

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 октября 2010 г. N 1339**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

В соответствии со [статьей 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, в составе:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

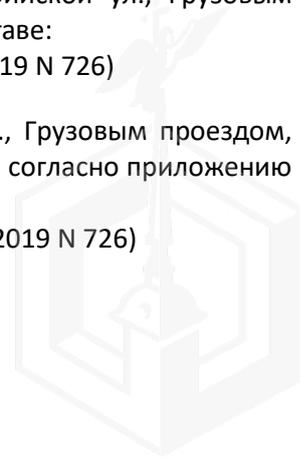
1.1. [Чертеж](#) планировки территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур), согласно приложению N 1.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1.2. [Чертеж](#) планировки территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению N 2.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1.3. [Положение](#) о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, согласно приложению N 3.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:
(п. 1-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.1. [Чертеж](#) планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению N 6.
(п. 1-1.1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



1-1.2. **Чертеж** планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 7.

(п. 1-1.2 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.3. **Чертеж** планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению N 8.

(п. 1-1.3 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.4. **Положение** о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, согласно приложению N 9.

(п. 1-1.4 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.5. **Положение** об очередности планируемого развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащее этапы реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения, согласно приложению N 10.

(п. 1-1.5 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2. Утвердить проект межевания производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, в составе:

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2.1. **Чертеж** межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), согласно приложению N 4.

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2.2. **Чертеж** межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), согласно приложению N 5.

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

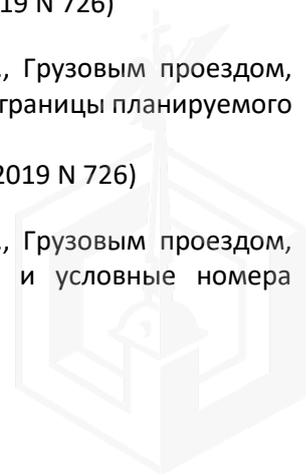
2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:

(п. 2-1 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.1. **Чертеж** межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению N 11.

(п. 2-1.1 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.2. **Чертеж** межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы и условные номера



образуемых земельных участков) согласно приложению N 12.

(п. 2-1.2 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.3. [Перечень](#) и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе согласно приложению N 13.

(п. 2-1.3 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.4. [Сведения](#) о границах территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению N 14.

(п. 2-1.4 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 1 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (КРАСНЫЕ
ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 2 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (ЛИНИИ,
ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ; ГРАНИЦЫ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

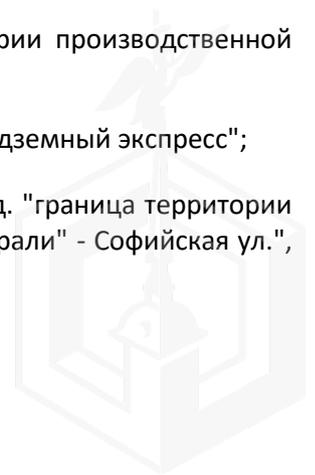
ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ЗОНЫ "ОБУХОВО" ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ,
ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

с севера - отвод нового вида пассажирского легкового транспорта "Надземный экспресс";

с северо-востока - пр. Девятого Января; Грузовой проезд; участок ж.д. "граница территории Российского открытого акционерного общества "Высокоскоростные магистрали" - Софийская ул.", 10-й км;



с востока - проектируемый проезд 1;

с юга - участок ж.д. "Московская линия ж.д. - Софийская ул.", 2-й км, участок 1;

с юго-запада - участок ж.д. "Софийская ул. - створ Бухарестской ул.";

с запада - Софийская ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	163,77
1.1	Площадь формируемых земельных участков (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	36,132
1.2	Площадь застроенных земельных участков (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	111,026
1.3	Площадь территории общего пользования (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	16,61
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	8500,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристика планируемого развития территории.

