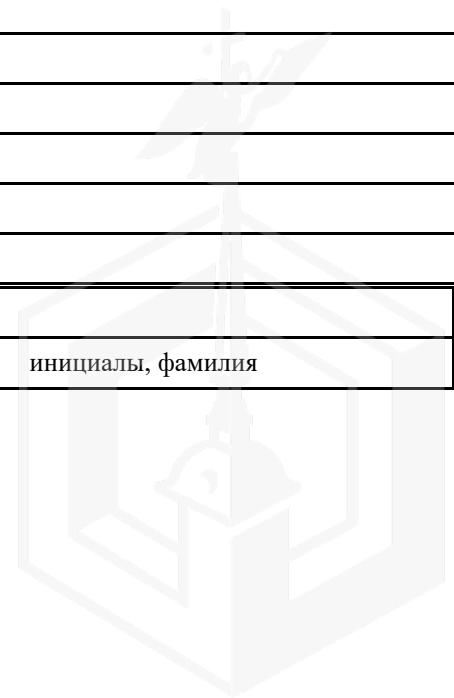


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
03.06.2021 № 99/2021/396924645		
Кадастровый номер:		78:38:0022482:2030
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022482	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:22482:17:52	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, дом 17	
Площадь, м²:	40.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	водонапорная башня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	4713276.87	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396924645			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:2030	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022482:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022482:2081
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

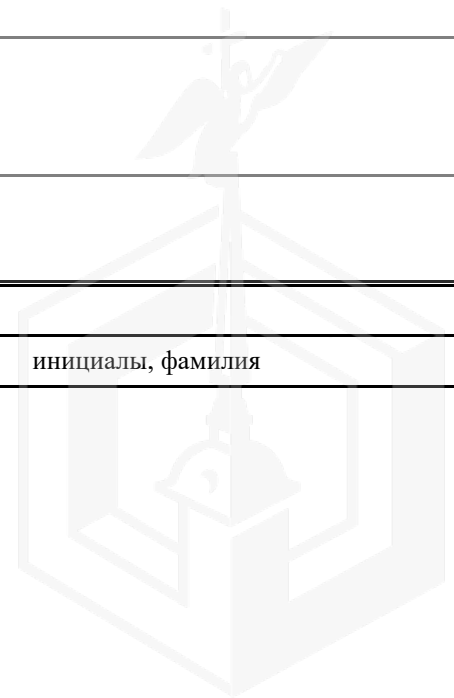
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
03.06.2021 № 99/2021/396924645		
Кадастровый номер:		78:38:0022482:2030
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 78-01-303/2003-551.2 от 26.12.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-01-303/2003-551.1 от 26.12.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396924645						
Кадастровый номер:				78:38:0022482:2030		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:38:0022482:2081	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

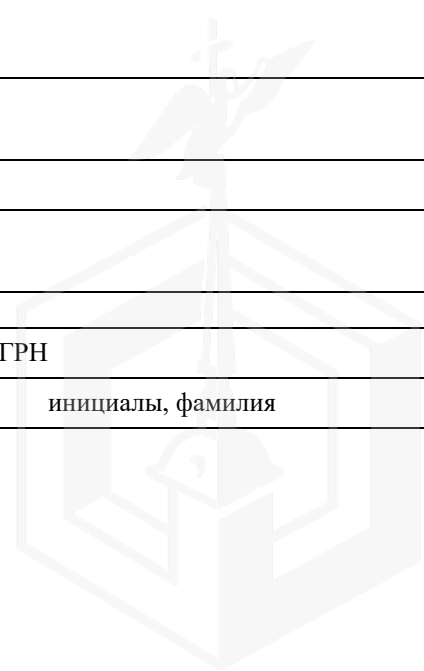
На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022482
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:22482:17
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, дом 17, литера А
Площадь:	72 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	122856.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022482:2030, 78:38:0000000:3950
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/0003/2007-227 от 12.03.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.08.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-04/0007/2006-597
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.08.2006 по 28.02.2054
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
основание государственной регистрации:		'Договор аренды' №22/ЗД-01994 от 24.11.2005	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

