



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 4. 08. 2021

№ 765-ПК

**Об использовании объекта  
недвижимости, закрепленного  
на праве хозяйственного ведения  
за государственным унитарным  
предприятием «Водоканал  
Санкт-Петербурга»  
(ОГРН 1027809256254)**



В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д., согласие Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, на основании заявления Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) (далее – Предприятие):

1. Разрешить Предприятию отчуждение путем продажи на торгах в форме аукциона (далее – Аукцион) объекта недвижимости – нежилое здание (водонапорная башня) площадью 8,2 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Большой проспект, дом 10в, литера А, кадастровый номер 78:38:0022217:3012 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:38:22217:8:16), расположенного в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(38)02), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием (далее – Объект) при условии:

1.1. Установления начальной цены продажи Объекта, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости Объекта.

1.2. Публикации (размещения) информационного сообщения о проведении Аукциона, а также вносимых в такие сообщения изменений, извещений об отказе от проведения Аукциона в установленном порядке.

1.3. Указания в договоре купли-продажи Объекта (далее – Договор):

1.3.1. Обязанности покупателя Объекта в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности на Объект обратиться в установленном порядке в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, занятый Объектом.

1.3.2. Цены продажи Объекта в рублях в сумме, определенной по итогам Аукциона.

1.3.3. Обязанности победителя Аукциона оплатить цену продажи Объекта, определенную по итогам Аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

2. Установить, что денежные средства от продажи Объекта остаются в распоряжении Предприятия, за исключением вознаграждения организатору Аукциона. Размер вознаграждения за организацию и проведение Аукциона определяется договором между Предприятием и организатором Аукционов.

3. Предприятию:

3.1. Обеспечить организацию и проведение Аукциона по продаже Объекта с учетом требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.2. В месячный срок с даты издания настоящего распоряжения обратиться в Управление разграничения и учета имущества Комитета за выдачей доверенности в целях реализации положений пункта 3.3 настоящего распоряжения.

3.3. В месячный срок с даты заключения Договора, при условии оплаты цены продажи Объекта в полном объеме, обеспечить государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения Предприятия и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.4. В течение десяти календарных дней после исполнения пункта 3.3 настоящего распоряжения представить в Управление разграничения и учета имущества Комитета уведомления, подтверждающего прекращение права хозяйственного ведения Предприятия и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект, для внесения изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

3.5. Уведомить Управление по работе с крупными контрагентами Комитета об осуществлении прав и обязанностей сторонами Договора с приложением копий

платежных документов, подтверждающих исполнение победителем Аукциона обязательств по Договору, и представить в Комитет копию Договора в срок не позднее семи календарных дней со дня его заключения, а также представить копию протокола проведения Аукциона и подтверждение публикации сведений, указанных в пунктах 1.2, 1.3 настоящего распоряжения.

3.6. Обеспечить сохранность Объекта до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

4.1. Выдачу Предприятию доверенности на осуществление от имени Комитета действий, связанных с государственной регистрацией прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект, в течение двух недель с даты обращения Предприятия.

4.2. Внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга совместно с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней после получения уведомлений, указанных в п.3.4 настоящего распоряжения.

5. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение двух лет с даты издания настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой, за исключением пункта 3.4 настоящего распоряжения, контроль за исполнением которых возложить на начальника Управления разграничения учета и имущества Комитета.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.В.Герман**

