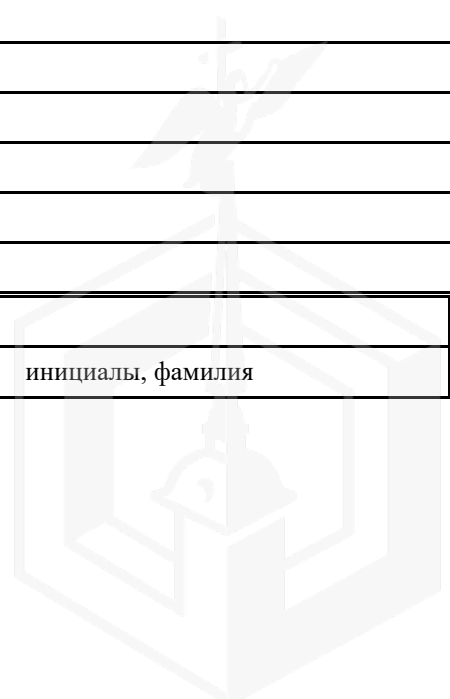


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
03.06.2021 № 99/2021/396945002		
Кадастровый номер:		78:38:0022217:3012
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022217	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:22217:8:16	
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А	
Площадь, м²:	8.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	водонапорная башня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	169259.42	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396945002			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:3012	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022217:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022217:3039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

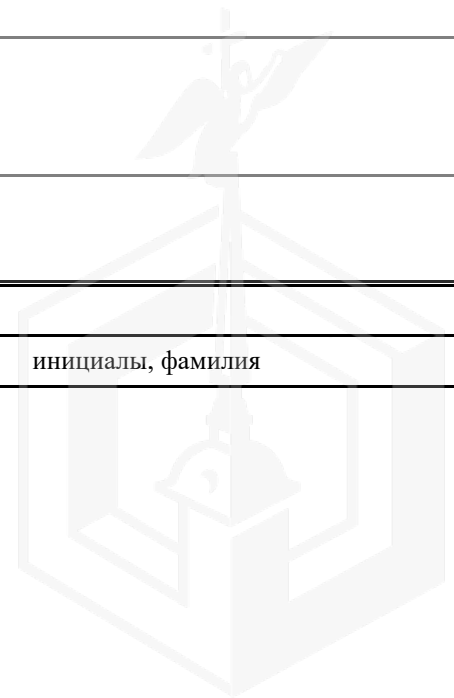
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
03.06.2021 № 99/2021/396945002		
Кадастровый номер:		78:38:0022217:3012
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 78-01-77/2002-408.2 от 30.04.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-01-77/2002-408.1 от 30.04.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
03.06.2021 № 99/2021/396945002						
Кадастровый номер:				78:38:0022217:3012		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:38:0022217:3039	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

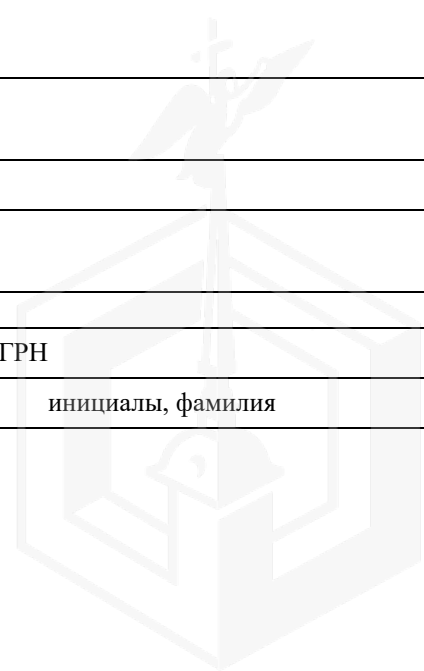
На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022217
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:22217:8
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А,
Площадь:	150 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	260692.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022217:3012, 78:38:0000000:3950
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/0003/2007-230 от 12.03.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.06.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0302/2005-308
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2005 по 14.04.2051
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №22/ЗД-01823 от 26.10.2004	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