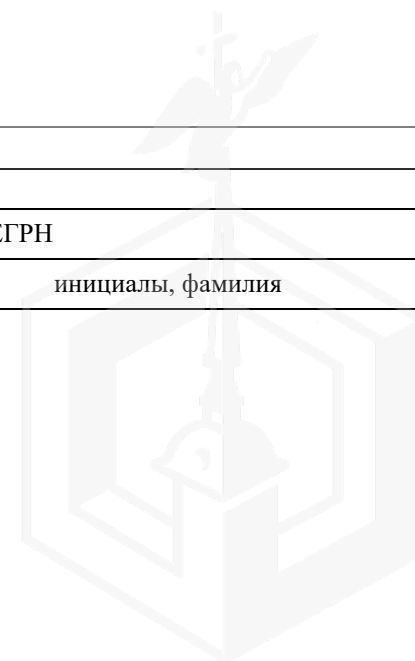
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124347.7	79023.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	124345.14	79024.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	124345.42	79025.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	124345.55	79025.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	124345.53	79026.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	124345.36	79027.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	124345.05	79028.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	124344.59	79028.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	124344.02	79029.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	124343.35	79030.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	124342.61	79030.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	124341.81	79030.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	124341	79030.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	124340.77	79031.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	124338.09	79030.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	124338.21	79029.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	124337.59	79029.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	124337.09	79028.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	124336.72	79027.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	124336.48	79026.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	124336.4	79026.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	124336.47	79025.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	124336.69	79024.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	124337.05	79023.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	124337.54	79023.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	124338.15	79022.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	124338.85	79022.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	124339.62	79021.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	124340.43	79021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	124341.27	79021.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	124342.09	79021.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	124342.87	79021.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	124343.59	79022.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	124344.23	79022.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	124346.6	79021.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



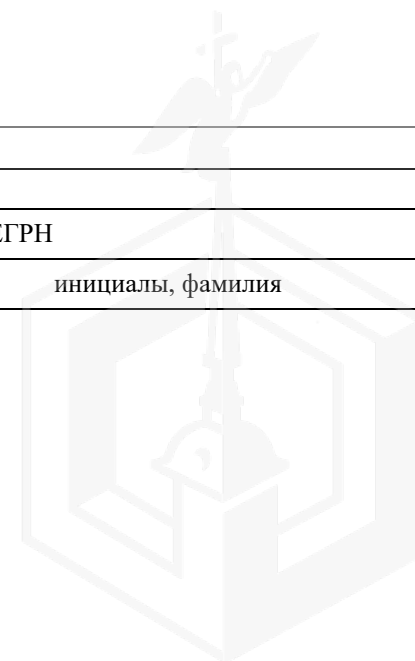
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022482:17/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	13	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети № 1080 от 21.08.2019, срок действия: 27.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



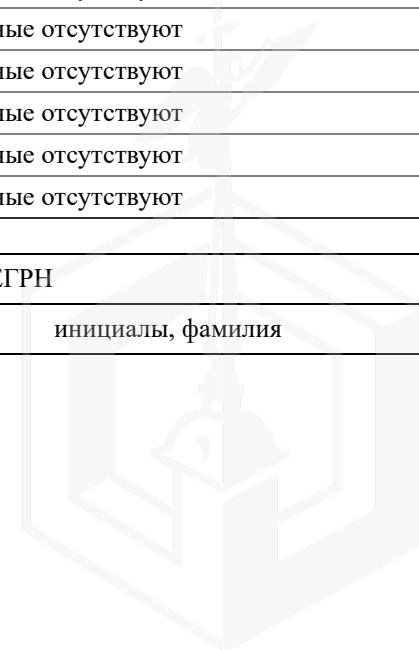
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396930780			
Кадастровый номер:		78:38:0022482:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	124345.14	79024.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	124345.42	79025.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	124345.55	79025.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	124344.23	79022.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	124342.54	79022.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	124346.54	79022.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	124346.54	79023.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	124345.52	79026.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	124342.54	79026.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

