КИО
№ 158-РЗУ
от 23.06.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

23.06.2021 № 158-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на основании Заявления от 17.07.2019 № 70296-39/19:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 5690 кв.м, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского),** с кадастровым номером **78:10:0555201:5**, вид разрешенного использования «Склады» (далее – Земельный участок), в целях обслуживания автотранспорта (предпродажное хранение автомобилей) сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Земельный участок:

- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.02.2019 № 01-16-2545/19-0-1

и в письме Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 16.05.2019 № 01-10-2101/19-0-1.

4.4. Осмотр Земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, тел. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 07.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды Земельного участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. в течение 2 месяцев организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. заключение договора аренды Земельного участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2021, поступившего на рассмотрение 18.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74477120	
Кадастровый номер:	78:10:0555201:5

Номер кадастрового квартала:	78:10:0555201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5552А:5 27.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского)
Площадь:	5690 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	18464379.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Котельникова Татьяна Викторовна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

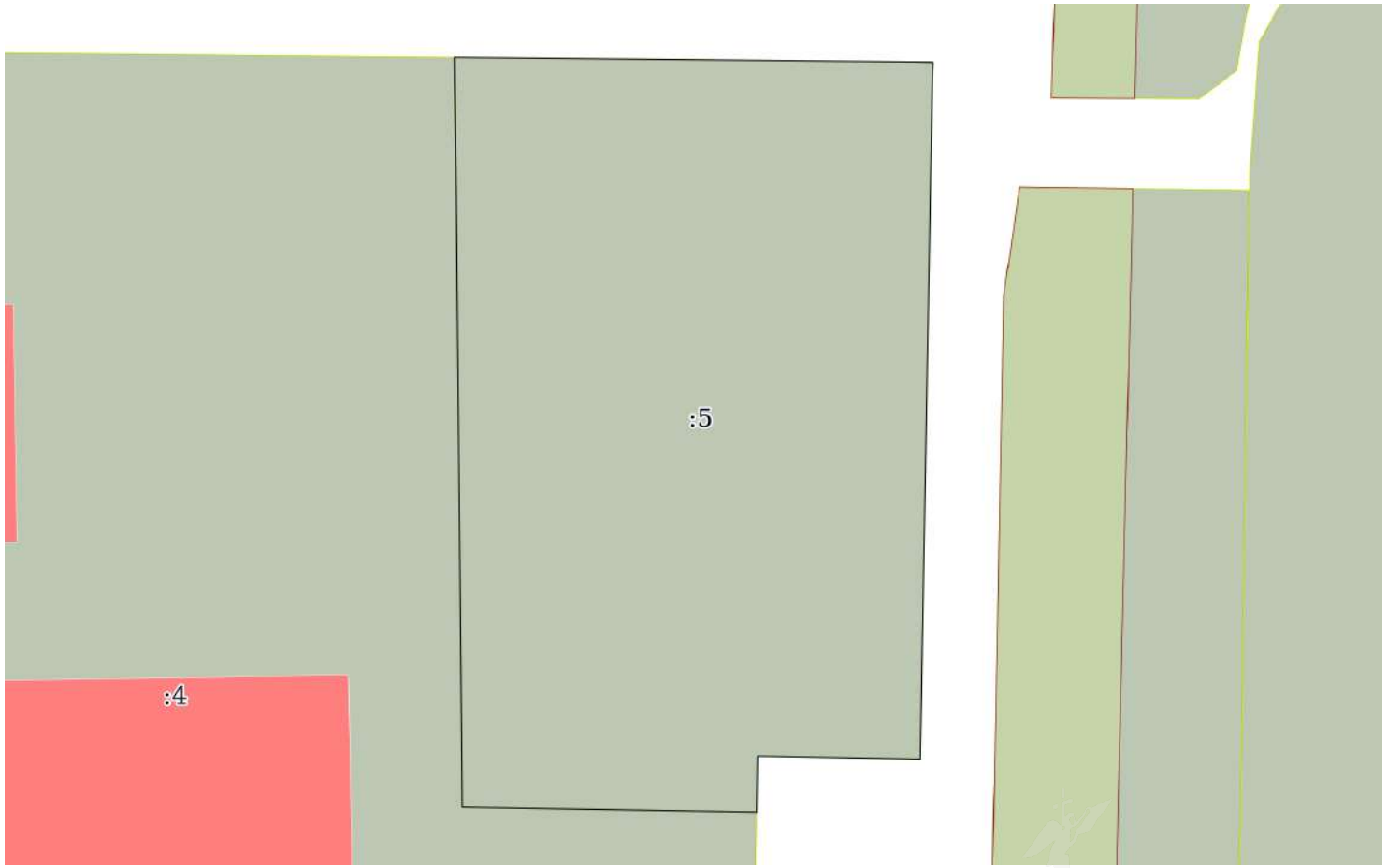
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74477120	
Кадастровый номер:	78:10:0555201:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 21 января 2019 года

