

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 203, литера Т, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 070921/0530477/05)

«13» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 13 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 203, литера Т, пом. 2-Н, площадь 73.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001663:2767 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.11.2017 № 78:32:0001663:2767-78/030/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 4 490 000 (четыре миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 748 333,33 рублей.

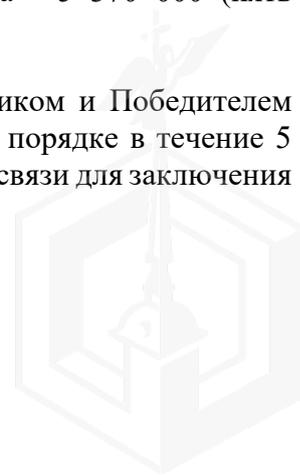
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Новиков Андрей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 590 000 (пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Найдёнышева Ирина Геннадьевна, предложивший цену приобретения Имущества - 5 370 000 (пять миллионов триста семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 167 700 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.