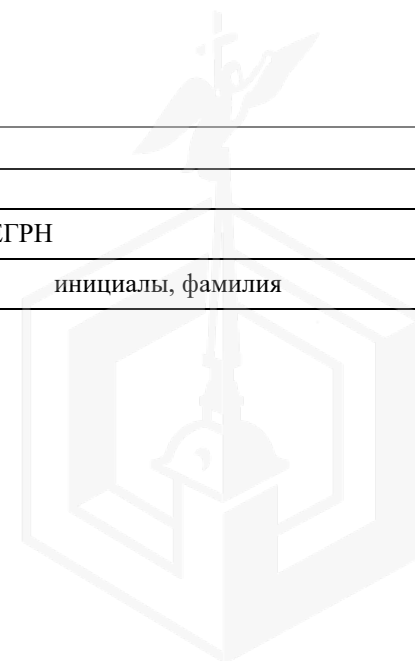
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	121416.95	85931.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	121421.97	85917.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	121431.49	85921.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	121426.08	85935.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



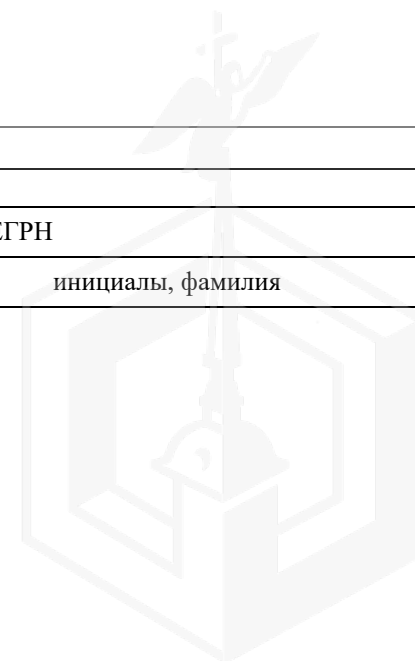
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022217:8/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



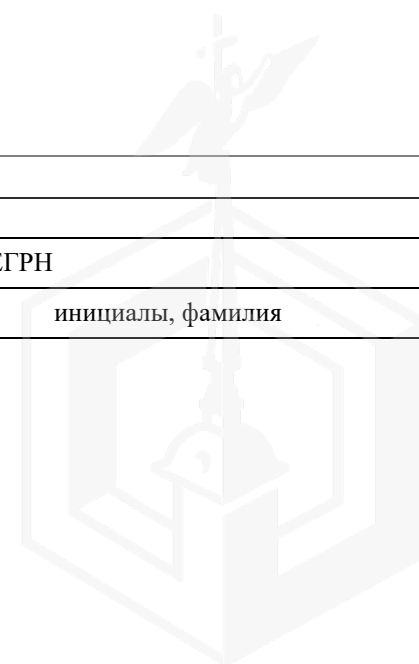
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022217:8/3
 <p>78:38:0022217:8/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	70	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Справка о балансовой принадлежности линий связи № 01-17/13738ф от 17.07.2018, срок действия: 30.06.2020
3	70	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 25.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



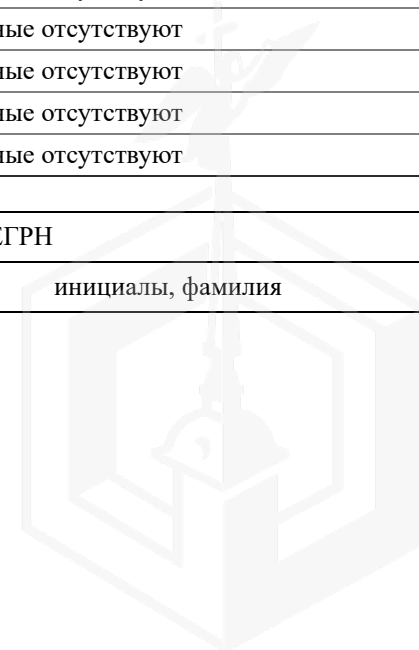
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	121426.15	85919.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	121426.15	85919.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	121430.49	85920.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	121430.49	85920.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	121422.7	85933.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	121422.7	85933.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	121418.36	85932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	121418.36	85932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



