

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, литера А, пом. 5-Н и пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 130921/0530477/06)

«19» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 19 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, литера А, пом. 5-Н, площадь 81 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001249:1138 (далее – Объект №1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.03.2021 года за № 78:32:0001249:1138—78/082/2021-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, литера А, пом. 6-Н, площадь 10.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001249:1140 (далее – Объект №2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2021 года за № 78:32:0001249:1140—78/011/2021-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом К.К. фон Кистера», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 7 070 000 (семь миллионов семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 178 333,33 рублей.

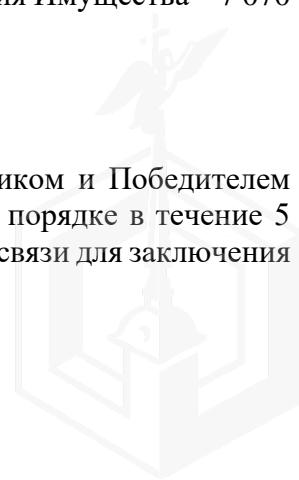
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Общество с ограниченной ответственностью «Эм Си Эм Джи», предложивший цену приобретения Имущества – 7 070 000 (семь миллионов семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 212 100 (двести двенадцать тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

