

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.09.2021

№ УРОИФ -- 2769/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001430:1352

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 84,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 909 887,56 (девятьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.М. Станового». Объект захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:  
193144, г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 48, литера А, помещение N 2-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 84.50  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 117 282 Координата Y: 94 230

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.998
Площади	1.092
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 686.444
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 686.444

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
 Наилучшее использование: Торговля  
 Арендная плата при наилучшем использовании:  
 Без льгот:  
 В год: 909 887.56 руб. в квартал: 227 471.89 руб. в месяц: 75 823.96 руб.  
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 767.90 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 84.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 909 887.56 руб. в квартал: 227 471.89 руб. в месяц: 75 823.96 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 909 887.56 руб. в квартал: 227 471.89 руб. в месяц: 75 823.96 руб.

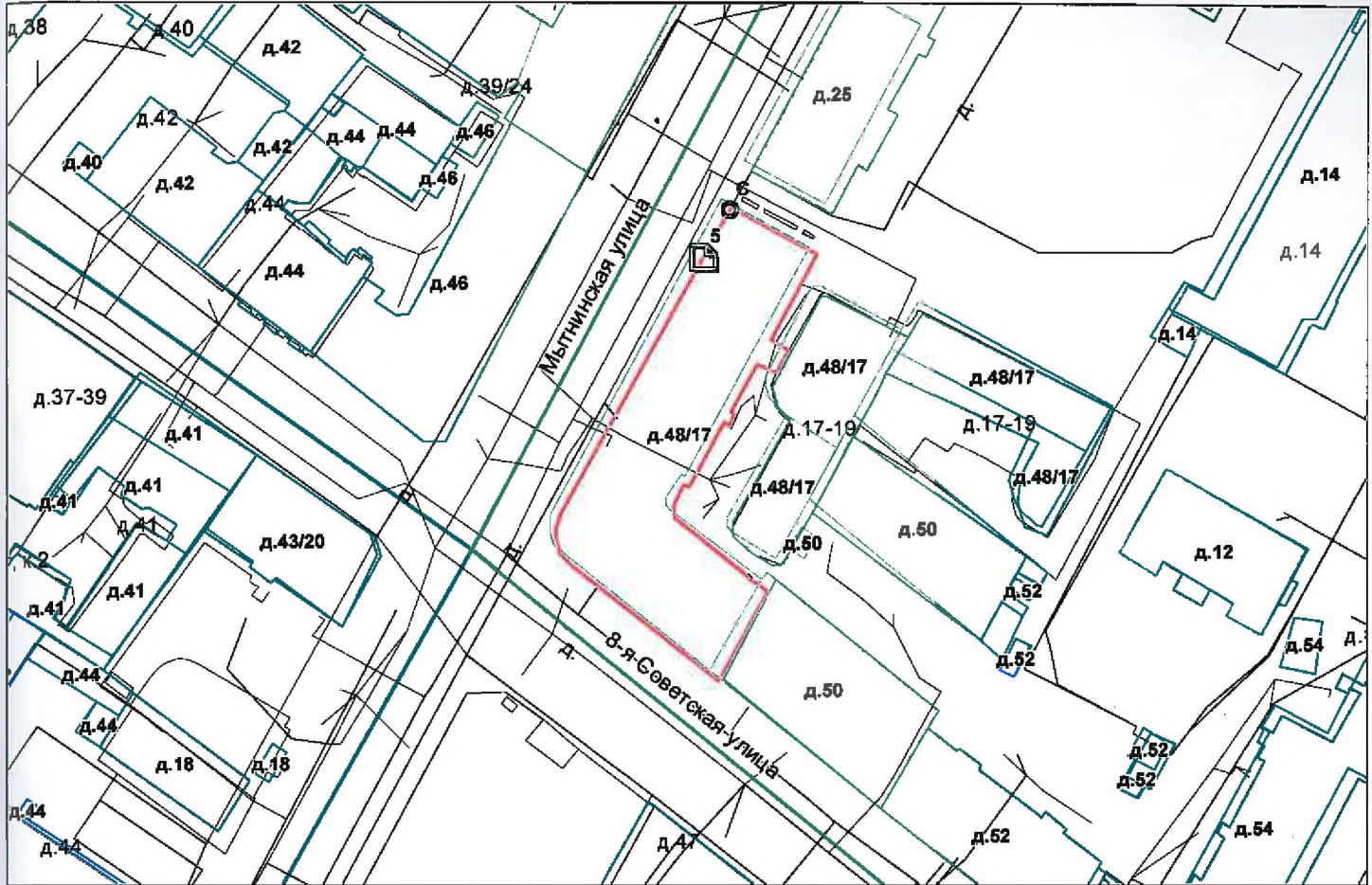
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 767.90 руб.

