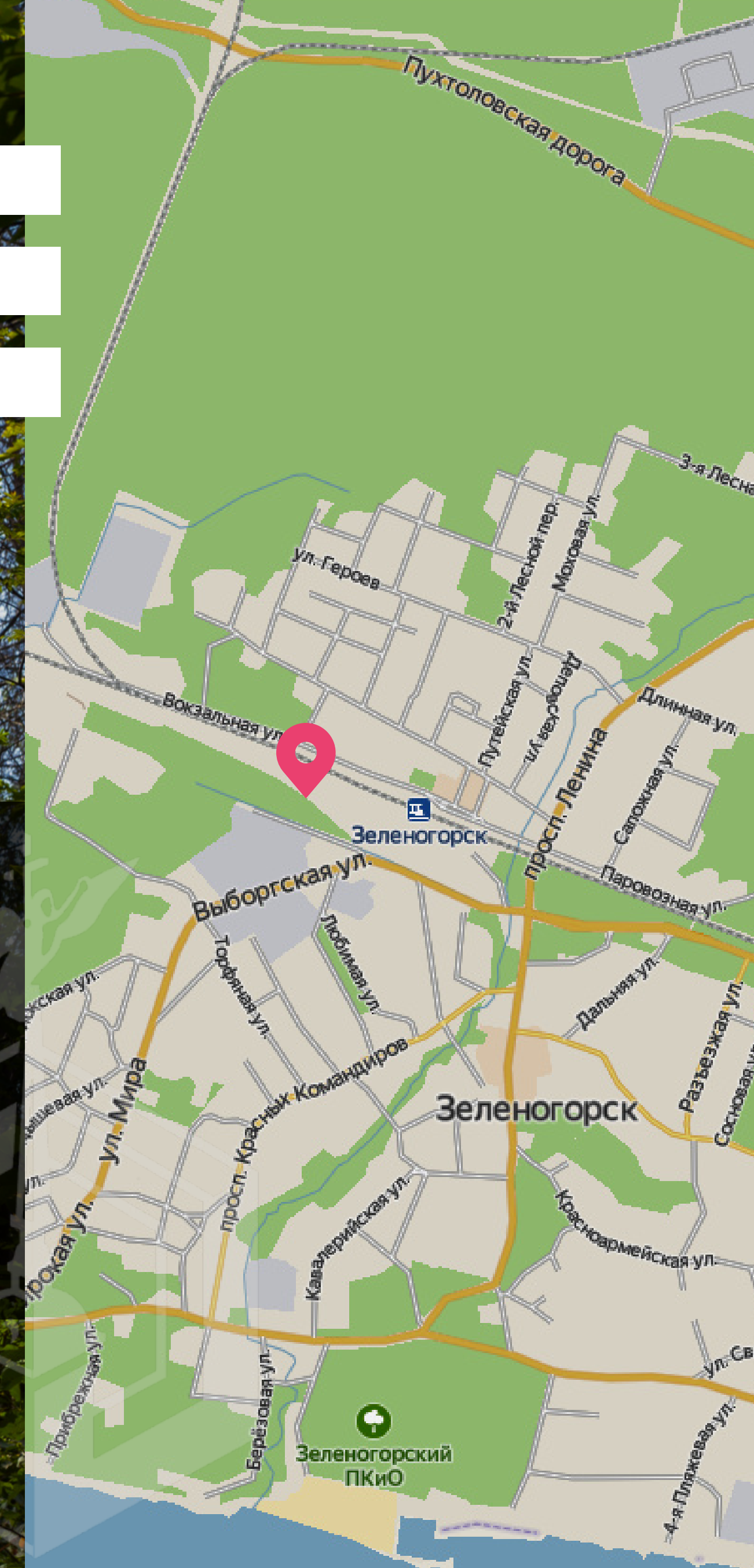




# ЗДАНИЕ ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск,  
улица Красных Курсантов, дом 17, литера А

2021



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание водонапорной башни с земельным участком расположены в Курортном районе Санкт-Петербурга, город Зеленогорск, в квартале, ограниченном: с севера — ж/д путями Выборгского направления, с запада — ул. Строителей.

