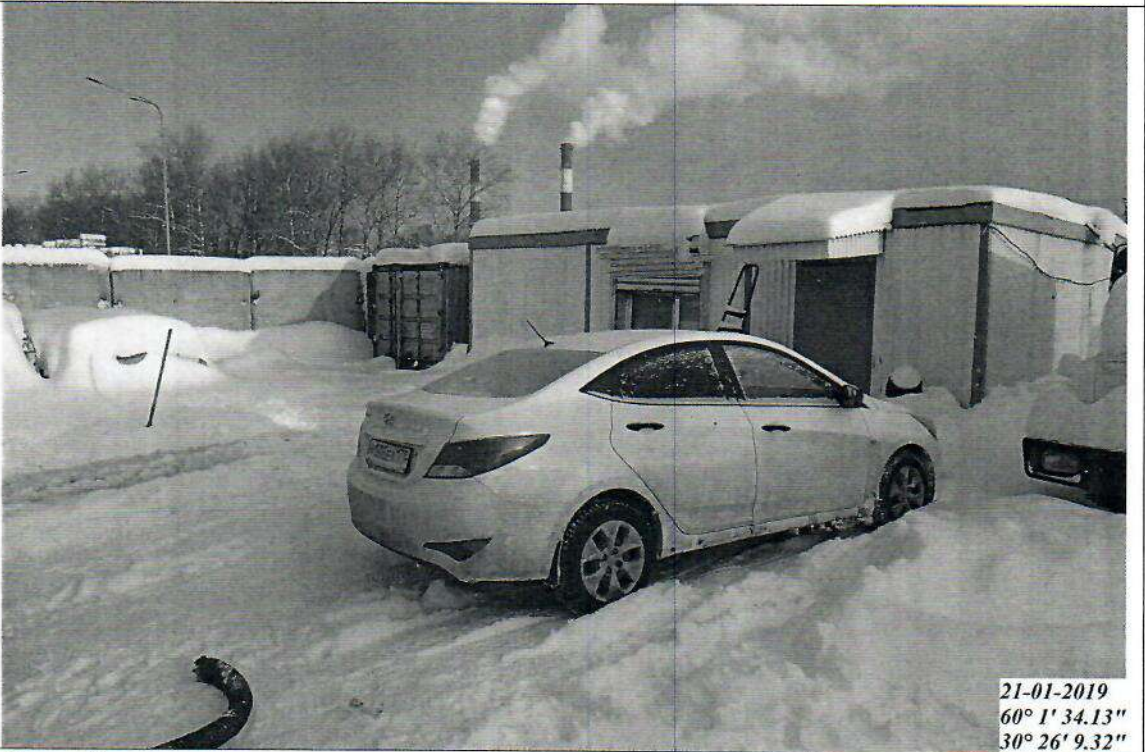
/О.Р. Насырова/

Фото № 5



Описание: Вид на Участок.

Фото № 6



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования


/Э.И. Ботманов/

/О.Р. Насырова/

Фото № 7



21-01-2019  
60° 1' 34.13"  
30° 26' 9.55"

Описание: Вид на Участок.

Фото № 8



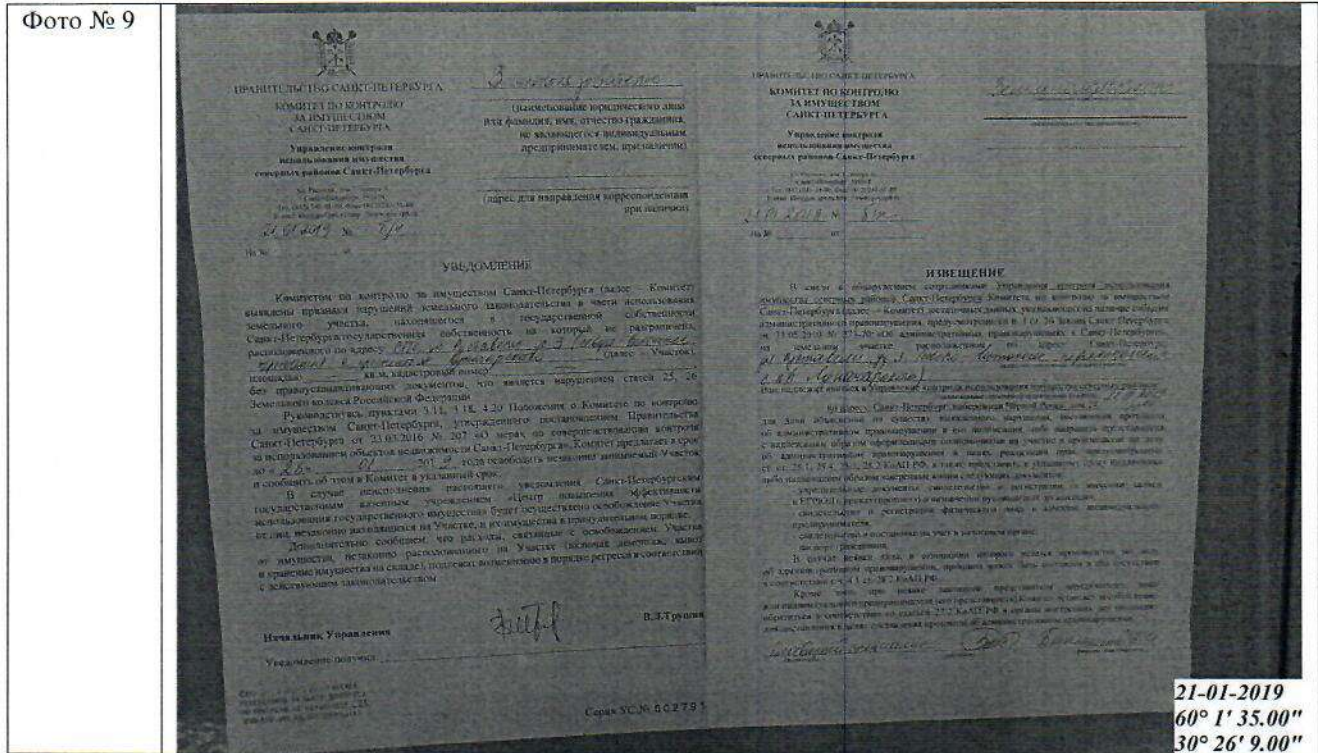
21-01-2019  
60° 1' 36.42"  
30° 26' 9.13"

Описание: Ворота Территории.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/О.Р. Насырова/



21-01-2019  
 60° 1' 35.00"  
 30° 26' 9.00"

Описание: Уведомление и извещение на воротах.



21-01-2019  
 60° 1' 34.01"  
 30° 26' 7.72"

Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования



 / Э.И. Ботманов/  
 /О.Р. Насырова/

Фото № 11



Описание: Вид на Участок.  
Фото № 12



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, positioned over horizontal lines.

/Э.И. Ботманов/

/О.Р. Насырова/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля  
использования имущества  
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рыльева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-30-90  
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

**СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – ККИ) из Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» поступило обращение от 10.01.2019 № 315-32/18 (вх. от 11.01.2019 № 01-16-72/19-0-0) по вопросу проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:5 площадью 5690 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее – Участок).

В рамках предоставленных полномочий ККИ 21.01.2019 проведено обследование Участка.

Настоящим направляю материалы обследования Участка.

**Приложение:** копия акта обследования с приложением на 9 л. в 1 экз.

**Начальник Управления**

**В.Л. Трушин**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

№ \_\_\_\_\_

На №№ 8304-32/19 от 08.02.2019;  
8547-32/19 от 11.02.2019; 9593-32/19 от 13.02.2019;  
9384-38/18 от 12.02.2019; 9382-25/19 от 12.02.2019;

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству  
№ 01-44-1774/19-0-1  
от 20.02.2019



Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., с кадастровым номером 78:11:0005609:1009, площадью 1041 кв.м, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)), для размещения объекта бытового обслуживания
2	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского), с кадастровым номером 78:10:0555201:5, площадью 5690 кв.м, для обслуживания автотранспорта.
3	Санкт-Петербург, улица Руставели, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:4, площадью 5244 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома
4	Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 14, корпус 5 (гостевая автостоянка у дома 4), кадастровый номер 78:15:0008224:1025, площадью 11408 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев сроком до 3 лет
5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кубинская улица, участок 25, (западнее дома 2, литера А по Благодатной улице), ориентировочной площадью 598 кв.м, для благоустройства территории предприятия

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя Комитета

Бахтиярова М.Ю.  
(812) 576-36-16

  
А.А.Постраш



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Управление по распоряжению  
земельными участками**

№01-50-8965/20-0-1 от 17.07.2020

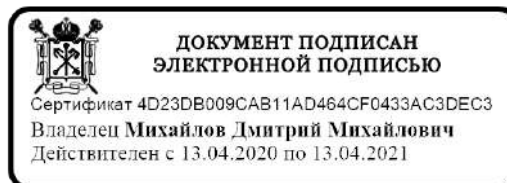
На № 05-07-18838/20-0-0 от 03.07.2020

Комитетом по строительству рассмотрен запрос о предоставлении информации о земельном участке, находящемся в государственной собственности, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:

1	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского), площадью 5690 кв.м., с кадастровым номером 78:10:0555201:5, для целей обслуживания автотранспорта
---	--

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанного земельного участка для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**



**Д.М.Михайлов**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_

На № 8547-32/19 от 11.02.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

№ 01-21-5-8185/19  
от 28.02.2019



1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
5690 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с  
проспектом Луначарского), кадастровый номер 78:10:0555201:5.

