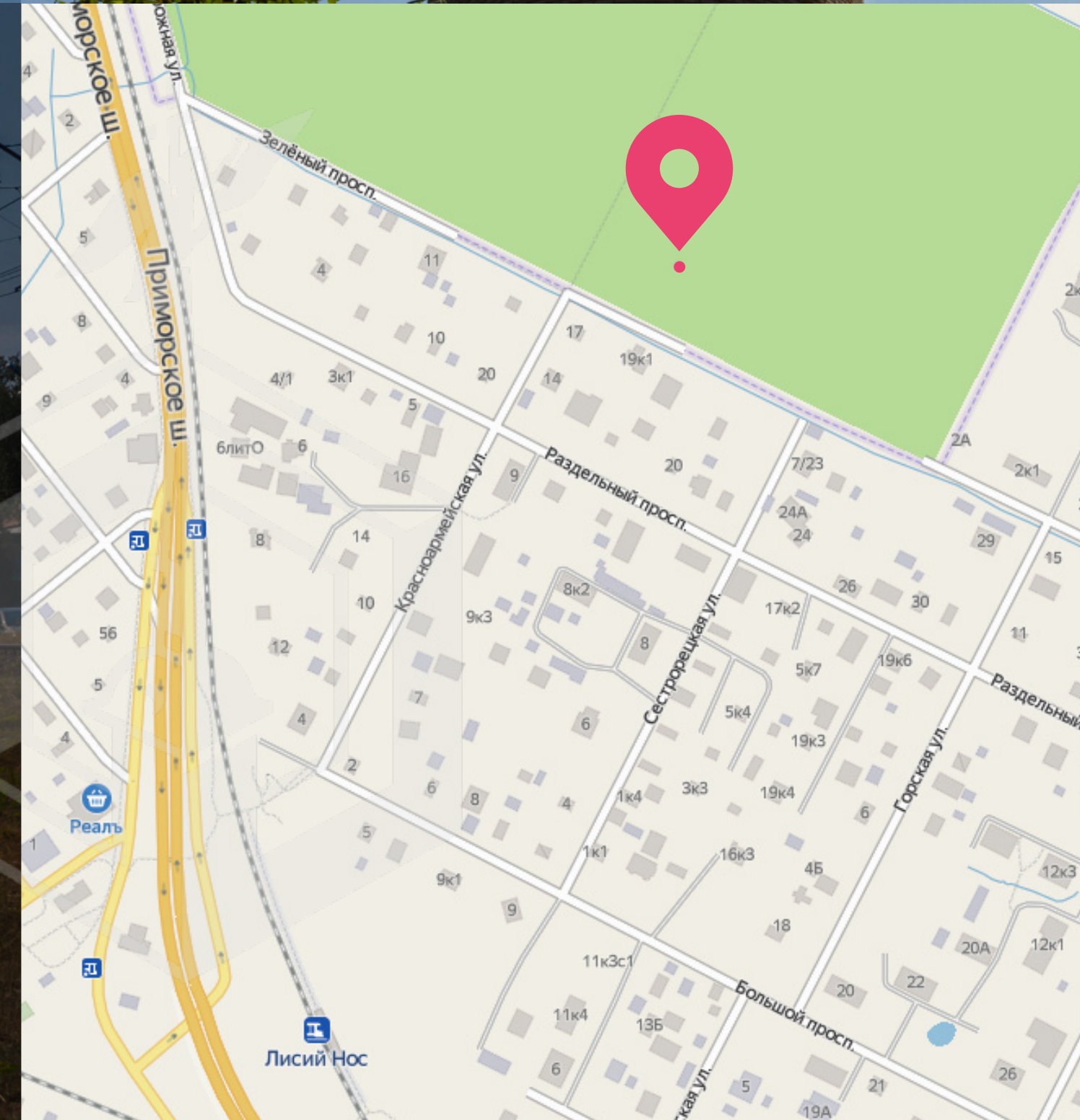




ЗДАНИЕ ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

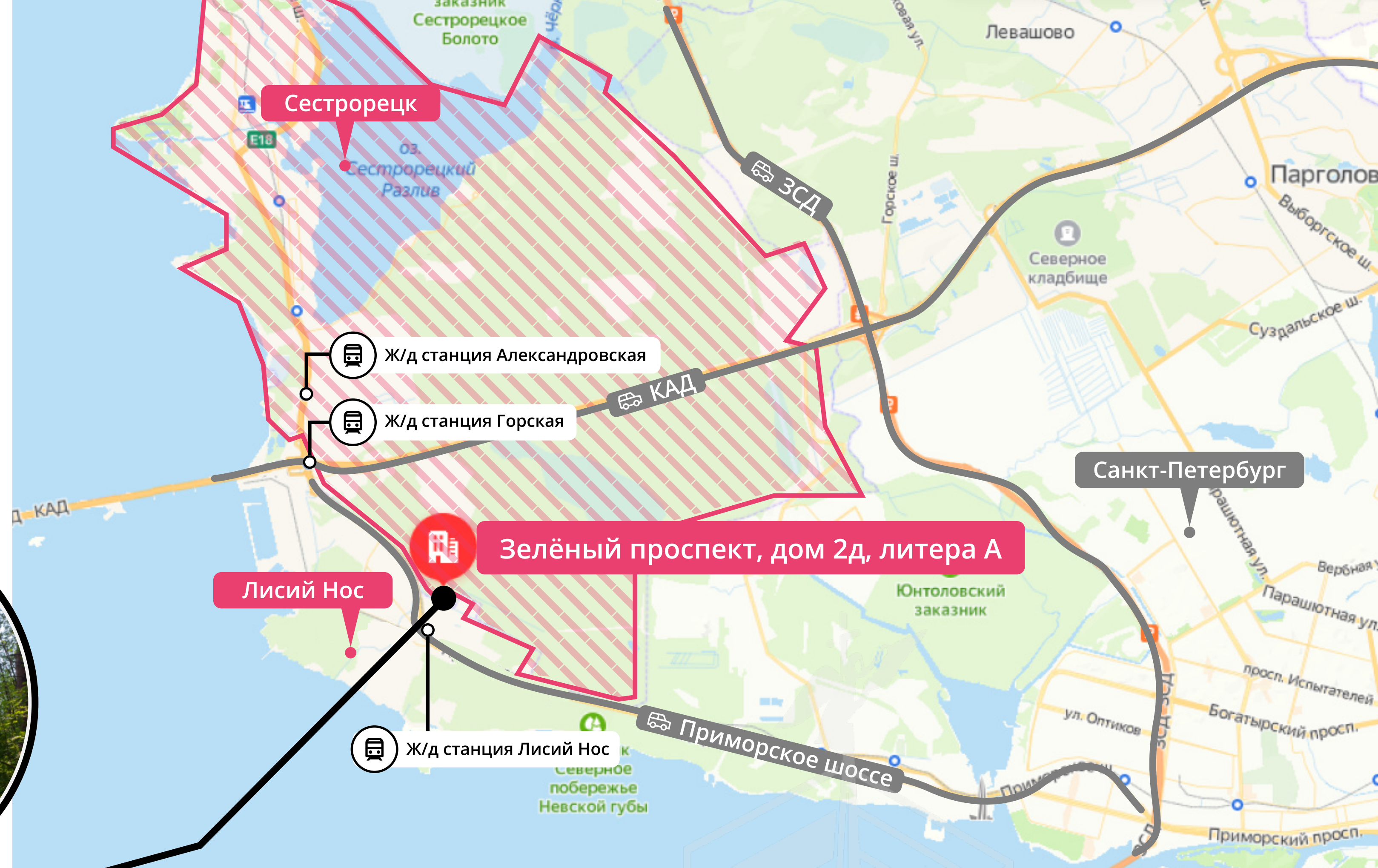
г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Зелёный проспект,
дом 2д, литера А

2021



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание водонапорной башни с земельным участком расположены в Курортном районе Санкт-Петербурга, территориально на границе с Приморским районом – в п. Лисий Нос. Квартал, ограничен: с севера — Аэродромной улицей, с юга — Зеленым проспектом, с востока — Горской улицей, с запада — Авиационной улицей



Подъезд к участку с Приморского шоссе по Зеленому проспекту (700 м)

12 км
Сестрорецк

6 км
КАД

13 км
Метро «Беговая»

25 км
Центр города

16 км
ЗСД

1 км
Ж/д станция «Лисий Нос»

ОКРУЖЕНИЕ

Ближайшее окружение – индивидуальная жилая застройка. Промышленных производств поблизости нет. Вокруг участка большое количество зелёных насаждений, в основном хвойных.

К северу от Лисьего Носа находятся Горская и Александровская - исторические районы города Сестрорецка. В полутора километрах расположен Государственный природный заказник регионального значения — Северное побережье Невской губы, со смешанным прибрежным лесным массивом и многочисленной пернатой фауной.