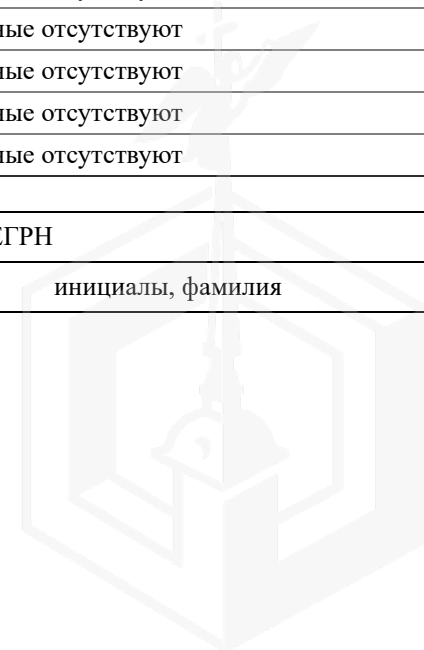
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396954304			
Кадастровый номер:		78:38:0022217:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	121426.15	85919.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	121426.15	85919.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	121430.49	85920.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	121430.49	85920.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	121422.7	85933.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	121422.7	85933.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	121418.36	85932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	121418.36	85932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

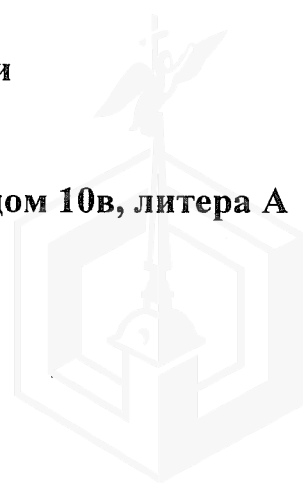


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского
районов

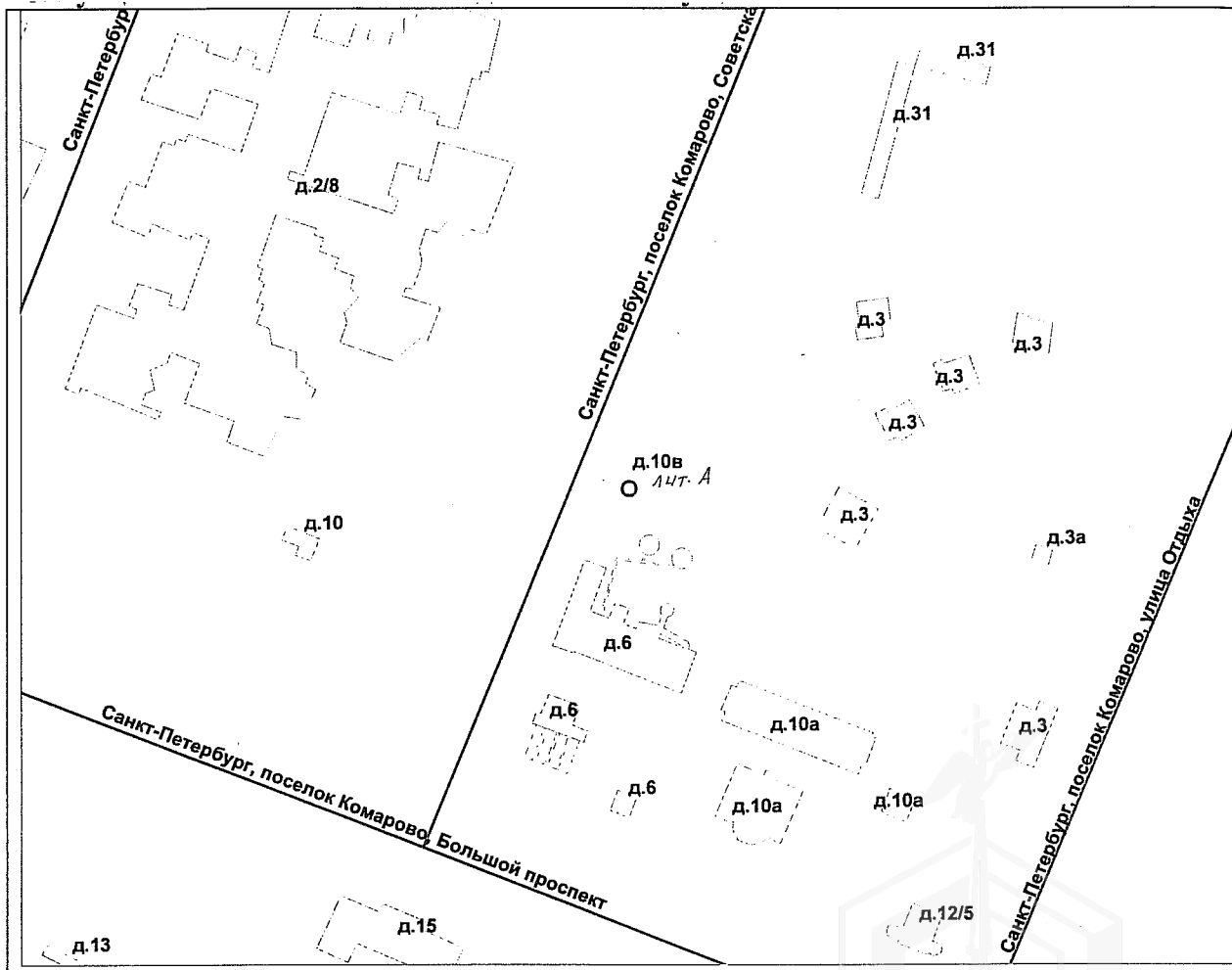
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Водонапорной башни
район	Курортный
поселок	Комарово
улица (пер.)	Большой проспект, дом 10в, литера А