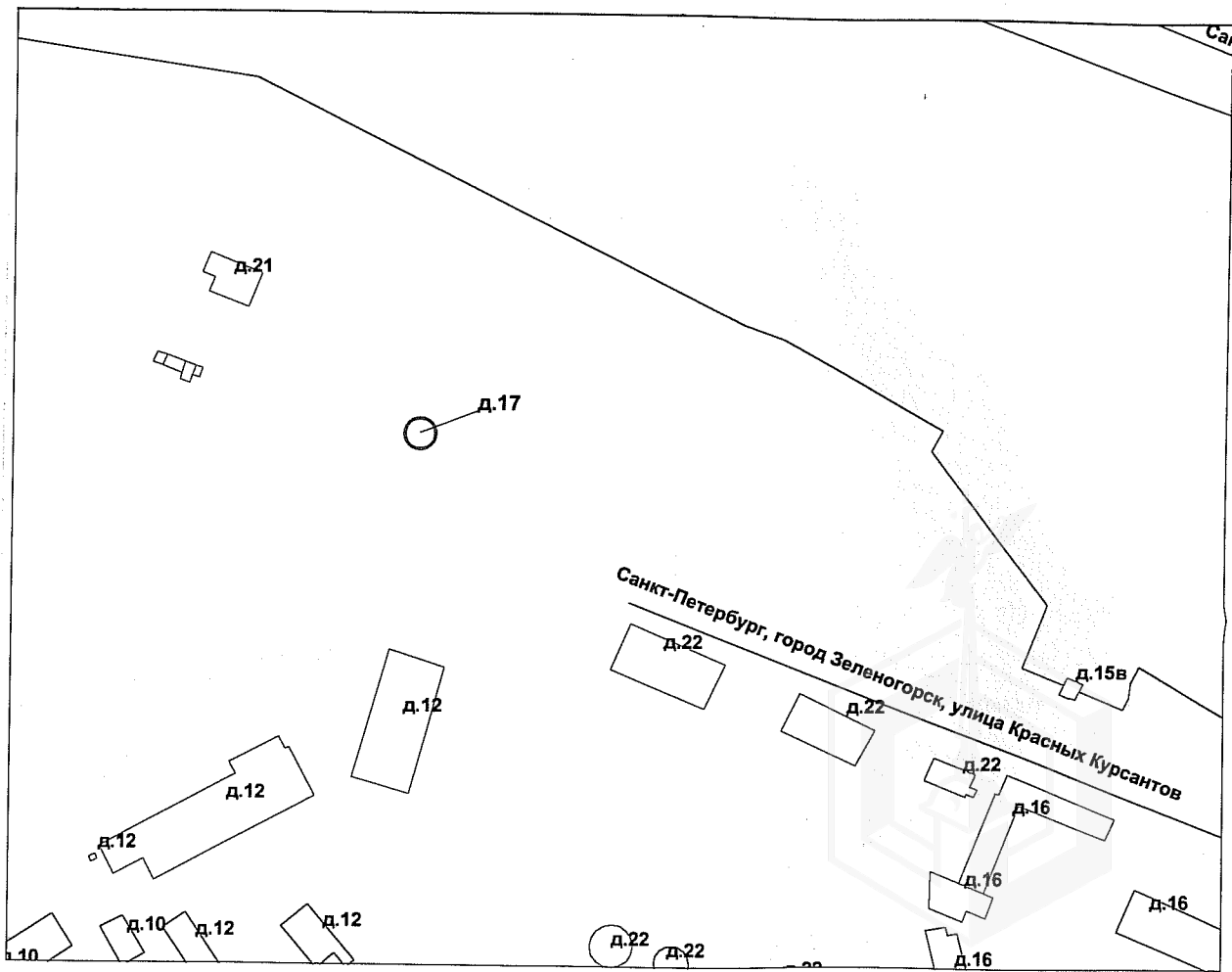
на здание	водонапорная башня
район	Курортный
город	Зеленогорск
улица (пер.)	улица Красных Курсантов, дом 17, литера А



Квартал №
Инвентарный № 462

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:2000



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Фундаменты	железобетонный ленточный	неравномерная осадка, трещины, местами разрушения	11		11	60	6.6					
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	ствол башни кирпичный	отклонение стен от вертикали, местами выкрашивание кирпичей	28		28	65	18.2					
	б. Перегородки												
3	Перекрытия	чердачное	шатер башни	23		23	65	14.95					
		междуэтажное	железобетонные монолитные						8		8	55	4.4
		надподвальное											
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы	Оконные											
		Дверные											
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.												
	а. б. в. Внутр. отделка												
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	печей нет	8		-8							
		Водопровод											
		Канализация											
		Горячее водоснабжение											
		Ванны											
		Электроосвещение	демонтировано	7		-7							
		Радио											
		Телефон											
		Вентиляция											
		Лифт											
		Электроплиты											
		Телевидение											
		Газоснабжение											
		Мусоропровод											
Смотровая яма													
9	Прочие работы	бак металлический	значительные дефекты	15		15	65	9.75					
Итого				100.0		85.0		53.90					

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53.90 \times 100}{85.0} = 63\%$$

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____

Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр/кт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а. б. в. Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость																						
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																						
A	Основное строение	3	76 Б	1шт. (h=10м)	15200	0.85															1.35	20500	1	20500	63	7585																					
																							Всего:	20500		7585																					
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																																															
																								2475785		916040																					

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	20500	7585					20500	7585
2009	2475785	916040					2475785	916040

« 18 » июня 2009 г.

Исполнил (Пышненко Я.А.)

« 07 » 07 2009 г.

Проверил (Артемьева О.В.)

« 30 » 07 2009 г.

Начальник филиала ПИИ «Т.Т. Табачники» инженер филиала ПИБ Курортного и Кроноцкого районов (Токарь В.В.)



И.В. Уханова

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19.06.2009

Кадастровый номер 78:38:22482:17:52
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** водонапорная башня

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Зеленогорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Красных Курсантов
Номер дома	17	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 40.1 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1955

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: этажность: надземная: 1. Наружные границы объекта не изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов



Г.В. Щагина
11 АВГ 2009 20__ г.



(Токарь В.В.)
Ф.И.О

подпись
М.П. «19» июня 2009 г.
Главный инженер филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и
Кронштадтского районов

И.В. Уханова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здание

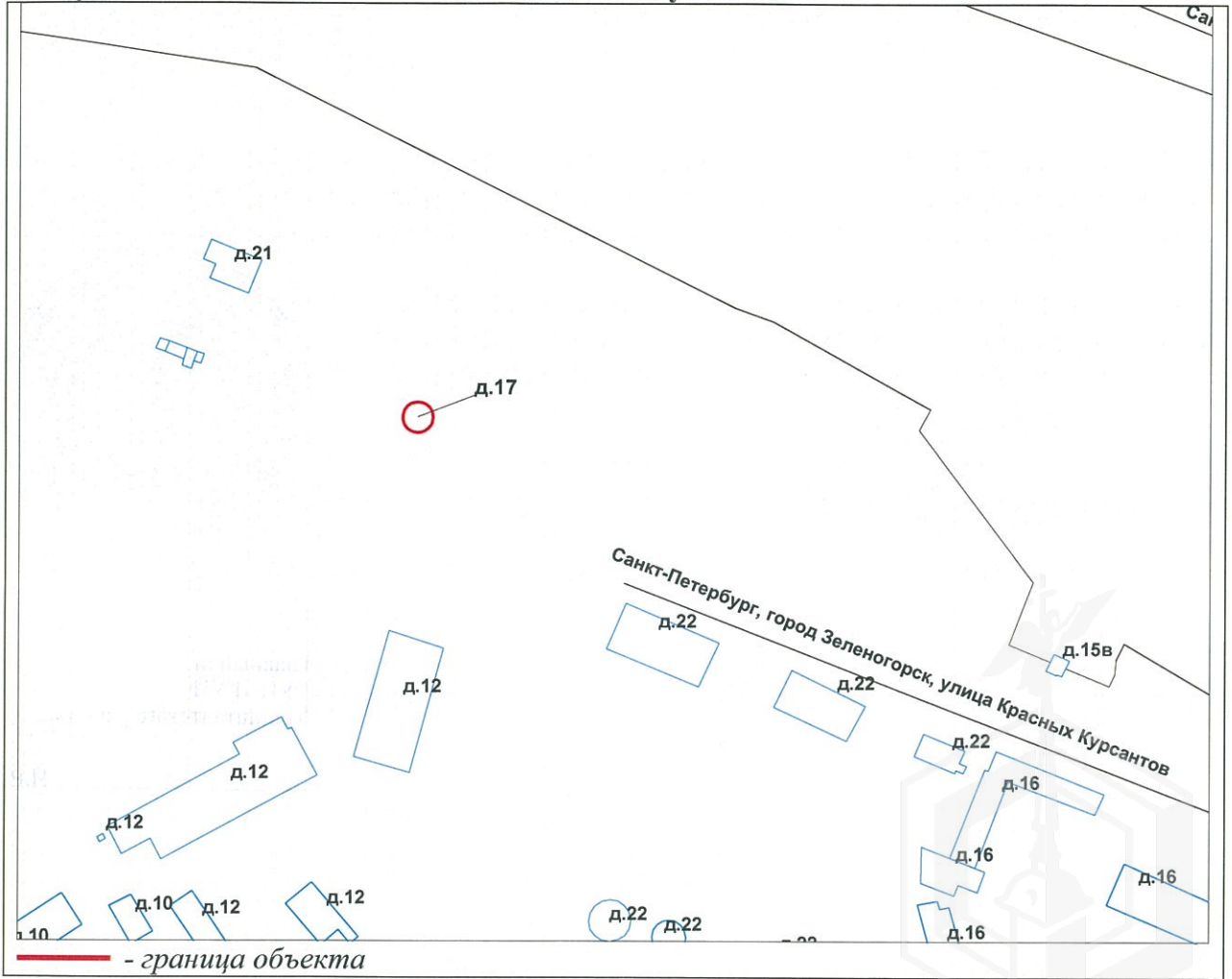
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:38:22482:17:52

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов



В. Шагина
1 АВГ 2009 20__ г.



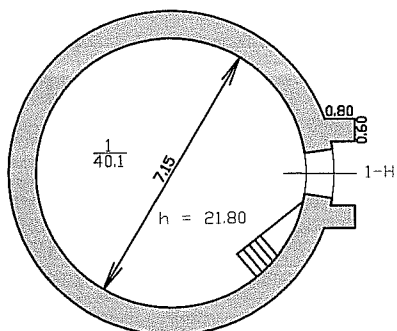
(Токарь В.В.)
Ф.И.О

подпись
М.П. «19» июня 2009 г.

Главный инженер филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и
Кронштадтского районов

И.В. Уханова

План 1 этажа



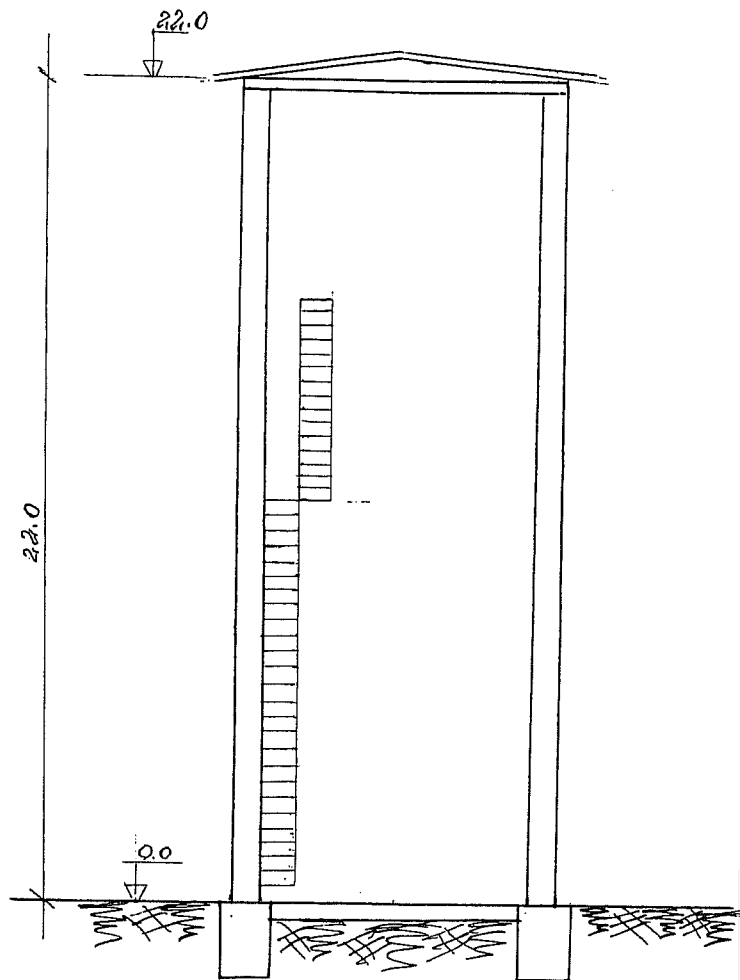
Литера А

H=22.0

8.60



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв. N 462
Лист N 1	город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, дом 17, литера А поэтажный план	
Дата	Должность	Подпись
08.05.2009	Исполнил	исполнитель
07.07.09	Проверил	бригадир
30.07.09	начальник филиала	Токарь В.В. / И.В. Уханова



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв. N 462
Лист N 1	город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, дом 17, литера А Разрез	
Дата 08.05.2009	Исполнил	Подпись [Signature]
07.07.09	Проверил	Должностной ответственный филиала Бригадир Артёмьева О.В.
30.07.09	начальник филиала	Токарь В.В. И.В. Уханова

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, дом 17, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	подсобное помещение	40.1		21.80	
Итого по помещению 1-Н:				40.1			
Итого по нежилым помещениям:				40.1			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 40.1

Кроме того:

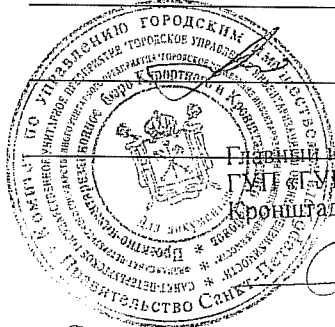
площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Пышненко Я.А. /

Проверил: _____ / Артемьева О.В. /

Начальник филиала: _____ / Главный инженер филиала Токарь В.В. /



И.В. Уханова

« 30 » 07 200 9 г.

ДОГОВОР № 22/ЗД-01994
аренды земельного участка

24 ноября 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны, действующего на основании Доверенности №8379-42 от 31.12.2004 с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" ("Водоканал Санкт-Петербурга" ГУП), ИНН 7830000426, зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1992 г. № 2430, Свидетельство о государственной регистрации №2012, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 26.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027809256254, свидетельство серия 78 № 004021785, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Жака Виктора Акимовича, действующего на основании доверенности от 05.04.2005 №01-29-149/05, с другой стороны (далее Стороны), на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 26.12.2003 Серия 78-ВЛ №926177 и распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.03.2005 №308 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер № 78:22482:17, находящийся по адресу 197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, д. 17, литер А, площадью 72 (семьдесят два) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под размещение водонапорной башни.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений
указать категорию земли

II. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) одно здание кадастровый номер 78:22482:0:52

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 28 февраля 2054г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 24 ноября 2005г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет 0.252 (ноль целых и двести пятьдесят две тысячных) У.Е.,

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 0.014 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производится



перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого первого месяца текущего квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с Договором.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет № 40101810200000010 ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 1 11 05012 03 0000 120.

В платежном поручении необходимо указать Код ОКАТО муниципального образования территории которого находится земельный участок.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на заключение Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границ охраняемых зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если это противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в Договоре.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб содержание и эксплуатацию городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооруже

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и по определению Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или поврежде

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооруже

расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4. Арендатор имеет право размещать на участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в случае прекращения права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, расположенное на участке.

6.4. Арендодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.4.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.4. При расторжении в установленном порядке инвестиционного договора о реконструкции здания, сооружения, расположенного на участке.

6.4.5. При нарушении Арендатором пункта 4.5 Договора.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве хозяйственного ведения и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации

и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнит соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.3. Арендатор обязан в десятидневный срок с момента государственной регистрации До внести на расчетный счет Арендодателя плату за фактическое пользование Участком с 24.11.2005 в сумме 105 рублей 84 копейки (сто пять рублей восемьдесят четыре копейки).

7.4. Арендатор обязан ежегодно предоставлять Арендодателю справку Комитета фи администрации Санкт-Петербурга (далее – Справка), подтверждающую, что Арендатор осущ реализацию услуг водоснабжения и канализации по тарифам, установленным Администрацией Петербурга.

Справка действует в течении одного года с момента ее выдачи Комитетом финансов админис Санкт-Петербурга, если иного не установлено в Справке."

7.5. В случае не исполнения (не надлежащего исполнения) условия, указанного в пункт Договора, арендная плата рассчитывается в соответствии с кодом 11.2. («Коммунальное хозяй Приложение 2 к постановлению Правительства Санкт - Петербурга от 14.09.2004г. № 1561 «О метс определения арендной платы за земельные участки". С первого дня, следующего за днем окончани действия последней Справки, новая величина квартальной арендной платы за земельный у выраженная в условных единицах (У. Е.) составит: 5.922 (пять целых девятьсот двадцат тысячных) У. Е., стоимость аренды 1 кв.м. в год 0.329 У. Е.

7.6. В случае изменения в установленном порядке цели использования Участка (части Уч указанной в п.1.2. Договора, Арендатор обязан за счет собственных средств обеспечить пров необходимых землеустроительных работ по реформированию границ Участка в соответствии с н целями использования (закрепление границ Участка в установленном порядке) и предс Арендодателю уточненный план Участка, поставленный на кадастровый учет, ведомость площа функциональному использованию Участка в течение *шести месяцев* с момента возникн вышеперечисленных изменений.

После предоставления указанных документов Стороны в месячный срок подпик соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

7.7. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого иму размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на У два здания кадастровый номер 78:22482:0:52.

7.8. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использо кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, и предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке недвижимости)", не возникает.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником объекта недвижимости, расположенн участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этс друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Росс Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (тол том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № 22/ЗД-01994 от 24.11.2005
арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Адрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, д. 17, литер А

Площадь участка на основании:

кадастровый план земельного участка

составляет: 72.00 кв.м. (семьдесят два кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						K1	K2	K3	K4	Kп	Kз	Kо	Kс	2.8.	3.7.	
1	Зона 8	19.0	72.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	0.252
Итого:			72.00													0.252

ноль целых и двести пятьдесят две тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

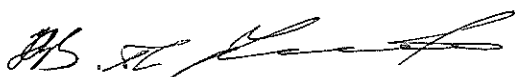
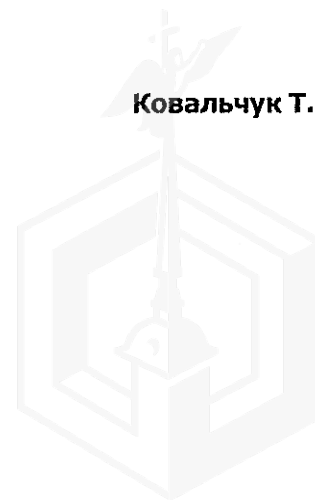
На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 24.11.2005

Расчет арендной платы произвел:



Ковальчук Т.В.



РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № 22/ЗД-01994 от 24.11.2005
Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Адрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, д. 17, литер А

Площадь участка на основании:

кадастровый план земельного участка

составляет: 72.00 кв.м. (семьдесят два кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты								Квартальная арендная плата		
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс		2.8.	3.7.
1	Зона 8	11.2	72.0000	0	0.329	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	5.922
Итого:			72.00													5.922

пять целых и девятьсот двадцать две тысячных У.Е.


Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и триста двадцать девять тысячных У.Е.