Обследование начато в: «12» ч. «40» мин.
Обследование окончено в: «13» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18.01.2019 г. № 788-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:
главным специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и специалистом 1-й категории Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Насыровой О.Р.
(должность, ФИО)

В присутствии _____
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее - Участок)
(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:10:0555201:5
Вид разрешенного использования Участка: Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Площадь Участка (кв. м): 5690
Реестровый номер (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[x] электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))*

[ ] водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))*

[ ] газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))*

[ ] теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))*

Северо-восточная часть Участка площадью 730 кв.м (далее - Территория) огорожена забором (далее - Ограждение). Доступ на Территорию ограничен, осуществляется через металлические ворота с западной стороны. На Территории размещены разнообразные бытовки, металлические контейнеры, а также кабины биотуалетов. По словам находящихся на Территории работников, Территория используется для осуществления деятельности по доставке воды на стройки. Установить пользователя Территории в ходе обследования не представилось возможным. Ограждение, бытовки, контейнеры, кабины биотуалетов соответствуют критериям, установленным Приложением № 2 к Правилам благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

А	Б1				

Расположенная вне границ Территории часть Участка не огорожена, доступ на неё не ограничен, признаки осуществления хозяйственной деятельности отсутствуют.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2» Участок не включен в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» Участок в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Таким образом, в результате обследования выявлены признаки:

- нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка (Территория);

- нарушения п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» в части самовольного размещения элементов благоустройства.

На воротах Территории размещены извещение о явке на составление протокола об административном правонарушении и уведомление о добровольном освобождении земельного участка.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Touch заводской номер BHG233141.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSH GML 100 C (заводской номер 705138777). Свидетельство о поверке от 09.10.2018 действительно до 08.10.2019.

Главный специалист		/ Э.И. Ботманов /
(должность лица проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ О.Р. Насырова /
(должность лица проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