Подъезд к участку с Зеленогорского шоссе по улице Красных Курсантов (350 м).

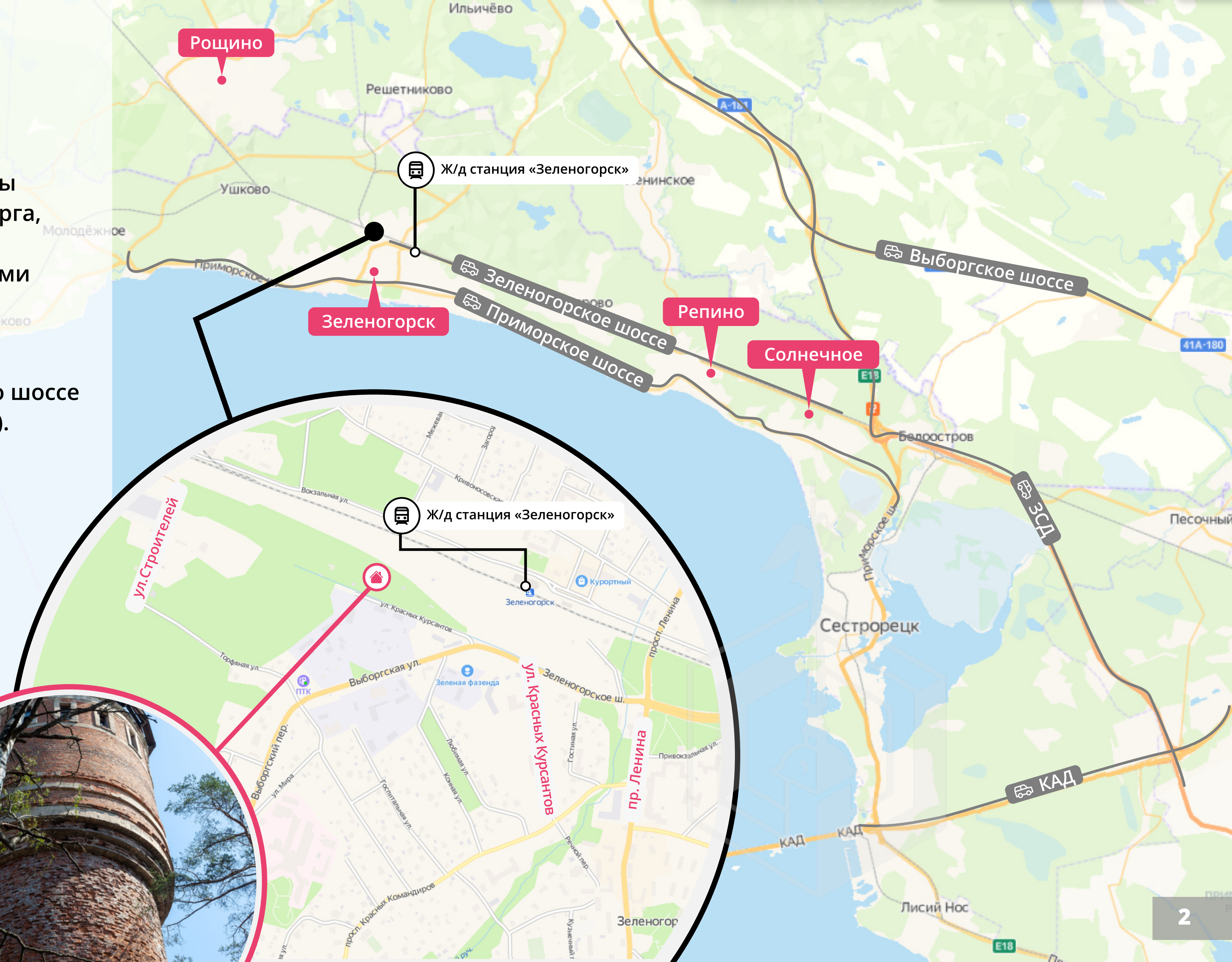
**57** км  
Санкт-Петербург

**32** км  
КАД

**43** км  
Станция метро  
«Беговая»

**17** км  
ЗСД

**0,5** км  
Ж/д станция  
«Зеленогорск»



# ОКРУЖЕНИЕ

Ближайшее окружение — индивидуальная жилая застройка. Рядом строительные базы, автотранспортные сервисы и предприятия. Вокруг участка большое количество зелёных насаждений. Восточнее расположены парки, скверы Зеленогорска, западнее — лесополоса.