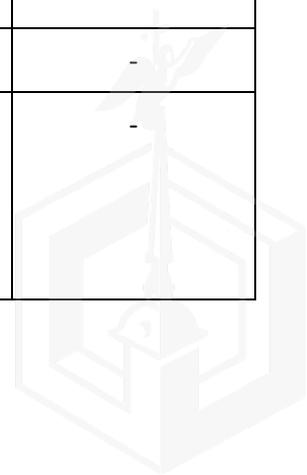
№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	42	Электростанция	0,380	110	-
1.2	Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.3	44	Объект коммунального хозяйства	0,130	-	Проход (проезд)

					к земельному участку осуществляется по земельному участку 49
1.4	45	Объект коммунального хозяйства	0,090	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 72
1.5	46	Мусоросортировочный комплекс, трансформаторная подстанция	2,580	-	-
1.6	47	Промышленный объект	0,410	-	-
1.7	48	Промышленный объект	1,410	-	-
1.8	49	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	1,950	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 44
1.9	50	Складской объект, встроенная трансформаторная подстанция	0,540	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 1
1.10	51	Промышленный объект	4,540	-	-
1.11	52	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	0,890	-	-
1.12	53	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	1,050	-	-
1.13	54	Промышленный объект	0,005	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 55
1.14	55	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	2,90	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 54

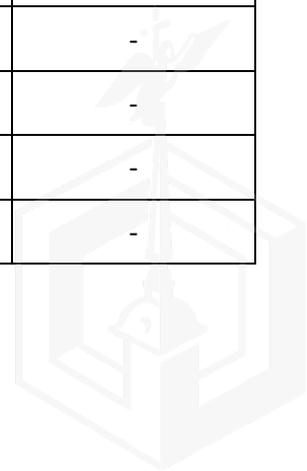
1.15	56	Насосная станция	0,470	-	-
1.16	57	Объект коммунального хозяйства	0,003	-	
1.17	58	Складской объект	1,540	-	-
1.18	59	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.19	60	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.20	61	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	1,010	-	-
1.21	62	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,510	-	-
1.22	63	Объект физической культуры и спорта	1,050	-	-
1.23	64	Складской объект, трансформаторная подстанция	2,390	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 66
1.24	65	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,920	-	-
1.25	66	Промышленный объект	0,870	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 64
1.26	67	Складской объект	0,060	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 70
1.27	68	Объект транспорта (под гаражи и автостоянки), встроенная трансформаторная подстанция	3,460	-	-
1.28	69	Складской объект	1,170	-	-
1.29	70	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция	4,250	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 67
1.30	71	Объект транспорта (за исключением	3,240	-	-

		автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция, котельная			
1.31	72	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция	4,170	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 45
1.32 - 1.76	Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.77	118	Промышленный объект, пристроенная трансформаторная подстанция	2,300	-	-
1.78 - 1.79	Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.80	121	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.81	122	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.82	123	Опора воздушной ЛЭП	0,007	-	-
1.83	124	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	3,480	-	-
1.84	125	Объект коммунального хозяйства	0,140	-	-
1.85	126	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	3,670	-	-
1.86	127	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	6,990	-	-
1.87	128	Промышленный объект	0,010	-	-
1.88	129	Промышленный объект	0,020	-	-
1.89	130	Промышленный объект	0,920	-	-
1.90	131	Промышленный объект	0,400	-	-
1.91	132	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	-	-
1.92	133	Промышленный объект	0,210	-	-
1.93	134	Промышленный объект	0,380	-	-
1.94	135	Промышленный объект	1,070	-	-

1.95	136	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.96	137	Опора воздушной ЛЭП	0,003	-	-
1.97	138	Административно-управленческий и общественный объект	0,420	-	-
1.98	139	Объект связи, встроенная трансформаторная подстанция	3,18	-	-
1.99	140	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.100	141	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.101	142	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.102	143	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.103	144	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.104	145	Опора воздушной ЛЭП	0,005	-	-
1.105	146	Объект коммунального хозяйства	12,55	-	-
1.106	147	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.107	148	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.108	149	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.109	150	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
1.110	151	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.111	152	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.112	153	Складской объект	2,81	-	-
1.113	154	Складской объект, две трансформаторные подстанции, встроенная трансформаторная подстанция	3,10	-	-
1.114	155	Промышленный объект	1,05	-	-
1.115	156	Пути сообщения	0,84	-	-
1.116	157	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	8,18	-	-



1.117	158	Пути сообщения	2,48	-	-
1.118	159	Пути сообщения	1,82	-	-
1.119	160	Пути сообщения	0,95	-	-
1.120	161	Пути сообщения	2,14	-	-
1.121	162	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	5,75	-	-
1.122	163	Пути сообщения	3,94	-	-
1.123	Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.124	165	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.125	166	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.126	167	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.127	168	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.128	Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
-					
1.129					
1.130	171	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.131	172	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.132	173	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.133	174	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.134	175	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.135	176	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.136	177	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.137	178	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.138	179	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.139	180	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.140	181	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.141	182	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.142	183	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.143	184	Опора тепловой сети	0,001	-	-



1.144	185	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.145	186	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.146	187	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.147	188	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.148	189	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.149	190	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.150	191	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.151	192	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.152	193	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.153	194	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.154	195	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.155	196	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.156	197	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.157	198	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.158	199	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.159	200	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.160	201	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.161	202	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.162	203	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд)

					к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.163	204	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.164	205	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.165	206	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.166	207	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.167	208	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.168	209	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.169	210	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

1.170	211	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.171	212	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.172	213	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.173	214	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.174	215	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.175	216	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.176	217	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.177	218	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

					участку 30
1.178	219	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.179	220	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.180	221	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.181	222	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.182	223	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.183	224	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.184	225	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.185	226	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.186	227	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.187	228	Опора тепловой сети	0,001	-	-
2. Формируемые земельные участки					
2.1	1	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция	0,99	8900	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 50
2.2	2	Производственная база, трансформаторная подстанция	0,39	3600	-
2.3	3	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-

2.4	4	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.5	5	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.6	6	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.7 - 2.11	Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
2.12	12	Для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, трансформаторная подстанция	0,220	2100	-
2.13	13	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,130	1200	-
2.14	14	Трансформаторная подстанция	0,004	30	-
2.15	15	Для размещения предприятий металлургического производства, две трансформаторные подстанции	4,050	35400	-
2.16	16	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	80	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
2.17	17	Для размещения предприятий металлургического производства, две трансформаторные подстанции	3,910	35200	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 16
2.18	18	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	0,880	8000	-
2.19	19	Распределительная трансформаторная подстанция	0,020	80	-
2.20	20	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция	1,920	17300	-
2.21	21	Электроподстанция закрытого типа 330 кВА	3,030	27300	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 150

2.22	22	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	2,710	24400	-
2.23	23	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	80	-
2.24	24	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, трансформаторная подстанция	0,910	8200	-
2.25	25	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	60	-
2.26	26	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	1,760	15800	-
2.27	27	Шиноперерабатывающий завод, трансформаторная подстанция	2,280	20500	-
2.28	28	Металлообрабатывающий завод с литейным участком, трансформаторная подстанция	1,540	13800	-
2.29	29	Газорегуляторный пункт, трансформаторная подстанция	0,280	5	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 219, 220, 221, 222
2.30	30	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	6,090	54900	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218
2.31	31	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,560	5100	-
2.32	32	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,210	1900	-

2.33	33	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	1,060	9600	-
2.34	34	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,850	7700	-
2.35	35	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,100	900	-
2.36	36	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	1,210	10100	-
2.37	37	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,590	5300	-
2.38	38	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,380	3500	-
2.39 - 2.41	Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектом планировки предусмотрены:

строительство съездов с кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга;

строительство продолжения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - Софийской ул.;

реконструкция магистральных улиц районного значения (Грузового проезда, Гаражного проезда, пр. Девятого Января, проезда 1, проезда 3 между Грузовым проездом и проездом 1);

строительство улиц местного значения (проезды 1-9);

строительство сети второстепенных внутриквартальных проездов, обеспечивающих доступ к участкам внутри кварталов (проезды 10-12; проезды 14-19);

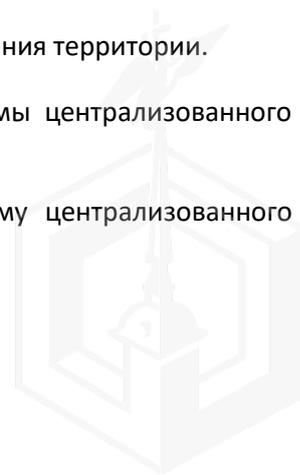
строительство основного проезда (проезд 20).

