

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

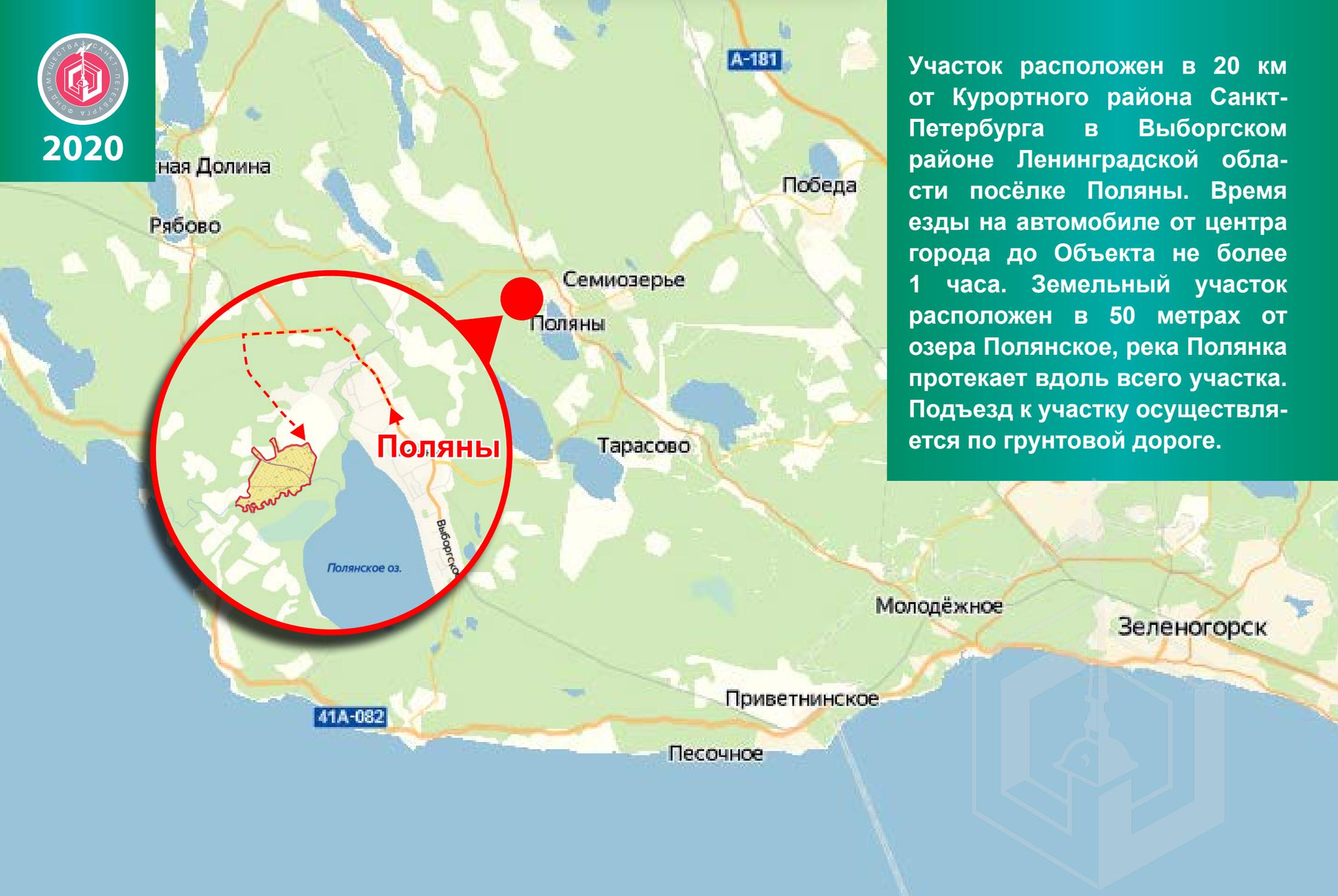
ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

**ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
в Выборгском районе Ленинградской области**

**ЛО, Выборгский район,
МО «Сельское поселение» СПК «Поляны»**



2020



Участок расположен в 20 км от Курортного района Санкт-Петербурга в Выборгском районе Ленинградской области посёлке Поляны. Время езды на автомобиле от центра города до Объекта не более 1 часа. Земельный участок расположен в 50 метрах от озера Полянское, река Полянка протекает вдоль всего участка. Подъезд к участку осуществляется по грунтовой дороге.



2020



Земельный участок

Кадастровый номер	47:01:1629001:1663 (47:01:1629001:932+ 47:01:1629001:933)
Общая площадь, кв.м	274 000
Кадастровая стоимость, руб.	203 198 400,00
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешённого использования	Для ведения дачного строительства





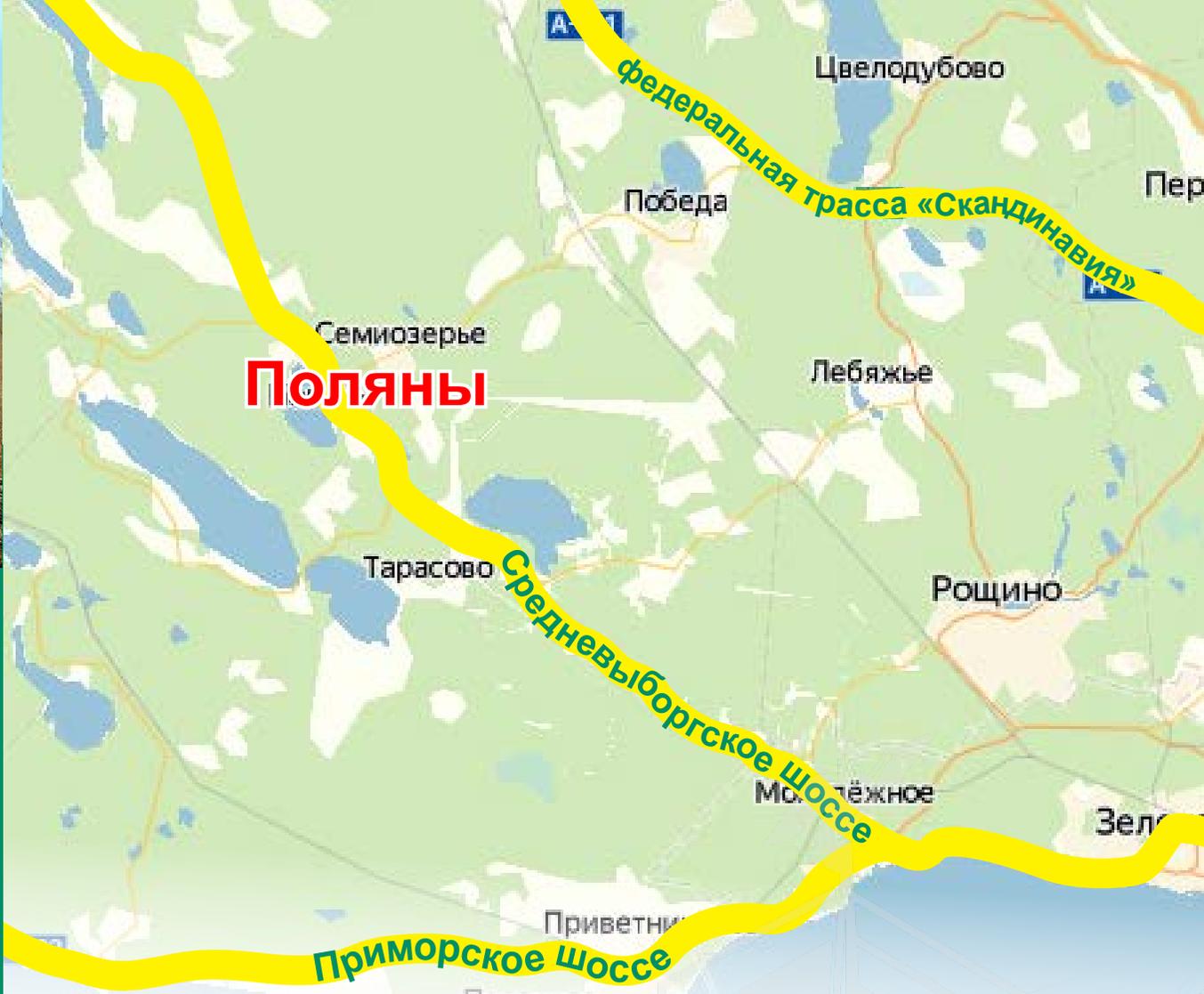
2020



Удобная транспортная доступность обеспечивается тремя шоссе:

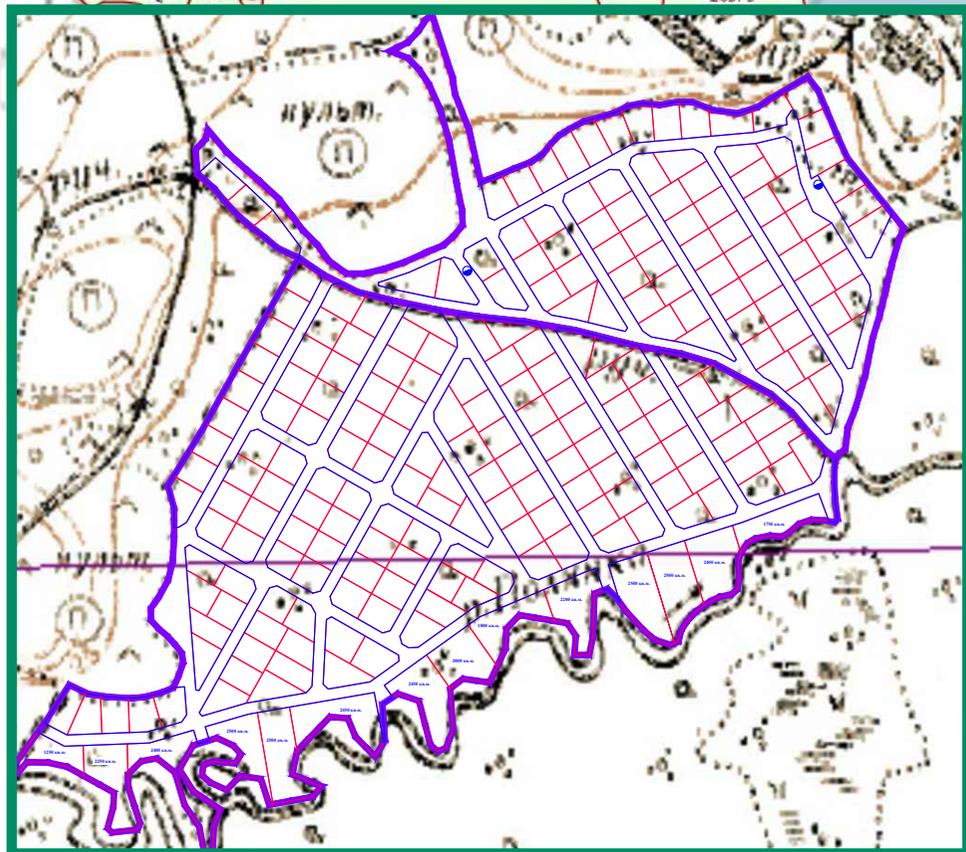
- Средневыборгское – **1 км**
- Приморское – **20 км**
- Федеральная трасса «Скандинавия» – **15 км**

Социальная инфраструктура (школа, детский сад, больница, магазины, аптеки и пр.) находится в поселке Поляны, расположенном в пешей доступности от объекта.





2020



Возможность использования

ЛО, Выборгский район, МО «Сельское поселение» СПК «Поляны» 5

Поляны

ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория предназначена для дачного строительства. На границе участка трансформаторная подстанция на 160 кВт. Рельеф участка позволяет при строительстве реализовать различные ландшафтные решения. На территории возможно размещение не менее 200 участков.



2020



ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ:

- Расположение территории вблизи поселка Поляны позволяют в кратчайшее время добраться до объектов социальной инфраструктуры поселка, а также использовать инженерные коммуникации населенного пункта.
- Земельный массив находится в одном из самых экологически благополучных районов Ленинградской области. Менее, чем в 10 км расположен Гладышевский заказник— особо охраняемая природная территория регионального значения. Разветвленная система естественных и искусственных озер и рек в сочетании с лесным массивом создает здесь особый микроклимат.
- Близость к городу и отличная транспортная доступность создают комфортные условия как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. В полчаса езды находится горнолыжный курорт Пухтолова гора.

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

190000,

Санкт-Петербург,

переулок Гривцова, дом 5

Call-center

+7 (812) 426-11-11

+7 (921) 932-90-18



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.