



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КЭИО
№ 01-16-22883/20-0-2
от 29.12.2020



ИРН 116-17

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

29.12.2020 № 01-16-22883/20-0-2

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

В дополнение к исх. от 18.11.2020 № 01-16-22883/20-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:13:

Теплоснабжение – возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено самостоятельно, в том числе в рамках договора на подключение по индивидуальному тарифу (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 29.12.2020 № 40-13/65218-2307). Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭИО за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Газоснабжение – 310 м³/час, срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 19.11.2020 № 03-04/10-7608, исх. от 19.11.2020 № 03-04/10-7608-1), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 800 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 23.11.2020 № ЛЭ/16-20/1469). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 1,63 м³/час; срок подключения – не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.12.2020 № исх-15289/48, исх. от 22.12.2020 № исх-15287/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р, срок действия по 31.12.2021. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения

и (или) водоотведения утверждён Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт – 1,63 м³/час, поверхностных сточных вод – 1,818 м³/час; срок подключения – не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее выполнения мероприятий по переустройству сетей водоотведения в производственной зоне «Обухово» (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.12.2020 № исх-15289/48).

Водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.12.2020 № исх-15289/48). Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

№40-13/ 65218

2307*

Начальнику ОАИОТ

Комитета по энергетике и

инженерному обеспечению

Рогову В.Н.

На №01-16-22883/19-5-1 от 28.12.2020 _

О теплоснабжении объекта

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-22883/19-5-1 от 28.12.2020 сообщая, что теплоснабжение объекта производственной деятельности на земельном участке по адресу: Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27 литера А по Грузовому проезду, кадастровый номер 78:13:0747601:13 может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Директор
по перспективному развитию

М.М. Комасов

Беспарайтис Е.В.601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

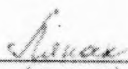
**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

19.11.2020 № 03-04/10-7608
на №01-22883/19-5-1 от 19.11.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: объект производственной деятельности, расположенный (проектируемый) по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:13, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 310,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель



(подпись)

Ляпах Ю.С.

(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**



И.В. Андреев





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
В.Н. Рогову**

19.11.2020 № 03-04/10-7608-1
на №01-22883/19-5-1 от 19.11.2020

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение направляем технические условия №03-04/10-7608 от 19.11.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта производственной деятельности, предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:13 (далее – Объект).

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 1000 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

**Начальник департамента
технического развития**

И.В. Андреев

Ляпах Ю.С.
414-99-84, доб. 3618





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

23.11.2020

№

ЛЭ/16-50/1469

На №01-22883/19-5-1

от

19.11.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям ПАО
«Россети Ленэнерго»

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.20,
литера А

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 800 кВт для электроснабжения объектов капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., уч. 1 (напротив д. 27, лит.А по Грузовому пр.) кадастровый номер 78:13:0747601:13, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Невский ДСК (ПС 145), открытого для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 2 года до необходимого срока подключения.

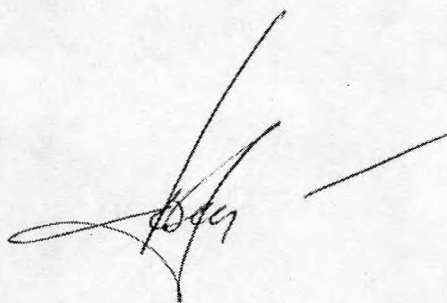
Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

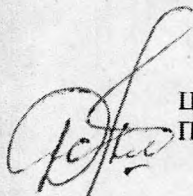
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП

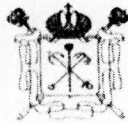


В.А. Лобанов



Цветкова М.В. 494-37-30
Пестрякова И. Г





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

27.12.2020

№

Исх-15287/48

На № 01-22883/19-5-1 от 19.11.2020

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: Объект производственной деятельности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду), (далее - объект) сообщаем, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходят водопроводные сети диаметром 160 мм, 300 мм, дождевые сети канализации диаметром 700 мм. Указанные сети входят в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и закреплены за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

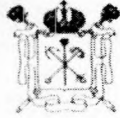
В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах

Т.В. Соцкова

Смирнова Наталья Геннадьевна, тел. 4384411





Приложение
к письму № исх-15287/48 от 22.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.И.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

22.12.2020

№ исх-15289/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 19.11.2020 № 01-22883/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект производственной деятельности Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду)
Кадастровый номер земельного участка	78:13:0747601:13
Заказчик	

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,02 м³/ч (48,48 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,63 м³/ч (39,12 м³/сут) в сети бытовая коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,818 м³/ч в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

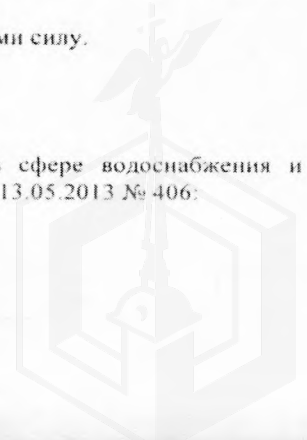
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий по переустройству сетей водоотведения в производственной зоне «Обухово» (при включении указанных мероприятий в актуализированную «Схему водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года»).

3. Ранее выданные технические условия № исх-07742/48 от 05.12.2019 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:



- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»;

- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах



Т.В. Соцкова