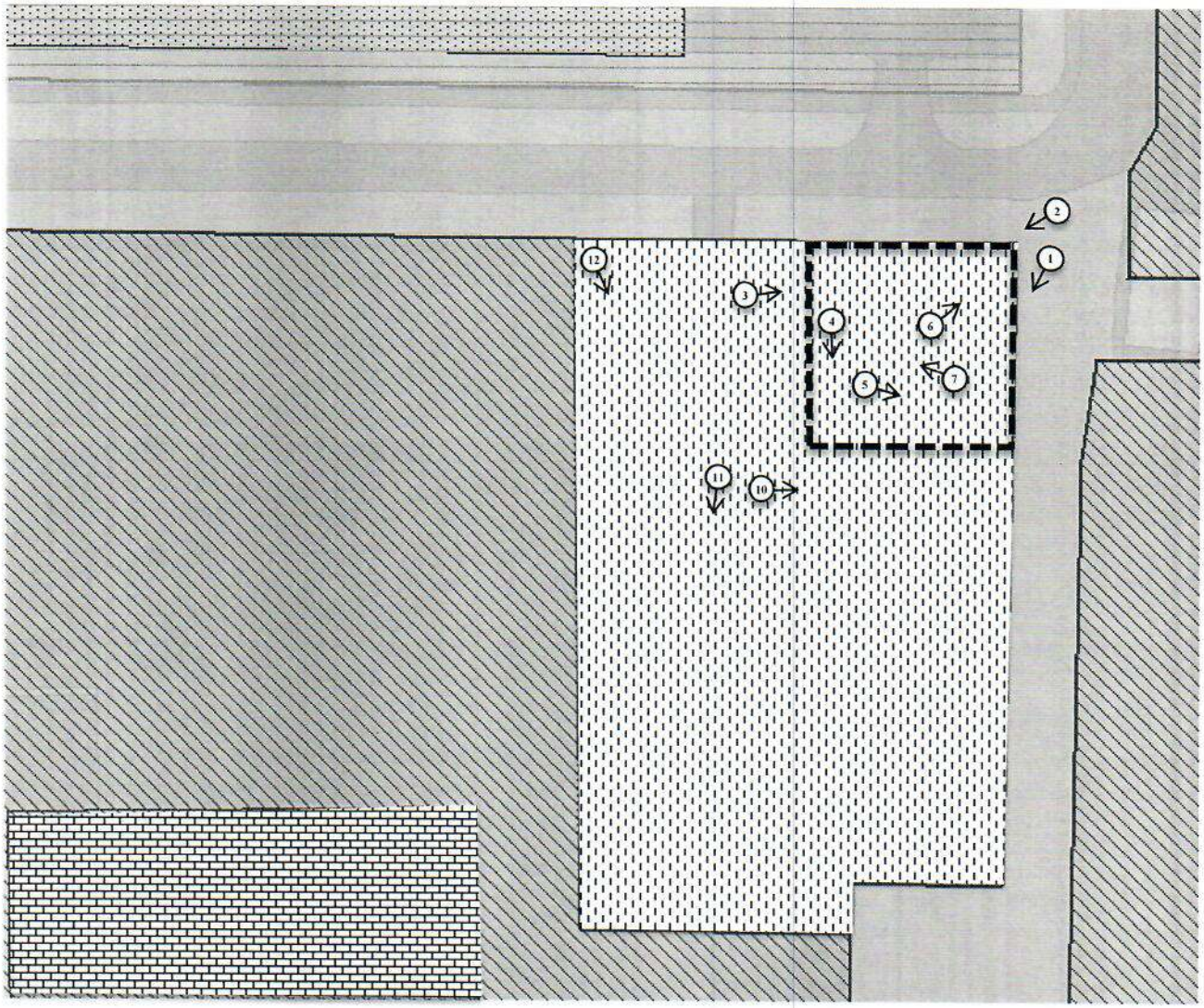
Копия акта получена _____

(предоставляется по желанию заинтересованного лица)

Приложение к Акту обследования от 21 января 2019 года
в соответствии с Приказом № 788-по от 18.01.2019 г.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:

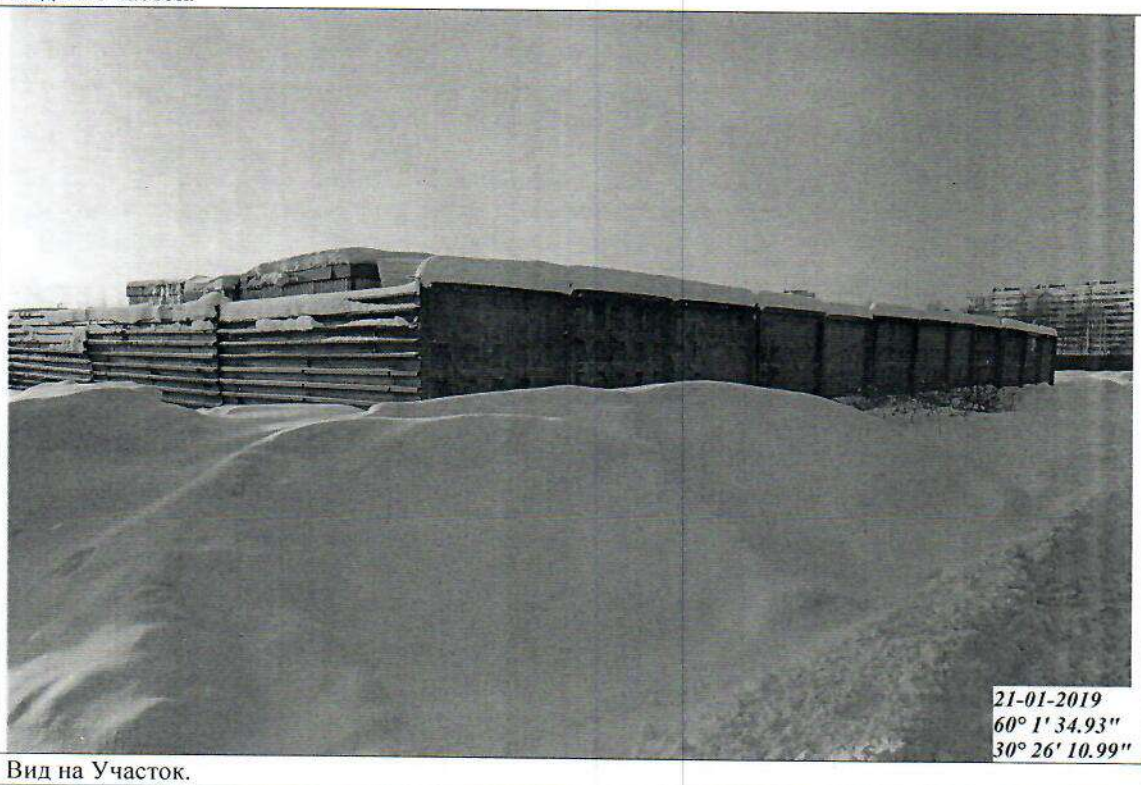


1	-	Номер фото в фототаблице и направление съемки
	-	Дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 55, корпус 1, литера А, являющийся адресным ориентиром .
	-	Участок.
	-	Территория.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /О.Р. Насырова/