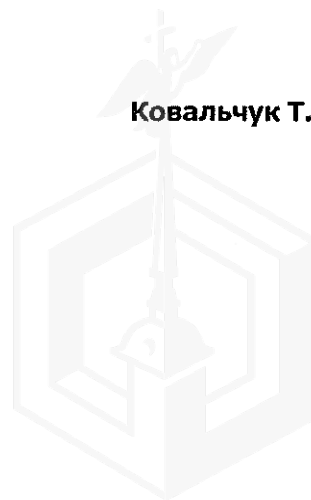
На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 24.11.2005

Расчет арендной платы произвел:



Ковальчук Т.В.





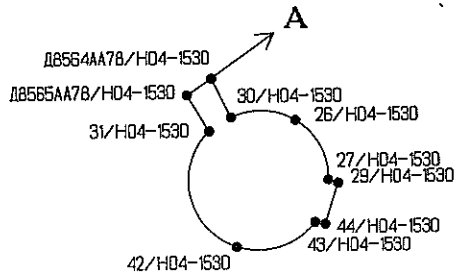
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение : Санкт – Петербург , город Зеленогорск , улица Красных Курсантов , дом 17 , литера А
Категория земель : земли поселений
Разрешенное использование (назначение) : для размещения объектов коммунального хозяйства
Способ образования : первичное формирование , слияние , разделение , иные способы

Площадь 72 кв. м.

Кадастровый номер 78 : 22482 : /7

Предыдущий кадастровый номер _____



М 1 : 500

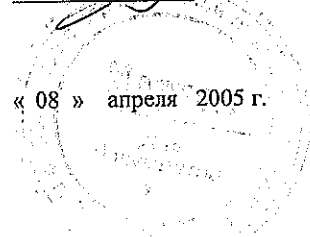
Описание границ земельного участка :
от А до А земли , не прошедшие кадастровый учет

Особые отметки : _____



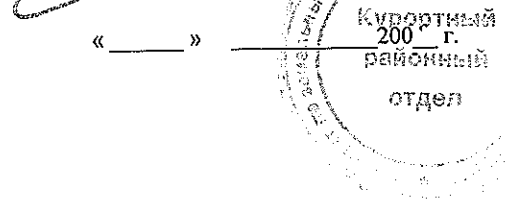
План составил : инж. - картограф
ООО « Морсион »

Н.А.Башкина



Начальник Курортного районного
отдела Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству СПб

Д.А.Осипов
(подпись)



Главное управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

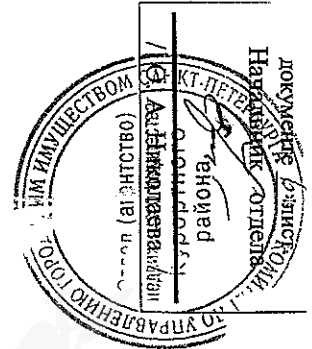
Номер регистрационного дела: _____

Противоположная государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации: *14 августа 2006*

Номер регистрации: *76-01/004/2006-596*

Регистрация: _____





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ "МФЦ" Красногвардейского
района
Вагиной М. А.

15.09.2020

№ 01-25-16135/20-0-1

На № 39169258 от 27.08.2020

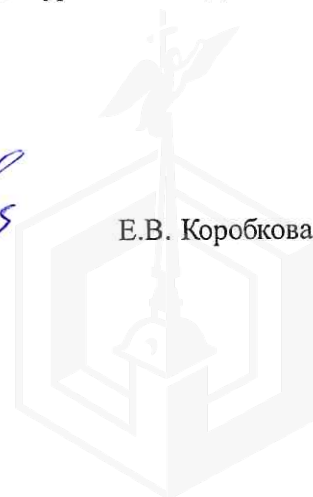
Рег. № 01-25-16135/20-0-0 от 31.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Красных Курсантов, дом 17, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.08. 2020 № *16023 - 5-1-2*

На № Иск-1829/23 от 26.08.2020

О статусе объекта недвижимости

Директору Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ю.В. Семенову

Кавалергардская ул., д. 42
Санкт-Петербург, 191015

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 8/6, лит. В;
Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, к. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Зеленый пр., д. 2д, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Отдыха, д. 3а, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 17, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 10в, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. 2-я Боровая, д. 16б, лит. А
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов