



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района
Санкт-Петербурга

№01-21-5-23748/21 от 30.07.2021
На № 23980/21-0-0 от 21.07.2021

Индивидуальный реестровый номер: 116-17

- Содержание запроса:
О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:13.
- Функциональное назначение по запросу:
Производственная деятельность.
- Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
- Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
ТПД2_3 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга в зоне влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта.
- Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.
- Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка – производственная деятельность, площадь участка – 5618 кв.м.
- Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом т

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Производственная деятельность. Код 6.0.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-31) с функциональным назначением объекта капитального строительства - для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция.

Рассматриваемый участок с западной стороны примыкает к территории, для которой на основании распоряжения Комитета от 23.09.2019 № 1-11-297 Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга осуществляет подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Грузовой проезд от 2-го Обуховского проезда до 5-го Обуховского проезда (проектируемого)».

Заключением Комитета от 02.12.2020 № 01-21-2-41805/20 согласованы материалы документации.

Согласно разработанной документации по планировке территории для размещения линейного объекта рассматриваемый участок с западной стороны примыкает к образуемому земельному участку (ОЗУ-1) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога регионального значения).

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 0,560 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 5100 кв.м.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

-
14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 22.09.2017 № 212-215 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:13 по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду) «для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

На основании заявления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом выдан градостроительный план RU7817100036500 земельного участка по указанному адресу (исх. от 10.03.2021 № 01-26-3-438/21). Назначение объекта капитального строительства в соответствии с ПЗЗ и ППТ и ПМ.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга**

П.С. Соколов



