

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 5 октября 2010 г. N 1339**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

В соответствии со [статьей 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, в составе:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

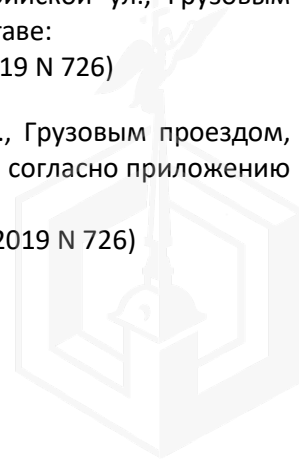
1.1. [Чертеж](#) планировки территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур), согласно приложению N 1.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1.2. [Чертеж](#) планировки территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению N 2.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1.3. [Положение](#) о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, согласно приложению N 3.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:  
(п. 1-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.1. [Чертеж](#) планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению N 6.  
(п. 1-1.1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



1-1.2. **Чертеж** планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 7.

(п. 1-1.2 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.3. **Чертеж** планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению N 8.

(п. 1-1.3 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.4. **Положение** о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, согласно приложению N 9.

(п. 1-1.4 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1-1.5. **Положение** об очередности планируемого развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащее этапы реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения, согласно приложению N 10.

(п. 1-1.5 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2. Утвердить проект межевания производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, в составе:

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2.1. **Чертеж** межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), согласно приложению N 4.

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2.2. **Чертеж** межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), согласно приложению N 5.

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

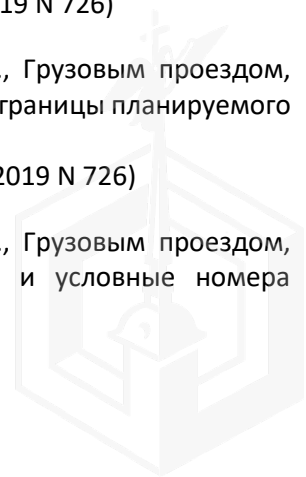
2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:

(п. 2-1 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.1. **Чертеж** межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению N 11.

(п. 2-1.1 введен **Постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.2. **Чертеж** межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы и условные номера



образуемых земельных участков) согласно приложению N 12.

(п. 2-1.2 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.3. [Перечень](#) и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе согласно приложению N 13.

(п. 2-1.3 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

2-1.4. [Сведения](#) о границах территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению N 14.

(п. 2-1.4 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

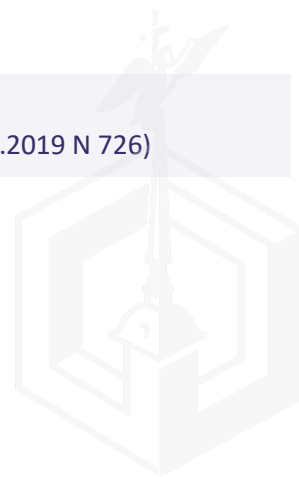
Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 1 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

**ЧЕРТЕЖ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ**  
**ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (КРАСНЫЕ**  
**ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ**  
**И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 2 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

**ЧЕРТЕЖ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ**  
**ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (ЛИНИИ,**  
**ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ; ГРАНИЦЫ ЗОН**  
**ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

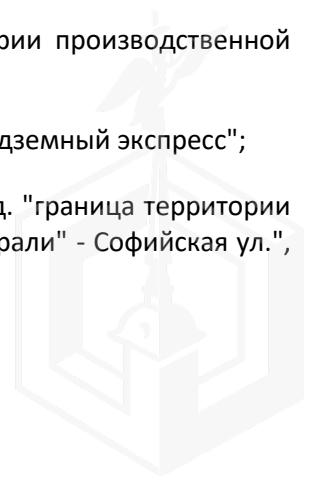
**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**  
**ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО**  
**ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,**  
**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ**  
**ЗОНЫ "ОБУХОВО" ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**  
**ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ,**  
**ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

с севера - отвод нового вида пассажирского легкового транспорта "Надземный экспресс";

с северо-востока - пр. Девятого Января; Грузовой проезд; участок ж.д. "граница территории Российского открытого акционерного общества "Высокоскоростные магистрали" - Софийская ул.", 10-й км;



с востока - проектируемый проезд 1;

с юга - участок ж.д. "Московская линия ж.д. - Софийская ул.", 2-й км, участок 1;

с юго-запада - участок ж.д. "Софийская ул. - створ Бухарестской ул.";

с запада - Софийская ул.