Территория обслуживается социальными и коммерческими маршрутами.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 2944,0 куб. м/сутки предусматривается из системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 2273,4 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.



Газоснабжение - 15500,0 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Теплоснабжение - 101,0 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 31,0 мВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство одного газорегуляторного пункта высокого давления на земельном участке 29.

Предусмотрено строительство четырех распределительных трансформаторных подстанций на земельных участках 16, 19, 23, 25; строительство шести трансформаторных подстанций по две на каждом из участков - на земельных участках 15, 17, 30; строительство 25 трансформаторных подстанций по одной на каждом из участков - на земельных участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями [Программы](#) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 4 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

ЧЕРТЕЖ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (КРАСНЫЕ
ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



ПРИЛОЖЕНИЕ N 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 5 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

ЧЕРТЕЖ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (ГРАНИЦЫ
ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

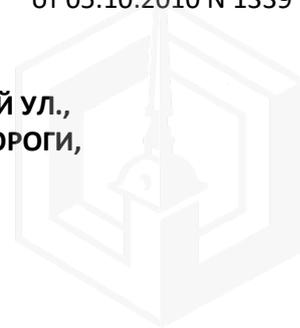
ПРИЛОЖЕНИЕ N 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ)

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,



**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ
(ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

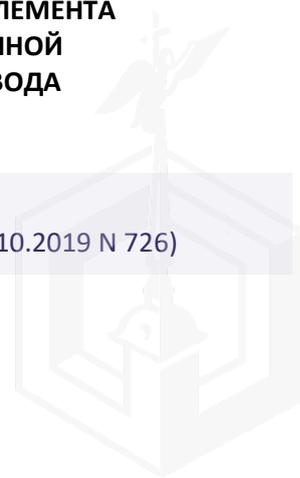
**ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ
(ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ),
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

с севера - Грузовой проезд;

с востока - полоса отвода железной дороги;

с запада - Софийская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры	га	56,76
2	Площадь территории общего пользования	га	7,89
3	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	3469,73
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения.

N п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	18643
2	2	4	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	29526
3	3	5	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей	20	2945

			промышленным способом		
4	-	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	-
5	-	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	-
6	-	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
7	-	7	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

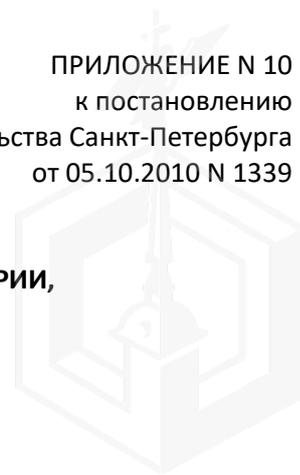
На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1, не менее чем на 46 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем на 6 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Газоснабжение - 39,6 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,**



**ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ
ЭТАПЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

Этапы реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения.

N п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
2	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
3	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1

ПРИЛОЖЕНИЕ N 11
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

**ЧЕРТЕЖ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



ЧЕРТЕЖ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ
(ГРАНИЦЫ И УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПЕРЕЧЕНЬ
И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ
С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ

Список изменяющих документов
(введены [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Производственная деятельность	2,99	Перераспределение
2	2	Производственная деятельность	0,001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Производственная деятельность	0,31	Объединение

4	4	Производственная деятельность	6,06	Перераспределение
5	5	Производственная деятельность	1,26	Перераспределение
6	6	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Производственная деятельность	0,0001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

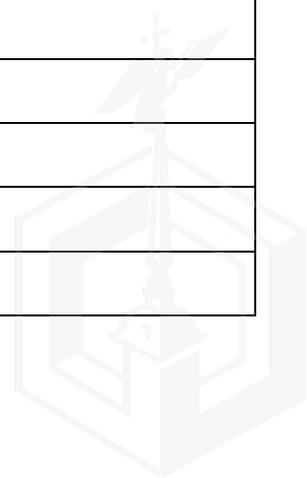
ПРИЛОЖЕНИЕ N 14
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 N 1339

**СВЕДЕНИЯ
О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ
ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ
РАЙОНЕ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

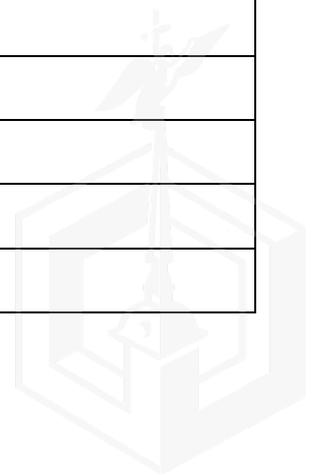
Список изменяющих документов
(введены [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

N точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	83182,85	120731,80	
2	83229,14	120844,91	
3	83230,80	120854,17	
4	83249,98	120897,62	
5	83233,27	120904,53	
6	83211,85	120917,68	
7	83182,50	120927,67	
8	83161,19	120935,61	

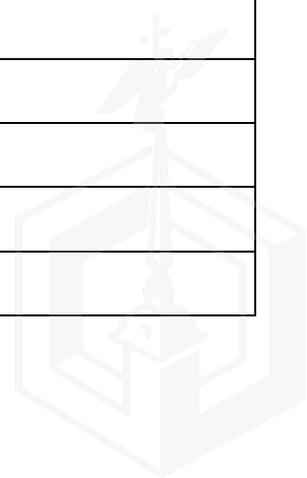
9	83140,87	120939,88	
10	83104,32	120938,68	
11	83076,45	120936,80	
12	83008,31	120926,15	
13	82979,76	120919,07	
14	82962,37	120913,44	
15	82942,02	120905,42	
16	82910,82	120890,83	
17	82867,75	120863,69	
18	82880,85	120858,39	
19	82914,64	120887,66	
20	82933,59	120894,20	
21	82947,11	120898,45	
22	82964,68	120905,13	
23	82979,51	120906,75	
24	83020,29	120909,92	
25	83029,25	120908,45	
26	83053,83	120904,42	
27	83059,20	120903,12	
28	83068,80	120900,18	
29	83069,81	120899,80	
30	83079,18	120896,30	
31	83090,26	120891,71	
32	83088,02	120885,56	
33	83083,55	120876,12	
34	83081,09	120870,44	
35	83069,65	120842,17	
36	83051,71	120797,88	
37	83074,86	120788,52	
38	83070,50	120777,80	



Образуемый земельный участок 2			
1	83230,62	120795,97	
2	83232,43	120800,07	
3	83233,32	120799,70	
4	83233,76	120800,73	
5	83230,96	120801,90	
6	83230,55	120800,87	
7	83228,88	120796,50	
Образуемый земельный участок 3			
1	83199,20	120746,08	
2	83190,09	120722,60	
3	83248,35	120699,07	
4	83248,50	120699,45	
5	83252,84	120710,76	
6	83253,90	120714,53	
7	83266,39	120745,36	
8	83257,40	120748,66	
9	83253,69	120750,27	
10	83233,06	120758,67	
11	83232,75	120757,92	
12	83209,30	120767,46	
13	83207,74	120768,10	
Образуемый земельный участок 4			
1	83836,96	121410,98	
2	83858,03	121421,25	
3	83851,18	121427,92	
4	83857,72	121434,84	
5	83860,98	121438,17	
6	83858,38	121540,66	
7	83768,80	121512,35	



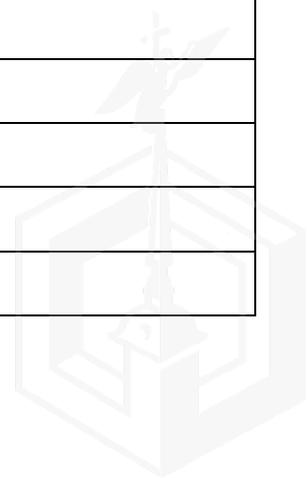
8	83760,45	121509,71	
9	83701,21	121482,16	
10	83604,80	121420,03	
11	83593,12	121412,50	
12	83568,47	121396,62	
13	83525,66	121356,40	
14	83501,36	121323,34	
15	83468,51	121292,83	
16	83435,08	121255,57	
17	83420,17	121232,15	
18	83378,74	121185,16	
19	83327,37	121139,28	
20	83293,28	121108,84	
21	83305,04	121087,51	
22	83323,65	121090,55	
23	83334,41	121090,95	
24	83344,30	121091,16	
25	83359,29	121091,76	
26	83452,02	121095,46	
27	83459,20	121099,93	
28	83463,58	121156,34	
29	83479,47	121168,89	
30	83485,88	121173,61	
31	83489,44	121193,65	
32	83489,14	121193,15	
33	83488,20	121193,38	
34	83487,71	121193,86	
35	83487,23	121193,23	
36	83484,66	121196,32	
37	83482,90	121194,74	



38	83480,03	121198,33	
39	83481,73	121199,70	
40	83479,35	121202,55	
41	83478,68	121202,10	
42	83476,58	121204,84	
43	83603,98	121309,67	
44	83602,30	121315,17	
45	83631,48	121337,21	
46	83634,11	121340,18	
47	83637,53	121342,22	
48	83666,55	121363,94	
49	83686,24	121365,37	
50	83692,51	121365,80	
51	83692,00	121371,92	
52	83713,77	121383,77	
53	83779,07	121385,05	
54	83791,04	121390,01	
55	83790,95	121400,35	
56	83809,29	121400,68	
57	83815,54	121402,53	
58	83833,85	121410,61	
59	83833,92	121409,74	
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:58)			
1	83678,34	121412,48	
2	83679,00	121424,62	
3	83691,36	121423,82	
4	83690,57	121411,71	
Внутренний контур 2 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:59)			
1	83709,01	121467,28	
2	83708,50	121455,84	

3	83697,30	121456,60	
4	83698,05	121468,32	
Внутренний контур 3 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:3653)			
1	83816,91	121443,95	
2	83807,68	121438,83	
3	83807,29	121439,34	
4	83803,64	121443,65	
5	83801,06	121448,14	
6	83811,05	121453,94	
Внутренний контур 4 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:57)			
1	83840,47	121489,72	
2	83843,28	121500,80	
3	83832,22	121503,65	
4	83829,33	121492,54	
Образуемый земельный участок 5			
1	82988,51	120822,94	
2	82990,38	120827,58	
3	82957,16	120840,99	
4	82928,74	120852,47	
5	82926,87	120847,84	
6	82926,17	120846,61	4,89
7	82925,15	120845,64	
8	82924,88	120845,46	
9	82923,13	120844,79	5,09
10	82921,25	120844,80	
11	82920,79	120844,91	5,18
12	82920,35	120845,07	
13	82893,13	120856,06	
14	82887,11	120857,88	29,66
15	82880,85	120858,39	

16	82914,64	120887,66	
17	82933,59	120894,20	
18	82947,11	120898,45	
19	82964,68	120905,13	
20	82979,51	120906,75	
21	83020,29	120909,92	
22	83029,25	120908,45	
23	83053,83	120904,42	
24	83059,20	120903,12	
25	83068,80	120900,18	
26	83069,81	120899,80	
27	83066,02	120890,54	
28	83075,64	120886,61	
29	83079,69	120884,95	
30	83042,42	120793,80	
31	83041,45	120794,57	
32	83035,70	120798,23	46,26
33	83029,48	120801,00	
34	82991,27	120816,44	
35	82989,58	120817,56	4,91
36	82988,49	120819,27	
37	82988,21	120820,33	5,10
38	82988,16	120821,42	
39	82988,21	120821,88	4,63
40	82988,31	120822,34	
41	82988,40	120822,65	
Образуемый земельный участок 6			
1	83069,81	120899,80	
2	83066,02	120890,54	
3	83075,64	120886,61	



4	83079,18	120896,30	
Образуемый земельный участок 7			
1	83245,11	120762,99	
2	83245,26	120763,23	
3	83245,30	120763,51	
4	83245,20	120763,79	
5	83244,99	120763,99	
6	83244,71	120764,07	
7	83244,43	120764,03	
8	83244,19	120763,86	
9	83244,06	120763,61	
10	83244,05	120763,33	
11	83244,15	120763,08	
12	83244,35	120762,90	
13	83244,60	120762,82	
14	83244,87	120762,85	

