



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

25.06.2021

№ 163-РЗУ

КИО
№ 163-РЗУ
от 25.06.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 438 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13, кадастровый номер 78:40:0009042:2260 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», под благоустройство с ограждением, сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона канализационных сетей - 51 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети - 9 кв.м;
- право прохода и проезда - 9 кв.м;
- территория объекта культурного наследия - 438 кв.м;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства – 2 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, представленных:

- СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия», в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 08.04.2021 № 07-2920/21-0-1.

- Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 16.04.2021 № 01-16-7566/21-0-1.

4.4. Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 20.04.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров

Handwritten signature

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

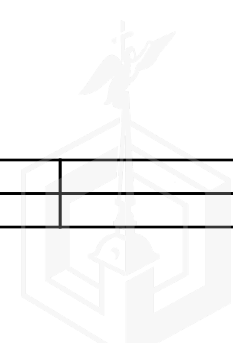
На основании запроса от 22.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76362625			
Кадастровый номер:	78:40:0009042:2260		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0009042		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А)		
Площадь:	438 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	53273.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4751		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

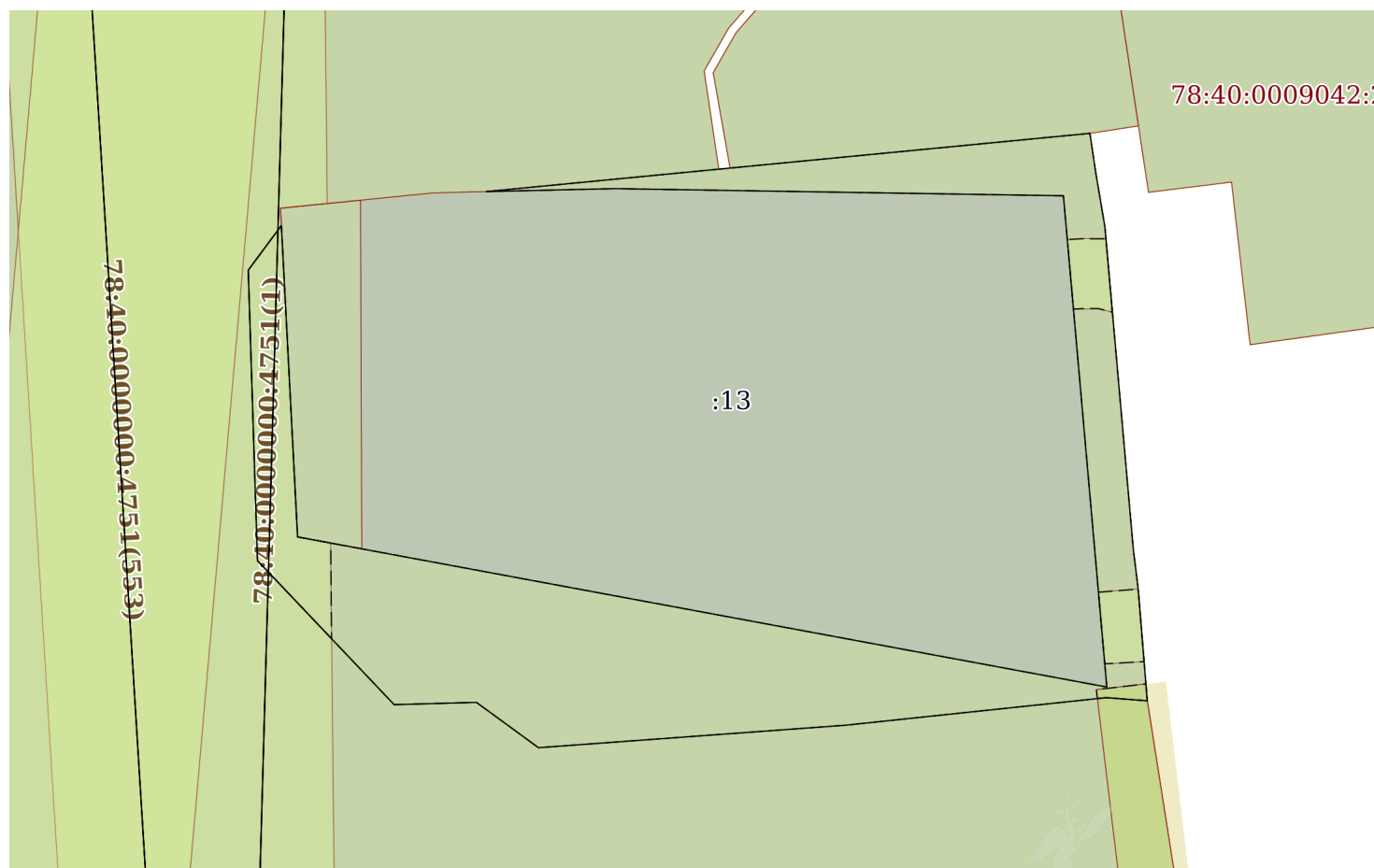


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76362625			
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2260	

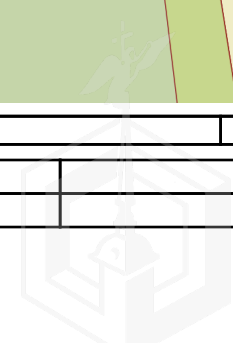
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АКТ
обследования земельного участка

«20» апреля 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н.,
ФИО (последнее при – наличии)

в рамках рассмотрения заявления № 1739-5.2/19 от 24.04.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красносельский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А).
3. Площадь: 438 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:40:0009042:2260

В результате полевого обследования установлено:

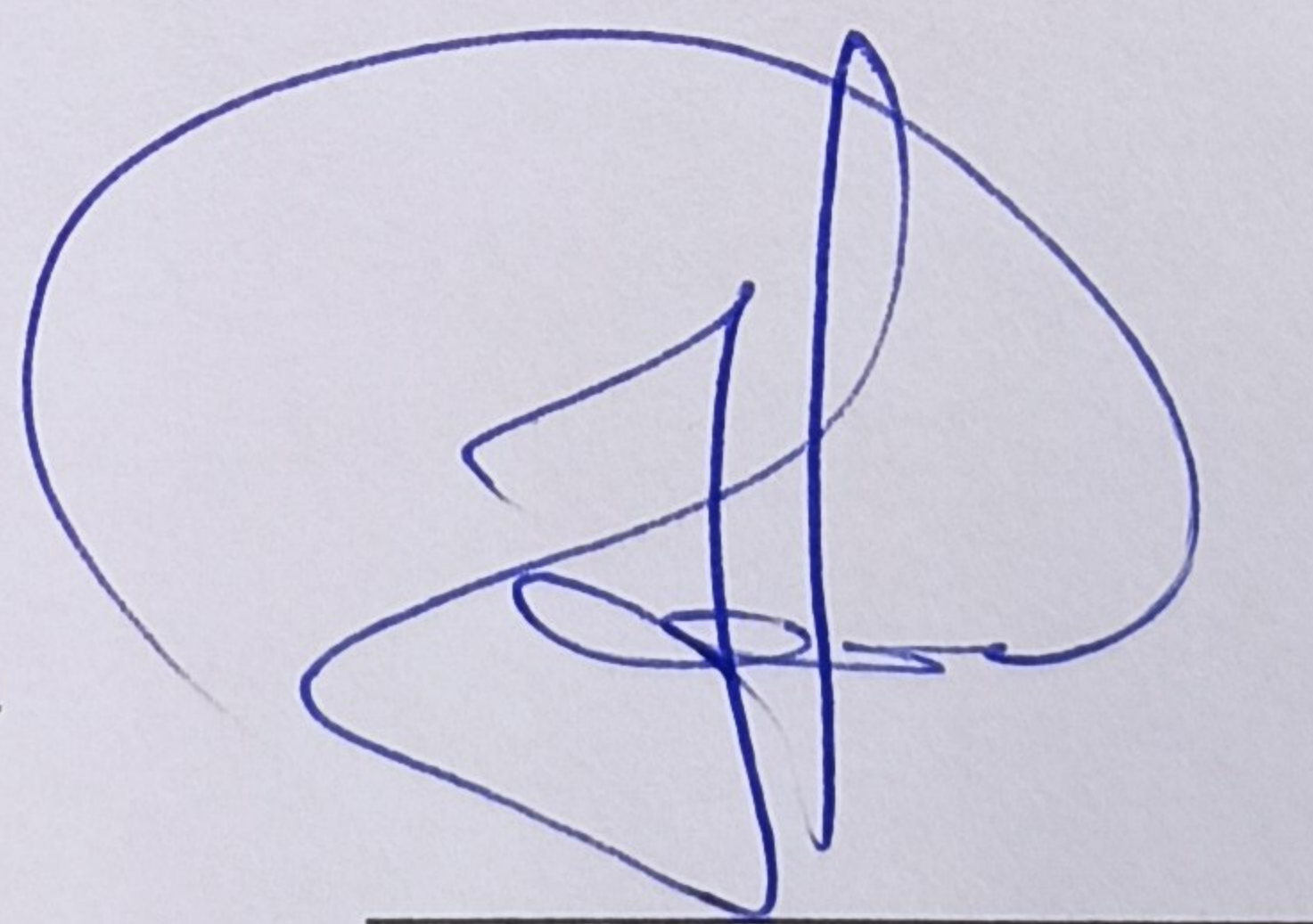
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: элементы благоустройства (тротуарная плитка), металлические навесы, деревянные строения, строительные материалы. Участок с грунтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка.

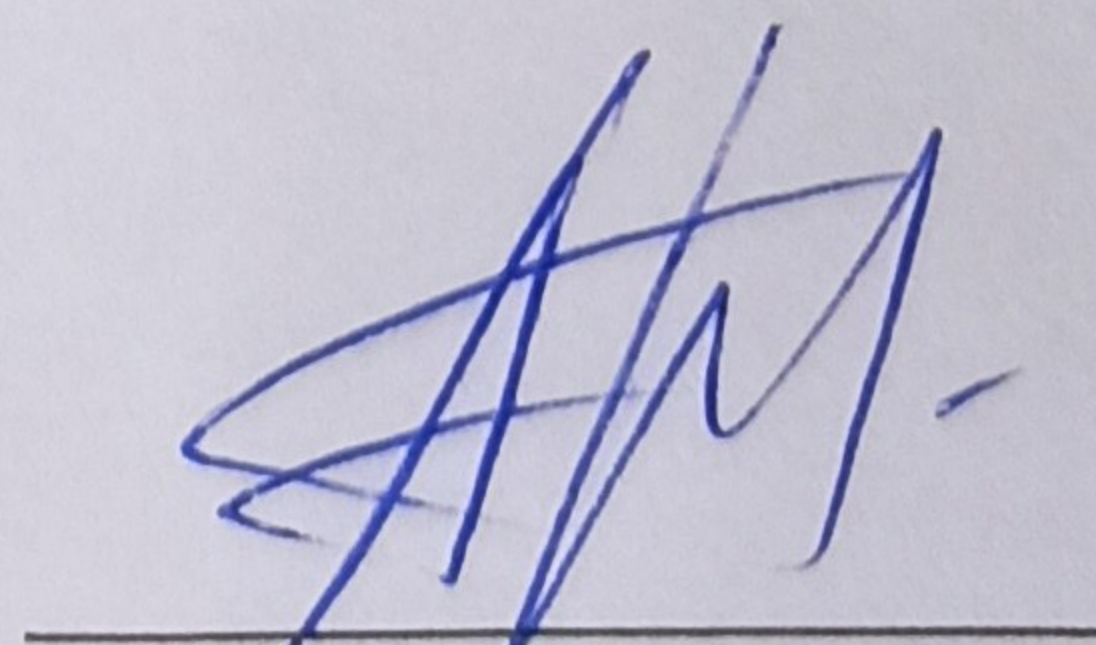
Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований



(подпись)

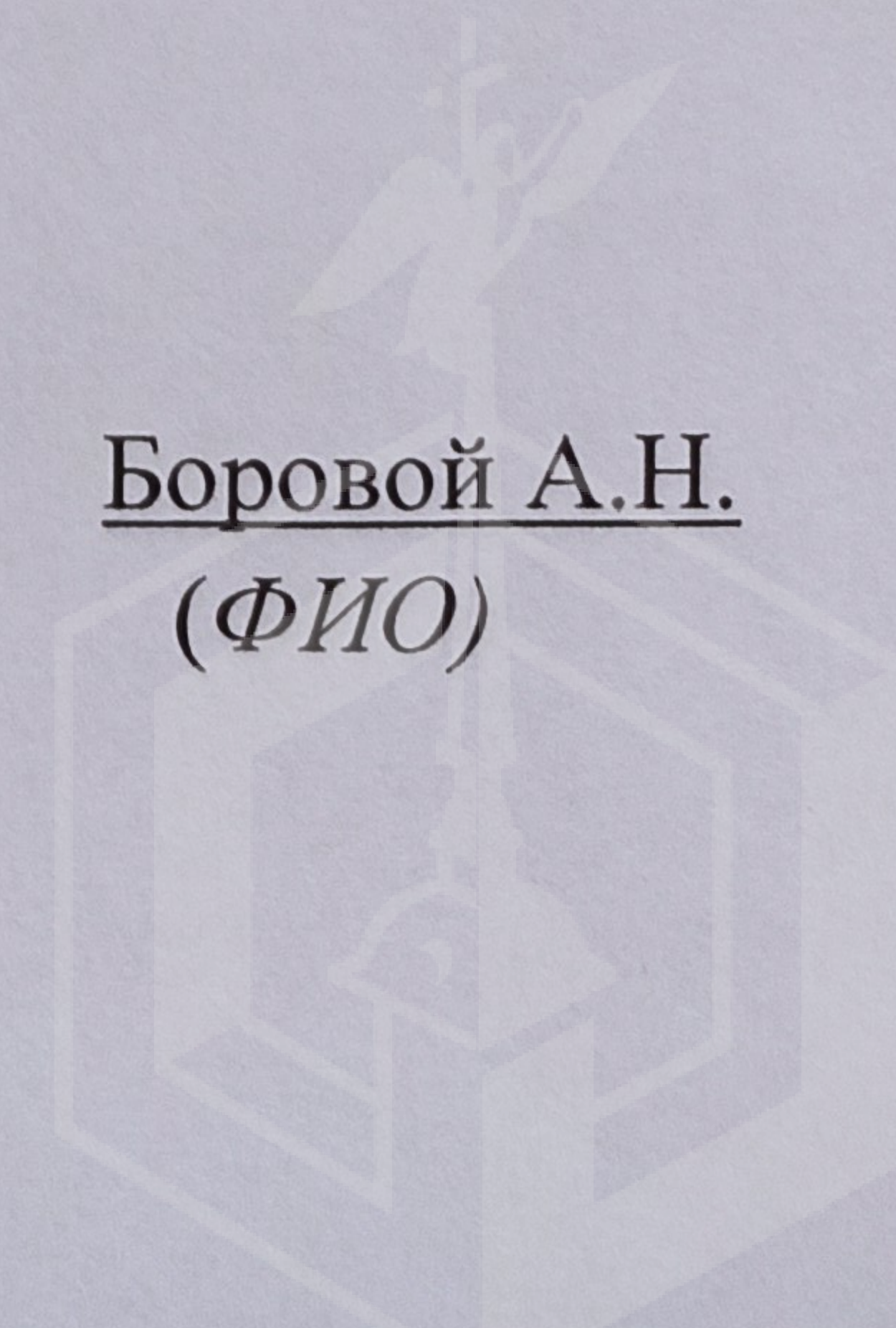
Сыченко Э.А.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
Проведения полевых обследований



(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова д. 2 Санкт-Петербург 191023
Тел.: №2021-30749 от 29.04.2021 48-03
E-mail: kga@ainfo.spb.ru

№ _____
На № 04-07-6383/21-0-0 от 14.04.2021

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
южного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью
438 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Красное Село, ул. Восстановления, уч. 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А),
кадастровый номер 78:40:0009042:2260 (ТГР 9042/41_64004/1).

3. Функциональное назначение:

Для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**R2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного
пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об
охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.**

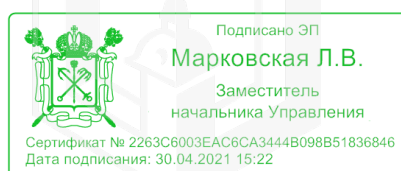
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект
межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объект
культурного наследия по адресу: г. Красное Село, Восстановления ул. - Сад бывшего
Красносельского театра.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»



Участок включен в Перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения, указанный в приложении 1 к Закону (ЗНОП № 8008 площадью 37,3 га - парк Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая)

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:
- в охранный зоне газораспределительной сети.**

-
9. Иные градостроительные ограничения:
Отсутствуют.

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:
Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:
Отсутствуют.

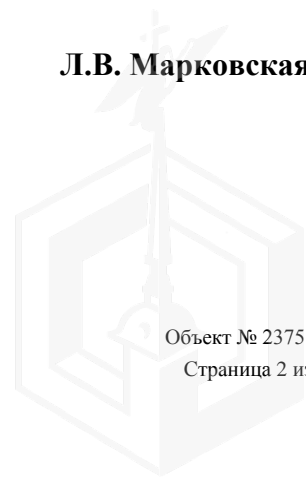
-
12. Дополнительная информация:

Западная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах территории, на которую на основании обращения СПбГУ «Управление заказчика» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению распоряжением Комитета от 22.11.2010 № 3695 утвержден градостроительный план земельного участка № RU78143000-9644 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, канализационный коллектор на участке от Красногородской улицы (К32) до Гражданской улицы; водовод от проспекта Народного Ополчения до Волхонского шоссе.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия.

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления по работе с
земельными участками АИО Южного
направления СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Чавычаловой Е.В.

№07-3185/21-0-1 от 15.04.2021

№ 07-3185/21-0-0 от 14.04.2021

На № 04-07-6383/21-0-0 от 14.04.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А)** расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Сад бывшего Красносельского театра" (адрес НПА: г. Красное Село, Восстановления ул.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81

e-mail: info@cisp.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

**Временно исполняющему
обязанности директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

19.04.2021 № 01-17-1675/21-0-0

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 07.04.2021 №№ 04-26-18506/21-0-2, 04-26-18513/21-0-1, 04-26-17723/21-0-3, 05-26-31218/21-0-1, 04-26-17332/21-0-1, 04-26-18503/21-0-2, 04-26-16732/21-0-2, 04-07-5931/21-0-0, 04-26-17886/21-0-2, 05-26-30428/21-0-1, 04-26-17888/21-0-2, 04-26-18396/21-0-1, от 08.04.2021 №№ 04-26-18501/21-0-1, 04-26-18521/21-0-2, 04-26-18516/21-0-2, 04-26-18499/21-0-1, 04-26-18525/21-0-1, 04-26-18518/21-0-2, 04-26-18724/21-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект (юго-западнее дома 18, литера А);

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок (южнее дома 5, литера Б);

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект (южнее дома 2/35, литера А, по Сахарному переулку);

Санкт-Петербург, Астраханская улица (западнее дома 26, литера А);

Санкт-Петербург, Кантемировская улица (южнее дома 31, литера Е);

Санкт-Петербург, Парголовская улица (северо-восточнее дома 3);

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера Л;

Санкт-Петербург, Крапивный переулок (северо-восточнее дома 3, литера В);

Санкт-Петербург, Парголовская улица (северо-западнее дома 10, литера В);

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, севернее дома 40, корпус 1, литера А;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, участок 35 (Курортный лесопарк);

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 77 (юго-западнее дома 295, литера Б);

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект (северо-восточнее дома 70, литера В);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Марата, участок 6а;

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А);

Санкт-Петербург, улица Гангутская, участок 17 (южнее дома 14, литера А);

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Легковая улица, земельный участок 2;

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, участок юго-восточнее дома 17-19, литера Б;

Санкт-Петербург, Румянцевский сад (на Румянцевской площади) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7EA6B6001EAC138A4348EBB39F27F9CA
Владелец **Бакаева Лариса Николаевна**
Действителен с 21.08.2020 по 21.08.2021

Л.Н.Бакаева

*Ю.Б.Ханыкова
246-17-90*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-8340/21-0-1 от 20.04.2021

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.04.2021 № 04-07-6383/21-0-0 (вх. от 14.04.2021 № 01-16-8340/21-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 438 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, ул Восстановления, участок 13, (вокруг дома 9, корпус 1, литера А), с кадастровым номером 78:40:0009042:2260, для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах газораспределительных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГРО «ПетербургГаз» от 15.04.2021 № ОГ-3123/21);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем газораспределительных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГРО «ПетербургГаз» от 15.04.2021 № ОГ-3123/21);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими

ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Приложение: заключение ГРО «ПетербургГаз» от 15.04.2021 № ОГ-3123/21

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783801001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

В.Н. Рогову

15 04. 2021

№ 0Г-3123/21

на № 01-16-7566/21-10-0 от 07.04.2021

О ТВ использования земельного участка для
размещения элементов благоустройства (СПб,
Красное Село, ул. Восстановления, уч. 13, вокруг
д. 9, корп. 1, лит. А)

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о технической возможности использования земельного участка площадью 438 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Красное Село, ул. Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А), сообщая, что в границы испрашиваемого земельного участка, согласно приложенной схеме, попадают:

- газопровод среднего, низкого давления и шкафной газорегуляторный пункт (далее – ШГРП). Указанные объекты газоснабжения являются собственностью КИО Санкт-Петербурга и входят в состав арендованного имущественного комплекса ООО «ПетербургГаз»;
- газопровод низкого давления, являющийся собственностью Щелконогова Е.В. и состоящий на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз».

ООО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование указанного земельного участка для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трасс газопроводов выделить охранные зоны в виде территорий, ограниченных условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов.
- На земельных участках, входящих в охранные зоны газопроводов, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранные зоны, устанавливать временные здания и



сооружения, складировать строительные и другие материалы, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- Производить обработку почвы в охранных зонах газопроводов разрешается на глубину не более 0,3 метра.
- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода среднего давления не менее 4,0 метров; до газопровода низкого давления – не менее 2,0 метров.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до подземных газопроводов не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от стволов деревьев до подземных газопроводов не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от надземных газопроводов до ближайших деревьев не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопроводов.
- Обеспечить расстояние от наружных стен ШГРП до стволов деревьев не менее 4,0 м.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводами обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность ШГРП, газопроводов и установленных на них сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ООО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к ШГРП, трассам газопроводов, сооружениям на них и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопроводов.
- В случае наложения на рассматриваемый участок обременений ввиду особенностей его использования, которые будут ограничивать Общество в исполнении обязательств по техническому обслуживанию, ремонту и реконструкции вышеуказанных объектов газоснабжения, необходимо получить дополнительное согласование.
- Проект размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ООО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Использование земельного участка дополнительно необходимо согласовать с Щелконовым Е.В.

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**

Д.В.Федорова
458 54 15, доб. 2416



О.Г.Миронов

