

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.09.2021

№ УРДНП--277/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер: 78:13:0007429:4269

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 203,9 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 508 326,44 (один миллион пятьсот восемь тысяч триста двадцать шесть рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 10 (десять) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
192284, г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, к. 1, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 203.90  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 118 613 Координата Y: 83 867

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 593.485
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 593.485

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 508 326.44 руб. в квартал: 377 081.61 руб. в месяц: 125 693.87 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 397.38 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 203.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 508 326.44 руб. в квартал: 377 081.61 руб. в месяц: 125 693.87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 508 326.44 руб. в квартал: 377 081.61 руб. в месяц: 125 693.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 397.38 руб.

Дата расчета: 30.08.2021 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Загребский бульвар	
Номер дома	19	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Загребский бульвар, дом 19, корпус 1

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:                      Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

203.9
203.9      1-Н
203.9

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 203.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

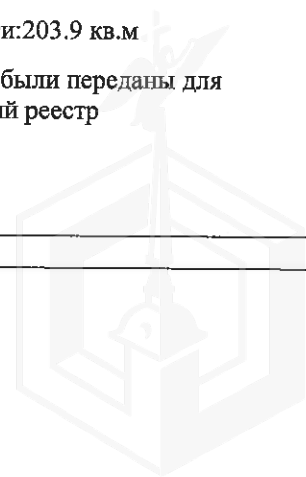
Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН б/н от 17.12.2020

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	118613.89	83867.89	
2	В	2	118597.57	83875.79	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

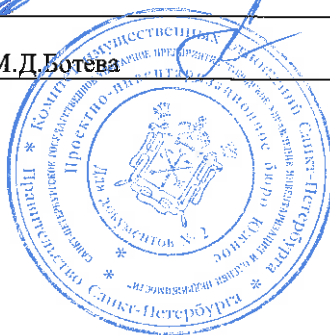
Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 04 февраля 2021 года

М.Д. Ботёва

Район:

Фрунзенский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2021, поступившего на рассмотрение 30.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113898719			
Кадастровый номер:	78:13:0007429:4269		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007429		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7429:0:39:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, б-р Загребский, д 19, корп 1, литера А, пом 1-Н		
Площадь, м2:	203.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12596164.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007429:3018		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

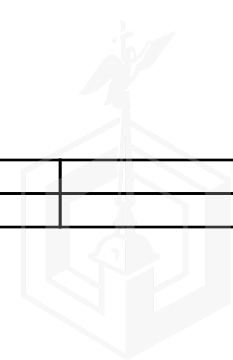
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113898719			
Кадастровый номер:		78:13:0007429:4269	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9509/2004-291.1 21.09.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