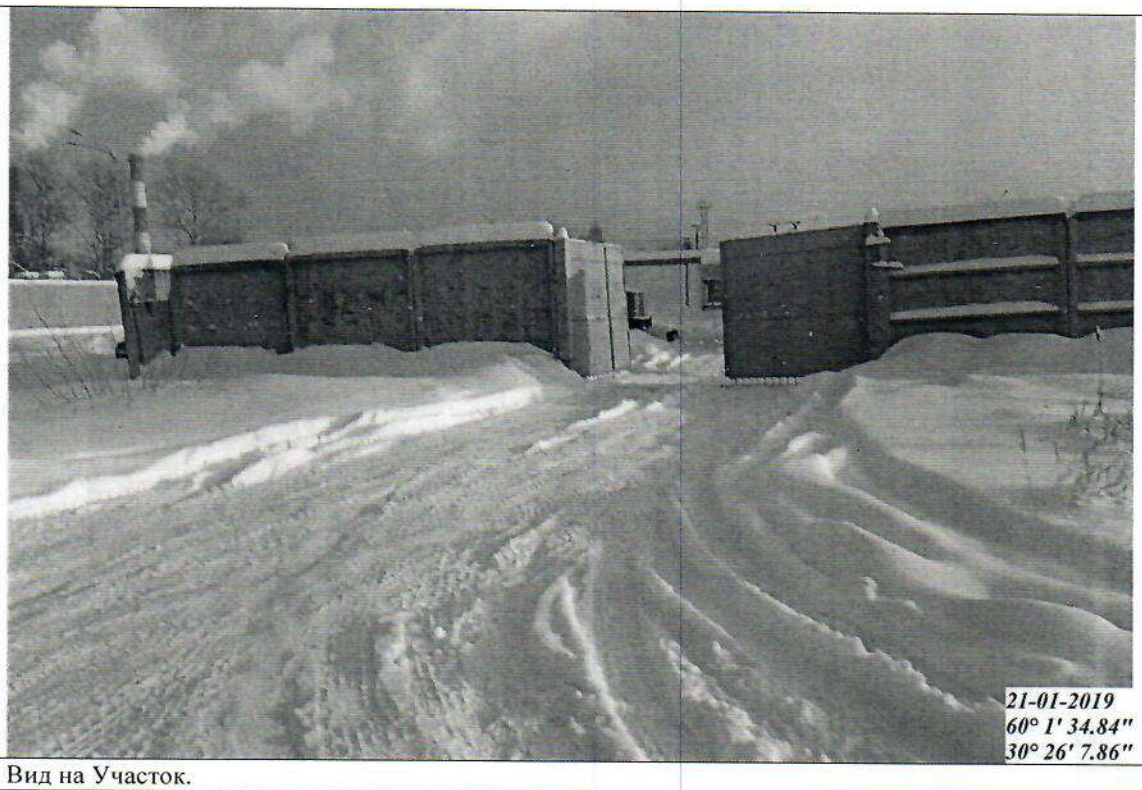
Приложение к Акту обследования от 21 января 2019 года
в соответствии с Приказом № 788-по от 18.01.2019 г.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского)

Фото № 1	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 2	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

