



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб
№ 01-10-19309/20-0-1
от 04.12.2020

На № _____



**Исполняющему обязанности
директора СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

А.Н. Исаковой

**ул. Новгородская, д. 20,
Санкт-Петербург, 191114**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 06.11.2020 № 27249/20-0-0 (ИРН: 116-17) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Грузовой проезд, участок 1 (напротив д. 27, литера А по Грузовому проезду), площадью 5618 кв.м, кадастровый номер 78:13:0747601:13 для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее – Объект, Участок), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции сообщает следующее.

Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 утвержден проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (далее - ППМТ).

Подключение Участка к улично-дорожной сети (далее – УДС) Санкт-Петербурга возможно от Грузового проезда, который не соответствуют действующим нормативам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (отсутствует асфальт, освещение, тротуар).

В настоящее время на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2019 № 1-11-297, по заказу Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга осуществляется подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Грузовой проезд от 2-го Обуховского проезда до 5-го Обуховского проезда (проектируемого)» (далее – ППТЛО).

Согласно ППМТ и ППТЛО предусмотрено строительство тоннеля в створе Грузового проезда под железнодорожными путями Октябрьской

железнодорожной дороги Волховстроевского направления и кольцевой автомобильной дорогой.

В соответствии с ППМТ и ППТЛО подключение Участка предусмотрено от бокового проезда тоннеля на Грузовом проезде.

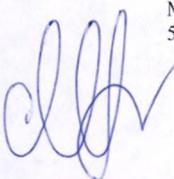
Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, строительство Грузового проезда не предусмотрено.

При принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учитывать:

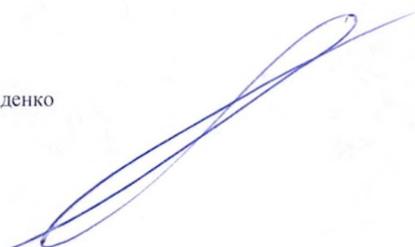
- ненормативное состояние Грузового проезда;
- необходимость обеспечения подключения Участка к УДС за счет внебюджетных источников финансирования;
- необходимость увязки мероприятий по подключению Участка к УДС с материалами ППМТ и ППТЛО;
- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта, а также погрузочно-разгрузочных площадок и мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

С.С.Барин



М.А. Свириденко
576-12-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

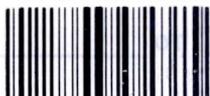
Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб

№ 01-10-19309/20-0-1

от 04.12.2020

На № _____



**Исполняющему обязанности
директора СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

А.Н. Исаковой

**ул. Новгородская, д. 20,
Санкт-Петербург, 191114**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 06.11.2020 № 27249/20-0-0 (ИРН: 116-17) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Грузовой проезд, участок 1 (напротив д. 27, литера А по Грузовому проезду), площадью 5618 кв.м, кадастровый номер 78:13:0747601:13 для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее – Объект, Участок), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции сообщает следующее.

Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 утвержден проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе (далее - ППМТ).

Подключение Участка к улично-дорожной сети (далее – УДС) Санкт-Петербурга возможно от Грузового проезда, который не соответствуют действующим нормативам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (отсутствует асфальт, освещение, тротуар).

В настоящее время на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2019 № 1-11-297, по заказу Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга осуществляется подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Грузовой проезд от 2-го Обуховского проезда до 5-го Обуховского проезда (проектируемого)» (далее – ППТЛО).

Согласно ППМТ и ППТЛО предусмотрено строительство тоннеля в створе Грузового проезда под железнодорожными путями Октябрьской

железной дороги Волховстроевского направления и кольцевой автомобильной дорогой.

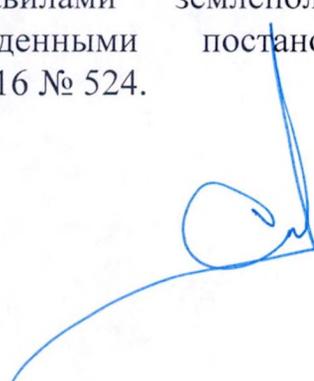
В соответствии с ППМТ и ППТЛО подключение Участка предусмотрено от бокового проезда тоннеля на Грузовом проезде.

Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, строительство Грузового проезда не предусмотрено.

При принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учитывать:

- ненормативное состояние Грузового проезда;
- необходимость обеспечения подключения Участка к УДС за счет внебюджетных источников финансирования;
- необходимость увязки мероприятий по подключению Участка к УДС с материалами ППМТ и ППТЛО;
- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта, а также погрузочно-разгрузочных площадок и мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



С.С.Баринов

