

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.08.2021

№ УРОНП -- 2726/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001458:2535

Этаж: 1, подвал

Общая площадь помещения: 130 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 200 280,00 (один миллион двести тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-070505 от 25.08.2021 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, д. 11, литера А, помещение N 1-Н (6)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 66.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖБ...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 187

Координата Y:

94 059

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.004
Площади	1.042
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 070.731
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 070.731

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 539 768.88 руб. в квартал: 134 942.22 руб. в месяц: 44 980.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 165.94 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№711/ПЗ-070505 от 25.08.2021 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, д. 11, литера А, помещение N 1-Н (1-5)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 63.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 187

Координата Y:

94 059

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.004
Площади	1.042
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 418.647
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 418.647

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 660 511.12 руб. в квартал: 165 127.78 руб. в месяц: 55 042.59руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 336.64 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 130.00 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 200 280.00 руб. в квартал: 300 070.00 руб. в месяц: 100 023.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 200 280.00 руб. в квартал: 300 070.00 руб. в месяц: 100 023.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 232.92 руб.

Дата расчета: 25.08.2021 Исполнитель:  _____

Миронова О.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Мытнинская улица		
Номер дома	11	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Мытнинская улица, дом 11

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 1-Н
-----	---

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

130.0	
66.1	1-Н (ч.п.6)
130.0	

Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-89125606 от 16.07.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 130.0 кв.м

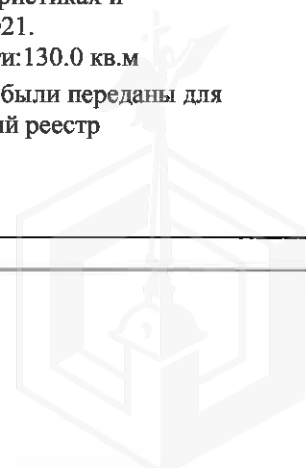
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Мытнинская улица		
Номер дома	11	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Мытнинская улица, дом 11

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

130.0	
63.9	1-Н (ч.п.1-5)
130.0	

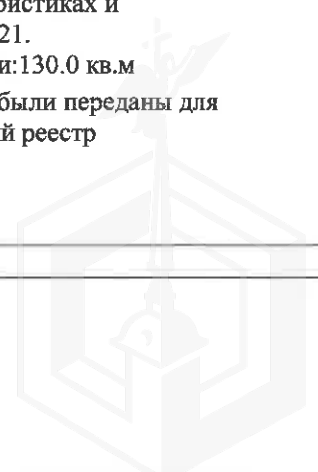
Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-89125606 от 16.07.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 130.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	117187.98	94059.71	
2	А	2	117184.79	94053.51	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 26 июля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Центральный





Всего пронумеровано и
пронумеровано 3 листа(ов)
26 07 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2535		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001458		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1458:2006:33:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 11, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	130		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	19182313.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001458:2012		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

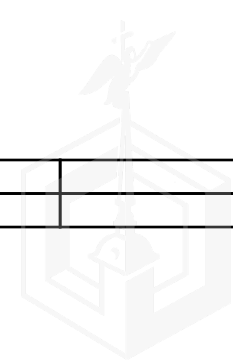
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732			
Кадастровый номер:		78:31:0001458:2535	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2000-72.1 21.12.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

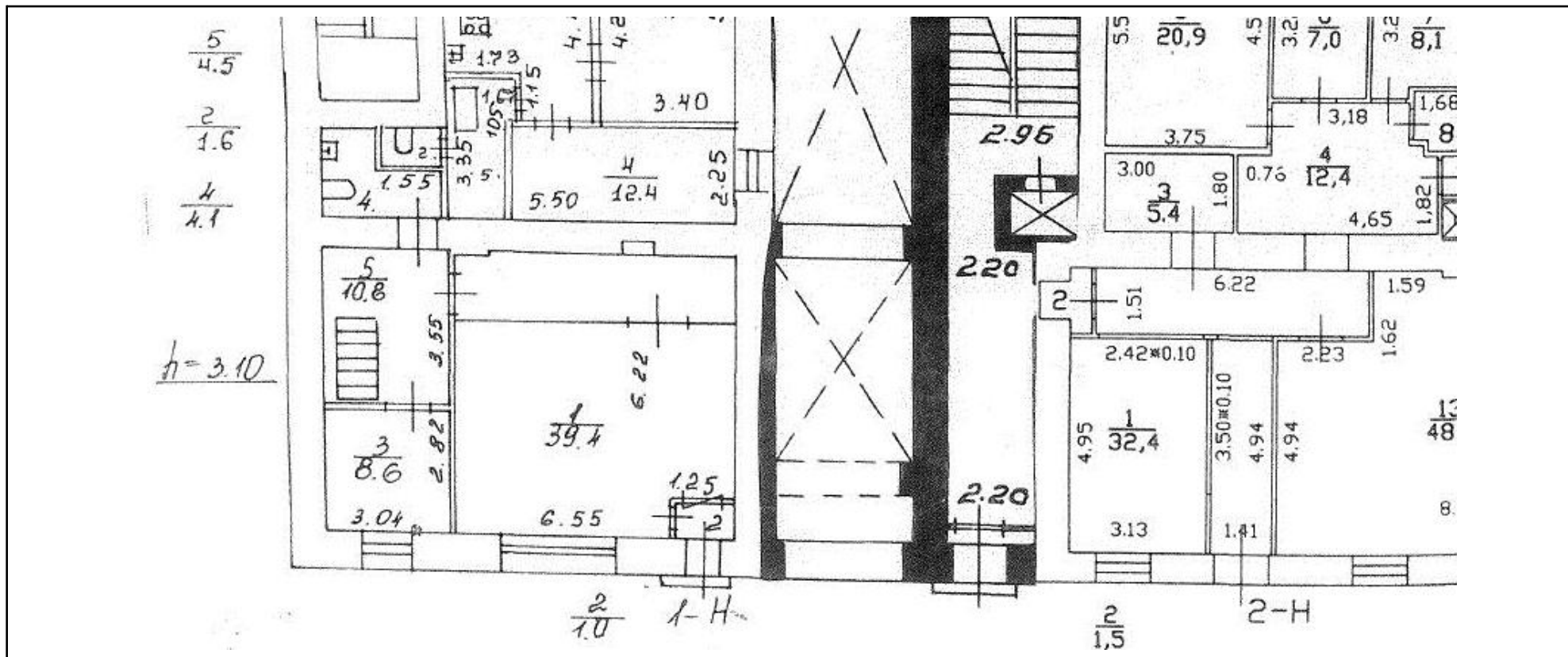
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001458:2535			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

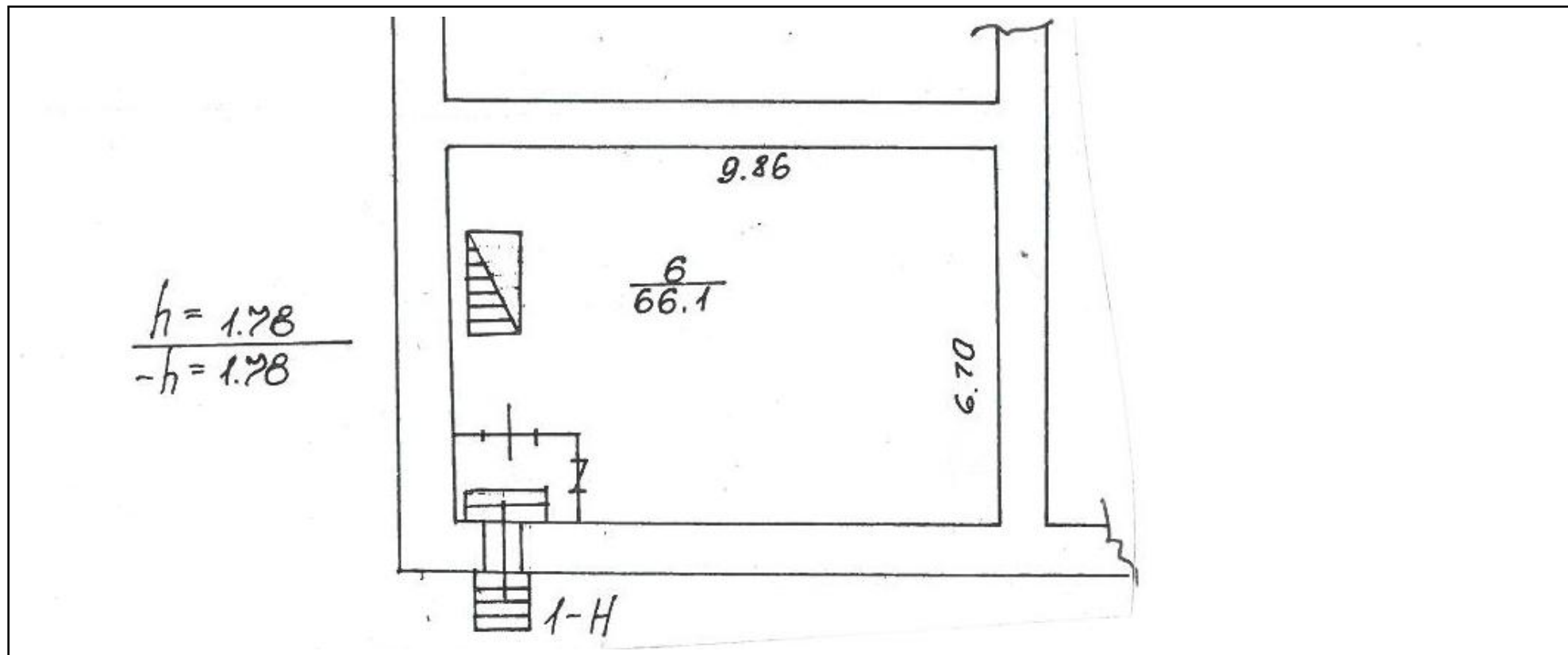
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111608732

Кадастровый номер: 78:31:0001458:2535

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» июня 2021 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» июня 2021 г. № 4816-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001458:2535.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0097Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 130,0 кв. м. Этаж: подвал, 1. Вход: 2 отдельных с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной Геоинформационной системе (РГИС) (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: - между ч.п. 1 и 2 демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 3, 4); в ч.п. 4 демонтирована раковина (фото 5).

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: на Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 21.12.2000 № 78-01-47/2000-72.1. Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения Росреестра на 1 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Тюкленкова Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 07.06.2021
в соответствии с Приказом от 03.06.2021
№ 4816-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская ул.,
д. 11, лит. А, пом. 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект с улицы

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 3



Описание:

между ч.п. 1 и 2 демонтированы перегородки с дверными проемами

Фото № 4



Описание:



между ч.п. 1 и 2 демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 демонтирована раковина
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 3

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

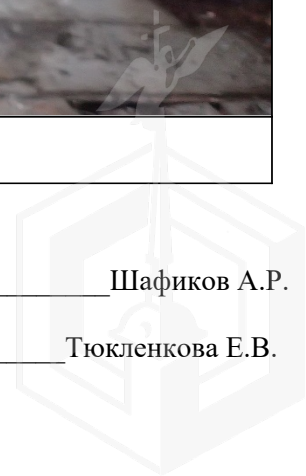
Фото № 7	 A photograph showing the exterior of a building. A black door is set into a concrete wall. The door has bright green graffiti on it. The wall is weathered and has some peeling plaster. There are concrete steps leading up to the door.
Описание:	Вид на вход в Объект с улицы
Фото № 8	 A photograph of the interior of a room. A metal staircase with wooden treads is the central focus. The room is in a state of disrepair, with peeling paint on the walls and debris on the floor. The ceiling is also visible, showing some damage.
Описание:	Ч.п. 6

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

№07-5941/21-0-1 от 23.07.2021

№ 07-5941/21-0-0 от 23.07.2021

На № 04-07-12891/21-0-0 от 23.07.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 11, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.08.2021 № УВ-130-25710

На № 04-21-12993/21-0-0 от 23.07.2021
№ 04-21-12647/21-0-0 от 20.07.2021
№ 04-21-12866/21-0-0 от 22.07.2021
№ 04-21-13027/21-0-0 от 26.07.2021
№ 04-21-13014/21-0-0 от 26.07.2021
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А, пом. 7-Н;

Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 14, лит. Г, пом. 10-Н;

Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 26, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 15, к. 3, лит. А, пом. 2-Н, 6-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20



05.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Штамп регистрации _____

На № _____ от _____

**Начальнику Управления по
распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета
Барбаровой Н.Г.**

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга
Ворохиной О.А.**

Копия:
**Начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.**

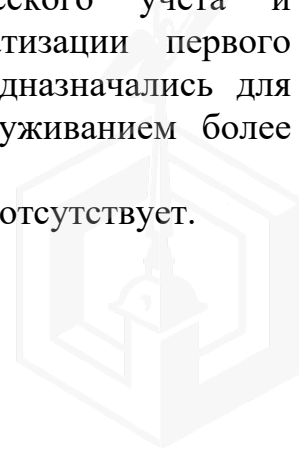
**Уважаемая Наталья Георгиевна!
Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза поступивших из СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (вх. КИО №113308-39/19 от 15.11.2019, №119591-39/19 от 04.12.2019) комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений (далее – Объекты), расположенных в Василеостровском, Кировском, Колпинском и Центральном районах Санкт-Петербурга, согласно прилагаемой таблице.

Сведения обо всех Объектах учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано в установленном порядке (за исключением объекта по адресу: г.Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 54, литера А, помещение 8-Н).

Согласно архивным данным органов технического учета и инвентаризации в период, включающий дату приватизации первого помещения в многоквартирном доме, все Объекты предназначались для самостоятельного использования, не связанного с обслуживанием более одного помещения дома.

Технологическое оборудование в границах Объектов отсутствует.



В связи с отсутствием у Объектов признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

С учетом изложенного прошу провести либо продолжить (при необходимости) работу по вовлечению Объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

В отношении Объекта, указанного в пункте 10 таблицы (помещение 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 54, литера А), прошу обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга (выписка из Реестра в электронном виде размещена на общем диске УРУИ).

В отношении Объектов, указанных в пунктах 4 и 7 таблицы, прошу обеспечить синхронизацию сведений в ЕГРН (право собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано на объекты с ранее присвоенными кадастровыми номерами), а также внесение соответствующих изменений в договоры безвозмездного пользования.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены Управлением разграничения и учета имущества при необходимости.

Приложение: таблица на 2л. в каждый адрес.

**Заместитель председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DBBC2CE893C7
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 12.08.2019 по 12.08.2020

А.В.Герман



**Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу
собственников помещений многоквартирного дома
(без вынесения на рассмотрение МВК)**

№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Василеостровский	1-я линия В.О., д.20, литера Г, помещение 7-Н	95,2	2,73	78:06:0002014:1489	2005	2009	1, цокольный отдельный со двора	нежилое, склад	--
2	Василеостровский	9-я линия В.О., д.58, литера А, помещение 1-Н	130,5	2,80 (-0,60)	78:06:0002038:3927	2002	2004	цокольный	нежилое, лаборатория экологической физиологии НИИ	Фактическое пользование (ООО УК «Мир»)
3	Кировский	б-р Новаторов, д.98, литера А, помещение 1-Н	50,5	2,51	78:15:0008436:5749	2006	2006	цокольный	нежилое, сан.узел, общественный	Хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
4	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 35-Н (право зарегистрировано на пом.35-Н,62-Н)	804,9 (716,1)	3,40/3,30	78:15:0008220:1394 (78:8220:1:1:15)	2003	2001	1, 2/ 5 отдельных	нежилое, детские ясли	Безвозмездное пользование СПБ ГБДОУ Детский сад №4 Кировского района
5	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 39-Н	63,5	3,06	78:15:0008220:1398	2005	2000	1/ отдельный со двора	нежилое, торговое	аренда ООО «Майя», распоряжение КИО №1528-рз от 25.06.2019 об условиях приватизации
6	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 42-Н	21,4	3,20	78:15:0008220:1403	2006	2006	общий	нежилое, партбюро	Обращение Токаревой Н.П.
7	Кировский	пр. Стачек, д.55, литера А, помещение 51-Н (право зарегистрировано на пом. 51-Н и 57-Н)	664,7 (383,3, 281,4)	3,25/2,25	78:15:0008220:1413 (78:8220:1:1:17 78:8220:1:1:16)	2005	2001	1,2,подвал/ 3 отдельных, общий	нежилое, кладовые (детсада), прачечная, детский сад	Безвозмездное пользование СПБ ГБДОУ Детский сад №4 Кировского района
8	Кировский	пр. Ветеранов, д. 47, лит. А, пом. 2-Н	161,6	3,00	78:15:0008431:6423	2004	2000	отдельный со двора/ цоколь	нежилое, учрежденческое	Аренда ч.п.1-5,12-17 (расторжение); безвозмездное пользование УМВД по Кировскому району ч.п. 6,8-11
9	Колпинский	г.Колпино, ул. Вокзальная, д. 14, литера А, помещение 6-Н	73,1	3,30	78:37:1721103:1159	2002	2003	1/отдельный с улицы	конторское (госавтоинспекци	Аренда СПб ГКА (Обращение ООО "ЖКС №1 Колпинского района")

Приложение

									я)	
10	Колпинский	г.Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 54, литера А, помещение 8-Н	184,3	2,80	78:37:1711404:3339	2012	-	цокольный/отдельный с улицы	жилое	Обращение ООО "ЖКС №1 Колпинского района" (аренда ч.п.2-12)
11	Центральный	ул. Константина Заслонова, д. 20, литера А, помещение 2-Н	99,5	2,66	78:31:0001706:3207	2002	2000	1/два отдельных со двора	нежилое, складское	--
12	Центральный	Литейный пр., д. 52, литера А, помещение 3-Н	87	2,64	78:31:0001282:3180	2003	2007	подвал/два отдельных, с улицы, со двора	Нежилое, торговое (АОЗТ "Компания "Магнум")	Рассмотрение вопроса о предоставлении объекта в аренду
13	Центральный	Миллионная ул., д.4/1, литера В, помещение 5-Н	84,9	3,87	78:31:0001100:2223	2002	2000	цокольный/отдельный с улицы	нежилое, Комитет общественного самоуправления	Безвозмездное пользование МА МО Муниципальный округ Дворцовый округ
14	Центральный	Таврическая ул., д. 35, литера А, помещение 3-Н, 11-Н	224,1	3,40	78:31:0001203:3847	2012	2012	1/два отдельных со двора	нежилое, детский клуб, прачечная	АО "Фонд имущества"
15	Центральный	Гагаринская ул., д. 14, лит. А, пом. 5-Н	216,8	2,50	78:31:0001193:2761	2008	2009	отдельный со двора/цоколь	нежилое, склад, конторское	Аренда СПб «Центр Северо-Западной фольклорной культуры "ЭТНО"»
16	Центральный	Мытнинская ул., д. 11, лит. А, пом. 1-Н	130,0	3,10/2,50	78:31:0001458:2535	2002	2000	отдельный с улицы/ 1 этаж, подвал	нежилое, магазин	Обращение ООО «Старт» о предоставлении в аренду





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ
ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного
казенного учреждения
«Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

18.08.2021 № УРОНФ--2632/21

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.08.2021 № УПАО--3163/21 в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 130,0 кв.м с кадастровым номером 78:31:0001458:2535, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 11, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель
начальника управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029D558E006AADB682412E7C144EB9EEFA
Владелец Андреева Татьяна Петровна
Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

Т.П.Андреева