Дата расчета: 27.08.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	5	117282.38	94230.65	

Исполнитель: Филь С.И.  
 Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 14 июля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: \_\_\_\_\_

Центральный



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 19 листа(ов)  
«07» 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021, поступившего на рассмотрение 07.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118225806			
Кадастровый номер:	78:31:0001430:1352		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001430
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1430:13:25:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	84.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7891444.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001430:1017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

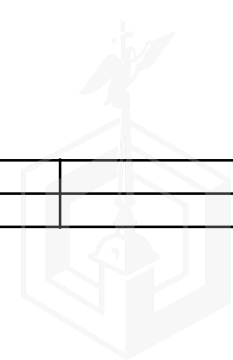
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118225806			
Кадастровый номер:		78:31:0001430:1352	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0238/2006-456 19.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.09.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-195/2002-135.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	План, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

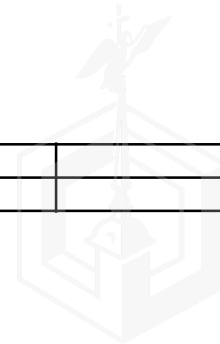
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118225806		
Кадастровый номер:	78:31:0001430:1352	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

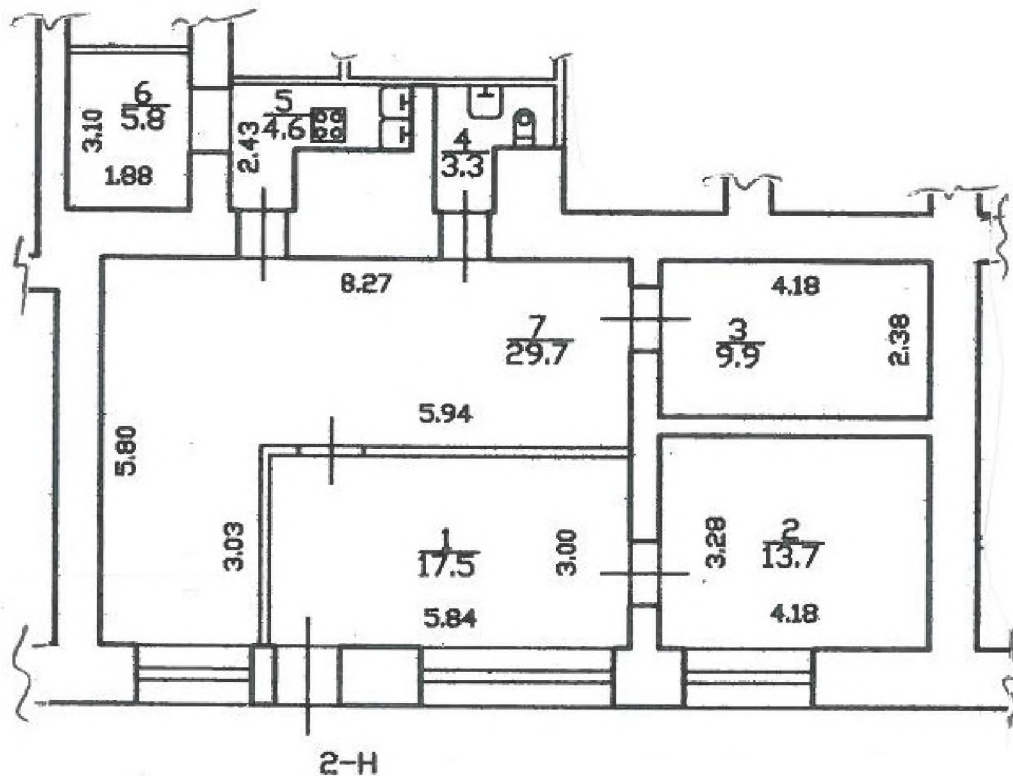




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118225806		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:31:0001430:1352			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







ИДЛО "Ленэнерго" 180714  
 Шерошине

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-39321

от "21" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

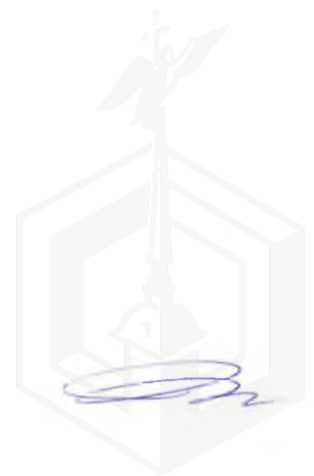
Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2Н

*Шерошине*



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 167 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 881, ТП 819, ф.2-60)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 167 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 48, лит. А по 8-й Советской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

ПАО «Ленэнерго»  
№ 18027/14  
15.03.2016

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



**Заявитель:**  
КИО

Начальник Управления анализа  
Председатель Комитета объектами недвижимости

АН Луняк  
Дов. 02/04/2016 № 383/1-42



Баранова Н.О.  
595-32-51  
15-39321-ЦР

*Ильин*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«02» августа 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «14» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» июля 2021 г. № 6770-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001430:1352.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0388H0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 84,5 кв.м. вход: 1 отдельный с улицы. Этаж: цоколь. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия «Дом П.М. Станового».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.07.2021 № 04-07-11749/21-0-0 (вх. № 01-16-2982/19-11-0 от 08.07.2021).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

		В	Д	
--	--	---	---	--

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** -

**Пользователь:** -

**Перепланировка/переустройство:** -

**Иные лица, использующие Объект:** -

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0238/2006-456 от 19.04.2006. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «8-я Советская, 48» (ИНН 7842012874). Объект захламлен.

**Выявленные нарушения:** ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.  
(фамилия, имя отчество)



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021  
в соответствии с Приказом от 29.07.2021  
№ 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

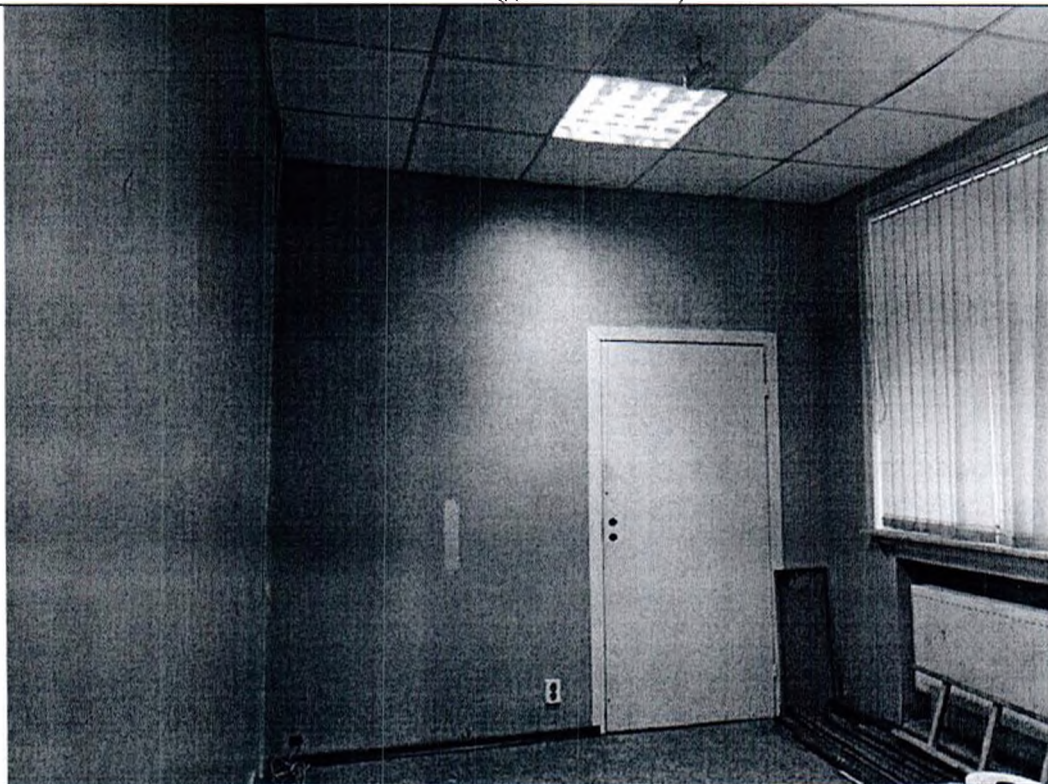
Главный специалист \_\_\_\_\_

  
Иудичева Л.Ю.

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021  
в соответствии с Приказом от 29.07.2021  
№ 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание: Ч.п. 1 Объекта.

Фото № 4



Описание: Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю

Михайлов К.А



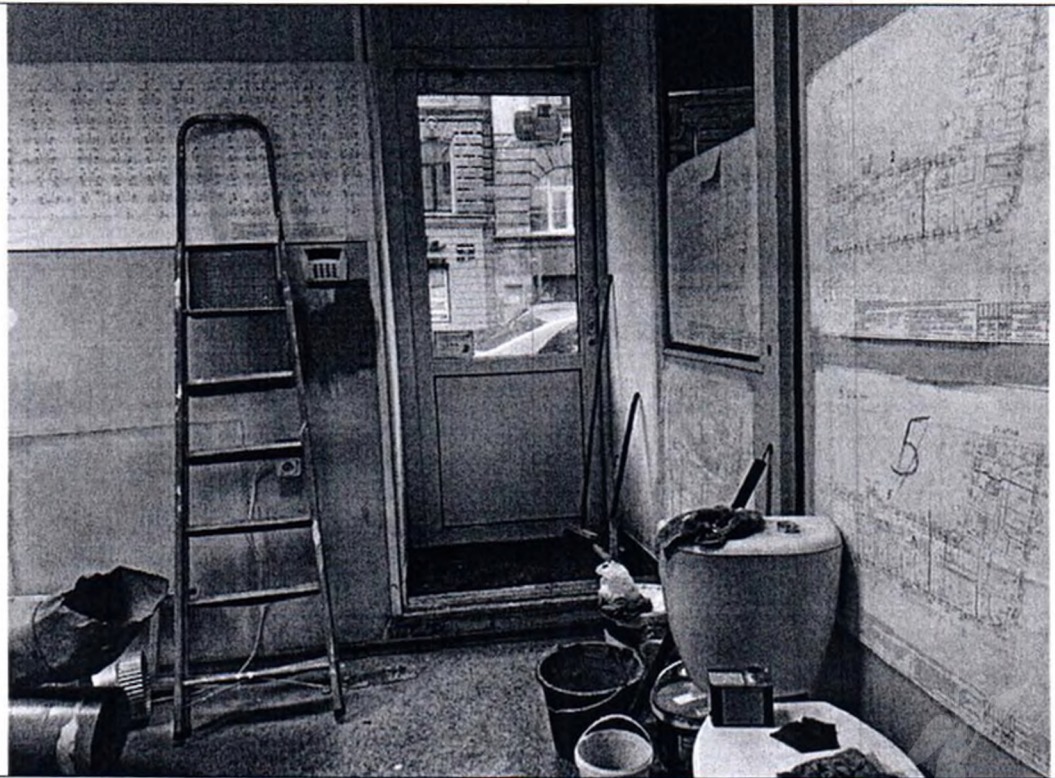
Приложение к Акту обследования от 02.08.2021  
в соответствии с Приказом от 29.07.2021  
№ 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5



Описание: Ч.п. 7 Объекта.

Фото № 6



Описание: Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.

Главный специалист \_\_\_\_\_

 Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 02.08.2021  
в соответствии с Приказом от 29.07.2021  
№ 6770-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист \_\_\_\_\_

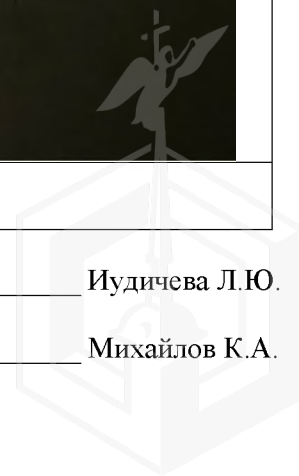
Михайлов К.А.



Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.





Описание: Ч.п. 7 Объекта.



Описание: Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-7302/21-0-1 от 08.09.2021

№ 07-7302/21-0-0 от 08.09.2021

На № 04-07-16238/21-0-0 от 08.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом П.М. Станового".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6E12  
Зладелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург,  
191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31,  
Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**Ворохобиной О.А.**

№01-25-4386/21-0-1 от 10.03.2021

На № 04-07-3455/21-0-0 от 26.02.2021

Per №. 01-25-4386/21-0-0 от 01.03.2021

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

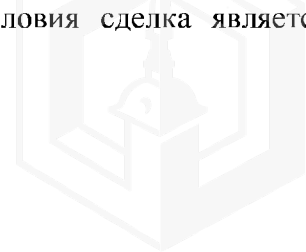
Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом П.М. Станового» (8-я Советская ул., 48, лит. А).

В целях обеспечения сохранности помещения 2-Н, являющегося частью Объекта, КГИОП заключено охрannое обязательство от 16.09.2005 № 5961. В силу пункта 6 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охрannое обязательство не утверждается.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

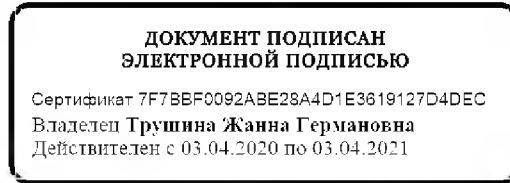
В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охрannого обязательства. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.



Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охранное обязательство от 16.09.2005 № 5961 на 6 л. в 1 экз.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**



**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А.  
(812)-312-7620

