ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:3075**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:1150801
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11508А:5:23
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зелёный проспект, дом 2д, литера А
Площадь, м²:	22.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	водонапорная башня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2832311.47

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:3075**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:1150801:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:38:1150801:3077**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:3075**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-217/2004-582.1 от 24.09.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 78-01-217/2004-582.2 от 24.09.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396907970			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:3075**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:38:1150801:3077	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:1150801
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11508А:5
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, дом 2д, литера А
Площадь:	3250 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5218969.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:1150801:3075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/0003/2007-226 от 12.03.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Аренда, земельный участок - 3250 кв.м кад.№78:11508А:5 для размещения водонапорной башни
		дата государственной регистрации:		14.08.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-04/0010/2006-406
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.08.2006 по 14.03.2054
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

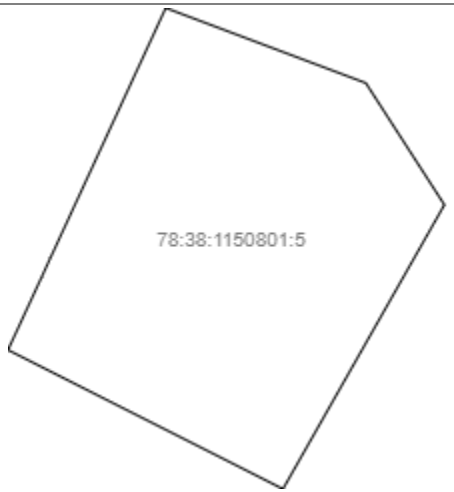
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.06.2021 № 99/2021/396910817			
Кадастровый номер:		**78:38:1150801:5**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103515.7	97027.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	103475.08	97008.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	103471.9	97007.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	103460.1	97001.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	103437.5	97046.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	103483.7	97073	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	103503.5	97060.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости, закрепленные на праве хозяйственного ведения за

ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)
0183B042400000	Здание водонапорной башни	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А	78:11508A:0:23	22,4

Начальник Управления учета
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

Т.С.Ковалева

МП 03.08.2004

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга **№ 00006**

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

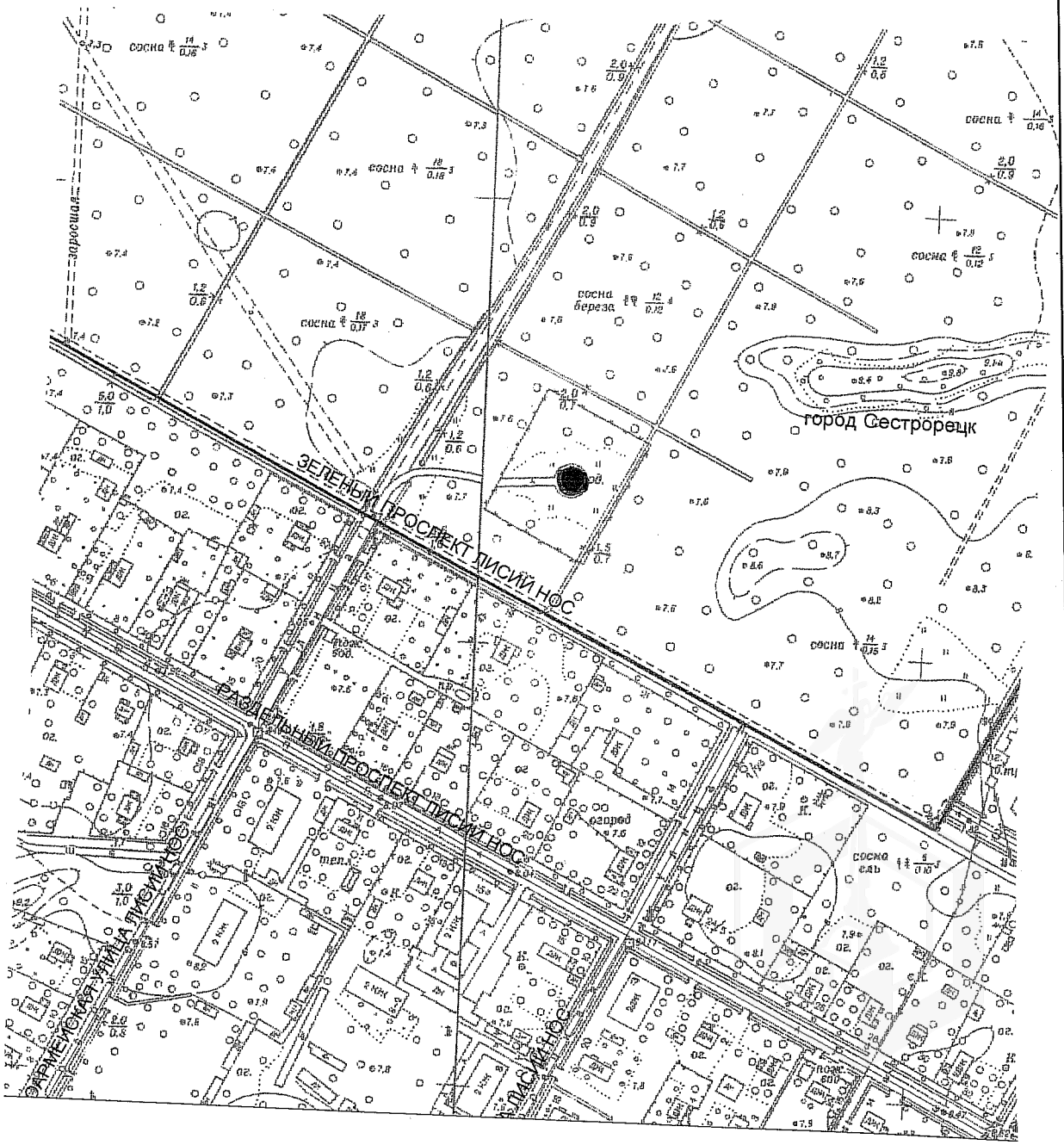
г. Сестрорецк

Зеленый проспект **д.** *2д* **лит.** А

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Схема земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд ведомственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свид.правильность записи

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по докум.	фактически	застроенная лит. А	замощенная	озелененная	прочая			
		31,9						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от эл-ва		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
																22,4	22,4	0,0

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование водонапорная башня

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	*Основная часть*	*3,14*3,19*3,19*	*31,9*	*27,50*	*877*
		Площадь застройки по участку:	*31,9*		

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера А Год постройки **1974** Число этажей **1**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц.износа к строению (гр.7 х гр.8)/100	Текущц.измен. Износ в проц.	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетонная плита	трещины	10		10	45	4,50		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные т.с. 0,52	трещины, сколы	25		25	45	11,25		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	под бак	ж/бетонное	трещины	8		8	35	2,80		
		междуэтаж-ное									
		надпод-вальное									
4	Крыша		шатер - железный	ржавчина	24		24	55	13,20		
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка		стены оштукатурены на 3 м								
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	–		14	0	0,00		0,00		
		водопровод	–								
		канализация	–								
		гор.водоснаб.	–								
		ванны	–								
		электроосвещ.	–								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		стальной бак емк. 700м3	ржавчина	19		19	55	10,45		
				ИТОГО	100	x	86,00	x	42,20	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 х 100) : гр. 7 = **49** %

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц.износа к строению (гр.7 х гр.8)/100	Текущщ.измен. Износ в проц. Элемента	Текущщ.измен. Износ в проц. к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж-ное									
		надпод-вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				ИТОГО	100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 х 100) : гр. 7 = %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц.износа к стронию (гр.7 х гр.8)/100	Текущц.измен. Износ в проц. Элемента	Текущц.измен. Износ в проц. к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж-ное									
		надпод-вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				ИТОГО	100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 х 100) : гр. 7 = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч.работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч.работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Дейтсвит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич.район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	осн.часть	27	95	шт.	25803	0,86							22191	1	22191	49	11317

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч.работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч.работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Дейтсвит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич.район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборинка	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Дейтсвит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	*22 191*	*11 317*					*22 191*	*11 317*

Работу выполнил		14.12.04г.	
Инвентаризатор		Ханжиян О.В.	
Проверил бригадир		Нарышкина Т.П.	
Начальник бюро		Катрук Т.В.	

424

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2

"01" сентября 2015 г. № 78/201/15-223999	
Кадастровый номер:	78:38:1150801:3075
Номер кадастрового квартала:	78:38:1150801
Предыдущие номера:	78:11508А:5:23
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зелёный проспект, дом 2д, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	22.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	водонапорная башня		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1974		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	253514.02		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:38:1150801:3077		
12	Сведения о правах: Хозяйственное ведение, № 78-01-217/2004-582.2 от 24.09.2004, Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"; Собственность, № 78-01-217/2004-582.1 от 24.09.2004, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер I категории		Н. В. Сесина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

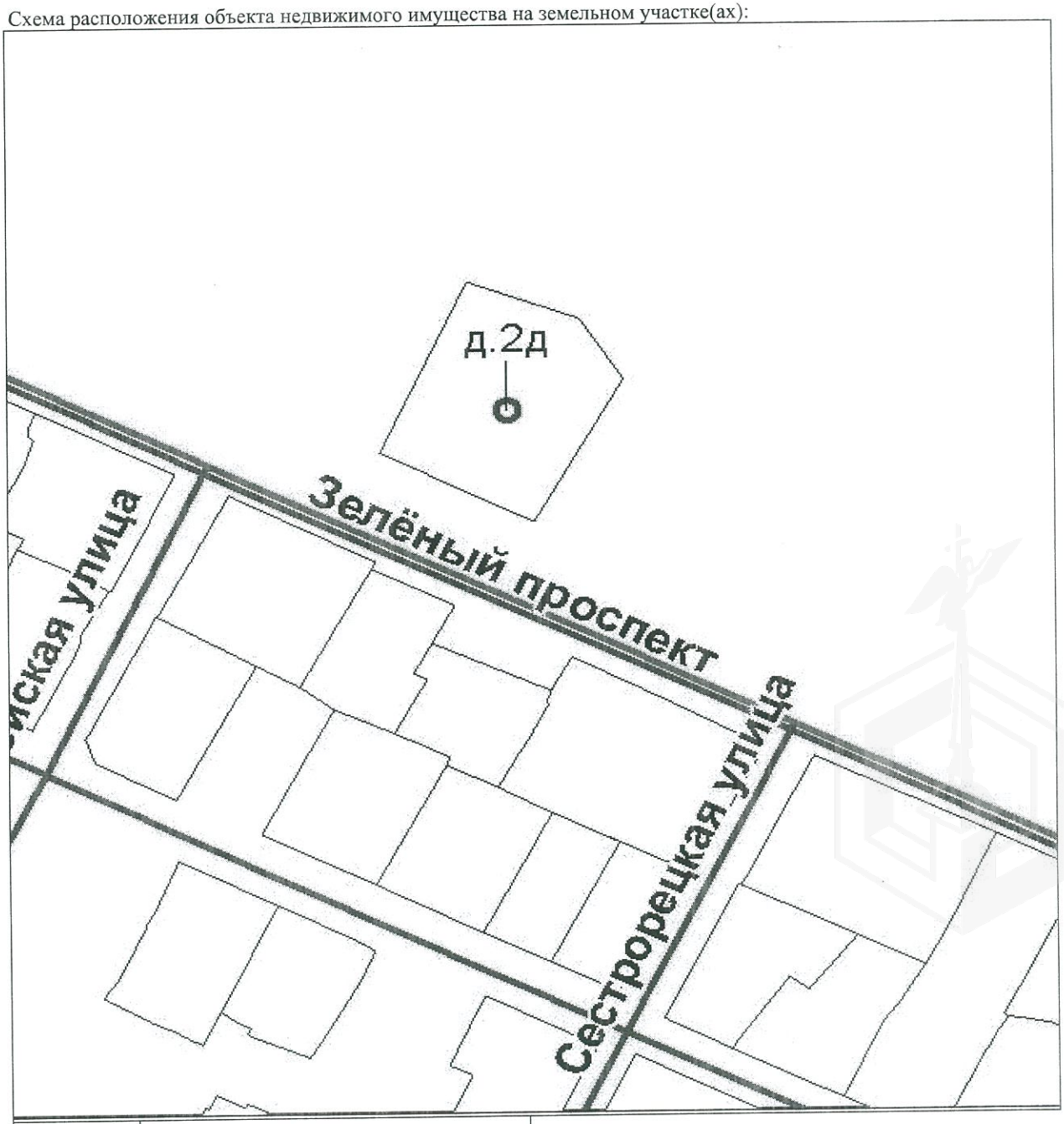
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"01" сентября 2015 г. № 78/201/15-223999	
Кадастровый номер:	78:38:1150801:3075

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

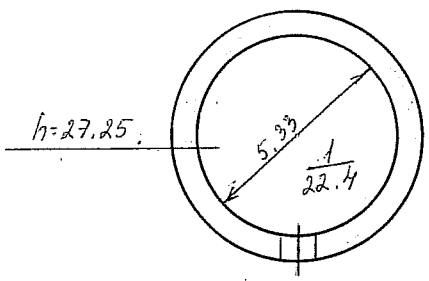


Масштаб 1:	

инженер I категории		Н. В. Сесина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа



Нств=27.5

наружные границы не изменились

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
"14" 12 2004 г.
Техник 21

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Курортного района г. Санкт-Петербург			Инв
Лист № 1	2. Сестрорецк Зелёный проспект д2д (Лисий Нос) План 1 этажа		Масш 1:2
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.С	Подп
06.07.99	Начальник филиала	Кадрук Т.В.	
03.08.99	Исполнитель	Бондарева Н.В.	
06.08.99	Инженер, бригадир	Нарышкина Т.П.	
	Копировал		

На арендуемые строения
и помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.) _____

по улице (пер.) _____ № _____

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, тор. склад. и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м. кв., в т. ч.				
						жилая	основная	вспомогательная	итого: по квартире, этажу, строению	высота помещен. по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1-Н	1	Водонапорная башня	3,14 x 2,67 x 2,67		22,4		22,4	27,25
					Итого по 1-Н					

ДОГОВОР № 22/ЗД-02036
аренды земельного участка

19 апреля 2006г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице **начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны,** действующего на основании **доверенности КУГИ №10162-42 от 30.12.2005** с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" ("Водоканал Санкт-Петербурга" ГУП), ИНН 7830000426, зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1993 г. № 2430, Свидетельство о государственной регистрации №2012,** внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 26.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027809256254, свидетельство серия 78 № 004021785, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Жака Виктора Акимовича,** действующего на основании доверенности от 30.12.2005 №01-29-373/05, с другой стороны (далее Стороны), на основании **свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 24.09.2004 серия 78-АБ №185320 и в соответствии с распоряжением председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.03.2005 №390** заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер № **78:11508А:5,** находящийся по адресу **197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А,** площадью **3250 (три тысячи двести пятьдесят)** кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под **размещение водонапорной башни.**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений
указать категорию земли

II. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) одно здание кадастровый номер 78:11508А:0:23
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) нет

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **14 марта 2054г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **01 апреля 2006г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет **11.375 (одиннадцать целых и триста семьдесят пять тысячных) У.Е.,**
Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет **0.014** У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы,

подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который произ перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Аренда рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе из размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изм в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого первого месяца текущего квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договор

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на **счет № 40101810200000010001 в ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;**

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г.Санкт-Петербургу (Комит управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 111 050 110 10 100 120.

В платежном поручении необходимо указать Код ОКАТО муниципального образован территории которого находится земельный участок.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охра зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав тр стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недви имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если о противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Догов

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешен установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Уча экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный до на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб усл содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооруже дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и пор определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о вс аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объек перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Уча и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или мо являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных пра частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с ГУ "Жилищное агентство Курортного района" либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4. Арендатор имеет право размещать на участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в случае прекращения права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, расположенное на участке.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.4.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.4. При расторжении в установленном порядке инвестиционного договора о реконструкции здания, сооружения, расположенного на участке.

6.4.5. При нарушении Арендатором пункта 4.5 Договора.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве хозяйственного ведения и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки

недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополните соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.3. Арендатор обязан ежегодно предоставлять Арендодателю справку Комитета фин администрации Санкт-Петербурга (далее – Справка), подтверждающую, что Арендатор осущест реализацию услуг водоснабжения и канализации по тарифам, установленным Администрацией С Петербурга.

Справка действует в течении одного года с момента ее выдачи Комитетом финансов администт Санкт-Петербурга, если иного не установлено в Справке."

7.4. В случае не исполнения (не надлежащего исполнения) условия, указанного в пункт Договора, арендная плата рассчитывается в соответствии с кодом 11.2. («Коммунальное хозяй Приложения 2 к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 14.09.2004 № 1561-р "О мето определения арендной платы за земельные участки". С первого дня, следующего за днем окончания действия последней Справки, новая величина квартальной арендной платы за земельный уч выраженная в условных единицах (У. Е.) составит: **113.344 (сто тринадцать целых триста сорок ч сотых) У.Е.,** стоимость аренды 1 кв.м. в год 0.14 У. Е.

7.5. В случае изменения в установленном порядке цели использования Участка (части Уч указанной в п.1.2. Договора, Арендатор обязан за счет собственных средств обеспечить пров необходимых землеустроительных работ по переформированию границ Участка в соответствии с н целями использования (закрепление границ Участка в установленном порядке) и предс Арендодателю уточненный план Участка, поставленный на кадастровый учет, ведомость площа функциональному использованию Участка в течение *шести месяцев* с момента возникн вышеназванных изменений.

После предоставления указанных документов Стороны в месячный срок подпи соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

7.6. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого иму размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на У одно здание кадастровый номер 78:11508А:0:23.

7.7. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использ кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предостав другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмо статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимо возникает.

7.8. В случае если Договор заключен с собственником объекта недвижимости, расположен участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом др в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Ро Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражны соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на **трех** листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"** -1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (то том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План границ земельного участка.
2. Расчет арендной платы за земельный участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",
ИНН 7830000426
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
Фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
р/с № 40602810113000000094
к/с № 30101810200000000791
БИК: 044030791
в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал
Тел. 274-10-90
Факс.274-13-61

Арендодатель: Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076
Адрес: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1
№ 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);
Тел. 434-13-01
Факс.434-13-05

Подписи сторон:

От Арендатора:
Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям
В.А. Жак
М.П.

От Арендодателя
Начальник отдела (агентства)
Николаева О. А.
М.П.

"Согласовано" Юрист агентства М.Ю. Черных

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-02036** от **19.04.2006**

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Адрес земельного участка:

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А

Площадь участка на основании:

Кадастровый план земельного участка

составляет: **3250.00** кв.м. **(три тысячи двести пятьдесят кв.м.)**

№	ЗП,Ц	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кэ	Кф	Кс	2-й	3-г	
1	Зона 14	19.0	3 250.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	11.375
Итого:			3 250.00													11.375

одинадцать целых и триста семьдесят пять тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **19.04.2006**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-02036** от **19.04.2006**

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Адрес земельного участка:

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, д. 2д, литер А

Площадь участка на основании:

Кадастровый план земельного участка

составляет: **3250.00** кв.м. **(три тысячи двести пятьдесят кв.м.)**

№	ЗПЗТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	К5	Ко	Кс	2.8	3.7	
1	Зона 14	11.2	3 250.0000	0	0.186	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.750**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	113.344
																113.344
Итого:			3 250.00													

сто тринадцать целых и триста сорок четыре тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и четырнадцать сотых У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **19.04.2006**

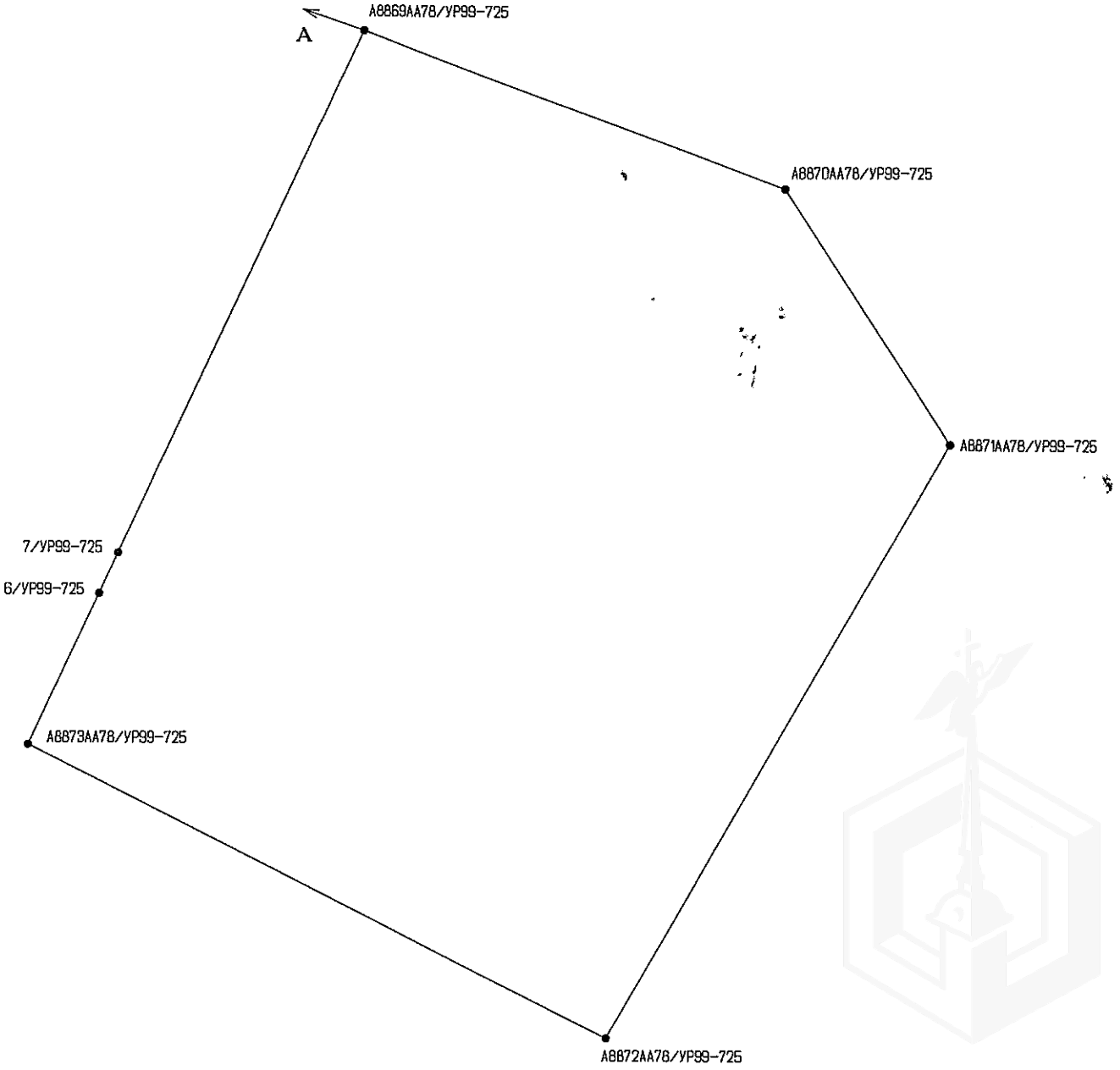
Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, дом 2д, литера А
Категория земель: земли поселений
Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов коммунального хозяйства
Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь 3250 кв. м.

Кадастровый номер: 78 : 11508А : 5
Предыдущий кадастровый номер : _____



М 1 : 500

Описание границ земельного участка :
от А до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Особые отметки: _____

Государственный земельный кадастр
КИРОВА В.В.
(подпись) (фамилия и ин.)
10 ИЮНЯ 2005Г.
М.П.
« » _____200__ г.

План составил : инж .- картограф
ООО «Морион»
Е.Л.Кольцова
М.П.
« 13 » апреля 2005 г.

Начальник Курортного районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб
(подпись)
М.П.
« » _____200__ г.

договора аренды

14 августа 2006

78-38-09/2006-406

Чулкова О.В.

В настоящем документе 6 лист.
Начальник отдела
/ О.А. Николаева /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

СПб ГКУ "МФЦ" Красногвардейского района
Вагиной М. А.

15.09.2020
№ 01-25-16133/20-0-1
На № 39169018 от 27.08.2020

Рег. № 01-25-16133/20-0-0 от 31.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Зеленый проспект, дом 2д, литера А (Лисий Нос)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова (812)417-43-47

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.08. 2020 № 1023 – 5-1-2

На № Исх-1829/23 от 26.08.2020

О статусе объекта недвижимости

Директору Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ю.В. Семенову

Кавалергардская ул., д. 42
Санкт-Петербург, 191 015

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. В;

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, к. 3, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Зеленый пр., д. 2д, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Отдыха, д. 3а, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 17, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 10в, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. 2-я Боровая, д. 16б, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95