Социальная, транспортная и коммерческая инфраструктура южнее участка в городе Зеленогорск.



Финский залив, Золотой Пляж

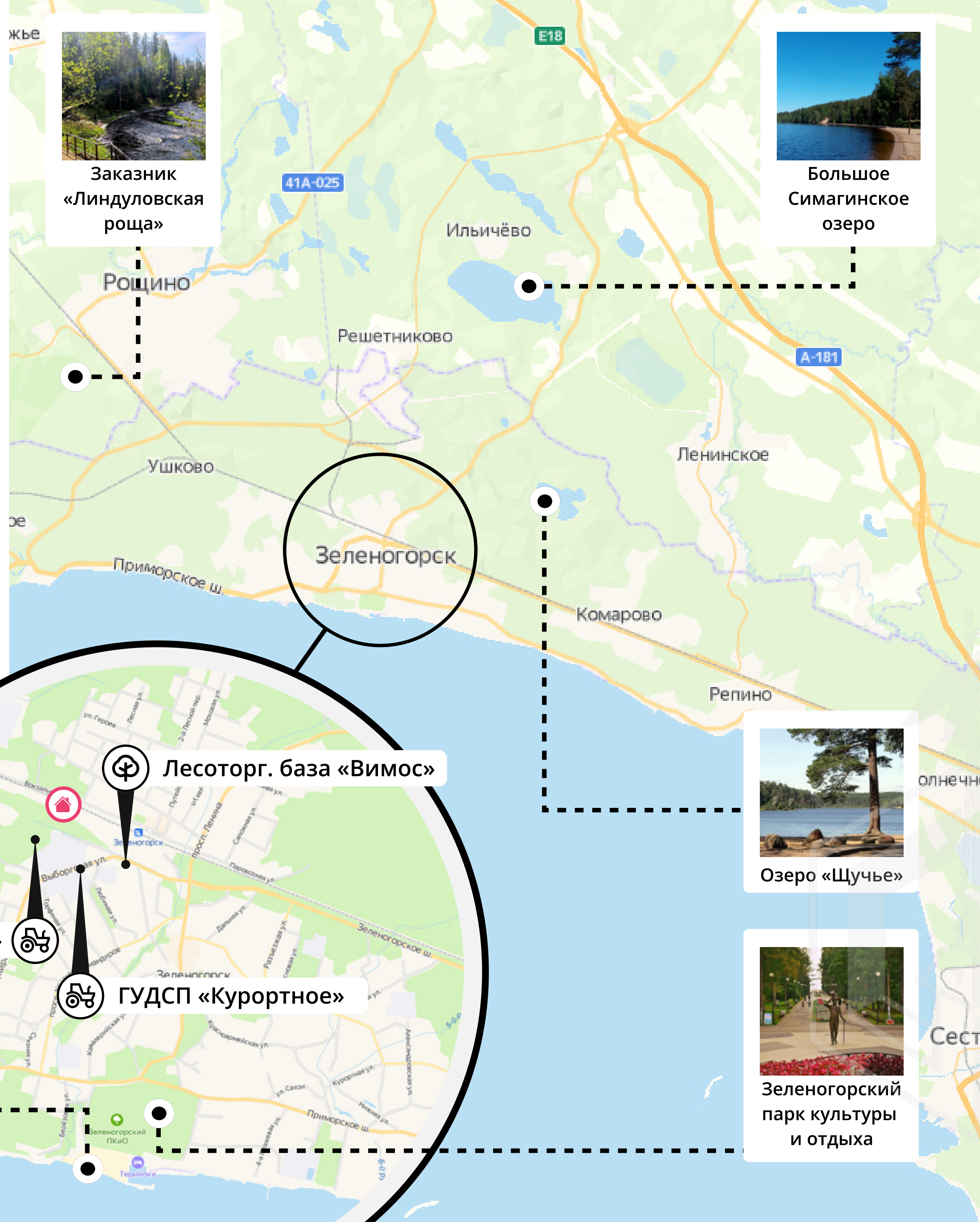
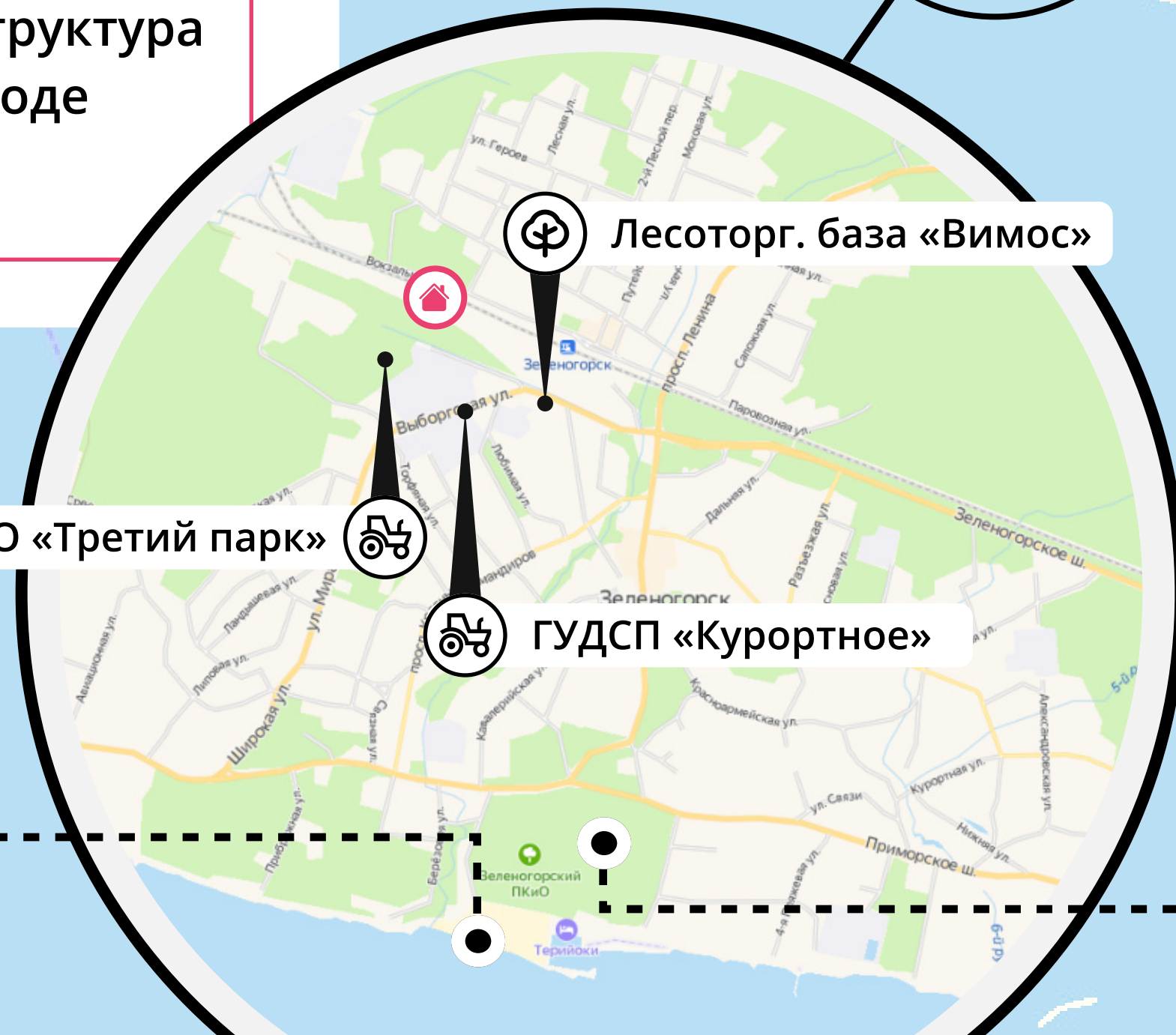
ОАО «Третий парк»



ГУДСП «Курортное»



Лесоторг. база «Вимос»



Ближайшие культурно-досуговые и рекреационные объекты Курортного района

2,7 км

Финский залив, Золотой Пляж

2,3 км

Зеленогорский парк культуры и отдыха

7 км

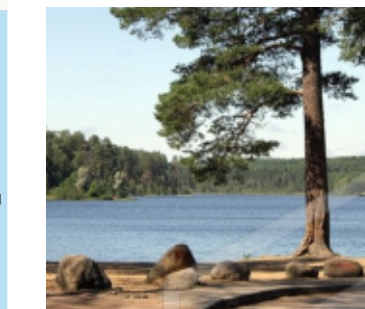
Природный заказник «Озеро Щучье»

15 км

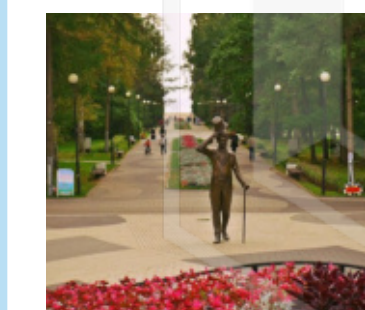
На северо-западе заказник «Линдуловская роща»

9 км

Большое Симагинское озеро



Озеро «Щучье»



Зеленогорский парк культуры и отдыха

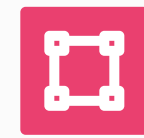


Здание башни не эксплуатируется,  
физический износ – 63%.