Квартал №
Инвентарный №

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1977

Число этажей: 1

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	11		11	15	1.65
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины местами и выветривание швов	28		28	15	4.2
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное		8		8	15	1.2
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное						
4	Крыша	шатер башни кирпичи	Одиночные мелкие повреждения	23		23	15	3.45
5	Полы							
6	Промы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	нет	8	-8		15	1.05
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы	бак металлический	коррозия металла	15		15	15	2.25
Итого				100.0		92.0		13.80

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{13.80 \times 100}{92.0} = 15\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.						
	Внутр. отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
			Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	а. б. в. Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
A	Основное строение	3	76 б	шт.	15200.	0.92	+	543	*14											1.42	21586	1	21586	15		
																						Всего:	21584			
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																									3462937	2

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	21584	18346					21584	18346
2009	3462937	2943432					3462937	2943432

« 17 » 06

2009 г.

Исполнил ИИИИ (Клименко И.Е.)

« 10 » 07

2009 г.

Проверил АААА (Артемьева О.В.)

« 13 » 07

2009 г.

Зачленник филиала ГУП "ГУИОН" ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

(Токарь В.

И.В. Уханова



ХИШЕСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.06.2009

Кадастровый номер 48:38:22217:8:16

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Водонапорная башня

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	поселок Комарово
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Комарово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Большой
Номер дома	10в	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 8.2 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 1 , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1977

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** Наружные границы объекта не изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных (наименование органа или организации) организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



Г.В. Шагина
27 ИЮЛ 2009 2009 г.



Генеральный директор филиала ГУП "ГУИОН" Курортного и Кронштадтского районных филиалов (Токарь В.В.)
М.П. _____
Ф.И.О

