

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.08.2021

№ УР0119--2684/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тракторная ул., д. 12, литера Б, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский
Кадастровый номер: 78:15:0008047:1163

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 44,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 187 484,40 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящего в состав ансамбля «Ансамбль Тракторной улицы».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A243578D6CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198095, г. Санкт-Петербург, Тракторная улица, д. 12, литера Б, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 44.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 111 764 Координата Y: 90 239

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.754 |
| Площади | 1.126 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 0.500 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 604.484 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 604.484 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 187 484.40 руб. в квартал: 46 871.10 руб. в месяц: 15 623.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 194.28 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 44.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 187 484.40 руб. в квартал: 46 871.10 руб. в месяц: 15 623.70 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 187 484.40 руб. в квартал: 46 871.10 руб. в месяц: 15 623.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 194.28 руб.

Дата расчета: 23.08.2021 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|-----------|--------|------------------|--------|---|
| Район | Кировский | Улица | Тракторная улица | | |
| Номер дома | 12 | Корпус | | Литера | Б |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тракторная улица, дом 12

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

| | |
|-----|---|
| 2-Н | Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 2-Н |
|-----|---|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 3 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|------|-----|
| | |
| 44.7 | |
| 44.7 | 2-Н |
| | |
| 44.7 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 44.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

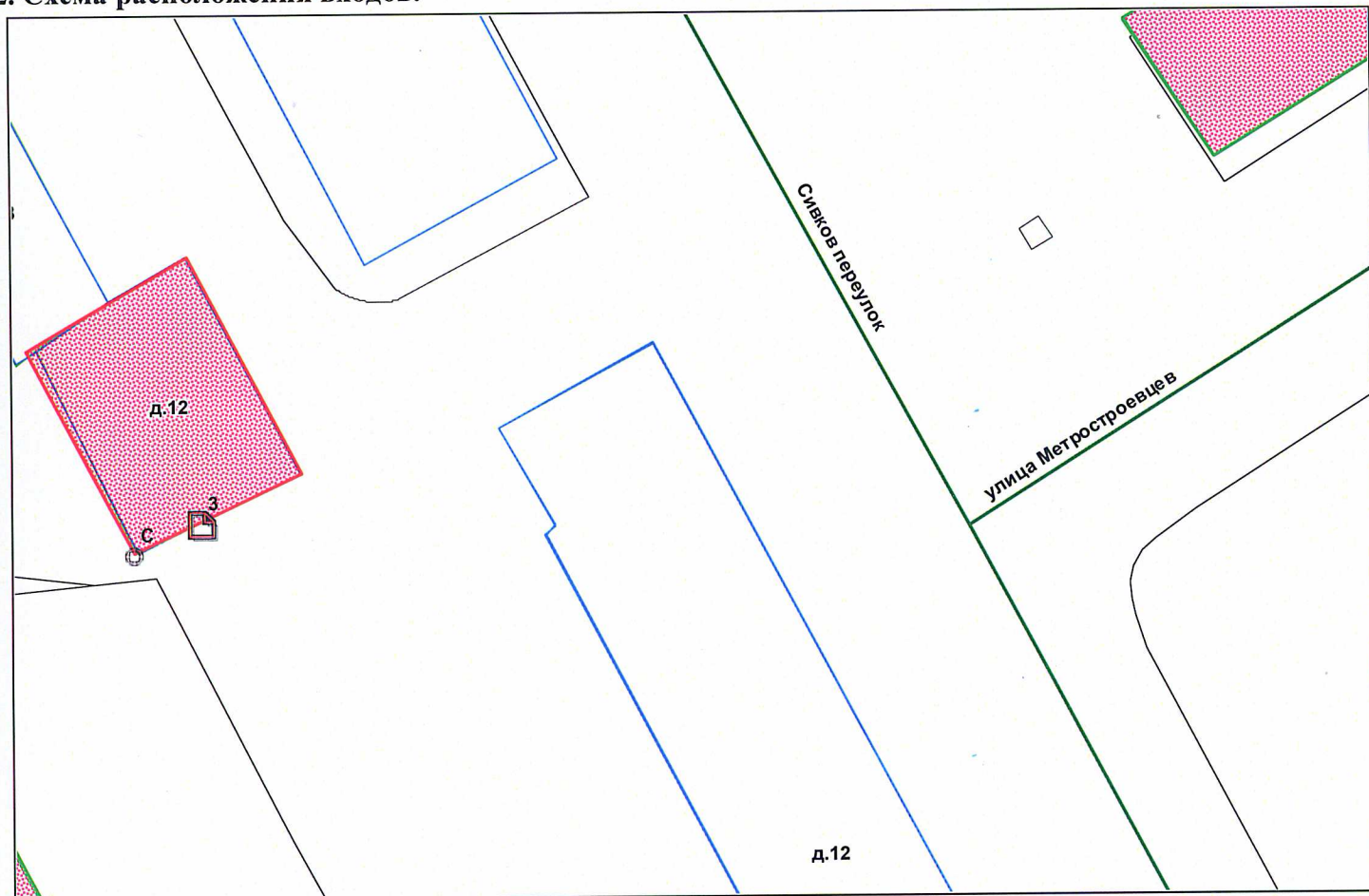
Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН №78/001/004/2020-64350 от 19.05.2020.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | С | 3 | 111764.81 | 90239.05 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

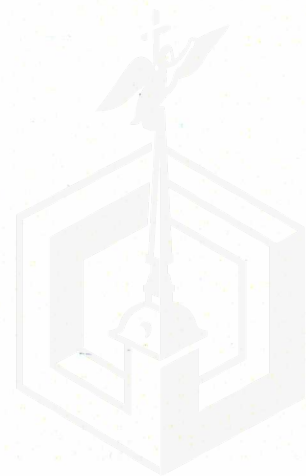
Исполнитель: Абрамова О.Н.
 И.О. Начальника филиала ГУП
 «ГУИОН» - ПИБ Юго-Западное:
 Дата: 18.09.2020 года

С.В. Жилина



Район:

Кировский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2021, поступившего на рассмотрение 20.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Помещение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 4 |
| 20.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108855171 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008047:1163 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008047 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:8047:0:24:2 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, литера. Б, пом. 2-Н |
| Площадь, м2: | 44.7 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 182148.92 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008047:1022 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

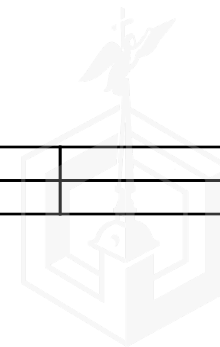
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108855171 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008047:1163 | |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-41/006/2013-358 19.04.2013 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Объект культурного наследия |
| | дата государственной регистрации: | | 25.09.2020 19:29:31 |
| | номер государственной регистрации: | | 78:15:0008047:1163-78/011/2020-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 25.09.2020 бессрочно |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичный |
| | основание государственной регистрации: | | Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 01-25-9647/20-0-1, выдан 04.09.2020 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

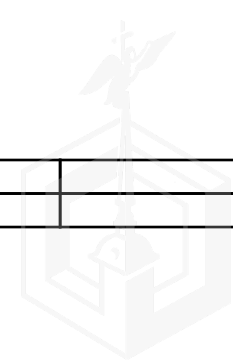
М.П.



| | | |
|--|--|--------------------|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 20.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108855171 | | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008047:1163 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

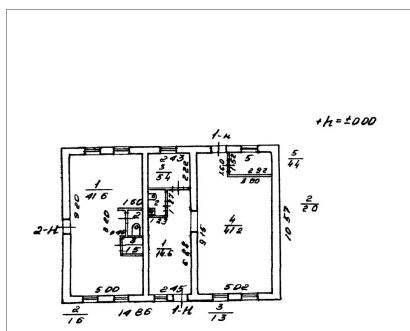


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108855171 | | | |
| Кадастровый номер: 78:15:0008047:1163 | | Номер этажа (этажей): 1 | |

1 этаж



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

24 марта 2021 года

Обследование начато в «15» час. «07» мин.
Обследование окончено в «15» час. «14» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 марта 2021 года № 2282-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кравченко И.П.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тракторная улица, дом 12, литера Б, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008047:1163.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006K1856H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 44.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения, ансамбль, ансамбль Тракторной улицы, закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180 (№ 3400442)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, содержащегося в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2021 № КУВИ-002/2021-19744678, приложенной к запросу СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.03.2021 № 04-07-3975/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 1 Объекта разделено на две комнаты путем установки дополнительных перегородок с дверью и во вновь образованной комнате установлена раковина (фото 3, 4, 5);
- одно из окон зашито (фото 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Объект не используется, пользователь отсутствует. На Объекте находится строительный и бытовой мусор.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/ Кравченко И.П. /
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/ Корушова Е.О. /
(фамилия, имя, отчество)

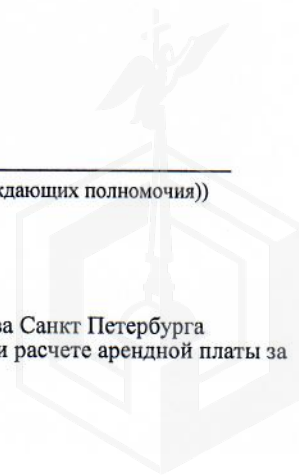
Копия акта получена ***

_____ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



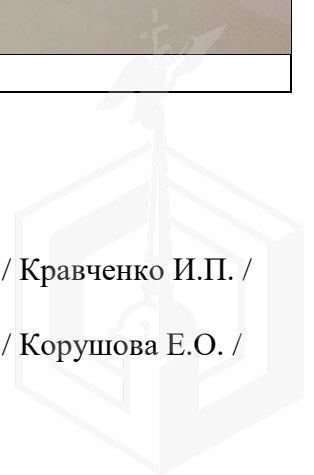
ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

_____ / Кравченко И.П. /

_____ / Корушова Е.О. /



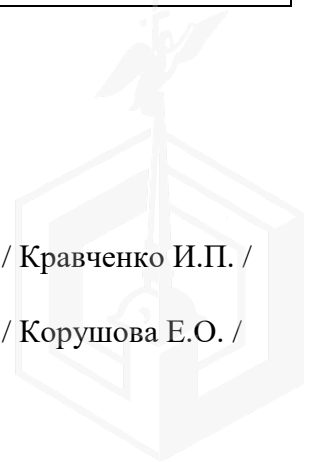
| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|--|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Кравченко И.П. /

_____ / Корушова Е.О. /

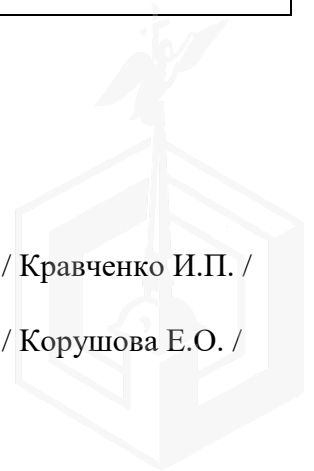




Ответственные за проведение обследования:

_____ / Кравченко И.П. /

_____ / Корушова Е.О. /

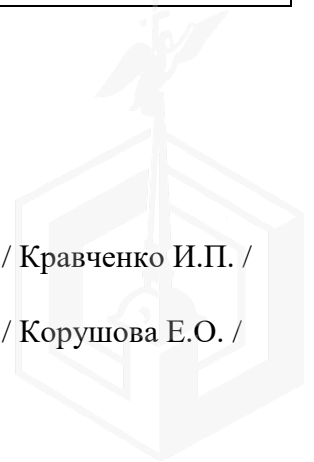


| | |
|-----------|--|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|--|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Кравченко И.П. /

_____ / Корушова Е.О. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

№07-6749/21-0-1 от 23.08.2021

№ 07-6749/21-0-0 от 23.08.2021

На № 04-07-14951/21-0-0 от 20.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Тракторная улица, дом 12, литера Б на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Служебный корпус", входящего в состав ансамбля "Ансамбль Тракторной улицы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

**Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Ворохобиной О.А.

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург,
191023

Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31,

Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-7666/21-0-1 от 16.04.2021

На № 04-07-5567/21-0-0 от 01.04.2021

Рег. № 01-25-7666/21-0-0 от 01.04.2021

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Тракторная улица, дом 12, литера Б, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.19993 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тракторной улицы», Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15; Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; б/№, северо-западнее дома по Тракторной ул., 12 (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 2-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-76-20

08.04.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.04.2021 № *СП-130-766*

На № 04-21-3576/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-4002/21-0-0 от 10.03.2021
№ 04-21-4004/21-0-0 от 10.03.2021
№ 04-21-4009/21-0-0 от 10.03.2021
№ 04-21-4011/21-0-0 от 10.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 5, лит. В, пом. 1Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 4, лит. А, пом. 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 22-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 14-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, к. 1, лит. А, пом. 28-Н (1 этаж)
не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

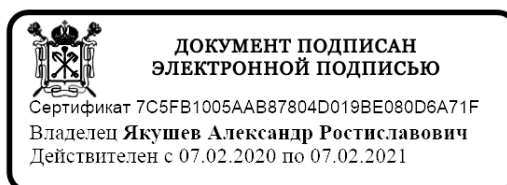
19.10.2020 № УРОНФ--2507/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 16.10.2020 № УПАО--1651/20 в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 44,7 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008047:1163, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тракторная ул., д. 12, литера Б (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев

