



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КИО  
№ 157-РЗУ  
от 23.06.2021



## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

23.06.2021

№ 157-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на основании Заявления от 05.06.2019 № 53377-39/19:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1117 кв.м, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106, (у дома 22, литера М)**, с кадастровым номером **78:14:0751301:1008**, вид разрешенного использования «для размещения складских объектов» (далее – Земельный участок), в целях размещения складских объектов сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Осмотр Земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, тел. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 06.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды Земельного участка.

*Ю.М.*

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. в течение двух месяцев организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. заключение договора аренды Земельного участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Фёдоров**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

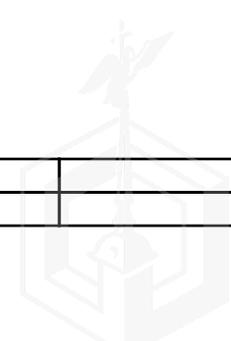
На основании запроса от 18.06.2021, поступившего на рассмотрение 18.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74551835			
Кадастровый номер:	78:14:0751301:1008		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7513А:1008 29.08.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106, (у дома 22, литера М)		
Площадь:	1117 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	5497719.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Котельникова Татьяна Викторовна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

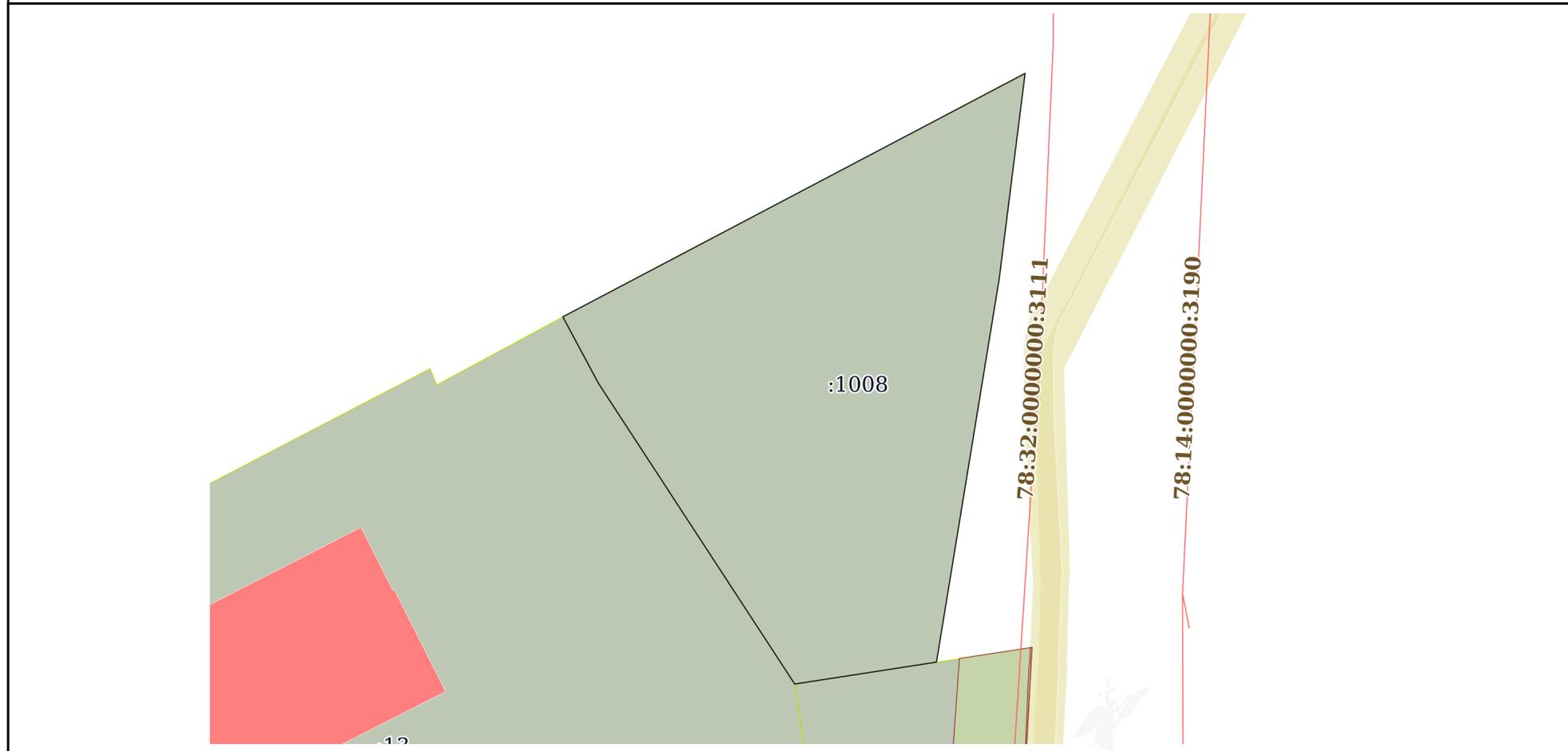


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74551835			
Кадастровый номер:		78:14:0751301:1008	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«06» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № 53377-39/19 от 05.06.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Московский
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106, (у дома 22, литера М).
3. Площадь: 1117 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:14:0751301:1008

В результате полевого обследования установлено:

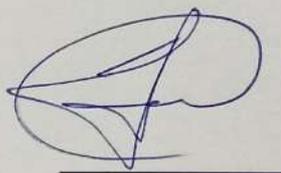
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: автомобильная специализированная техника, строительно-бытовой мусор. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:

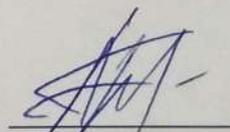
1. материалы фотофиксации ( 1л.)
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »

  
(подпись)

Сыченко Э.А.  
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »

  
(подпись)

Боровой А.Н.  
(ФИО)



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (автомобильная специализированная техника и строительно-бытовой мусор).



Фото №2( строительно-бытовой мусор, древесно-кустарниковая растительность)



Фото № 3 ( проезд к ЗУ)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№

На № 26459-32/19 от 15.04.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

№ 3  
Бродников К.А.  
17.05.19

№ 01-21-5-15389/19  
от 15.05.2019



1. Содержание запроса:  
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1117 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:  
Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106, (у дома 22, литера М), кадастровый номер 78:14:0751301:1008.
3. Функциональное назначение:  
Под складские цели.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):  
До расчетного срока: ПД - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны;  
После расчетного срока: ЖМР - для зон многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):  
Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства от 09.08.2010 № 1054) утвержден проект планировки территории, ограниченной Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах.  
Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (квартал 34), предусмотренной под размещение объектов коммунального хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры (проектируемая распределительная трансформаторная подстанция); объектов общественно-делового назначения: объектов делового и общественного назначения.

35/19-13/19  
17.05.2019

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Заместитель начальника Управления  
застройки города

Л.В. Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-7606/19-0-1 от 19.04.2019

На № 26459-32/19 от 15.04.2019  
Рег.№ 01-25-7606/19-0-0 от 15.04.2019

Заместителю начальника Управления  
по предоставлению земельных участков и  
сопровождению сделок Юго-Западного  
направления Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Чавычаловой Е.В.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,  
помещение 2-Н, Санкт-Петербург, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106, (у дома 22, литера М) кадастровый номер 78:14:0751301:1008 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Исп. Перфилова Ю.Н.  
417-43-47





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-952/19-0-0 от 24.04.2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю начальника  
Управления по предоставлению  
земельных участков  
и сопровождению сделок  
Юго-Западного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Чавычаловой Е.В.**

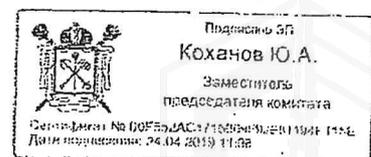
**Уважаемая Елена Валерьевна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.04.2019 № 26459-32/19 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1117,0 кв.м., кадастровый номер 78:14:0751301:1008, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106 (у дома 22, литера М) (далее – земельный участок), под складские цели, на срок до 5 (пяти) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Исполняющий обязанности первого  
заместителя председателя Комитета**

**Ю.А. Коханов**

Васильева Е.А.  
(812) 576-12-72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Управление по распоряжению  
земельными участками**

№01-50-8963/20-0-1 от 17.07.2020

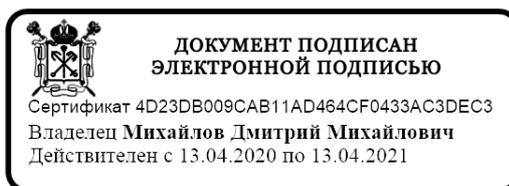
На № 05-07-18839/20-0-0 от 03.07.2020  
05-07-18841/20-0-0 от 03.07.2020;  
05-07-18698/20-0-0 от 02.07.2020.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные по адресу:

1	Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1, (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку), площадью 7080 кв.м., с кадастровым номером 78:11:0612401:1009, для размещения производства машин и оборудования
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, участок 756, площадью 208 кв.м. с кадастровым номером 78:14:0751201:1234, для размещения бесплатной парковки с ограниченным доступом
3	Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106, (у дома 22, литера М), с кадастровым номером 78:14:0751301:1008, площадью 1117 кв.м., для размещения складских объектов

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**



**Д.М.Михайлов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81  
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001  
13.07.2021 № 01-17-3164/21-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Временно исполняющему  
обязанности директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 05.07.2021 №№ 04-07-11508/21-0-0, 04-26-33859/21-0-2, 04-26-32539/21-0-1, 04-26-32538/21-0-1, 04-26-32895/21-0-1, 04-07-11503/21-0-0, 04-26-33863/21-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, участок 106 (у дома 22, литера М);

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 61;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, северо-восточнее дома 123, корпус 2, литера А, площадь 397 кв.м;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, северо-восточнее дома 123, корпус 2, литера А, площадь 542 кв.м;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, северо-восточнее дома 123, корпус 2, литера А, площадь 539 кв.м;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Балканский, Шипкинский переулок, участок 4;

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 134 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, улично-дорожная сеть) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7EA6B6001EAC138A4348EBB39F27F9CA  
Владелец Бакаева Лариса Николаевна  
Действителен с 21.08.2020 по 21.08.2021

**Л.Н.Бакаева**