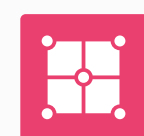
# ЗДАНИЕ



**Кадастровый номер**  
78:38:0022482:2030



**Общая площадь**  
40,1 м кв



**Площадь застройки**  
58,1 м кв



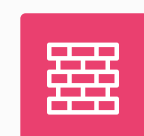
**Этажность**  
1



**Год постройки**  
1955



**Наименование**  
Нежилое здание, водонапорная башня

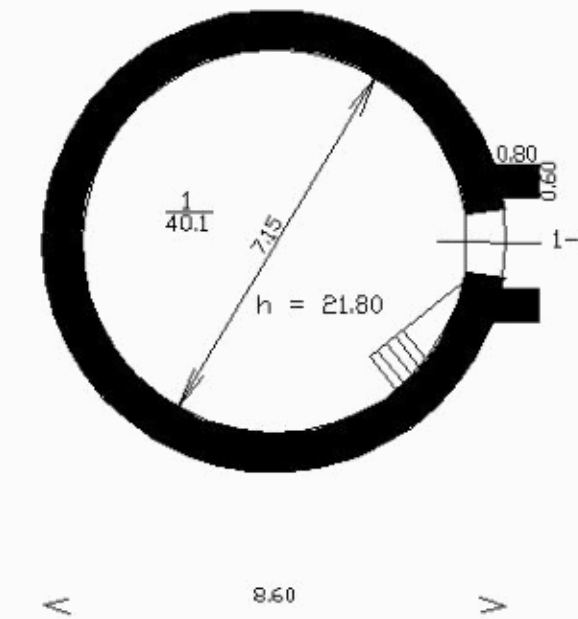


**Материал стен**  
Кирпич

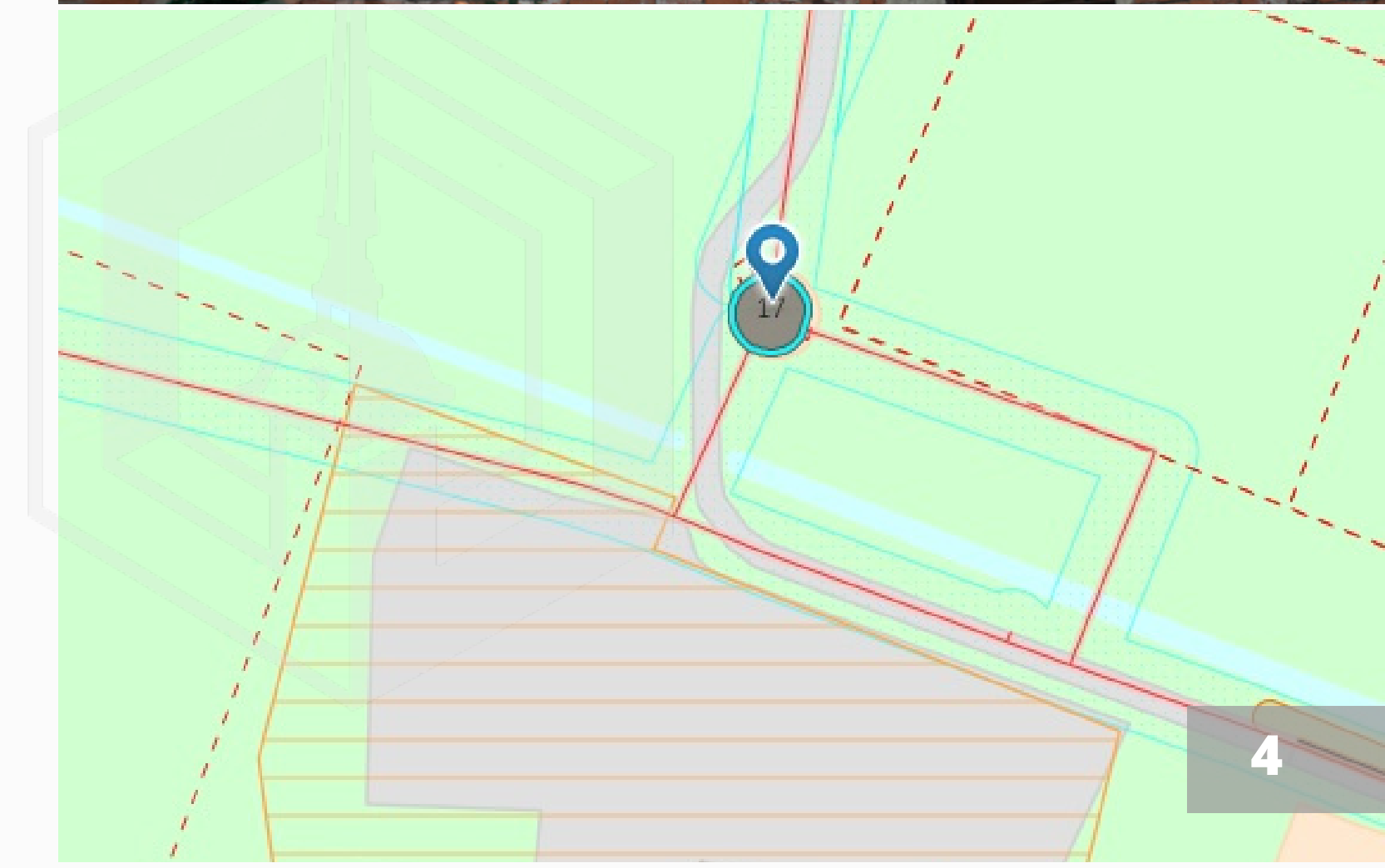


**Высота**  
22 м

План 1 этажа



Литера А  
H=22.0





# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



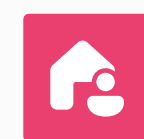
**Кадастровый номер**  
78:38:0022482:17



**Общая площадь**  
72 м кв



**Вид разрешенного использования**  
Для размещения объектов коммунального хозяйства



**Права**  
Аренда до 28.02.2054 г.



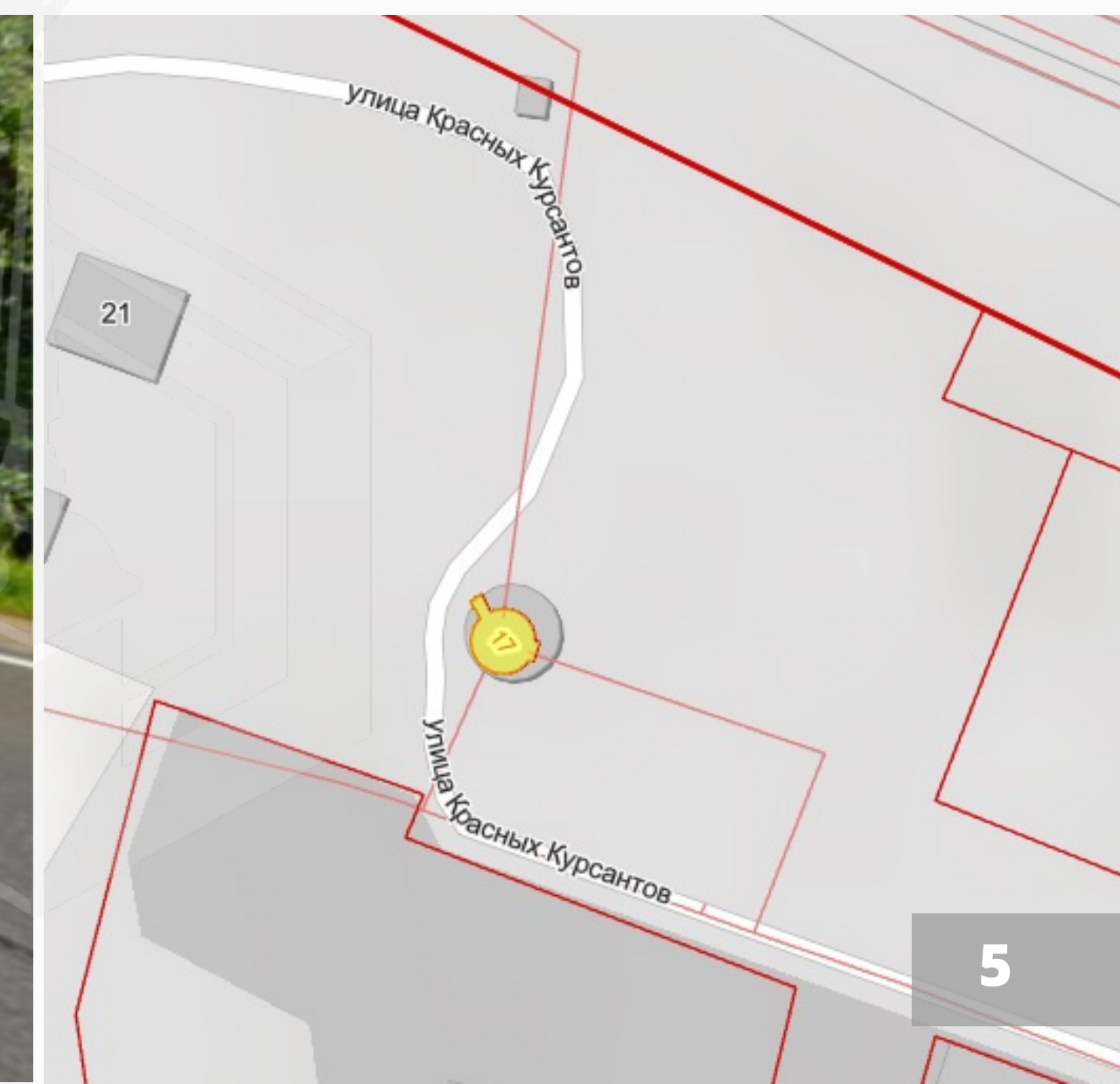
**Категория**  
Земли населенных пунктов



**Ограничения (обременения)**  
Охранная зона водопроводных сетей

■ **Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки**  
ТИ1-1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности

*Участок круглой формы, огорожен.  
Ровный, без перепадов.  
Покрыт травой, не благоустроен.*





## **АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

[rochta@property-fund.ru](mailto:rochta@property-fund.ru)  
[фондимущества.рф](http://фондимущества.рф)

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