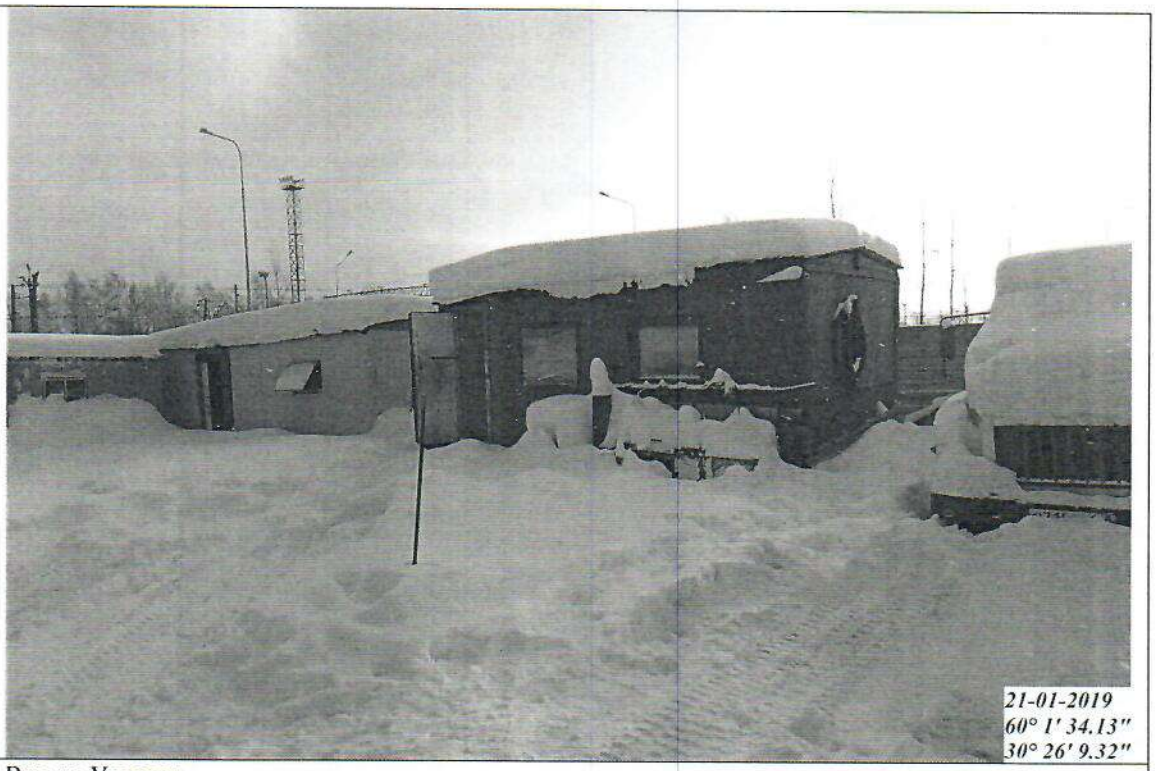
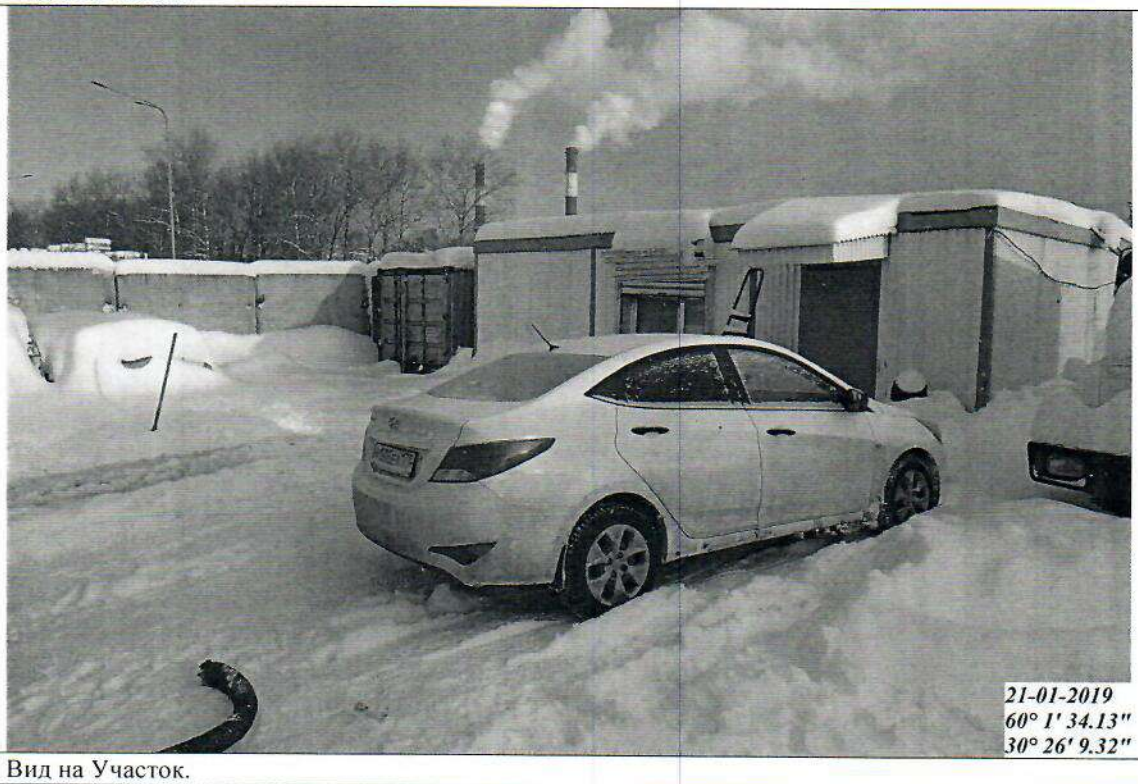
_____ /О.Р. Насырова/

Приложение к Акту обследования от 21 января 2019 года
в соответствии с Приказом № 788-по от 18.01.2019 г.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского)

Фото № 3	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 4	
Описание:	Вид на Участок.

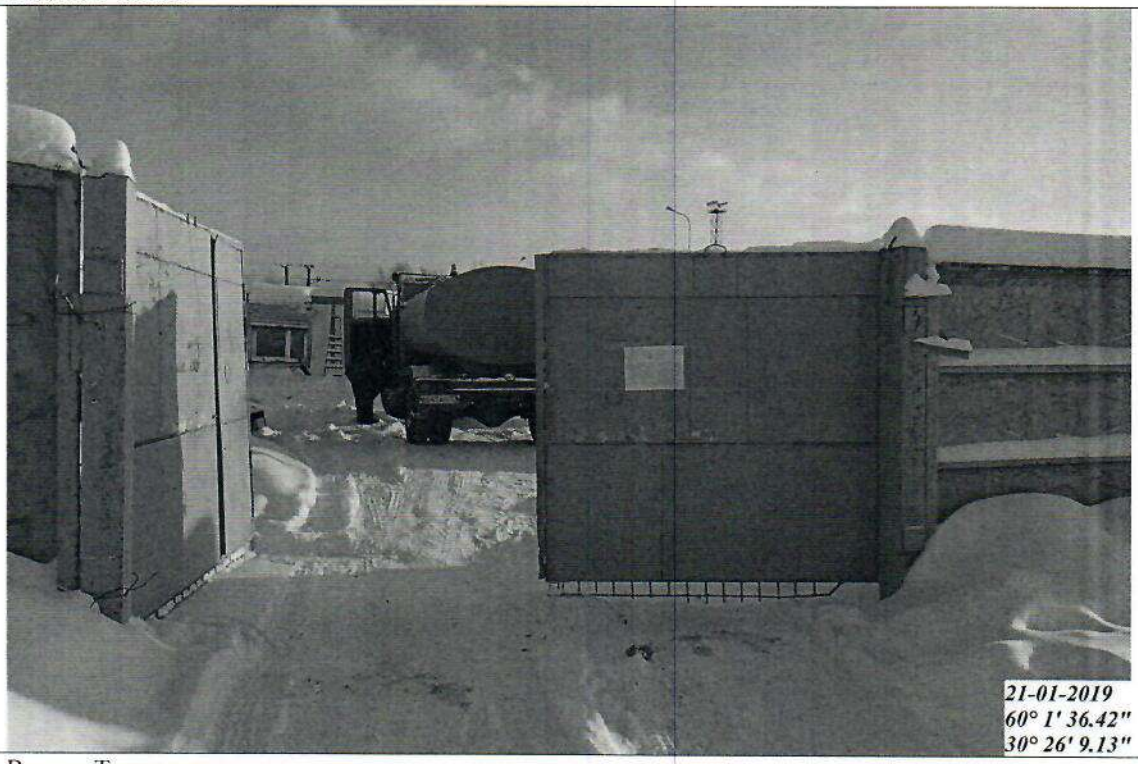
Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /О.Р. Насырова/

Фото № 5	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 6	
Описание:	Вид на Участок.

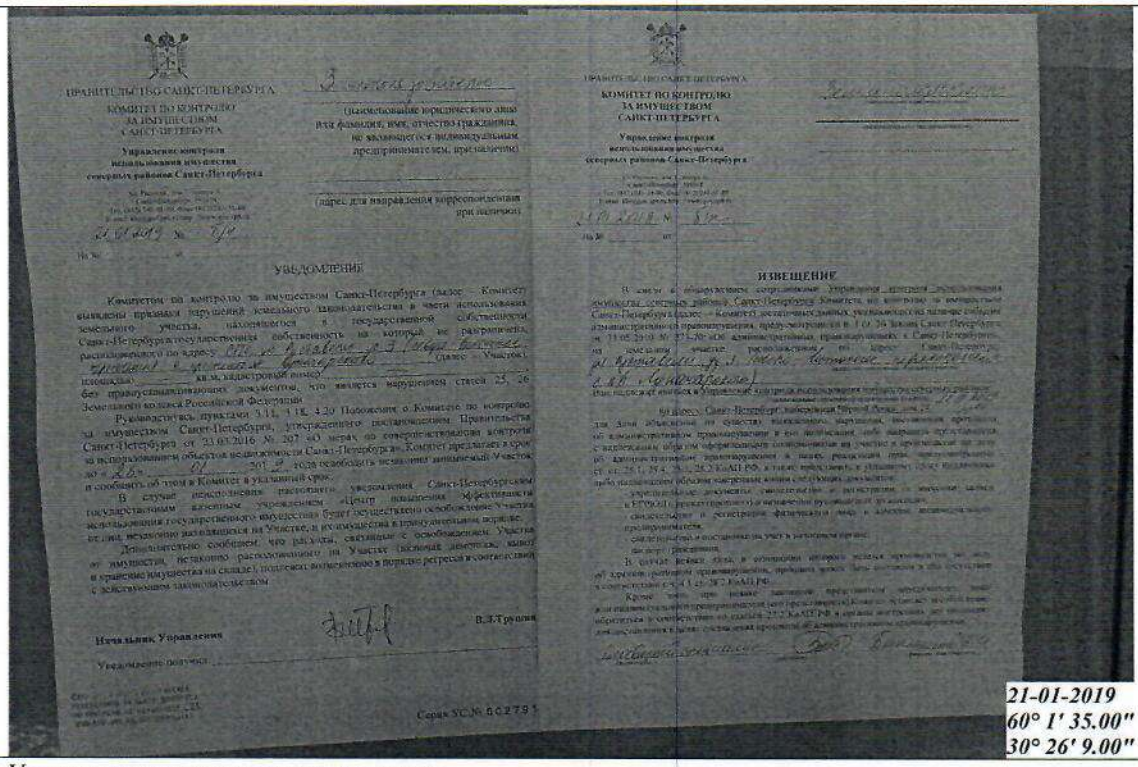
Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /О.Р. Насырова/

Фото № 7	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 8	
Описание:	Ворота Территории.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /О.Р. Насырова/

Фото № 9	
Описание:	Уведомление и извещение на воротах.
Фото № 10	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /О.Р. Насырова/

Фото № 11	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 12	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования / Э.И. Ботманов/

/О.Р. Насырова/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http: //www.gov.spb.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – ККИ) из Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» поступило обращение от 10.01.2019 № 315-32/18 (вх. от 11.01.2019 № 01-16-72/19-0-0) по вопросу проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:5 площадью 5690 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее – Участок).

В рамках предоставленных полномочий ККИ 21.01.2019 проведено обследование Участка.

Настоящим направляю материалы обследования Участка.

Приложение: копия акта обследования с приложением на 9 л. в 1 экз.

Начальник Управления **В.Л. Трушин**

Ботманов Э.И., 241-31-77

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

№ _____

На №№ 8304-32/19 от 08.02.2019;
8547-32/19 от 11.02.2019; 9593-32/19 от 13.02.2019;
9384-38/18 от 12.02.2019; 9382-25/19 от 12.02.2019;

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству
№ 01-44-1774/19-0-1
от 20.02.2019

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., с кадастровым номером 78:11:0005609:1009, площадью 1041 кв.м, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)) , для размещения объекта бытового обслуживания
2	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского), с кадастровым номером 78:10:0555201:5, площадью 5690 кв.м, для обслуживания автотранспорта.
3	Санкт-Петербург, улица Руставели, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:4, площадью 5244 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома
4	Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 14, корпус 5 (гостевая автостоянка у дома 4), кадастровый номер 78:15:0008224:1025, площадью 11408 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев сроком до 3 лет
5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кубинская улица, участок 25, (западнее дома 2, литера А по Благодатной улице), ориентировочной площадью 598 кв.м, для благоустройства территории предприятия

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета А.А.Постраш

Бахтиярова М.Ю.
(812) 576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Управление по распоряжению земельными участками

№01-50-8965/20-0-1 от 17.07.2020

На № 05-07-18838/20-0-0 от 03.07.2020

Комитетом по строительству рассмотрен запрос о предоставлении информации о земельном участке, находящемся в государственной собственности, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:

1	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского), площадью 5690 кв.м., с кадастровым номером 78:10:0555201:5, для целей обслуживание автотранспорта

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанного земельного участка для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Первый заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4D23DB009CAB11AD464CF0433AC3DEC3
Владелец **Михайлов Дмитрий Михайлович**
Действителен с 13.04.2020 по 13.04.2021

Д.М.Михайлов

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 8547-32/19 от 11.02.2019

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга

№ 01-21-5-6185/19
от 28.02.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 5690 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

   Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского), кадастровый номер 78:10:0555201:5.

3. Функциональное назначение:

   Для обслуживания автотранспорта.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

   Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

   Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2006 № 801 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства от 15.08.2012 № 856) утвержден проект планировки и межевания территории, ограниченной восточной красной линией ул. Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе.

   Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-17) предусмотрен под размещение многоэтажного гаража.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 19.12.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

На основании обращения ООО «Диамант Инжиниринг» Комитетом разработан и утвержден распоряжением от 14.02.2011 № 428 градостроительный план № RU78121000-11603 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского). Объект капитального строительства: многоуровневый гараж-стоянка.

Начальник Управления
застройки города

С.А. Семенов

Рахимова Екатерина Ильинична
т.242-33-43 доб 2745

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления
по предоставлению земельных участков
и сопровождению сделок Центрального
и Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Гороховая ул., д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023

_____ № 01-25-2566/19-0-1
на № 8547-32/19 от 11.02.2019

рег.№ 01-25-2566/19-0-0 от 11.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского), с кадастровым номером 78:10:0555201:5, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны КоробковаЕ.В.

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01

№01-16-2545/19-0-1 от 15.02.2019

_____№ _____

На № _____от _____

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 8547-32/19 (вх. от 11.02.2019 № 01-16-2545/19-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 5690 кв.м, с кадастровым номером 78:10:0555201:5, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского), сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично находится в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов к и для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с п. 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем электросетевых объектов, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности

в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

19.02.2019 № 01-17-1216/19-0-1

На № _____ от _____

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Комитет по инвестициям
№ 01-17-1216/19-0-1
от 19.02.2019

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.02.2019 № 8547-32/19, от 12.02.2019 № 9382-25/19, № 9373-22/18, № 9384-38/18, от 13.02.2018 № 9593-32/19, № 9937-5.2/18 сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского);

Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 2, (юго-восточнее дома 47, корпус 1, литера А по Витебскому проспекту);

Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 14, корпус 5 (гостевая автостоянка у дома 4);

Санкт-Петербург, улица Руставели, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:4,

Санкт-Петербург, севернее дома 19, корпус 1, литера А, по проспекту Луначарского;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кубинская улица, участок 25, (западнее дома 2, литера А по Благодатной улице),

15.02.2019

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя
Комитета **П.И.Борисенко**

М.В.Соболь
332-75-06

15.02.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

_____ № _____

На № _____ от _____

Начальнику Управления по предоставлению земельных участков и сопровождению сделок Центрального и Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.02.2019 № 8547-32/19 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 5690,0 кв.м., кадастровый номер 78:10:0555201:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3 (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее – земельный участок), для обслуживания автотранспорта, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета **Ю.А. Коханов**

Васильева Е.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru

КРТИ СПб
№ 01-10-2101/19-0-1
от 16.05.2019

На №

Директору СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ефремову Ю.М.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Юрий Михайлович!

На Ваше обращение от 11.02.2019 № 8547-32/19 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения, земельного участка площадью 5690 кв. м, кадастровым номером 78:10:0555201:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского) (далее – Земельный участок) для обслуживания автотранспорта, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции, не возражает против предоставления испрашиваемого Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Первый заместитель председателя Комитета **А.В. Семчанков**

А.Г. Степичев
576-12-11

АКТ
обследования земельного участка

«07» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № 70296-39/19 от 17.07.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Калининский
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо-восточнее пересечения с проспектом Луначарского)
3. Площадь: 5690 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:10:0555201:5

В результате полевого обследования установлено:

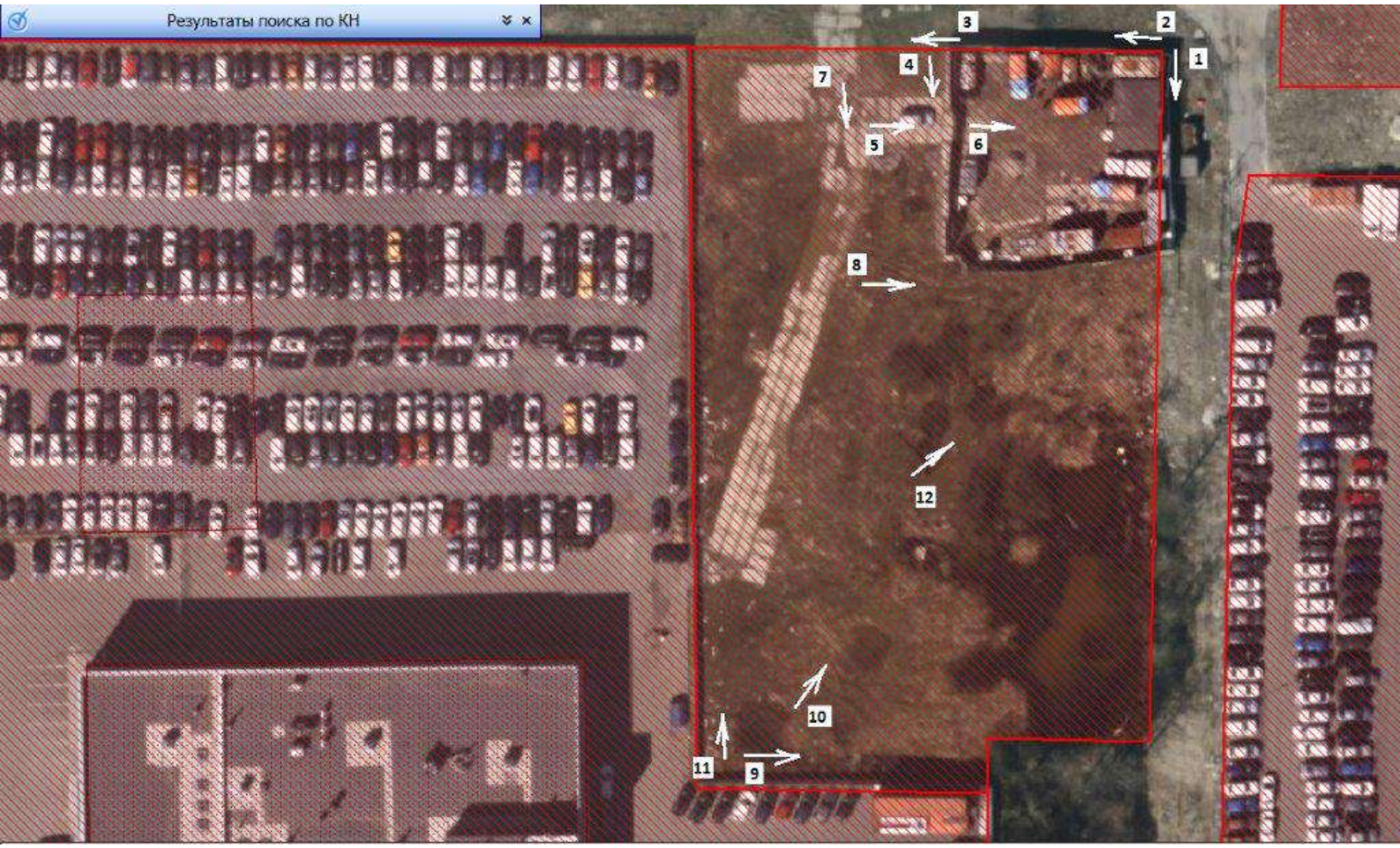
[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[x] На земельном участке расположены: в северо-восточной части участка, на огороженной бетонным забором территории, стоянка спецтехники. Бетонные плиты и бетонная дорожка. Земельный участок с грунтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ (подпись) Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ (подпись) Сыченко Э.А.


Результаты поиска по КН
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12