

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание водонапорной башни с земельным участком расположены в Курортном районе Санкт-Петербурга, город Зеленогорск, в квартале, ограниченном: с севера — ж/д путями Выборгского направления, с запада — ул. Строителей.

Подъезд к участку с Зеленогорского шоссе по улице Красных Курсантов (350 м).

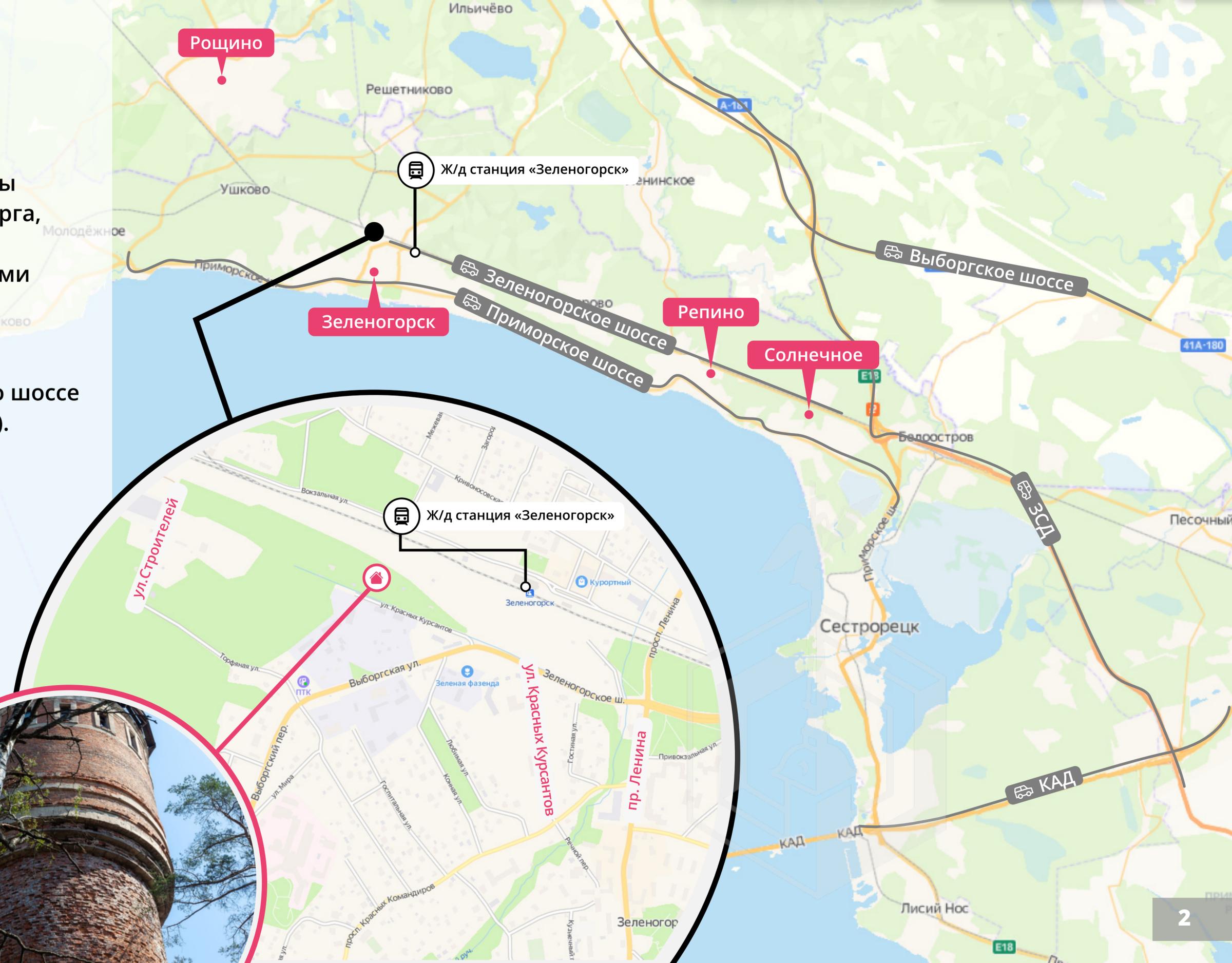
57 км
Санкт-Петербург

32 км
КАД

43 км
Станция метро
«Беговая»

17 км
ЗСД

0,5 км
Ж/д станция
«Зеленогорск»



ОКРУЖЕНИЕ

Ближайшее окружение — индивидуальная жилая застройка. Рядом строительные базы, автотранспортные сервисы и предприятия. Вокруг участка большое количество зелёных насаждений. Восточнее расположены парки, скверы Зеленогорска, западнее — лесополоса.

Социальная, транспортная и коммерческая инфраструктура южнее участка в городе Зеленогорск.



Финский залив, Золотой Пляж

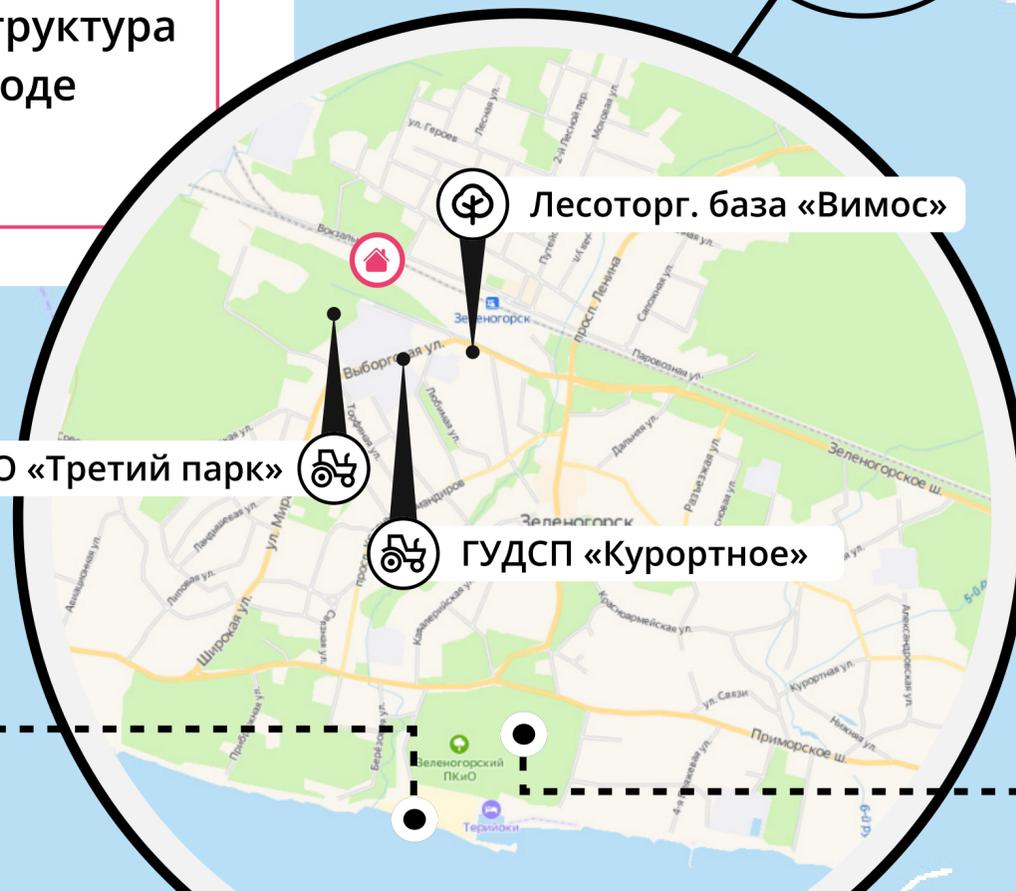
ОАО «Третий парк»



ГУДСП «Курортное»



Лесоторг. база «Вимос»



Заказник «Линдуловская роцца»



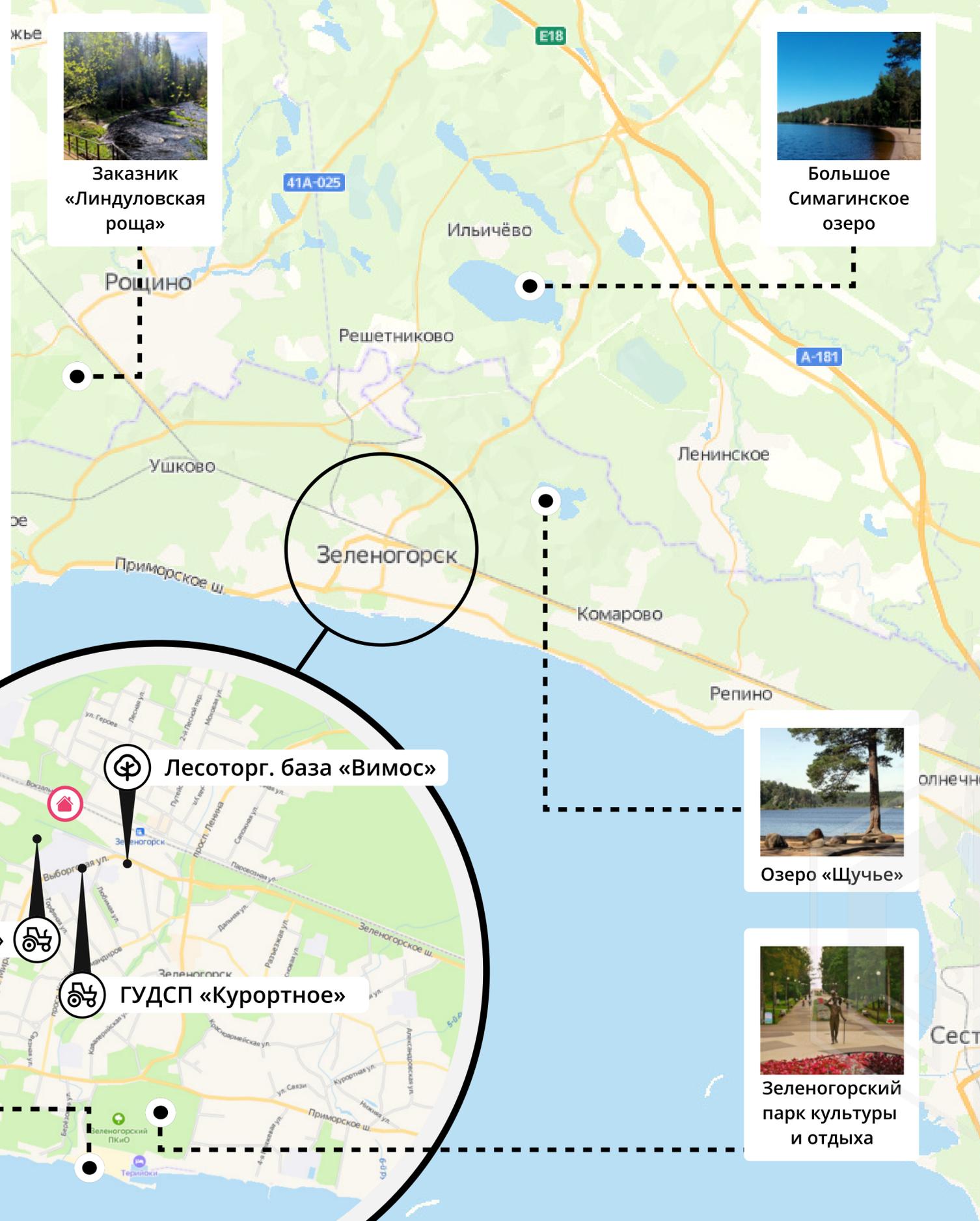
Большое Симагинское озеро



Озеро «Щучье»



Зеленогорский парк культуры и отдыха



Ближайшие культурно-досуговые и рекреационные объекты Курортного района

2,7 км

Финский залив, Золотой Пляж

2,3 км

Зеленогорский парк культуры и отдыха

7 км

Природный заказник «Озеро Щучье»

15 км

На северо-западе заказник «Линдуловская роцца»

9 км

Большое Симагинское озеро



Здание башни не эксплуатируется,
физический износ – 63%.

ЗДАНИЕ



Кадастровый номер
78:38:0022482:2030



Общая площадь
40,1 м кв



Площадь застройки
58,1 м кв



Этажность
1



Год постройки
1955



Наименование
Нежилое здание, водонапорная башня

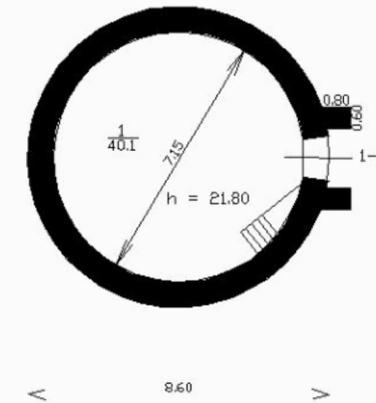


Материал стен
Кирпич

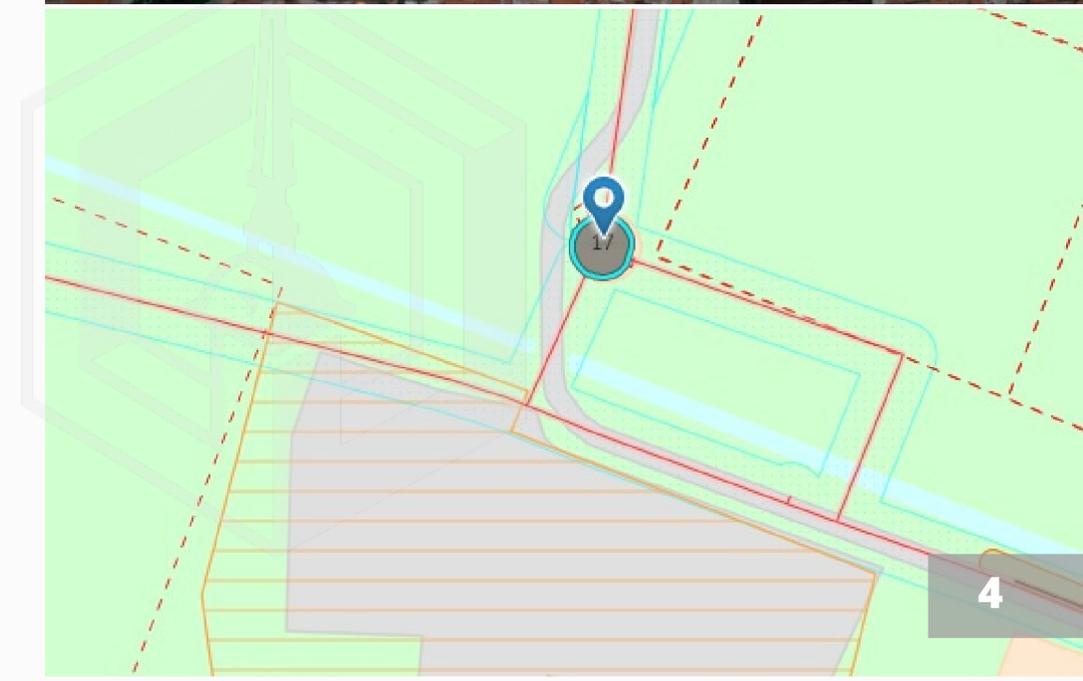


Высота
22 м

План 1 этажа



Литера А
H=22.0





ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Кадастровый номер
78:38:0022482:17



Общая площадь
72 м кв



Вид разрешенного использования
Для размещения объектов коммунального хозяйства



Права
Аренда до 28.02.2054 г.



Категория
Земли населенных пунктов



Ограничения (обременения)
Охранная зона водопроводных сетей

■ **Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки**
ТИ1-1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности

*Участок круглой формы, огорожен.
Ровный, без перепадов.
Покрыт травой, не благоустроен.*





АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

rochta@property-fund.ru
фондимущества.рф

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