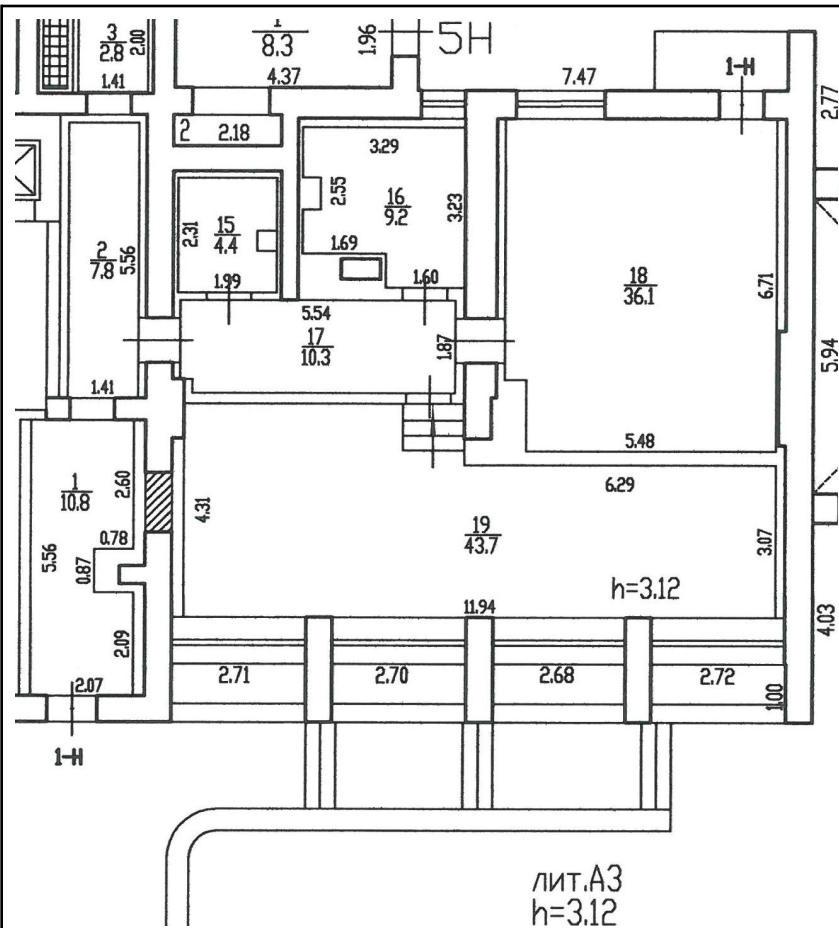
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

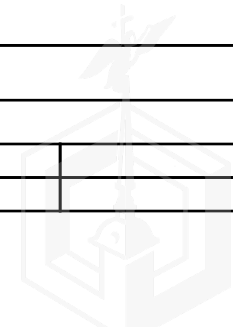
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113898719		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:13:0007429:4269			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«19» февраля 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «20» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» февраля 2021 г. № 1494-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базиновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Загребский б-р, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:13:0007429:4269.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0026K0027H0009.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 203,9 кв.м, Этаж: 1. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

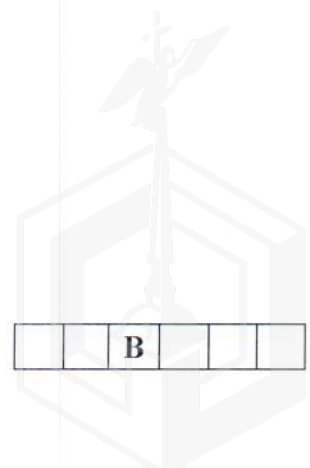
**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажного плана, предоставленного письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.02.2021 № 04-07-1564/21-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен



		В		
--	--	---	--	--



**Объект:** Используется Не используется**Состояние Объекта\*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:**

- установлены унитазы в ч.п. 13 и ч.п. 12 (фот № 6);
- установлена раковина в ч.п.11 (фото № 7);
- установлены унитаз и раковина в ч.п. 14 (фото № 8);
- оборудованы ступени в ч.п. 18 (фото № 9).

**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения \_\_\_\_\_ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

 газоснабжения \_\_\_\_\_ теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 78-01-9509/2004-291.1. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.**Приложение:**

Иное: сведения ИТС «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

 Фототаблица Копии документов технического учетаВедущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)  
(подпись)Базунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)  
(подпись)Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

