## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежплого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT23.08.2011

No 4POH9--2672/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 66, литера А, пом. 3-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001622:3878</u>

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 22,4 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>143 532</u>, <u>56 (сто сорок три тысячи пятьсот тридцать два рубля 56 копеек) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

<u>Объект расположен здании, являющемся объектом культурного наследия федерального</u> значения «Дом Домонтовичей».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелен Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

#### **PACHET**

## арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

190014, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 66, литера А, помещение N 3-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

22.40

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: калитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть; Канализация:

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

есть;

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

114 581

1

Координата Ү:

92 824

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.330
Площади	1.037
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 978.933
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 978.933

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

143 532.56 руб.

в квартал:

35 883.14 руб.

в месяц:

11 961.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 407.70

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 22.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

143 532.56 руб.

в квартал:

35 883.14 руб.

в месяц:

11 961.05 py6.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

143 532.56 руб. в квартал:

35 883.14 руб.

в месяц:

11 961.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 407.70

Дата расчета: 14.07.2021 Исполнитель:

pýб.

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес объекта		ния об объекте.	•							
Номер 66 домя Описательный дрее (удловых и склозных Соромовай удина, дом 66  Тил мания:  Тил объекта аренды:  Капитальное Капитальное деревянное Капитальное деревянное Сооружение Ч помещение(а) Ч номер объекта учета *:  Номер помещение(а) Заним Занимаемые этажи:  3-Н  Занимаемые этажи:  3-Н  Занимаемые этажи:  3-В этаж (с лифтом) 2-В этаж (с лифтом) Выше 2-то (с лифтом) Выше 2-то (с лифтом) Подвал (с заглублением дол 1-5 м включительно) Подвал (с заглублением долее 1.5 м) Подвал (с заглублением долее долее 1.5 м) Подвал (с заглублением долее до	•		× 3/	п Гото						7
лома Описательный адрес (утловых и сквозных строений):  Тип объекта аренды:  \[ \] Капитальное \[ \] Капитальное \[ \] Капитальное \[ \] Задание \[ \] Задание \[ \] Часть здвиня Часть сооружения Часть сооружения Часть (оружения Часть (ор					совая ули			Ι Δ		
Описательный адрес (угловых и связовых строений):  Тип здания:  Тип объекта аренды:  Капитальное	-	00	Kopii	yc		литер	а	A		
√ Капитальное         далние         часть задания           Номер объекта учета *:         Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:           3-Н         3-П           Занимаемые этажи:         Элементы благоустройства здания:           √ 1-й этаж         У элеж (с лифтом)           2-й этаж (без лифта)         У элементы благоустройства здания:           1 - й этаж         У элементы благоустройства здания:           √ 1-й этаж         У элементы благоустройства эдания:           1 - й этаж (без лифта)         У элементы благоустройства объекта учета *:           1 Одван (с заглублением дол 1.5 м включительно)         У элементы благоустройства объекта учета *:           1 Одколь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элементы благоустройства объекта зрендв **:           1 Околь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           1 Околь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           1 Околь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           2 Окольна благоустройства объекта арендв **:         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           3 Окольна площадь общик:         Количество:         Имера по ситуационному плану:           2 У зада пранимуете ПОН)         У зада пранимуете ПОН)         У зада пр	Описатель	ьный адрес (углові	ых и сквозных	Горох	совая ули	ца, дом 66				
√ Капитальное         далние         часть задания           Номер объекта учета *:         Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:           3-Н         3-П           Занимаемые этажи:         Элементы благоустройства здания:           √ 1-й этаж         У элеж (с лифтом)           2-й этаж (без лифта)         У элементы благоустройства здания:           1 - й этаж         У элементы благоустройства здания:           √ 1-й этаж         У элементы благоустройства эдания:           1 - й этаж (без лифта)         У элементы благоустройства объекта учета *:           1 Одван (с заглублением дол 1.5 м включительно)         У элементы благоустройства объекта учета *:           1 Одколь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элементы благоустройства объекта зрендв **:           1 Околь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           1 Околь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           1 Околь (с заглублением дол 0.5 м включительно)         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           2 Окольна благоустройства объекта арендв **:         У элеметры благоустройства объекта арендв **:           3 Окольна площадь общик:         Количество:         Имера по ситуационному плану:           2 У зада пранимуете ПОН)         У зада пранимуете ПОН)         У зада пр	_			<del>, u</del> .	<del>-</del>					
Капитальное деревянное				-	_					
Номер объекта учета *:    Номер помещение(я)   часть(п) помещения(й)   Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду ***:   3-Н   3-Н     3-H   3-Н     3-H   3-H     3-H	<u> </u>						7.7			
Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:  3-Н  3-Н  3-Н  3-Н  3-Н  3-Н  3-Н  3-	Капи	тальное деревянно								
Занимаемые этажи:  √ 1-й этаж 2-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (с лифтом) 3-Выше 2-то (с лифтом) Выше 2-то (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Подколь (с заглублением более 0.5 м	Howen of	AMTA WHATA *:		, ,						++.
√ 1-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (с лифтом) Нолава (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подколь (с заглублением более 0.5 м) Похоль (с заглублением более 0.5 м)  Технический этаж  Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану: С улицы общих: С одвора отдельных: С одвора проходную:  Общая площадь заяния (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого (ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь объекта эренды (кв.м): Содвая площадь объекта эренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта отребительских качеств ***: Общая площадь объекта отребительских качеств ***: Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта недвижимости (с 01.01.201 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта недвижимости: 22.4 кв.м В 22.4  Примечание: С удетом коэффициенти отребительских качеств ***(кв.м): Общая площадь объекта недвижимости: 22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения по помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный ресстр		cria y icia	3	-Н	-щения(и	(части(с	и)), сдава		хувар	енду …:
√ 1-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (с лифтом) Нолава (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подколь (с заглублением более 0.5 м) Похоль (с заглублением более 0.5 м)  Технический этаж  Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану: С улицы общих: С одвора отдельных: С одвора проходную:  Общая площадь заяния (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого (ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь объекта эренды (кв.м): Содвая площадь объекта эренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта отребительских качеств ***: Общая площадь объекта отребительских качеств ***: Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта недвижимости (с 01.01.201 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта недвижимости: 22.4 кв.м В 22.4  Примечание: С удетом коэффициенти отребительских качеств ***(кв.м): Общая площадь объекта недвижимости: 22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения по помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный ресстр	Занимаемы	ые этажи:			Элем	энты благ	гоустпойс	тва злан	na,	
2-й этаж (слифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с гифтом) Выше 2-го (с без лифта) Полвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Полвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Чотопление Похоль (с заглублением более 0.5 м) Полвал (с заглублением облее 0.5 м) Полвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Полвал (с заглублением более 0.5 м) Полвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Полвал (с заглублением до 0.5 м включительной до помещения до 1 м до					√ √				nn.	
2-й этаж (без лифта) Выше 2-то (со лифтом) Выше 2-то (со лифтом) Выше 2-то (со лифтом) Выше 2-то (со лифтом) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением до 0.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Поколь (с заглублением более 0.5 м)  Технический этаж  Технический этаж  Входы в номещение: Количество: Номера по ситуационному плану: С улицы отдельных: С улицы общих: С улицы общих: С одвора отдельных: С одвора отдельных: С уницы общих: С одвора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): Коэффициент потребительских качеств ***: С учетом коэффициентя потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициентя потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициентя потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта аренды (кв.м): В 22.4  Примечание: Прамечание: Примечание: Прамечание: Примечание: Прамечание: Примечание: Примечание: Примечание: Праменты багоустанска метета *** Примечание: Приме	2-й э	таж (с лифтом)			V			-		
Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Поколь (с заглублением (с отление боль (кв. м):  22.4  Поколь (с заглублением (с отлением более и с заглублением объекта учета (кв. м):  22.4  Поколь (с заглублением (с отлением более и с заглублением объекта учета (кв. м):  22.4  Поколь (с заглублением (с отлением более и с заглублением (с					<u> </u>	, ,				
Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Подвал (с заглублением более 0.5 м) Поколь (с заглублением более 0.5 м) Поколь (с заглублением более 0.5 м)  Технический этаж  Технический этаж  Входы в номещение: Количество: Номера по ситуационному плану: Сулицы отдельных: Сулицы отдельных: Со двора отдельных: Со двора общих: Перез проходную:  Общая площадь здания (кв. м): Заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого (ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффицента потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффицента потребительских качеств ***: Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 голу в филиал ФТБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)	Выш	е 2-го (с лифтом)			V	Канализ	ация			
Подвал (с заглублением более 1.5 м)	Выш	е 2-го (без лифта)			Элеме	енты благ	гоустройс	тва объе	кта уч	ета *:
Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)   √ Канализация   √ Канализация   № № № № № № № № № № № № № № № № № №				ительно)	4	Электро	снабжени	€	_	
Цоколь (с заглублением более 0.5 м)					√	Водосна	бжение			
Элементы благоустройства объекта аренды **:  Технический этаж  Техничение  Технический этаж  Технический аление  Технический  Технический  Технический  Техничес				ительно)		Отопление				
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: С улицы отдельных: С улицы общих: С одвора общих: Церез проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Содвая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Стравка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не-вернө (не нужное зачеркнуть)	Цоко	ль (с заглублением	и более 0.5 м)		*					
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: С улицы общих: С одвора отдельных: С одвора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): С одвора общих: 1 2 Через проходную:  22.4 З-Н  Содваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)					Элеме	нты благ	гоустройс	тва объе	кта ар	енды **:
Входы в помещение: Количество: Номера по ситуационному плану:  С улицы отдельных: С улицы общих: С одвора отдельных: С одвора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Тримечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)	Tex	кнический этаж			√	Электро	снабжение	<b>e</b>	$\sqrt{}$	Водоснабжение
С улицы отдельных: С улицы общих: С о двора отдельных: С о двора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верню (не нужное зачеркнуть)					1	Отоплен	ие		1	Канализация
С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)			Количество:	Номера	по ситуа	ционному	плану:			
Со двора отдельных: Со двора общих: 1 2 Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный каластр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)										
Со двора общих: 1 2  Через проходную:  Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)										
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)			1	2			<del></del>			
Общая площадь здания (кв. м); (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)			1							
Общая площадь объекта учета (кв. м):  Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)	терез пр	олодиую.	1	1						n =
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)	(заполняетс	я при учете ПОН)								,
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)						***	0.11			***
Коэффициент потребительских качеств ***:  Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):  Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание:  Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945.  Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м  В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)						22.4	3-H			
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)										
аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):  Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)					о(ых) в					
Общая площадь объекта аренды (кв.м):  Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)				-,	(, -					
Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)				ачеств ***	(кв. м):					
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-1114945. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)	Общая пло	щадь объекта аре	нды (кв.м):			22.4				
включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/не верно (не нужное зачеркнуть)	Справка изг	отовлена по даннь							:22.4 кі	з.м
Сведения о перепланировке и т.д.	включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр									
	Сведения о	перепланировке и	т.д.							

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.66 д.66 д.66 д.68 д.37/70 д.68 - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Ведомость координат центров входов. Характерная  $N_{\underline{0}}$ № BX. Координаты центра входа Примечание  $\Pi/\Pi$ точка Х, м **Y**, м 1 2 A 114581.32 92824.82 Исполнитель: Попкова В.Н. Начальник ПИБ Центральное Район: департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева Адмиралтейский Дата: 09 марта 2021 года

Всего пронумеровано и прошнуровано у листа(ов) 2021г.

Начальник ПИБ Центральное менартамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

# Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021, поступившего на рассмотрение 19.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108316589			
Кадастровый номер:	78:32:0001622:3878		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001622		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78		
Местоположение:		ороховая, д. 66, литера. А, пом. 3-Н	
Площадь, м2:	22.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место	о- Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2294470.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001622:3033		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальны	е, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дударева Мария Алекс ГОСУДАРСТВЕННОЕ	андровна, действующий(ая) на основа Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩ	нии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

		СБСДС	onini o superine ipin	y o zwiii zii zi pwzwii		
			Помещен	ние		
			вид объекта недн	вижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов р	аздела	a 2: 1	Всего разделов: 3	Всего лист	ов выписки: 3
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-10831658	9					
Кадастровый номер:	7	78:32:0	0001622:3878			
1 Правообладатель (правообладатель	и):	.1	Санкт-Петербург	1		
2 Вид. номер. дата и время государс	гвенной регистрации 2	2.1	Собственность			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-139/2001-387.1 17.08.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не заре	егистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные	е отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	е отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	е отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		твуют

	-	
полное наименование лолжности	полпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	mingrasis, wallisms

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3					
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108316589					
Кадастровый номер: 78:32:0001622:3878 Номер этажа (этажей): 1					



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	16 марта 2021 года
Обследование начато в «09» час. «07» мин. Обследование окончено в «09» час. «12» мин.	
от 12 марта 2021 года. № 2090-ПО сотрудник Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля им имущества южных районов Санкт-Петербурга Ш	пущества Управления контроля использования Гатравиной Е.В.; пущества Управления контроля использования гневой Е.В. помещения, (части помещения), сооружения,
Гороховая улица, дом 66, литера А, помещение 3	
Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001622:38	378.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 00	02K0141H0002.
<b>Технические характеристики Объекта и технической документации (при наличии):</b> п со двора. Элементы благоустрой водоснабжение/водоотведение.	лощадь: 22.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий
Статус объекта культурного наследия: памятн	ик федерального значения.
Основание пользования (при наличии): отсуто	ствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фот	офиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590))
Обследование проводилось с использованием учета: поэтажного плана, являющегося прилож государственного казенного учреждения «Имуще № 04-07-3265/21-0-0.	кением к обращению Санкт-Петербургского
В результате проведения обследования устано	влено:
Доступ: V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:  Используется	V Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	

Вид использования Объекта: не используется	я.
Пользователь: отсутствует.	
Перепланировка/переустройство: - в ч.п. 1 установлена раковина (фото 4), в ч.п.	2 демонтирована раковина (фото 5).
Иные лица, использующие Объект: не выявл	іены.
Подключение к сетям инженерного обеспече	ения (при наличии):
У электроснабжения	V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	V не применяется
	на Объект обеспечен Санкт-Петербургским Килищное агентство Адмиралтейского района
Выявленные нарушения:	
- несоответствие планировки Объекта докумен	тов технического и каластрового учета.
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное:	
Ведущий специалист	МесСе / Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подвиоб) (фамилия, имя, отчество)
Главный специалист	/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
***	
Копия акта получена (ФИО, должность уполномоченного з	лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования от 16 марта 2021 года в соответствии с приказом № 2090-по от 12 марта 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 66, литера A, помещение 3-H

### ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	 / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 16 марта 2021 года в соответствии с приказом № 2090-по от 12 марта 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 66, литера A, помещение 3-H





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	/ Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 16 марта 2021 года в соответствии с приказом № 2090-по от 12 марта 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 66,





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	 / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 16 марта 2021 года в соответствии с приказом № 2090-по от 12 марта 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 66, литера А, помещение 3-Н





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	/ Огнева Е.В. /



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-6659/21-0-1 ot 18.08.2021

№ 07-6659/21-0-0 от 18.08.2021 На № 04-07-14679/21-0-0 от 18.08.2021 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190014**, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 66, литера A на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом Домонтовичей".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.П. Сырцова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8 Владелец **Сырцова Елена Петровна** Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-13102/21-0-1 ot 18.06.2021

Ha № 04-07-9012/21-0-0 or 28.05.2021 Per. № 01-25-13102/21-0-0 or 28.05.2021 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

#### Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 66, литера А; дом 66, литера Г, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Домонтовичей», Гороховая ул., 66 (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н, являющееся частью Объекта, КГИОП охранное обязательство не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина





## МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.08. 2020 № 15788 - 5-1-2

На № 04-02-18673/20-0-0 от 25.08.2020

№ 04-02-18669/20-0-0 от 25.08.2020

№ 04-02-18668/20-0-0 от 25.08.2020

№ 04-02-17674/20-0-0 от 14.08.2020

№ 04-02-17668/20-0-0 ot 14.08.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-H Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 66, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 36-38, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 33, к. 2, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 23, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 31-33, лит. О, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 1-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Bynacl

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А. 247-09-95 СП5 ГКУ "Имущество СП5" № 04-02-48545/20-0-0 от 17.09.2020





## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д. 20, литера А Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10 E-mail: in@commim.spb.ru ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160 ОГРН 1027809244561 ИНН 7832000076/КПП 784201001 Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

23.05.2021	$N_{\underline{0}}$	УРОНФ1544/21
На №		ОТ

### Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.03.2021 № УПАО--1233/21 по вопросу принятия решения о способе вовлечения в хозяйственный оборот объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 66, литера А, помещение 3-Н (далее – Помещение), прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Помещения В порядке, утвержденном распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 127-p, без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Помещения.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Фёдоров

