

# ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Выборгский переулок, участок 1

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ **78:38:0022483:3**  
Кадастровый номер

**2400 кв.м**  
Общая площадь

**Вид разрешённого использования**  
для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)

**Коммуникации**  
возможность подключения к городским сетям

**Состояние участка**  
не разработан, огорожен

**Подъезд к участку**  
со стороны ул. Мира.  
Возможность организации подъезда с Выборгского переулка

## ЛОКАЦИЯ

Участок расположен вдоль Выборгского переулка, соединяющего в комплексе с улицами Мира, Выборгской и Широкой, Зеленогорское и Приморское шоссе

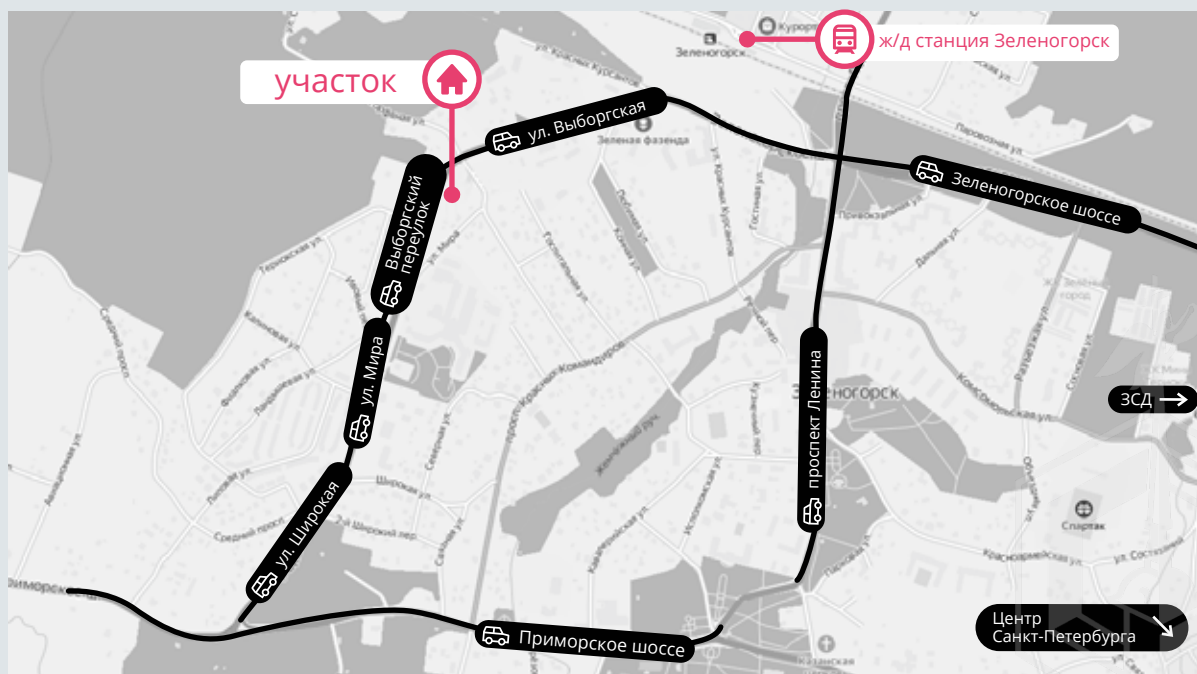
**0,5 км**  
Зеленогорское шоссе

**0,9 км**  
Приморское шоссе

**1,5 км**  
жд. станция «Зеленогорск»

**15 км**  
ЗСД

**50 км**  
центр Санкт-Петербурга



## ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

T1Ж2-2 (Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 м<sup>2</sup> с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)



## ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Основные



ИЖС



Общественное питание



Спортивные объекты



Объекты образования



Поликлиники



Бытовое обслуживание, включая бани



Магазины

### Условно разрешенные



Ветеринарное обслуживание



Придорожный сервис

## ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

- высокий спрос на земельные участки в Зеленогорске под жилую и коммерческую застройку
- многообразие вариантов застройки участка
- развитая социальная инфраструктура
- высокий автомобильный трафик вблизи объекта
- потенциал развития Курортного района Санкт-Петербурга как туристического центра
- возможность подключения нового объекта к городским инженерным коммуникациям



АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 5

✉ [pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)  
🌐 [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф)

☎ +7 812 777-27-27  
☎ +7 921 932-90-18