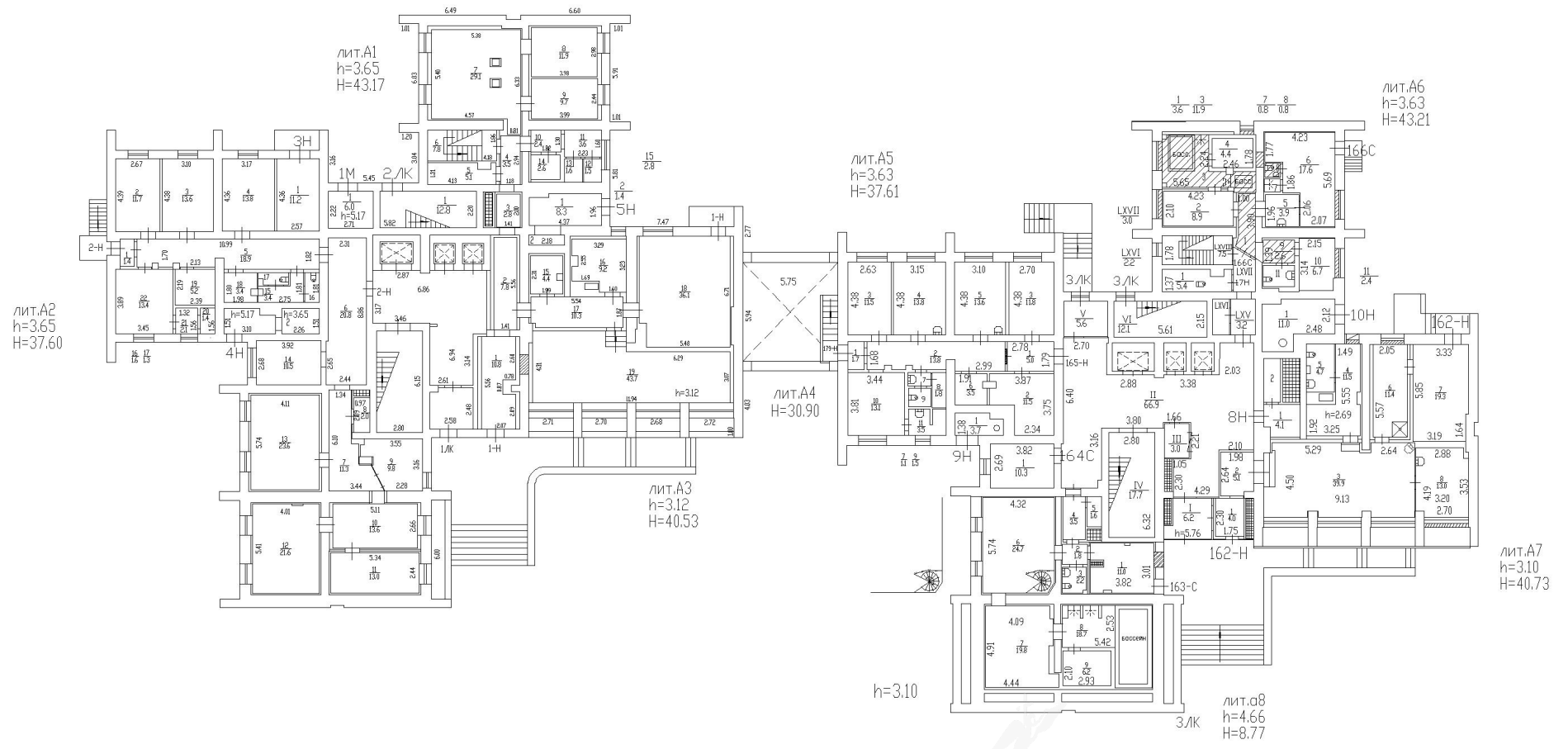
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Загребский бульвар, дом 19, корпус 1

Литера А

1 этаж



Приложение к Акту обследования от 19.02.2021  
в соответствии с Приказом от 18.02.2021  
№ 1494-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Загребский б-р, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект с улицы

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

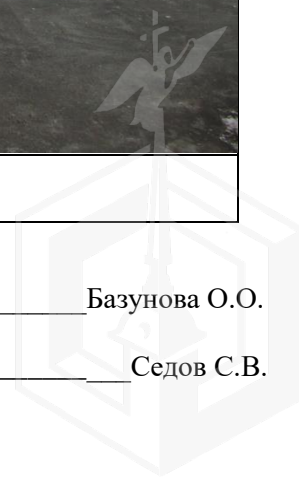


Фото № 3	 A photograph showing the exterior of a brick building. A large window has a yellow sign with the word 'АВТО' in red letters. Below the sign, the numbers '53 80 30' and '53 80 97' are visible. To the right, another window has a yellow sign with the letters 'КО'. The building is made of red and white bricks. In the foreground, there is a concrete structure with a red metal railing, partially covered in snow.
Описание:	общий вид на Объект
Фото № 4	 A photograph showing a close-up of a blue door on a brick wall. The door has graffiti on it. The wall is made of red and white bricks. In the foreground, there is a concrete structure with a red metal railing, partially covered in snow. A car is visible on the right side of the image.
Описание:	вход в Объект со двора

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п 2 Объекта
Фото № 6	
Описание:	установлены унитазы в ч.п. 13 и ч.п. 12 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	Установлена раковина в ч.п. 11 Объекта
Фото № 8	
Описание:	установлены унитаз и раковина в ч.п. 14 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

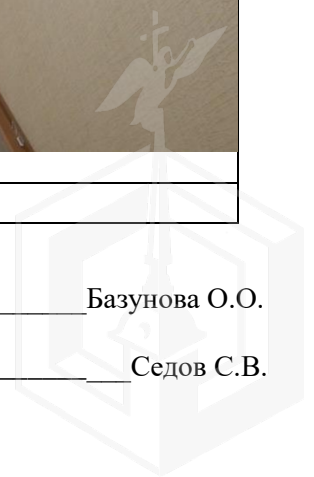
Фото № 9	
Описание:	Оборудованы ступени в ч.п. 18 Объекта
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 19 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"  
Очкивской О.С.

№07-6748/21-0-1 от 23.08.2021

№ 07-6748/21-0-0 от 23.08.2021

На № 04-07-14953/21-0-0 от 20.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **192284, г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, дом 19, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.11.2020 № ин-130-366

На № 04-21-23240/20-0-0 от 27.10.2020

№ 04-02-23044/20-0-0 от 26.10.2020

№ 04-02-23043/20-0-0 от 26.10.2020

№ 04-21-23532/20-0-0 от 30.10.2020

О предоставлении учетных данных

И.о. начальника Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Т.Ю. Дрик

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, к. 1, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 7, лит. В, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 2, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 31, лит. А, пом. 5-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.  
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-67654/20-0-0  
от 03.12.2020





своё решение  
 ПАО "Ленэнерго"  
 082 425 ...  
 № 167449  
 Чушкина

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-17153 от "10" 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу

**Тарараксина Леонида Вадимовича,**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **10 (десять) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, к. 1, лит. А, пом. 1Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-160, ПС-802 (РТП 8710, ТП 8729 ф. 802-222, ф.802-205, ф. 160-08)	Контактные соединения ГРЩ-0,38 кВ дома № 19, к.1, лит. А по Загребскому бульвару и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 8729 и РТП 8710 (через распределительную сеть дома).	0,38/ 0,22	10	3	0,35	-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

№ 167449

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 13-11567-спр-НР-454 (рег. № 145894 от 13.01.2015г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу

Тараксин Л.В.

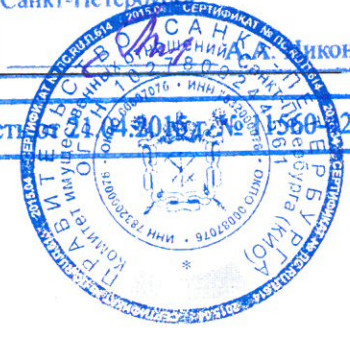
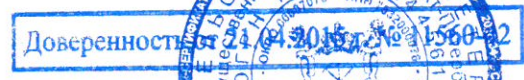
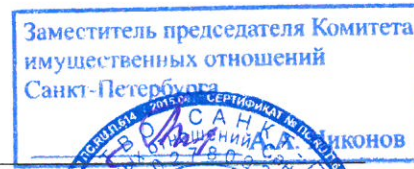


**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Лудинова Ю.В.



№ 15-17153-спр-НР-764

Курбакова Е.В.  
412-77-66