2 км

Финский залив,
Пляж Морские Дубки

6 км

Озеро Сестрорецкий
Разлив, пляж

1,5 км

Авиационно-
парашютный
спортивный клуб
«Skyjumper»
(Аэродром Горская)

16 км

Социальная,
транспортная
и коммерческая
инфраструктура
в п. Лисий Нос



ЗДАНИЕ

№ Кадастровый номер
78:38:1150801:3075

Общая площадь
22,4 м кв

Площадь застройки
31,9 м кв

Этажность
1

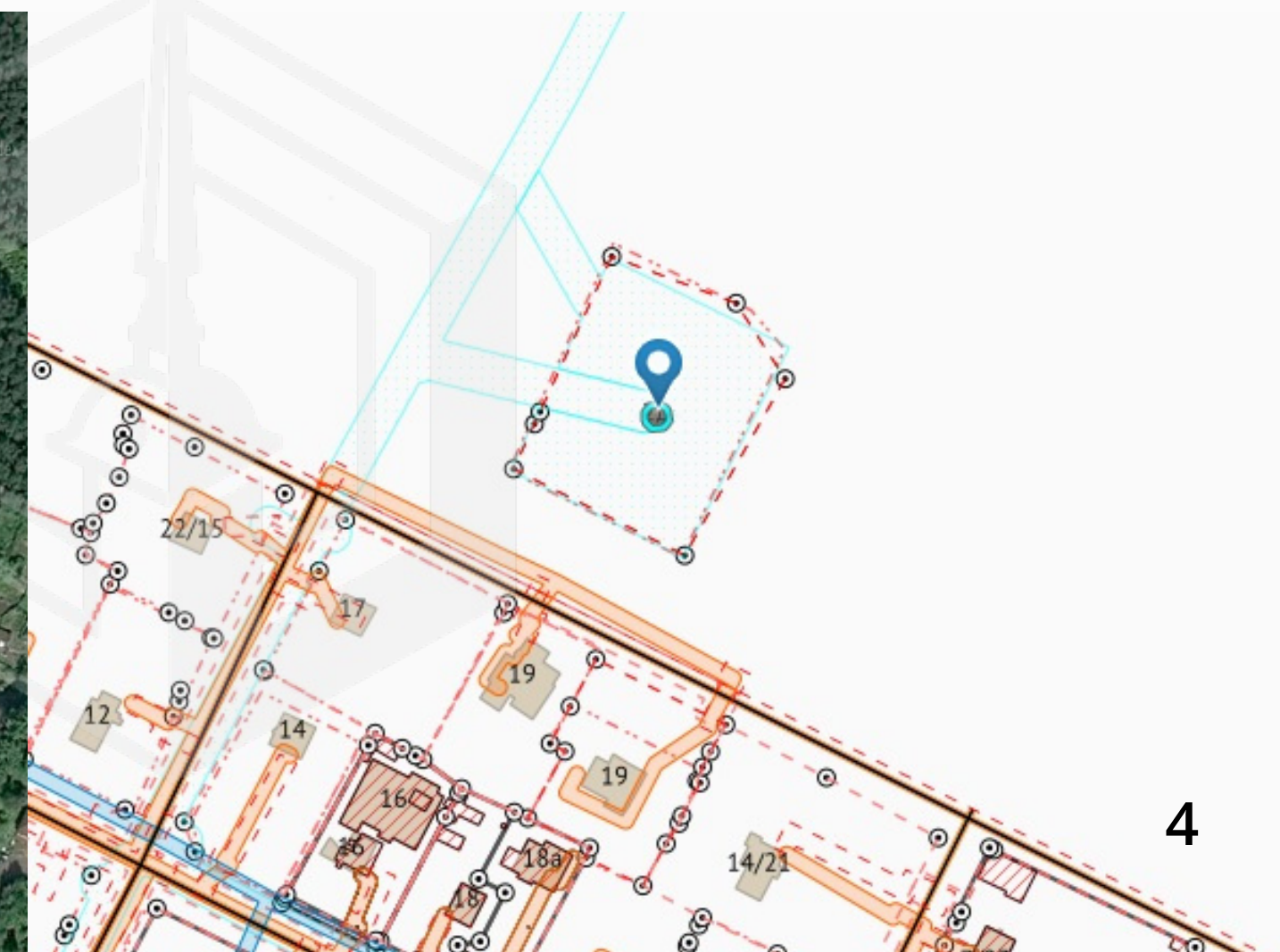
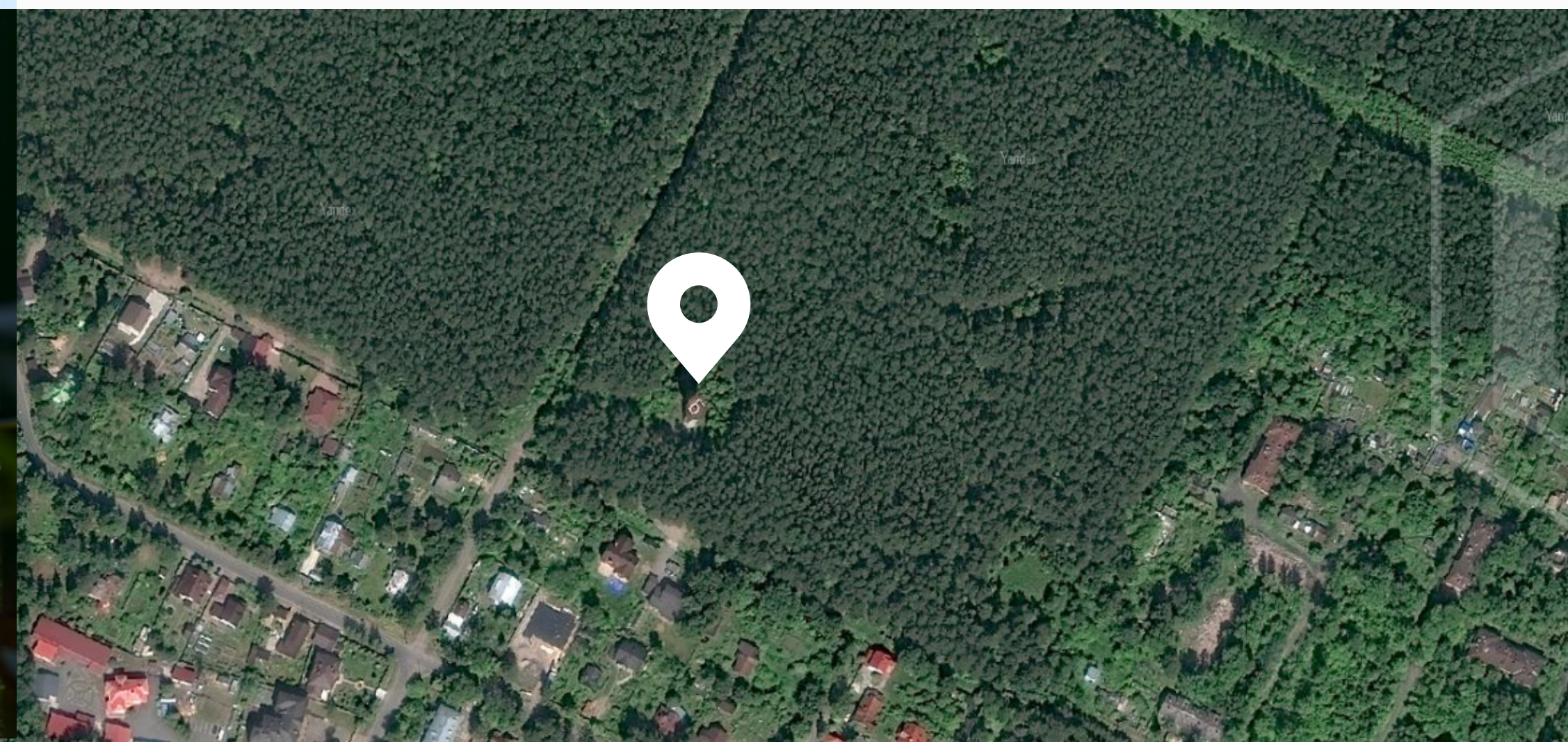
Год постройки
1974

Наименование
Нежилое здание, водонапорная башня

Материал стен
Кирпич

Высота
27,25 м

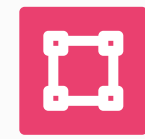
Здание башни не эксплуатируется, физический износ — 49%



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Кадастровый номер
78:38:1150801:5



Общая площадь
3 250 м кв



Вид разрешенного использования
Для размещения объектов коммунального хозяйства



Права
Аренда до 14.03.2054 г.



Категория
Земли населенных пунктов



Ограничения (обременения)
Охранная зона водопроводных сетей



Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки
ТР1- Зона рекреационного назначения — лесов и лесопарков с включением объектов инженерной инфраструктуры

Участок многоугольной формы, огорожен. Ровный, без перепадов. На территории хвойные и лиственные деревья.





АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

roshta@property-fund.ru
фондимущества.рф

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

