

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 21, корп. 1, литера А, пом. 33-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 060921/0530477/05)

«12» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 12 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 21, корп. 1, литера А, пом. 33-Н, площадь 174.2 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:13:0007432:3446 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.1999 № 970184.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 15 720 000 (пятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 620 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

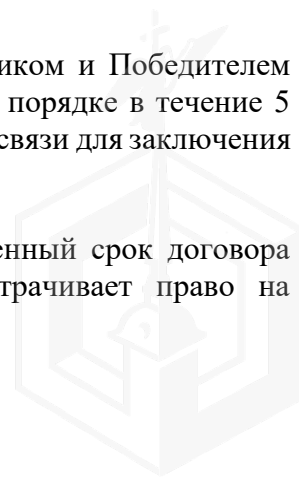
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Сосунова Елена Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 16 500 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНГЕР», предложивший цену приобретения Имущества - 15 720 000 (пятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