3. Функциональное назначение:

Для обслуживания автотранспорта.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой  
застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной  
зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект  
межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2006 № 801  
(с изменениями, внесенными постановлением Правительства от 15.08.2012 № 856)  
утвержден проект планировки и межевания территории, ограниченной восточной  
красной линией ул. Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул.,  
полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском  
районе.

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый  
земельный участок (ФЗУ-17) предусмотрен под размещение многоэтажного гаража.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия  
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016  
№ 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты  
культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 19.12.2018):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:  
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.**

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

12. Дополнительная информация:

**На основании обращения ООО «Диамант Инжиниринг» Комитетом разработан и утвержден распоряжением от 14.02.2011 № 428 градостроительный план № RU78121000-11603 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского). Объект капитального строительства: многоуровневый гараж-стоянка.**

Начальник Управления  
застройки города

С.А. Семенов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления  
по предоставлению земельных участков  
и сопровождению сделок Центрального  
и Восточного направления  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Гороховая ул., д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023

№ 01-25-2566/19-0-1

на № 8547-32/19 от 11.02.2019

рег.№ 01-25-2566/19-0-0 от 11.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

**Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского), с кадастровым номером 78:10:0555201:5, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.**

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

КоробковаЕ.В.

исп. Данилова Надежда Карповна  
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55  
prochr2@kgiop.gov.spb.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 576-58-01

№01-16-2545/19-0-1 от 15.02.2019

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 8547-32/19 (вх. от 11.02.2019 № 01-16-2545/19-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 5690 кв.м, с кадастровым номером 78:10:0555201:5, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского), сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично находится в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов для доступа к объектам электросетевого хозяйства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с п. 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем электросетевых объектов, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности

в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна  
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081  
E-mail: [info@cisp.gov.spb.ru](mailto:info@cisp.gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Комитет по инвестициям  
№ 01-17-1216/19-0-1  
от 19.02.2019

19.02.2019 № 01-17-1216/19-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**Уважаемый Дмитрий Юрьевич!**

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.02.2019 № 8547-32/19, от 12.02.2019 № 9382-25/19, № 9373-22/18, № 9384-38/18, от 13.02.2018 № 9593-32/19, № 9937-5.2/18 сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского);

Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 2, (юго-восточнее дома 47, корпус 1, литера А по Витебскому проспекту);

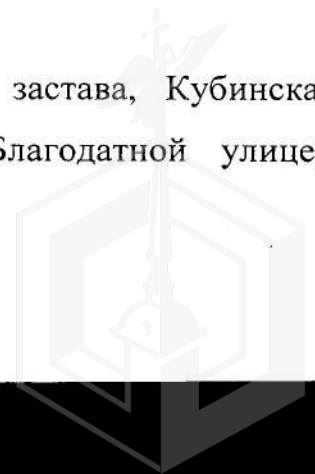
Санкт-Петербург, дорога на Турухтанное острова, дом 14, корпус 5 (гостевая автостоянка у дома 4);

Санкт-Петербург, улица Руставели, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:4,

Санкт-Петербург, севернее дома 19, корпус 1, литера А, по проспекту Луначарского;

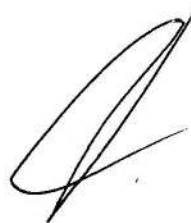
Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кубинская улица, участок 25, (западнее дома 2, литера А по Благодатной улице),

  
15.02.2019




для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя  
Комитета**



**П.И.Борисенко**

*М.В.Соболь*  
332-75-06

  
15.02.2019  







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
по предоставлению земельных  
участков и сопровождению сделок  
Центрального и Восточного  
направления Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Степановой И.В.**

**Уважаемая Ирина Владимировна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.02.2019 № 8547-32/19 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 5690,0 кв.м., кадастровый номер 78:10:0555201:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее – земельный участок), для обслуживания автотранспорта, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Заместитель председателя Комитета**

**Ю.А. Коханов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060  
E-mail: [comit@pspu.spb.ru](mailto:comit@pspu.spb.ru)

КРТИ СПб

№ 01-10-2101/19-0-1  
от 16.05.2019

На №



Директору СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Ефремову Ю.М.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Юрий Михайлович!**

На Ваше обращение от 11.02.2019 № 8547-32/19 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения, земельного участка площадью 5690 кв. м, кадастровым номером 78:10:0555201:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее – Земельный участок) для обслуживания автотранспорта, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции, не возражает против предоставления испрашиваемого Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**А.В. Семчанков**

А.Г. Степичев  
576-12-11



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«07» июля 2020 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № 70296-39/19 от 17.07.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Калининский
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского)
3. Площадь: 5690 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:10:0555201:5

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: в северо-восточной части участка, на огороженной бетонным забором территории, стоянка спецтехники. Бетонные плиты и бетонная дорожка. Земельный участок с грунтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью.

Приложения:

1. материалы фотофиксации ( 1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Сыченко Э.А.



