

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.09.2022

№ УРДОНП--2468/2-Р

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 10, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001233:392

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 21 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 121 706,36 (сто двадцать одна тысяча семьсот шесть рубл ей 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Миллера В.». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям. Объект захлаплен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
190031, г. Санкт-Петербург, Гражданская улица, д. 10, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 21.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 594

Координата Y: 93 370

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.177
Площади	1.038
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 598.804
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 598.804

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 121 706.36 руб. в квартал: 30 426.59 руб. в месяц: 10 142.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 795.54 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 21.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 121 706.36 руб. в квартал: 30 426.59 руб. в месяц: 10 142.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 121 706.36 руб. в квартал: 30 426.59 руб. в месяц: 10 142.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 795.54 руб.

Дата расчета: 30.08.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Гражданская улица	
Номер дома	10	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Гражданская улица, дом 10

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

9-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

21.0	
21.0	9-Н
21.0	

Примечание: Справка изготовлена по данным Выписки ЕГРН 78/001/005/2020-25115 от 20.08.2020

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 21.0 кв.м

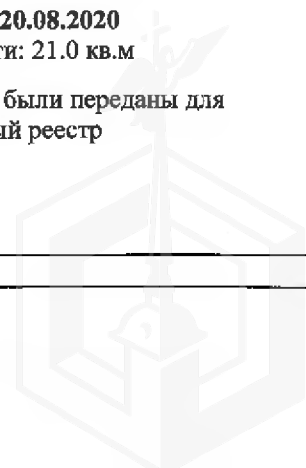
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

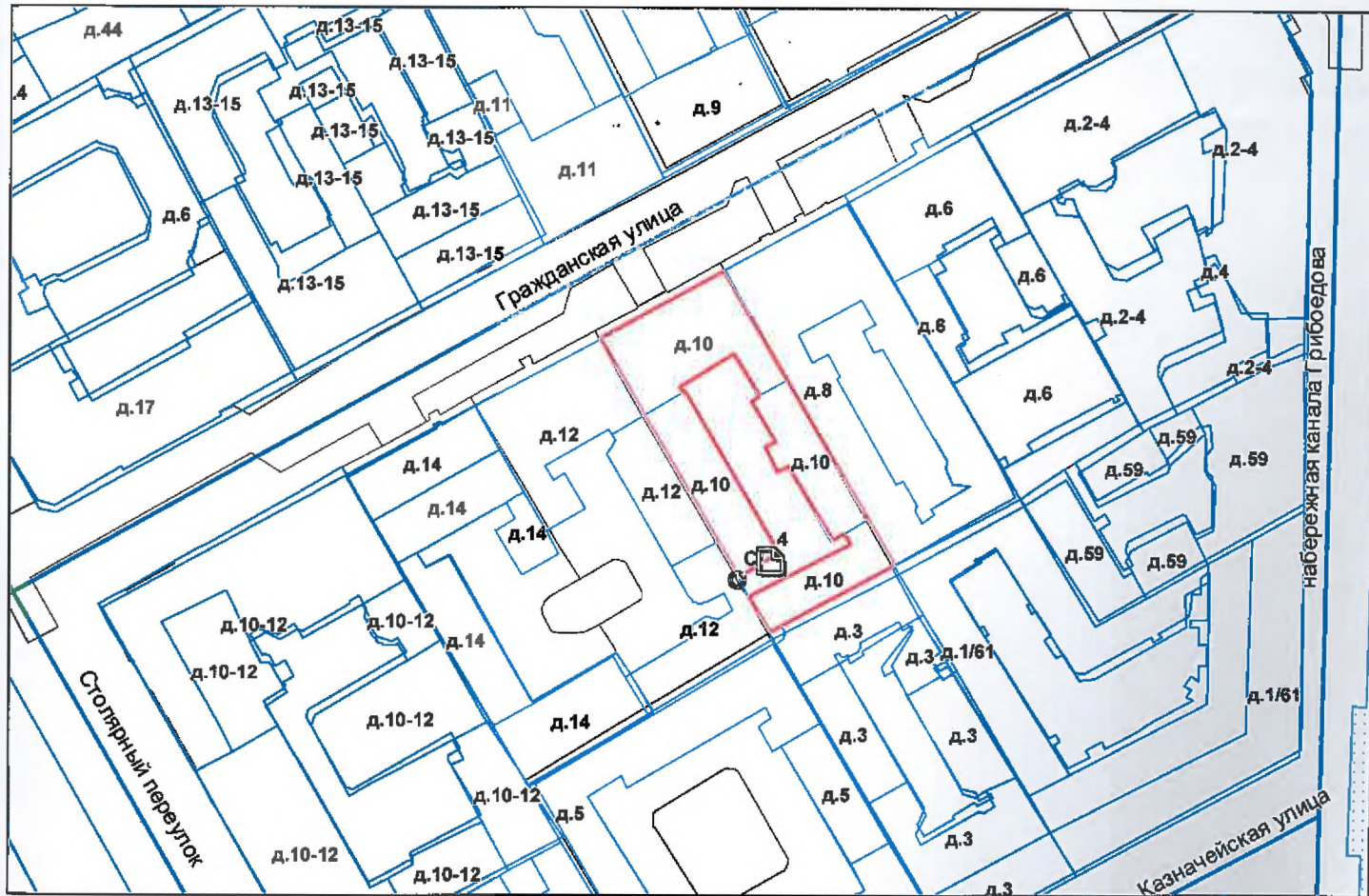
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	С	4	113594.60	93370.94	

Исполнитель: Демьянова Л.С. *Л.С. Демьянова*

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 18 декабря 2020 года

В.Б.Митичева



Район:

Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 02 листа(ев)
Начальник ИИБ Центральное
В.Б. Митичева.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021, поступившего на рассмотрение 07.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118235232	
Кадастровый номер:	78:32:0001233:392
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001233
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1233:0:14:1010; Условный номер 78-78/030-78/999/001/2019-169631
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 10, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	21
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1966304.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001233:11
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

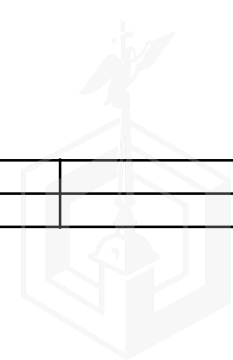
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118235232			
Кадастровый номер:		78:32:0001233:392	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001233:392-78/030/2019-1 05.07.2019 14:42:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.07.2019 14:42:20	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001233:392-78/030/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

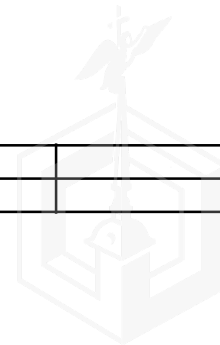
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118235232		
Кадастровый номер:	78:32:0001233:392	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

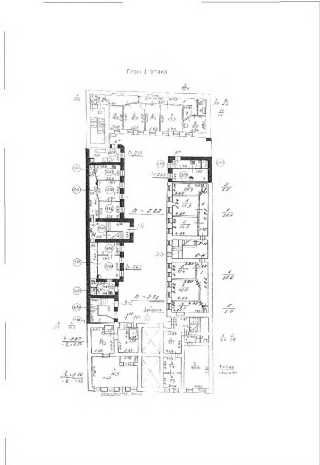
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118235232			
Кадастровый номер: 78:32:0001233:392		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

15 декабря 2020 года

Обследование начато в «17» час. «15» мин.
Обследование окончено в «17» час. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 декабря 2020 года № 8437-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербургу Малышко Ю.М.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербургу Агаевой Е.В

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 10, литера А, помещение 9-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001233:392.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0877H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 21 кв.м; этаж: первый.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения - памятник (Дом Миллера В.).

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400444)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, являющегося приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.12.2020 № 04-07-25960/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 1 и ч.п. 2 объекта демонтирована перегородка с дверным проемом, отсутствует сантехническое оборудование (фото № 4-5).

Иные лица, использующие Объект: отсутствует.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Объект захламлен.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объектам документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Малышко Ю.М. /
(фамилия, имя, отчество)

/ Агаева Е.В. /
(фамилия, имя, отчество)

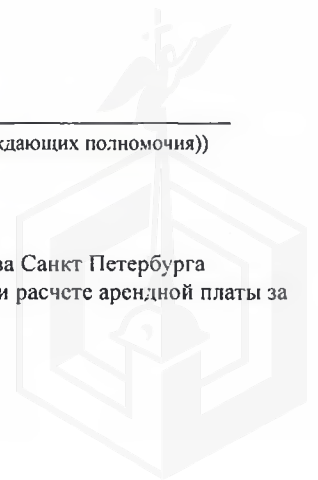
Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»


** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A black address sign is mounted on a light-colored wall. The sign is divided into two sections. The upper section contains the text 'ГРАЖДАНСКАЯ УЛИЦА' in large white letters, with 'GRAZHDANSKAYA ULITSA' in smaller letters below it. The lower section contains the numbers '8', '10', and '12' in white, with '10' being the largest and centered.
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.

Фото 2	 A photograph showing a section of a building facade with two windows. Both windows are covered with dark metal grates. A horizontal pipe or railing runs across the wall above the windows. The wall is light-colored and shows some signs of wear.
Описание:	Вид на Объект.

Ведущий специалист

Главный специалист



Мальшко Ю.М.

Агаева Е.В.

Фото 3



Описание:

Отдельный вход на Объект.

Фото 4



Описание:

Вид на ч.п. 1 Объекта.

Ведущий специалист

Главный специалист

Мальшко Ю.М.

Агаева Е.В.





Фото 5	
Описание:	Вид на ч.п. 1. Перегородка с дверным проемом между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтирована. Сантехническое оборудование отсутствует.

Фото 6	
Описание:	Вид на ч.п. 3 Объекта.

Ведущий специалист

Главный специалист

Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



Фото 7



Описание:

Вид на ч.п. 3 Объекта.

Ведущий специалист

Главный специалист

Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект.

Ведущий специалист

Главный специалист

Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



Фото 3	
Описание:	Отдельный вход на Объект.

Фото 4	
Описание:	Вид на ч.п. 1 Объекта.

Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.

Фото 5	
Описание:	Вид на ч.п. 1. Перегородка с дверным проемом между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтирована. Сантехническое оборудование отсутствует.

Фото 6	
Описание:	Вид на ч.п. 3 Объекта.

Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.

Фото 7	
Описание:	Вид на ч.п. 3 Объекта.

Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-7032/21-0-1 от 01.09.2021

№ 07-7032/21-0-0 от 01.09.2021

На № 04-07-15579/21-0-0 от 31.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гражданская улица, дом 10, литера А на основании Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Миллера В."

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Зладелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург,
191023

Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31,
Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-8408/21-0-1 от 30.04.2021

На № 04-07-6037/21-0-0 от 08.04.2021

Рег. № 01-25-8408/21-0-0 от 08.04.2021

**Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гражданская улица, дом 10, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Миллера В.», Гражданская ул., 10 (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 9-Н, являющееся частью Объекта, не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.05.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620