## 2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: (в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	163,77
1.1	Площадь формируемых земельных участков (в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	36,132
1.2	Площадь застроенных земельных участков (в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	111,026
1.3	Площадь территории общего пользования (в ред. <a href="#">Постановления</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)	га	16,61
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	8500,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

## 3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	42	Электростанция	0,380	110	-
1.2	Исключен. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.3	44	Объект коммунального хозяйства	0,130	-	Проход (проезд)

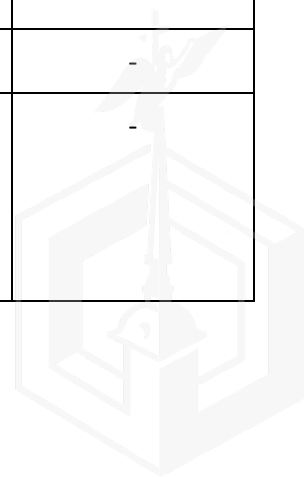
					к земельному участку осуществляется по земельному участку 49
1.4	45	Объект коммунального хозяйства	0,090	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 72
1.5	46	Мусоросортировочный комплекс, трансформаторная подстанция	2,580	-	-
1.6	47	Промышленный объект	0,410	-	-
1.7	48	Промышленный объект	1,410	-	-
1.8	49	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	1,950	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 44
1.9	50	Складской объект, встроенная трансформаторная подстанция	0,540	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 1
1.10	51	Промышленный объект	4,540	-	-
1.11	52	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	0,890	-	-
1.12	53	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	1,050	-	-
1.13	54	Промышленный объект	0,005	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 55
1.14	55	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	2,90	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 54

1.15	56	Насосная станция	0,470	-	-
1.16	57	Объект коммунального хозяйства	0,003	-	
1.17	58	Складской объект	1,540	-	-
1.18	59	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.19	60	Опора воздушной ЛЭП	0,001	-	-
1.20	61	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	1,010	-	-
1.21	62	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,510	-	-
1.22	63	Объект физической культуры и спорта	1,050	-	-
1.23	64	Складской объект, трансформаторная подстанция	2,390	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 66
1.24	65	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,920	-	-
1.25	66	Промышленный объект	0,870	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 64
1.26	67	Складской объект	0,060	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 70
1.27	68	Объект транспорта (под гаражи и автостоянки), встроенная трансформаторная подстанция	3,460	-	-
1.28	69	Складской объект	1,170	-	-
1.29	70	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция	4,250	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 67
1.30	71	Объект транспорта (за исключением	3,240	-	-

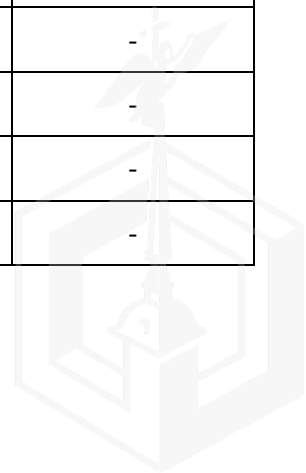
		автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция, котельная			
1.31	72	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), встроенная трансформаторная подстанция	4,170	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 45
1.32 - 1.76	Исключены. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.77	118	Промышленный объект, пристроенная трансформаторная подстанция	2,300	-	-
1.78 - 1.79	Исключены. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.80	121	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.81	122	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.82	123	Опора воздушной ЛЭП	0,007	-	-
1.83	124	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	3,480	-	-
1.84	125	Объект коммунального хозяйства	0,140	-	-
1.85	126	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	3,670	-	-
1.86	127	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	6,990	-	-
1.87	128	Промышленный объект	0,010	-	-
1.88	129	Промышленный объект	0,020	-	-
1.89	130	Промышленный объект	0,920	-	-
1.90	131	Промышленный объект	0,400	-	-
1.91	132	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	-	-
1.92	133	Промышленный объект	0,210	-	-
1.93	134	Промышленный объект	0,380	-	-
1.94	135	Промышленный объект	1,070	-	-



1.95	136	Опора воздушной ЛЭП	0,010	-	-
1.96	137	Опора воздушной ЛЭП	0,003	-	-
1.97	138	Административно-управленческий и общественный объект	0,420	-	-
1.98	139	Объект связи, встроенная трансформаторная подстанция	3,18	-	-
1.99	140	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.100	141	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.101	142	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.102	143	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.103	144	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.104	145	Опора воздушной ЛЭП	0,005	-	-
1.105	146	Объект коммунального хозяйства	12,55	-	-
1.106	147	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.107	148	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.108	149	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.109	150	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
1.110	151	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.111	152	Опора воздушной ЛЭП	0,02	-	-
1.112	153	Складской объект	2,81	-	-
1.113	154	Складской объект, две трансформаторные подстанции, встроенная трансформаторная подстанция	3,10	-	-
1.114	155	Промышленный объект	1,05	-	-
1.115	156	Пути сообщения	0,84	-	-
1.116	157	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	8,18	-	-



1.117	158	Пути сообщения	2,48	-	-
1.118	159	Пути сообщения	1,82	-	-
1.119	160	Пути сообщения	0,95	-	-
1.120	161	Пути сообщения	2,14	-	-
1.121	162	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	5,75	-	-
1.122	163	Пути сообщения	3,94	-	-
1.123	Исключен. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
1.124	165	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.125	166	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.126	167	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.127	168	Опора воздушной ЛЭП	0,01	-	-
1.128	Исключены. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
-					
1.129					
1.130	171	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.131	172	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.132	173	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.133	174	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.134	175	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.135	176	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.136	177	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.137	178	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.138	179	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.139	180	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.140	181	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.141	182	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.142	183	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.143	184	Опора тепловой сети	0,001	-	-



1.144	185	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.145	186	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.146	187	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.147	188	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.148	189	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.149	190	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.150	191	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.151	192	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.152	193	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.153	194	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.154	195	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.155	196	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.156	197	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.157	198	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.158	199	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.159	200	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.160	201	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.161	202	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.162	203	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд)

					к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.163	204	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.164	205	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.165	206	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.166	207	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.167	208	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.168	209	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.169	210	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

1.170	211	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.171	212	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.172	213	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.173	214	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.174	215	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.175	216	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.176	217	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.177	218	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30

					участку 30
1.178	219	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.179	220	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.180	221	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.181	222	Опора тепловой сети	0,001	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 29
1.182	223	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.183	224	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.184	225	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.185	226	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.186	227	Опора тепловой сети	0,001	-	-
1.187	228	Опора тепловой сети	0,001	-	-
<b>2. Формируемые земельные участки</b>					
2.1	1	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция	0,99	8900	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 50
2.2	2	Производственная база, трансформаторная подстанция	0,39	3600	-
2.3	3	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-

2.4	4	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.5	5	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.6	6	Трансформаторная подстанция	0,006	40	-
2.7 - 2.11	Исключены. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				
2.12	12	Для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, трансформаторная подстанция	0,220	2100	-
2.13	13	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,130	1200	-
2.14	14	Трансформаторная подстанция	0,004	30	-
2.15	15	Для размещения предприятий металлургического производства, две трансформаторные подстанции	4,050	35400	-
2.16	16	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	80	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
2.17	17	Для размещения предприятий металлургического производства, две трансформаторные подстанции	3,910	35200	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 16
2.18	18	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	0,880	8000	-
2.19	19	Распределительная трансформаторная подстанция	0,020	80	-
2.20	20	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция	1,920	17300	-
2.21	21	Электроподстанция закрытого типа 330 кВА	3,030	27300	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 150

2.22	22	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	2,710	24400	-
2.23	23	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	80	-
2.24	24	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, трансформаторная подстанция	0,910	8200	-
2.25	25	Распределительная трансформаторная подстанция	0,010	60	-
2.26	26	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	1,760	15800	-
2.27	27	Шиноперерабатывающий завод, трансформаторная подстанция	2,280	20500	-
2.28	28	Металлообрабатывающий завод с литейным участком, трансформаторная подстанция	1,540	13800	-
2.29	29	Газорегуляторный пункт, трансформаторная подстанция	0,280	5	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 219, 220, 221, 222
2.30	30	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	6,090	54900	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218
2.31	31	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,560	5100	-
2.32	32	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,210	1900	-



2.33	33	Для размещения предприятий металлургического производства, трансформаторная подстанция	1,060	9600	-
2.34	34	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,850	7700	-
2.35	35	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,100	900	-
2.36	36	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	1,210	10100	-
2.37	37	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,590	5300	-
2.38	38	Для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция	0,380	3500	-
2.39 - 2.41	Исключены. - <a href="#">Постановление</a> Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726				

#### 4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектом планировки предусмотрены:

строительство съездов с кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга;

строительство продолжения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - Софийской ул.;

реконструкция магистральных улиц районного значения (Грузового проезда, Гаражного проезда, пр. Девятого Января, проезда 1, проезда 3 между Грузовым проездом и проездом 1);

строительство улиц местного значения (проезды 1-9);

строительство сети второстепенных внутриквартальных проездов, обеспечивающих доступ к участкам внутри кварталов (проезды 10-12; проезды 14-19);

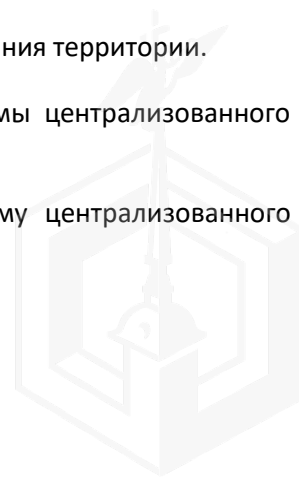
строительство основного проезда (проезд 20).

Территория обслуживается социальными и коммерческими маршрутами.

#### 5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 2944,0 куб. м/сутки предусматривается из системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 2273,4 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.



Газоснабжение - 15500,0 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Теплоснабжение - 101,0 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 31,0 мВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство одного газорегуляторного пункта высокого давления на земельном участке 29.

Предусмотрено строительство четырех распределительных трансформаторных подстанций на земельных участках 16, 19, 23, 25; строительство шести трансформаторных подстанций по две на каждом из участков - на земельных участках 15, 17, 30; строительство 25 трансформаторных подстанций по одной на каждом из участков - на земельных участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

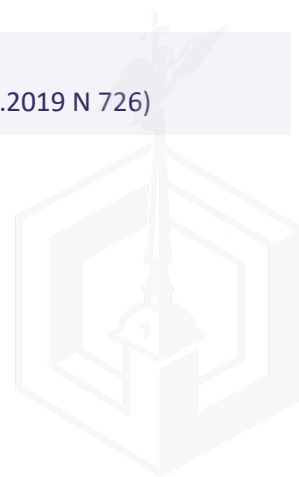
Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями [Программы](#) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 4 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

**ЧЕРТЕЖ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ**  
**ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (КРАСНЫЕ**  
**ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



ПРИЛОЖЕНИЕ N 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

[Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726 приложение N 5 в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе признано утратившим силу.

**ЧЕРТЕЖ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ОБУХОВО"**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ**  
**ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ (ГРАНИЦЫ**  
**ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**  
**ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

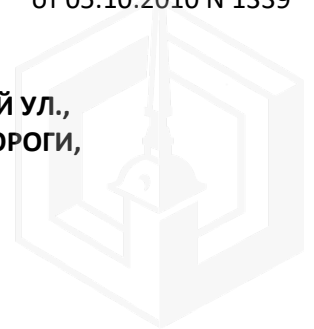
ПРИЛОЖЕНИЕ N 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

**ЧЕРТЕЖ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,**  
**ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**  
**(КРАСНЫЕ ЛИНИИ)**

Список изменяющих документов  
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

**ЧЕРТЕЖ**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,**  
**ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,**



**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ  
(ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов  
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

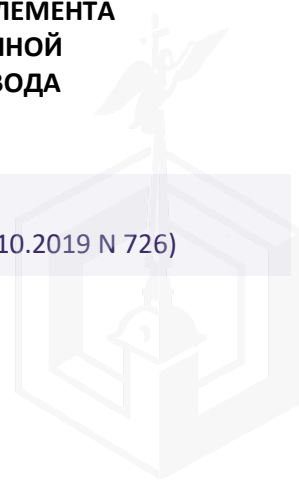
**ЧЕРТЕЖ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,  
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,  
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ  
(ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)**

Список изменяющих документов  
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ  
(В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ),  
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ  
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА  
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**

Список изменяющих документов  
(введено [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Софийской ул.. Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

с севера - Грузовой проезд;

с востока - полоса отвода железной дороги;

с запада - Софийская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры	га	56,76
2	Площадь территории общего пользования	га	7,89
3	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	3469,73
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения.

N п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	18643
2	2	4	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	29526
3	3	5	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей	20	2945

			промышленным способом		
4	-	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	-
5	-	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	-
6	-	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
7	-	7	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

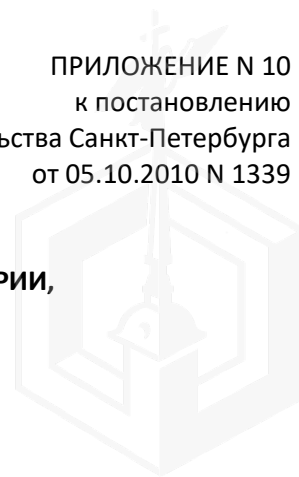
На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1, не менее чем на 46 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем на 6 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Газоснабжение - 39,6 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 10  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,**



**ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ  
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ  
ЭТАПЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(введено [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

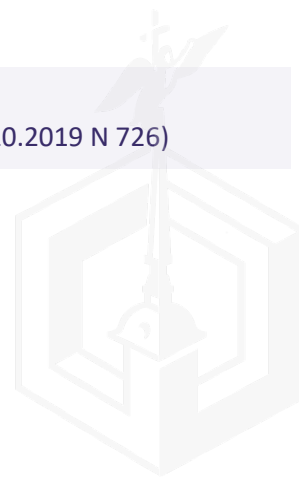
Этапы реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения.

N п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
2	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
3	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1

ПРИЛОЖЕНИЕ N 11  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

**ЧЕРТЕЖ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,  
ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,  
ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)**

Список изменяющих документов  
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)



**ЧЕРТЕЖ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ.,**  
**ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,**  
**ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**  
**(ГРАНИЦЫ И УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)**

Список изменяющих документов  
(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ**  
**ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ**  
**С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА**  
**ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ**

Список изменяющих документов  
(введены [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Производственная деятельность	2,99	Перераспределение
2	2	Производственная деятельность	0,001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Производственная деятельность	0,31	Объединение



4	4	Производственная деятельность	6,06	Перераспределение
5	5	Производственная деятельность	1,26	Перераспределение
6	6	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Производственная деятельность	0,0001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

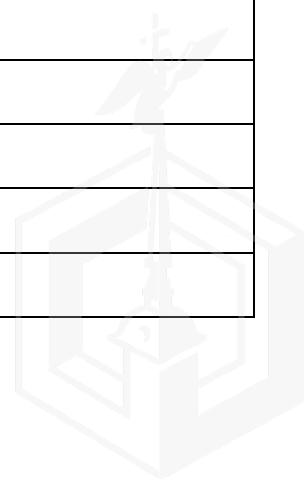
ПРИЛОЖЕНИЕ N 14  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 N 1339

**СВЕДЕНИЯ  
О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СОФИЙСКОЙ УЛ., ГРУЗОВЫМ  
ПРОЕЗДОМ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВО ФРУНЗЕНСКОМ  
РАЙОНЕ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

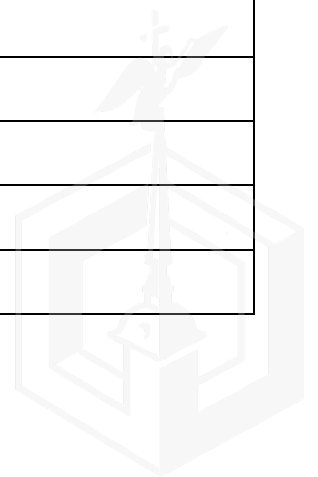
Список изменяющих документов  
(введены [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2019 N 726)

N точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	83182,85	120731,80	
2	83229,14	120844,91	
3	83230,80	120854,17	
4	83249,98	120897,62	
5	83233,27	120904,53	
6	83211,85	120917,68	
7	83182,50	120927,67	
8	83161,19	120935,61	

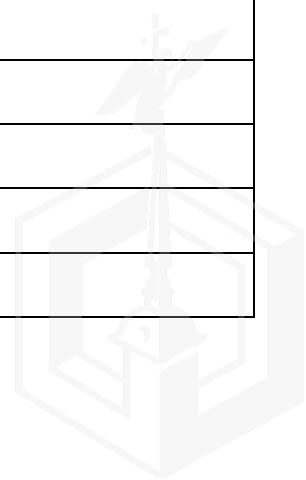
9	83140,87	120939,88	
10	83104,32	120938,68	
11	83076,45	120936,80	
12	83008,31	120926,15	
13	82979,76	120919,07	
14	82962,37	120913,44	
15	82942,02	120905,42	
16	82910,82	120890,83	
17	82867,75	120863,69	
18	82880,85	120858,39	
19	82914,64	120887,66	
20	82933,59	120894,20	
21	82947,11	120898,45	
22	82964,68	120905,13	
23	82979,51	120906,75	
24	83020,29	120909,92	
25	83029,25	120908,45	
26	83053,83	120904,42	
27	83059,20	120903,12	
28	83068,80	120900,18	
29	83069,81	120899,80	
30	83079,18	120896,30	
31	83090,26	120891,71	
32	83088,02	120885,56	
33	83083,55	120876,12	
34	83081,09	120870,44	
35	83069,65	120842,17	
36	83051,71	120797,88	
37	83074,86	120788,52	
38	83070,50	120777,80	



Образуемый земельный участок 2			
1	83230,62	120795,97	
2	83232,43	120800,07	
3	83233,32	120799,70	
4	83233,76	120800,73	
5	83230,96	120801,90	
6	83230,55	120800,87	
7	83228,88	120796,50	
Образуемый земельный участок 3			
1	83199,20	120746,08	
2	83190,09	120722,60	
3	83248,35	120699,07	
4	83248,50	120699,45	
5	83252,84	120710,76	
6	83253,90	120714,53	
7	83266,39	120745,36	
8	83257,40	120748,66	
9	83253,69	120750,27	
10	83233,06	120758,67	
11	83232,75	120757,92	
12	83209,30	120767,46	
13	83207,74	120768,10	
Образуемый земельный участок 4			
1	83836,96	121410,98	
2	83858,03	121421,25	
3	83851,18	121427,92	
4	83857,72	121434,84	
5	83860,98	121438,17	
6	83858,38	121540,66	
7	83768,80	121512,35	



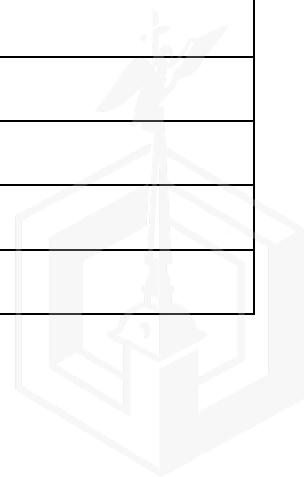
8	83760,45	121509,71	
9	83701,21	121482,16	
10	83604,80	121420,03	
11	83593,12	121412,50	
12	83568,47	121396,62	
13	83525,66	121356,40	
14	83501,36	121323,34	
15	83468,51	121292,83	
16	83435,08	121255,57	
17	83420,17	121232,15	
18	83378,74	121185,16	
19	83327,37	121139,28	
20	83293,28	121108,84	
21	83305,04	121087,51	
22	83323,65	121090,55	
23	83334,41	121090,95	
24	83344,30	121091,16	
25	83359,29	121091,76	
26	83452,02	121095,46	
27	83459,20	121099,93	
28	83463,58	121156,34	
29	83479,47	121168,89	
30	83485,88	121173,61	
31	83489,44	121193,65	
32	83489,14	121193,15	
33	83488,20	121193,38	
34	83487,71	121193,86	
35	83487,23	121193,23	
36	83484,66	121196,32	
37	83482,90	121194,74	



38	83480,03	121198,33	
39	83481,73	121199,70	
40	83479,35	121202,55	
41	83478,68	121202,10	
42	83476,58	121204,84	
43	83603,98	121309,67	
44	83602,30	121315,17	
45	83631,48	121337,21	
46	83634,11	121340,18	
47	83637,53	121342,22	
48	83666,55	121363,94	
49	83686,24	121365,37	
50	83692,51	121365,80	
51	83692,00	121371,92	
52	83713,77	121383,77	
53	83779,07	121385,05	
54	83791,04	121390,01	
55	83790,95	121400,35	
56	83809,29	121400,68	
57	83815,54	121402,53	
58	83833,85	121410,61	
59	83833,92	121409,74	
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:58)			
1	83678,34	121412,48	
2	83679,00	121424,62	
3	83691,36	121423,82	
4	83690,57	121411,71	
Внутренний контур 2 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:59)			
1	83709,01	121467,28	
2	83708,50	121455,84	

3	83697,30	121456,60	
4	83698,05	121468,32	
Внутренний контур 3 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:3653)			
1	83816,91	121443,95	
2	83807,68	121438,83	
3	83807,29	121439,34	
4	83803,64	121443,65	
5	83801,06	121448,14	
6	83811,05	121453,94	
Внутренний контур 4 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:57)			
1	83840,47	121489,72	
2	83843,28	121500,80	
3	83832,22	121503,65	
4	83829,33	121492,54	
Образуемый земельный участок 5			
1	82988,51	120822,94	
2	82990,38	120827,58	
3	82957,16	120840,99	
4	82928,74	120852,47	
5	82926,87	120847,84	
6	82926,17	120846,61	4,89
7	82925,15	120845,64	
8	82924,88	120845,46	
9	82923,13	120844,79	5,09
10	82921,25	120844,80	
11	82920,79	120844,91	5,18
12	82920,35	120845,07	
13	82893,13	120856,06	
14	82887,11	120857,88	29,66
15	82880,85	120858,39	

16	82914,64	120887,66	
17	82933,59	120894,20	
18	82947,11	120898,45	
19	82964,68	120905,13	
20	82979,51	120906,75	
21	83020,29	120909,92	
22	83029,25	120908,45	
23	83053,83	120904,42	
24	83059,20	120903,12	
25	83068,80	120900,18	
26	83069,81	120899,80	
27	83066,02	120890,54	
28	83075,64	120886,61	
29	83079,69	120884,95	
30	83042,42	120793,80	
31	83041,45	120794,57	
32	83035,70	120798,23	46,26
33	83029,48	120801,00	
34	82991,27	120816,44	
35	82989,58	120817,56	4,91
36	82988,49	120819,27	
37	82988,21	120820,33	5,10
38	82988,16	120821,42	
39	82988,21	120821,88	4,63
40	82988,31	120822,34	
41	82988,40	120822,65	
Образуемый земельный участок 6			
1	83069,81	120899,80	
2	83066,02	120890,54	
3	83075,64	120886,61	



4	83079,18	120896,30	
Образуемый земельный участок 7			
1	83245,11	120762,99	
2	83245,26	120763,23	
3	83245,30	120763,51	
4	83245,20	120763,79	
5	83244,99	120763,99	
6	83244,71	120764,07	
7	83244,43	120764,03	
8	83244,19	120763,86	
9	83244,06	120763,61	
10	83244,05	120763,33	
11	83244,15	120763,08	
12	83244,35	120762,90	
13	83244,60	120762,82	
14	83244,87	120762,85	