27 июня 2009 года

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

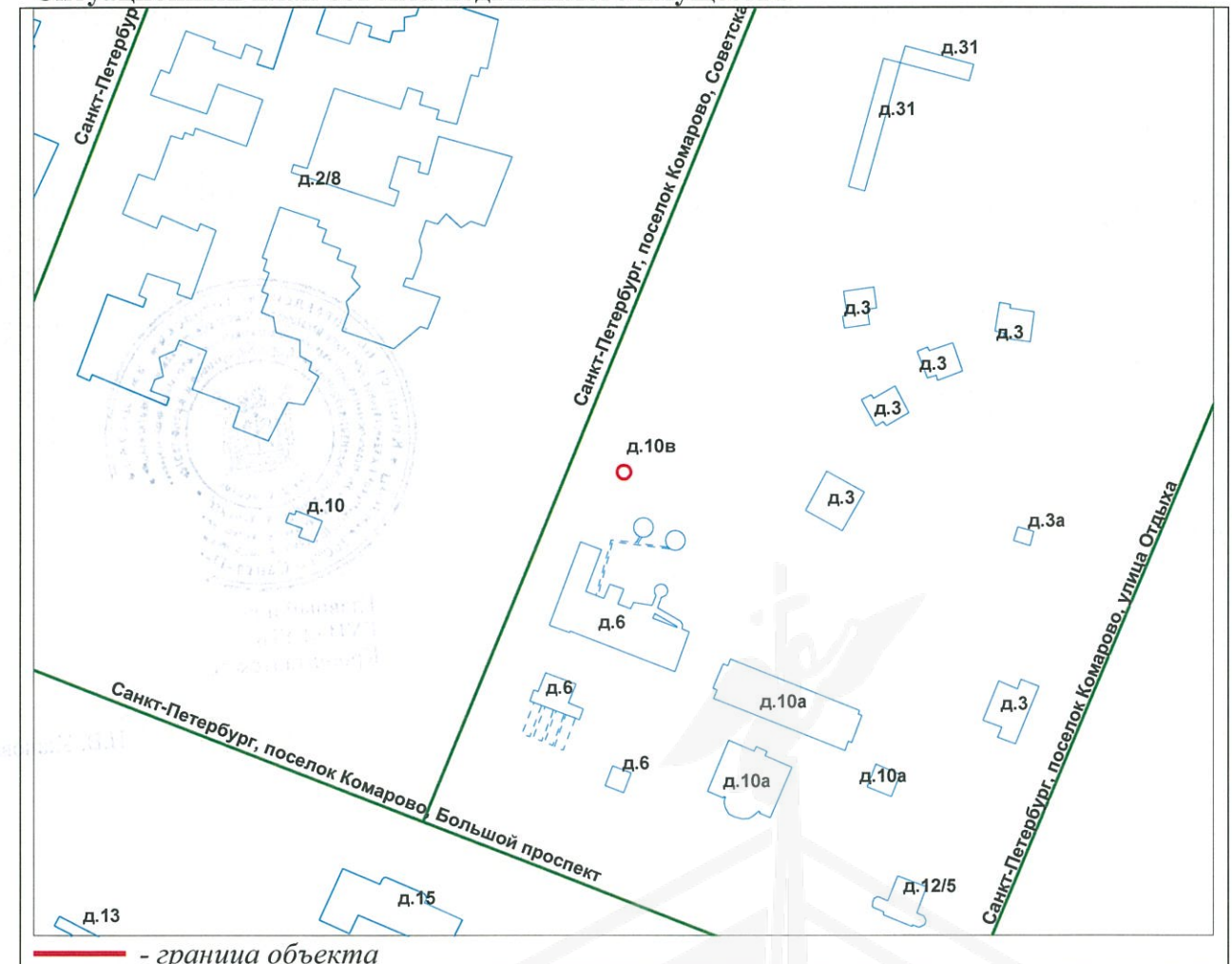
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

48:38:22217:8:16

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



Г.В. Шагина

27 ИЮЛ 2009

2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ИИБ Курортного и Кронштадтского
районов



(Токарь В.В.)

И.И.О
ИИБ Курортного и
Кронштадтского районов
№ 17
2009 г.

И.В. Уханова

План первичного объекта недвижимости (здания/сооружения)

Кадастровый номер 78:22217:8:16

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение,
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос.Комарово, Большой пр., д.10в лит."А"

Описательный адрес: пос.Комарово, Большой пр., д.10в

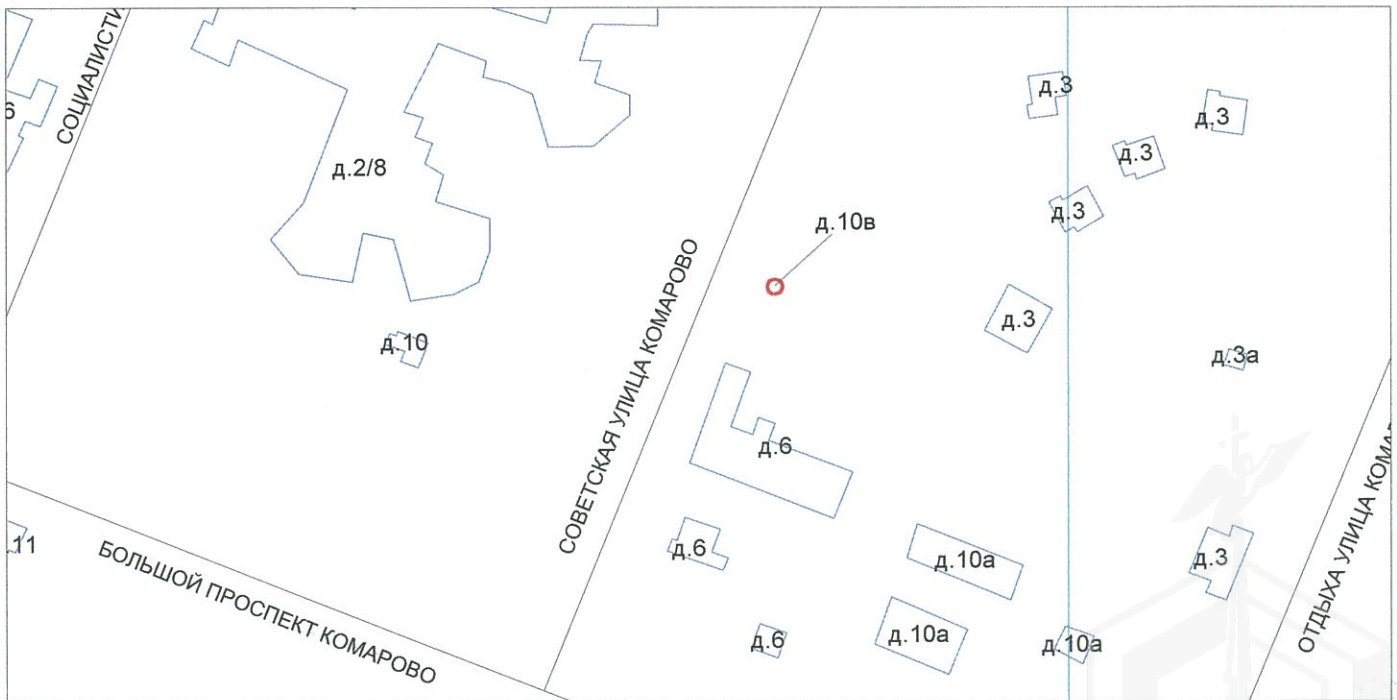
Наименование объекта: водонапорная башня

Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А

Площадь объекта: 8,2 кв.м

Этажность: 1



M1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: водонапорная башня инв.№ 20110.

Наименование объекта и инвентарный номер указаны по документам заявителя ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Курортного района

Т.В.Катрук

Ивановна И.И.

М.П.

"06" 06 2003 г.



"29" 05 2003 г.

ПИБ вх. №18/602

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	помещение	8.2		24	
Итого по помещению 1-Н:				8.2			
Итого по нежилым помещениям :				8.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 8.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Клименко И.Е.

Клименко И.Е.

Проверил:

Токарь В.В.

Токарь В.В.

Начальник филиала ГУП
 "ГУИОН" ПИБ Курортного и
 Кронштадтского районов

Главный инженер филиала
 ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и
 Кронштадтского районов

И.В. Уханова

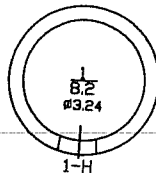
« 31 »

07

2009 г.



План 1 этажа



лит.А
Н=24.0



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв.№
поселок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А		Масштаб
План сооружения		Удостоверенный инженер филиала
Дата	17.06.2009	Должность
Исполнил	исполнитель	Подпись
Проверил	рук. группы	Клименко И.Е.
	начальник филиала	Артемьева О.В.
		Токарь В.В.

ДОГОВОР № 22/ЗД-01823
аренды земельного участка

26 октября 2004г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности КУГИ № 2161-42 от 09.04.2004. с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" ("Водоканал Санкт-Петербурга" ГУП), ИНН 7830000426, зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1992 г. № 2430, Свидетельство о государственной регистрации № 2012, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 26.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027809256254, свидетельство серия 78 № 004021785, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кармазинова Феликса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 30.04.2002 серия 78 ВЛ №490444 (регистрационный номер 78-01-77/2002-408.2) и соответствии с распоряжением председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.04.2002 №279 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер № 78:22217:8, находящийся по адресу 197733, Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, д. 10в, литер А, площадью 150 (сто пятьдесят) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под размещение водонапорной башни.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений
указать категорию земли

II. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) одно здание кадастровый №78:22217:0:16

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) нет

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 14 апреля 2051г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01 октября 2004г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет 0.525 (ноль целых и пятьсот двадцать пять тысячных) У.Е., стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 0.014 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы,

подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по к Центрального Банка России на первое число квартала, за который производятся перечисления, если иное предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.7 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с № 40101810200000010001, 1044030001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу. Получатель: ИНН 7832000076, 1783401001, Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга). 2010202.

В платежном поручении необходимо указать Код бюджетной классификации (КБК):

2010202 - плата за земли городов и поселков и Код ОКАТО муниципального образования территории которого находится земельный участок.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на территории Участка, влияющих на заключение Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. Немедленно сверять идентичность представляемых Арендатором документов, указанных в п.4.3.6. Договора, и возвращать ему подлинники платежных поручений (квитанций).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

В случаях, когда арендная плата в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, подлежит перечислению на счета органов федерального казначейства, Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложенные к световым копиям указанных платежных поручений (квитанций).

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о вс

аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с ГУ "Жилищное агентство Курортного района" либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка (п.п. 4.3.6 Договора) начисляются пени в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в случае прекращения права владения участком в результате прекращения права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, расположенное на Участке.

6.4. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.4.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве хозяйственного ведения и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнительное соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.3. Арендатор обязан в десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора внести на расчетный счет Арендодателя плату за фактическое пользование Участком с 01.10.2001 по 30.09.2004г. в сумме 198 рублей 45 копеек (сто девяносто восемь рублей сорок пять копеек) руб.

7.4. Арендатор обязан ежегодно предоставлять Арендодателю справку Комитета финансов администрации Санкт-Петербурга (далее – Справка), подтверждающую, что Арендатор осуществляет реализацию услуг водоснабжения и канализации по тарифам, установленным Администрацией Санкт-Петербурга.

Справка действует в течение одного года с момента ее выдачи Комитетом финансов администрации Санкт-Петербурга, если иного не установлено в Справке."

7.5. В случае не исполнения (не надлежащего исполнения) условия, указанного в пункте Договора, арендная плата рассчитывается в соответствии с кодом 11.2. («Коммунальное хозяйство» Приложения 2 к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 22.05.1997 г. № 450-р "О методе определения арендной платы за земельные участки". С первого дня, следующего за днем окончания действия последней Справки, новая величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах (У. Е.) составит: **11.213 (одиннадцать целых двести тридцать тысячных) У. Е.**, стоимость аренды 1 кв.м. в год 0.299 У. Е.

7.6. В случае изменения в установленном порядке цели использования Участка (части Участка) указанной в п.1.2. Договора, Арендатор обязан за счет собственных средств обеспечить проведение необходимых землеустроительных работ по реформированию границ Участка в соответствии с целями использования (закрепление границ Участка в установленном порядке) и представить Арендодателю уточненный план Участка, поставленный на кадастровый учет, ведомость площади функциональному использованию Участка в течение *шести месяцев* с момента возникновения вышеназванных изменений.

После предоставления указанных документов Стороны в месячный срок подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План границ земельного участка.
2. Расчет арендной платы за земельный участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",

ИНН 7830000426

Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42

Фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42

р/с № 40602810113000000094

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в Выборгском филиале ОАО «Промстройбанк» Санкт-Петербург

Тел. 274-10-90

Факс. 274-13-61

Арендодатель: Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

ИНН 7832000076

Адрес: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1

ОКПО 00087076, ОКНХ 97400

Получатель: ИНН 7832000076 Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга), счет N 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, КПП 783401001

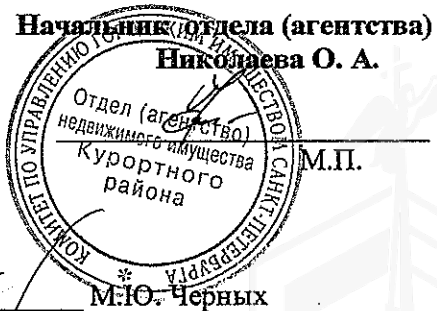
Тел. 434-13-01

Факс. 434-13-05

Подписи сторон:



От Арендодателя:



"Согласовано"

Юрист агентства

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01823** от **26.10.2004**
Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Адрес земельного участка:

197733, Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, д. 10в, литер А

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **150.00** кв.м. (сто пятьдесят кв.м.)

№	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты								Квартальная арендная плата		
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс		2.8	3.7
1	Зона 9	19.0	150.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	0.5
Итого:			150.00													0.5

ноль целых и пятьсот двадцать пять тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

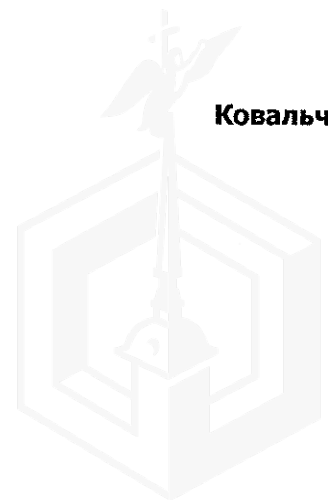
На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.


Дата расчета: **26.10.2004**

Расчет арендной платы произвел:



Ковальчук Т.В



 _____

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01823** от **26.10.2004**

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Адрес земельного участка: .
197733, Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, д. 10в, литер А

Площадь участка на основании:
план земельного участка
составляет: **150.00** кв.м. (**сто пятьдесят кв.м.**)

N	ЗПЦГ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						K1	K2	K3	K4	Kп	Kз	Kо	Kс	2.8.	3.7.	
1	Зона 9	11.2	150.0000	0	0.299	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	11.213
Итого:			150.00													11.213

одиннадцать целых и двести тринадцать тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
ноль целых и двести девяносто девять тысячных У.Е.

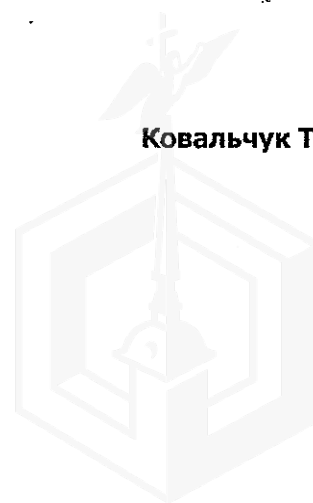
На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **26.10.2004**

Расчет арендной платы произвел:



Ковальчук Т.В.



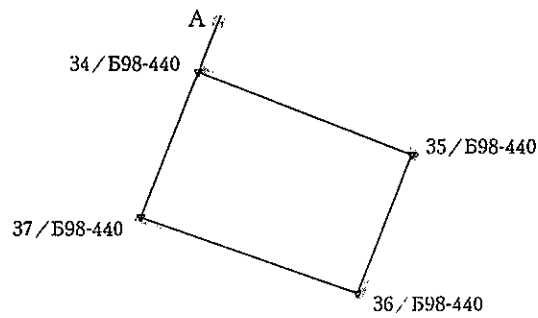
ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: 197733, Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А

Площадь: 150 кв.м.

Кадастровый номер 78: 22217:8



Масштаб 1:500

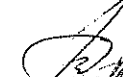
Описание границ смежных землепользований:

от А до А - земли ГП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"

План составил:

Государственный земельный кадастр

начальник отдела № 4 ГУП "Трест ГРИИ"


(подпись) Лаздунов В.С.
(Фамилия и ин.)
13 06 2002 г.



Н.В. Третьяков

20 мая 2002 г.

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

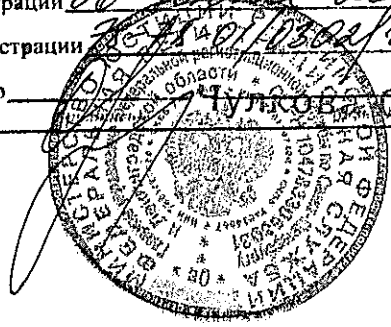
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора аренды

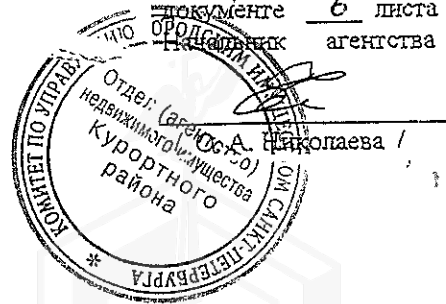
Дата регистрации 06 июня 2005

Номер регистрации 78/01/0304/0008-304

Регистратор Тулусова О.Б.



В настоящем документе 6 листа
начальник агентства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ "МФЦ" Красногвардейского
района
Вагиной М. А.

15.09.2020

№ 01-25-16136/20-0-1

На № 39169318 от 27.08.2020

Рег. № 01-25-16136/20-0-0 от 31.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(38)02).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.08. 2020 № *16023 - 5-1-2*

На № Иск-1829/23 от 26.08.2020

О статусе объекта недвижимости

Директору Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ю.В. Семенову

Кавалергардская ул., д. 42
Санкт-Петербург, 191015

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. В;
Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, к. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Зеленый пр., д. 2д, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Отдыха, д. 3а, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 17, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 10в, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. 2-я Боровая, д. 16б, лит. А
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов