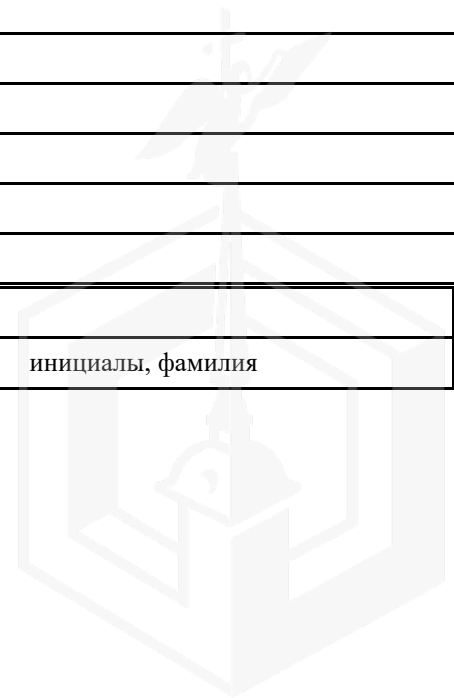


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970		
Кадастровый номер:		78:38:1150801:3075
Номер кадастрового квартала:	78:38:1150801	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11508А:5:23	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зелёный проспект, дом 2д, литера А	
Площадь, м²:	22.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	водонапорная башня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2832311.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396907970			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:3075	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:1150801:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:1150801:3077
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

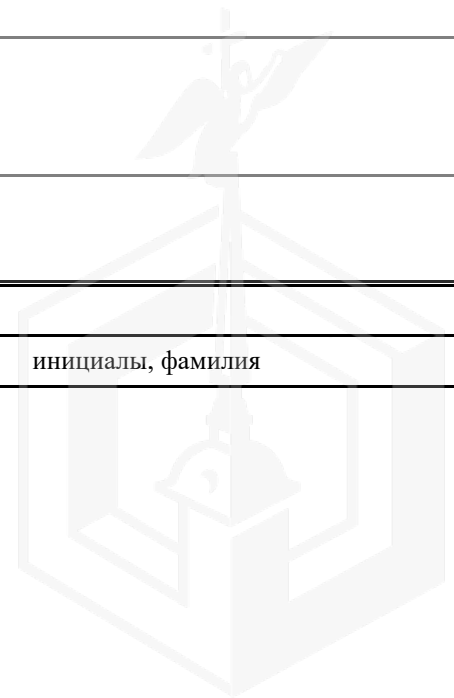
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970		
Кадастровый номер:		78:38:1150801:3075
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-217/2004-582.1 от 24.09.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 78-01-217/2004-582.2 от 24.09.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970						
Кадастровый номер:				78:38:1150801:3075		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:38:1150801:3077	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.4
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

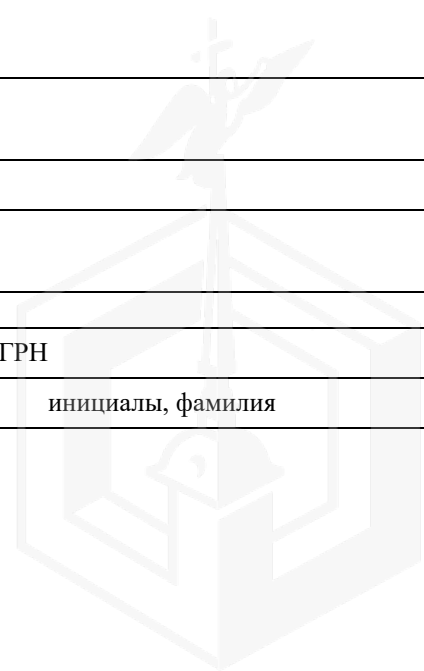
На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	

Номер кадастрового квартала:	78:38:1150801
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11508А:5
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, дом 2д, литера А
Площадь:	3250 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5218969.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:1150801:3075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/0003/2007-226 от 12.03.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда, земельный участок - 3250 кв.м кад.№78:11508А:5 для размещения водонапорной башни
		дата государственной регистрации:	14.08.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-04/0010/2006-406
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.08.2006 по 14.03.2054
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

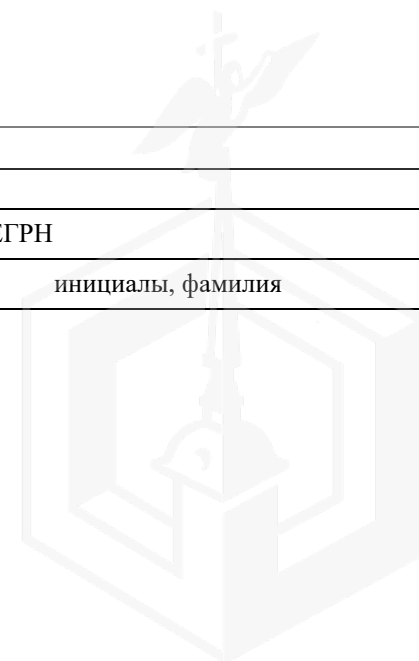
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



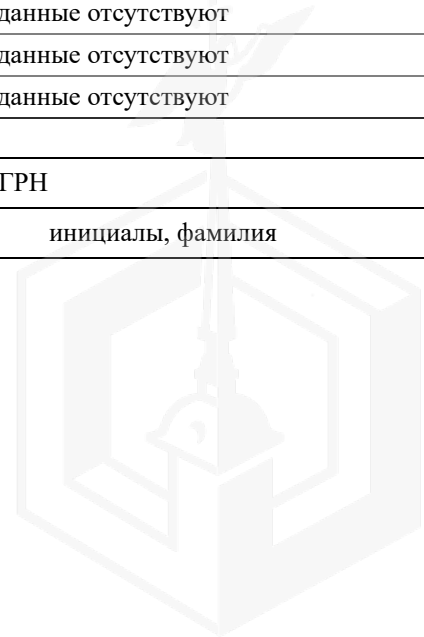
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		78:38:1150801:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103515.7	97027.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	103475.08	97008.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	103471.9	97007.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	103460.1	97001.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	103437.5	97046.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	103483.7	97073	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	103503.5	97060.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости, закрепленные на праве хозяйственного ведения за

ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)
0183В042400000	Здание водонапорной башни	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А	78:11508А:0:23	22,4

Начальник Управления учета
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 00006

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

г. Сестрорецк

Зеленый проспект

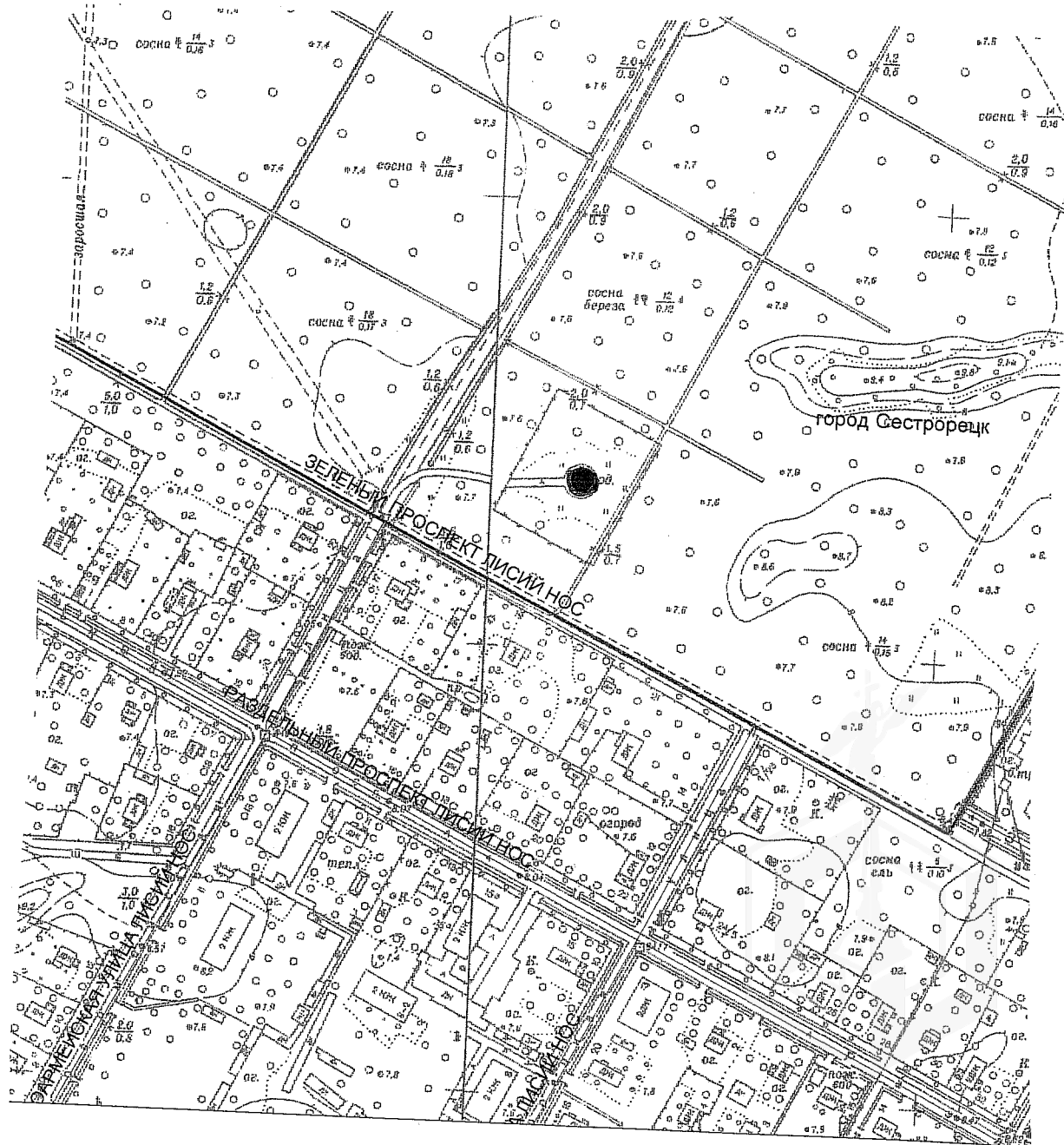
д. 20 лит. А



Квартал № _____

Инвентарный № _____

Схема земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд _____ ведомственный _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свид. правильность записи

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка		лит. А					
		Не застроенная площадь					
по докум.	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		31,9					

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Площадь	Основная	Вспомогательная	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от эл-ва		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
																	22,4	22,4	0,0

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование водонапорная башня

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
<i>A</i>	<i>Основная часть</i>	<i>3,14*3,19*3,19</i>	<i>31,9</i>	<i>27,50</i>	<i>877</i>
		<i>Площадь застройки по участку:</i>	<i>31,9</i>		

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **A**

Год постройки **1974**

Число этажей **1**

Группа капитальности **I**

Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		ж/бетонная плита	трещины	10		10	45	4,50		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные т.с. 0,52	трещины, сколы	25		25	45	11,25		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	под бак	ж/бетонное	трещины	8		8	35	2,80		
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша		шатер - железный	ржавчина	24		24	55	13,20		
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка		стены оштукатурены на 3 м								
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	-		14		0,00		0,00		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор. водоснаб.	-								
		ванны	-								
		электроосвещ.	-								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		стальной бак емк. 700м3	ржавчина	19		19	55	10,45		
ИТОГО					100	x	86,00	x	42,20	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 9 = **49** %

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									Элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

ИТОГО 100 x 0,00 x 0,00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

ИТОГО 100 x 0,00 x 0,00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	осн. часть	27	95	шт.	25803	0,86							22191	1	22191	49	11317

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

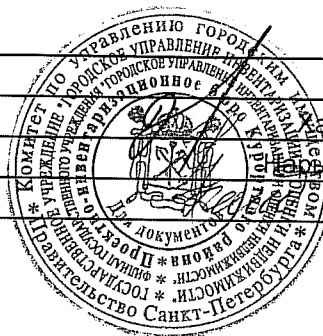
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	22 191	11 317					22 191	11 317

Работу выполнил	14.12.04г.	
Инвентаризатор		Канжиян О.В.
Проверил бригадир		Шкина Т.П.
Начальник бюро		Катрук Т.В.



4204

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" сентября 2015 г. № 78/201/15-223999	
Кадастровый номер:	78:38:1150801:3075
Номер кадастрового квартала:	78:38:1150801
Предыдущие номера:	78:11508А:5:23
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зелёный проспект, дом 2д, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	22.4 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	водонапорная башня		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1974		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	253514.02		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:38:1150801:3077		
12	Сведения о правах: Хозяйственное ведение, № 78-01-217/2004-582.2 от 24.09.2004, Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"; Собственность, № 78-01-217/2004-582.1 от 24.09.2004, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Н. В. Сесина (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------



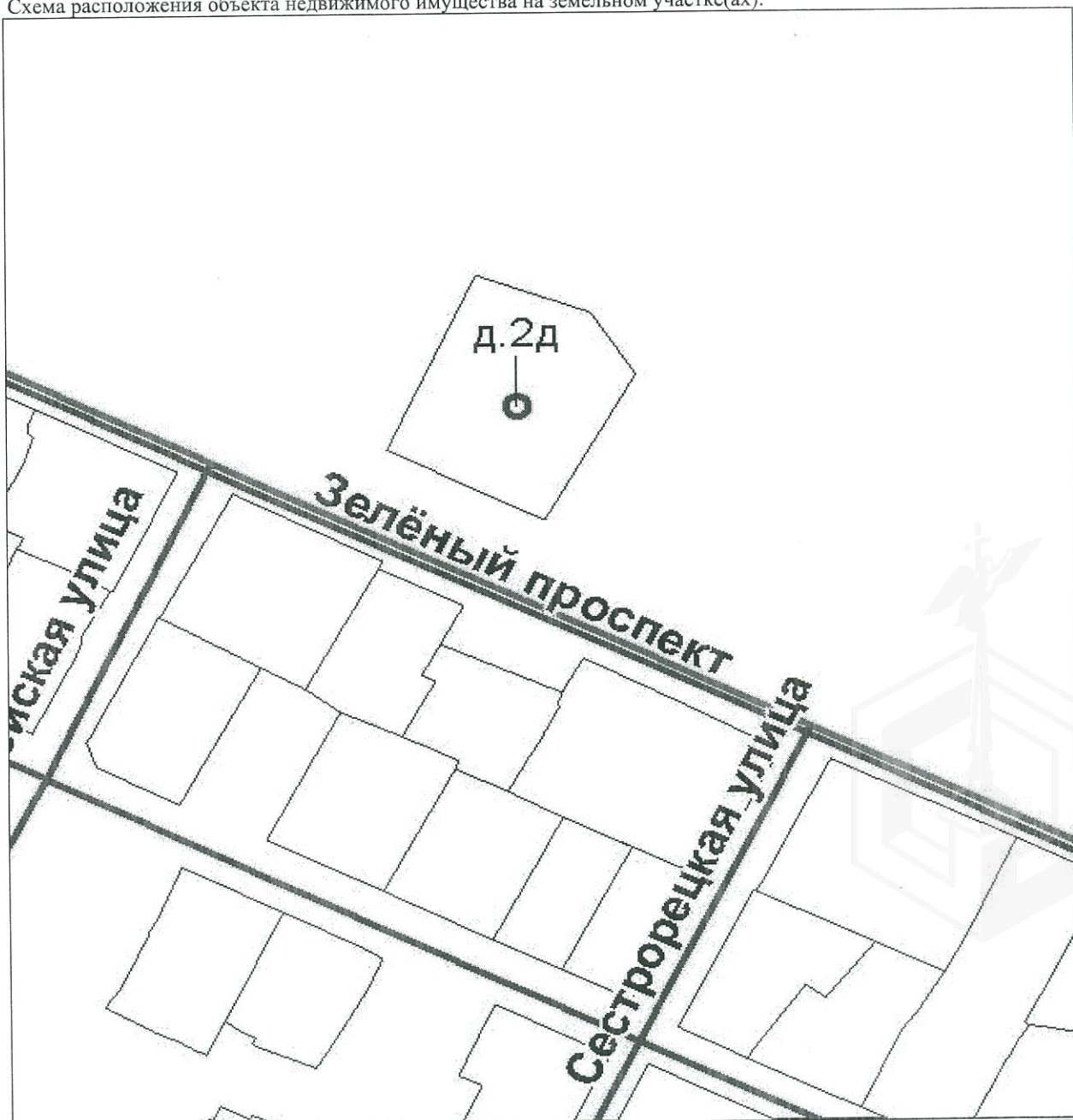
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" сентября 2015 г. № 78/201/15-223999
Кадастровый номер: 78:38:1150801:3075

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

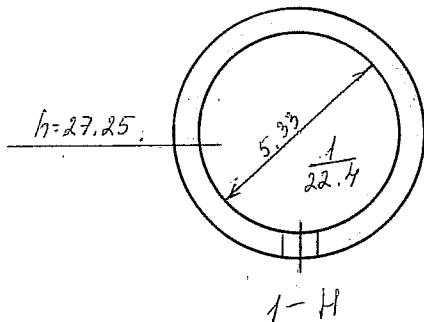


Масштаб 1: _____

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Н. В. Сесина (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------



План 1 этажа



Мств = 27.5



наружные границы не
изменены

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

" 14 " 12 2004 г.

Генплан:

21

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Курортного района г. Санкт-Петербург			Инд
Лист № 1	2. Сестротецк Зелёный проспект д/д (Линия Ное) План 1 этажа		Маск 1:2
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.С.	Подп
06.07.99	Начальник филиала	Козырук Т.В.	<i>[Signature]</i>
03.08.99	Исполнитель	Бондарева Н.В.	<i>[Signature]</i>
06.08.99	Инженер, бригадир	Нарышкина Т.П.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

ДОГОВОР № 22/ЗД-02036
аренды земельного участка

19 апреля 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности КУГИ №10162-42 от 30.12.2005 с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" ("Водоканал Санкт-Петербурга" ГУП), ИНН 7830000426, зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1993 г. № 2430, Свидетельство о государственной регистрации №2012, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 26.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027809256254, свидетельство серия 78 № 004021785, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Жака Виктора Акимовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2005 №01-29-373/05, с другой стороны (далее Стороны), на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 24.09.2004 серия 78-АБ №185320 и в соответствии с распоряжением председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.03.2005 №390 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер № 78:11508А:5, находящийся по адресу 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А, площадью 3250 (три тысячи двести пятьдесят) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под размещение водонапорной башни.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений
указать категорию земли

II. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) одно здание кадастровый номер 78:11508А:0:23

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) нет

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 14 марта 2054г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01 апреля 2006г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет **11.375 (одиннадцать целых и триста семьдесят пять тысячных) У.Е.**,
Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет **0.014 У.Е.**

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы,

подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который произведено перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого первого месяца текущего квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор начиная со следующего платежного периода, перечисляет арендную плату ежемесячно - за каждый квартал вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет № 40101810200000010001 в ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 111 050 110 10 100 120.

В платежном поручении необходимо указать Код ОКATO муниципального образования территории которого находится земельный участок.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на территории Участка, заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять права третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб услуги по содержанию и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооруже

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всех авариях или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам вред, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может быть какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав на Участок, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с ГУ "Жилищное агентство Курортного района" либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4. Арендатор имеет право размещать на участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в случае прекращения права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, расположенное на участке.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.4.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.4. При расторжении в установленном порядке инвестиционного договора о реконструкции здания, сооружения, расположенного на участке.

6.4.5. При нарушении Арендатором пункта 4.5 Договора.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве хозяйственного ведения и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки

недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнительное соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.3. Арендатор обязан ежегодно предоставлять Арендодателю справку Комитета финансов администрации Санкт-Петербурга (далее – Справка), подтверждающую, что Арендатор осуществляет реализацию услуг водоснабжения и канализации по тарифам, установленным Администрацией Санкт-Петербурга.

Справка действует в течение одного года с момента ее выдачи Комитетом финансов администрации Санкт-Петербурга, если иного не установлено в Справке."

7.4. В случае не исполнения (не надлежащего исполнения) условия, указанного в пункте Договора, арендная плата рассчитывается в соответствии с кодом 11.2. («Коммунальное хозяйство»). Приложение 2 к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 14.09.2004 № 1561-р "О методе определения арендной платы за земельные участки". С первого дня, следующего за днем окончания действия последней Справки, новая величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах (У. Е.) составит: **113.344 (сто тринадцать целых триста сорок четыре сотых) У.Е.**, стоимость аренды 1 кв.м. в год 0.14 У. Е.

7.5. В случае изменения в установленном порядке цели использования Участка (части Участка) указанной в п.1.2. Договора, Арендатор обязан за счет собственных средств обеспечить проведение необходимых землеустроительных работ по переформированию границ Участка в соответствии с целями использования (закрепление границ Участка в установленном порядке) и предоставить Арендодателю уточненный план Участка, поставленный на кадастровый учет, ведомость площадей функциональному использованию Участка в течение *шести месяцев* с момента возникновения вышеуказанных изменений.

После предоставления указанных документов Стороны в месячный срок подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

7.6. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров на Участке.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке: одно здание кадастровый номер 78:11508А:0:23.

7.7. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", возникает.

7.8. В случае если Договор заключен с собственником объекта недвижимости, расположенного на участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на **трех** листах и подписан в **трех** экземплярах, имеющих юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План границ земельного участка.
2. Расчет арендной платы за земельный участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",
ИНН 7830000426

Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42

Фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42

р/с № 40602810113000000094

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал

Тел. 274-10-90

Факс.274-13-61

Арендодатель: Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

ИНН 7832000076

Адрес: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1

№ 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Тел. 434-13-01

Факс.434-13-05

Подписи сторон:

От Арендатора:
**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям**

БА Жак

М.П.

М.П.

От Арендодателя

Начальник отдела (агентства)

Николаева О. А.

М.П.

"Согласовано"

Юрист агентства

М.Ю. Черных

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-02036** от **19.04.2006**
Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Адрес земельного участка:
197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А

Площадь участка на основании:
Кадастровый план земельного участка
составляет: **3250.00** кв.м. (три тысячи двести пятьдесят кв.м.)

№	ЗПИ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка в кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата	
						K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10		
1	Зона 14	19.0	3 250.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.000	1.00	1.00	11.375
Итого:			3 250.00														11.375

одиннадцать целых и триста семьдесят пять тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **19.04.2006**

Расчет арендной платы произвел:

ТМ

Ковальчук Т.В.

[Handwritten signature]



РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-02036** от **19.04.2006**

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Адрес земельного участка:

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А

Площадь участка на основании:

Кадастровый план земельного участка

составляет: **3250.00** кв.м. (три тысячи двести пятьдесят кв.м.)

№	Элит	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОИИ	Ставка кв.м. в год	Коэффициенты								Квартальная арендная плата		
						К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8		К9	
1	Зона 14	11.2	3 250.0000	0	0.186	1.00	1.00	1.00	1.00	0.750	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	113.344
Итого:			3 250.00													113.344

сто тринадцать целых и триста сорок четыре тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
ноль целых и четырнадцать сотых У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **19.04.2006**

Расчет арендной платы произвел:



Ковальчук Т.В.



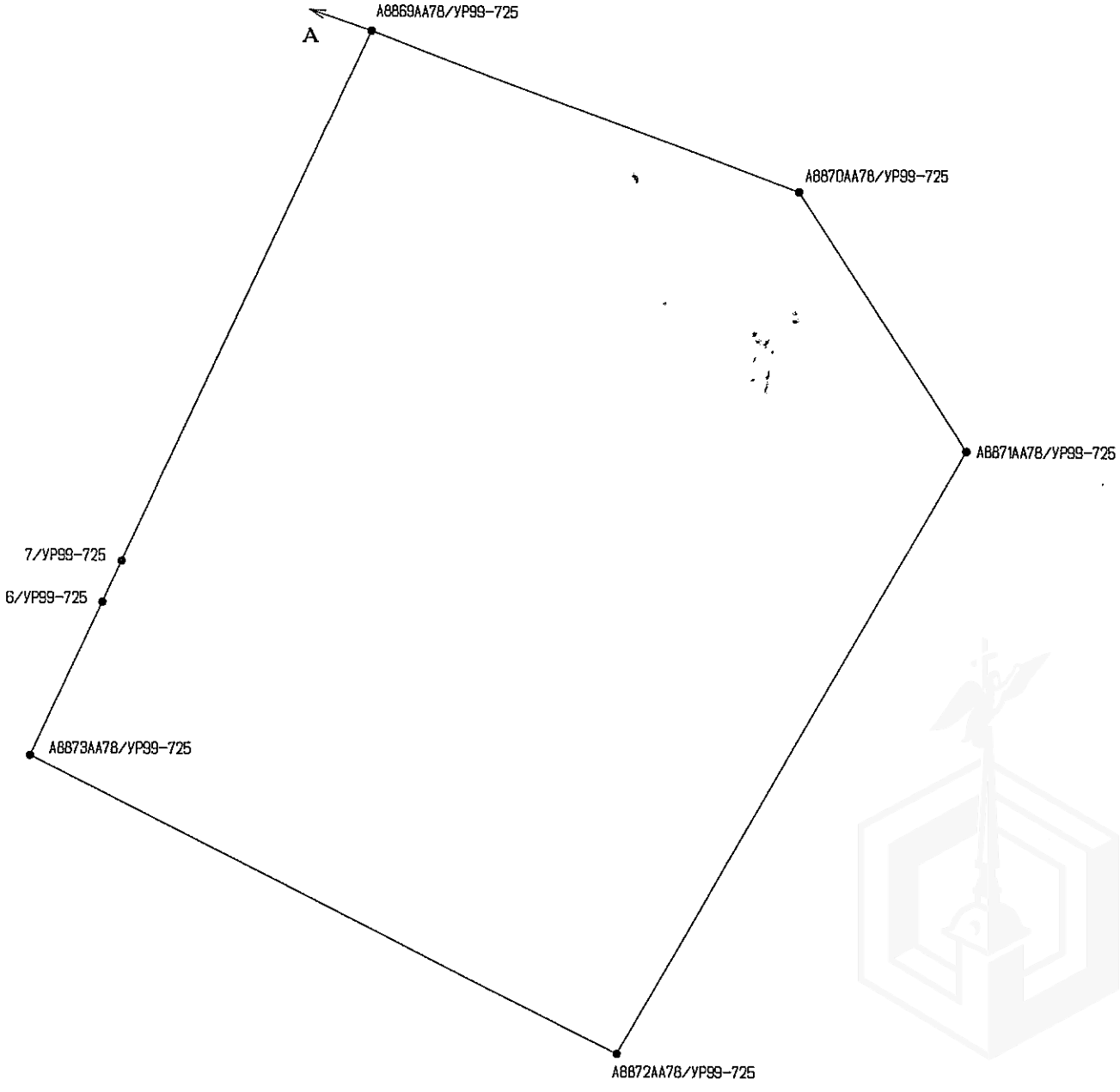


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, дом 2д, литера А
Категория земель: земли поселений
Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов коммунального хозяйства
Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь 3250 кв. м.

Кадастровый номер: 78:11508А: 5
Предыдущий кадастровый номер: _____



М 1 : 500

Описание границ земельного участка :
от А до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Особые отметки: _____



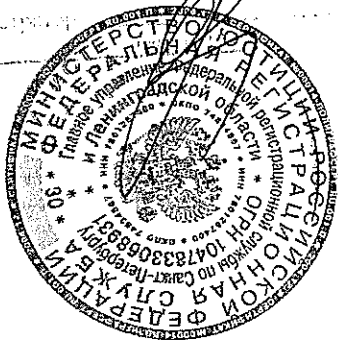
Государственный земельный кадастр
КИРОВА В. В.
(фамилия и ин.)
10 ИЮНЯ 2005Г.
М.П.
200 г.

План составил : инж .- картограф
ООО «Морнон»
Е.Л.Кольцова
М.П.
« 13 » апреля 2005 г.



Начальник Курортного районного
отдела Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству СПб
район Сестрорецк
(подпись)
М.П. отдел
200

№ _____
 Дата регистрации: 19 августа 2006
 Номер документа: 78-78-04/0010/2006-406
 Регистратор: Чулкова О.Б.



В настоящем документе 6 лист.
 Начальник отдела

/ О.С. Николаева /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ "МФЦ" Красногвардейского
района
Вагиной М. А.

15.09.2020

№ 01-25-16133/20-0-1

На № 39169018 от 27.08.2020

Рег. № 01-25-16133/20-0-0 от 31.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, дом 2д, литера А (Лисий Нос)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.08. 2020 № 16023 - 5-1-2

На № Иск-1829/23 от 26.08.2020

О статусе объекта недвижимости

Директору Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ю.В. Семенову

Кавалергардская ул., д. 42
Санкт-Петербург, 191015

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 8/6, лит. В;
Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, к. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Зеленый пр., д. 2д, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Отдыха, д. 3а, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 17, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 10в, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. 2-я Боровая, д. 16б, лит. А
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов