ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

25.06.2021 №163-РЗУ

КИО
№ 163-РЗ у
от 25.06.2021

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 438 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13, кадастровый номер 78:40:0009042:2260 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», под благоустройство с ограждением, сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона канализационных сетей - 51 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети - 9 кв.м;
- право прохода и проезда - 9 кв.м;
- территория объекта культурного наследия - 438 кв.м;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства – 2 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, представленных:

- СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия», в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 08.04.2021 № 07-2920/21-0-1.

- Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 16.04.2021 № 01-16-7566/21-0-1.

4.4. Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 20.04.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76362625	
Кадастровый номер:	78:40:0009042:2260

Номер кадастрового квартала:	78:40:0009042
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А)
Площадь:	438 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	53273.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4751
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

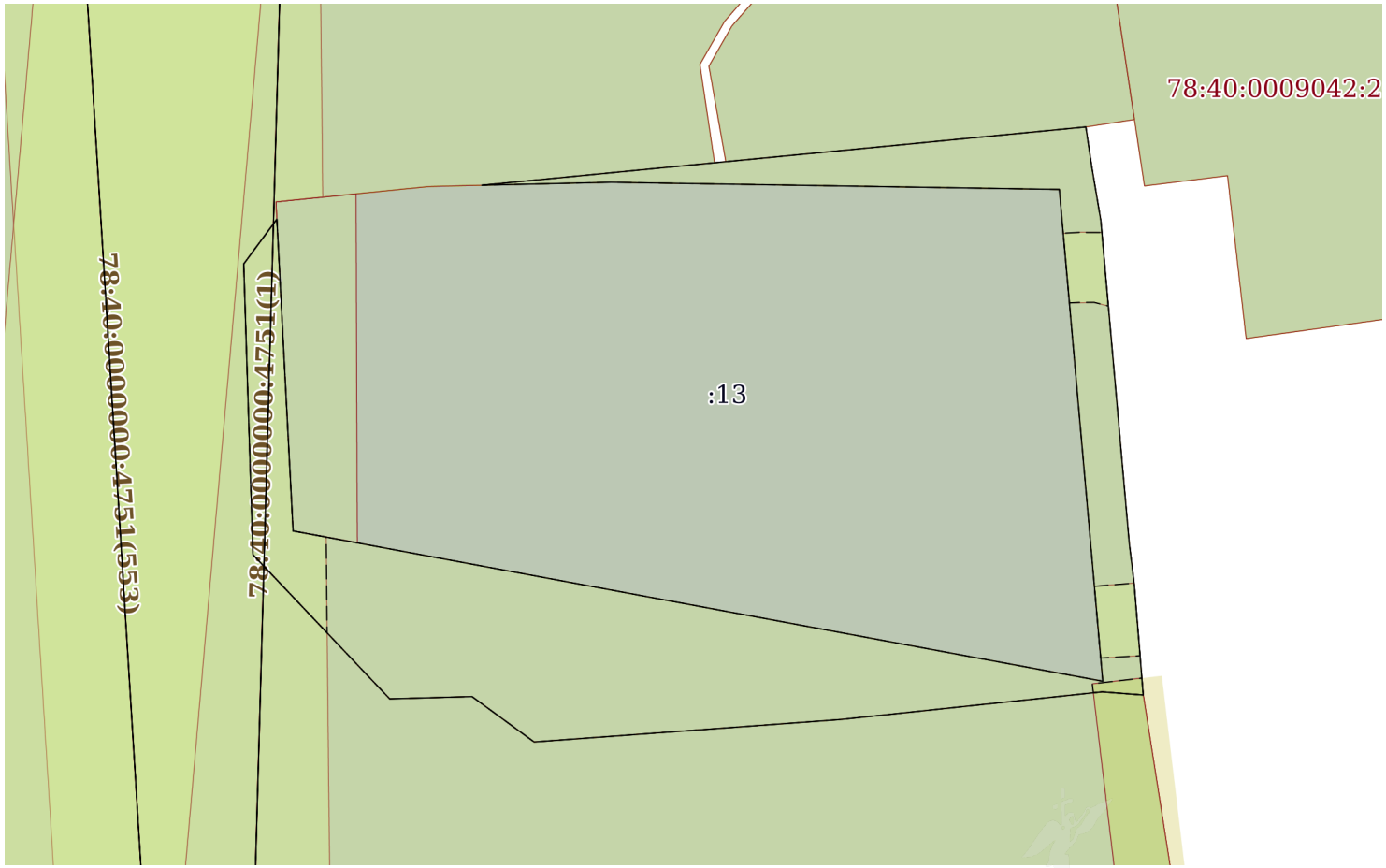
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76362625	
Кадастровый номер:	78:40:0009042:2260

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ
обследования земельного участка

«20» апреля 2021 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н.,
ФИО (последнее при – наличии)
в рамках рассмотрения заявления № 1739-5.2/19 от 24.04.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красносельский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А).
3. Площадь: 438 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:40:0009042:2260

В результате полевого обследования установлено:

☐ Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

☒ На земельном участке расположены: элементы благоустройства (тротуарная плитка), металлические навесы, деревянные строения, строительные материалы. Участок с грунтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:
1.материалы фотофиксации (2 л.)
2.схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований _____ Сыченко Э.А.
(*подпись*) (*ФИО*)

Инспектор по земельным участкам отдела
Проведения полевых обследований _____ Боровой А.Н.
(*подпись*) (*ФИО*)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: [illegible]48-03
E-mail: kga@[illegible]gainfo.spb.ru

№2021-30749 от 29.04.2021

_____№ _____

На № _04-07-6383/21-0-0_____ от _14.04.2021_____

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений южного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 438 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

   Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, ул. Восстановления, уч. 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:40:0009042:2260 (ТГР 9042/41_64004/1).

3. Функциональное назначение:
   Для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объект культурного наследия по адресу: г. Красное Село, Восстановления ул. - Сад бывшего Красносельского театра.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего по[illegible]

Подписано ЭП
Марковская Л.В.
Заместитель начальника Управления
Сертификат № 2263C6003EAC6CA3444B098B51836846
Дата подписания: 30.04.2021 15:22

Участок включен в Перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения, указанный в приложении 1 к Закону (ЗНОП № 8008 площадью 37,3 га - парк Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая)

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети.

9. Иные градостроительные ограничения:
Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:
Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:
Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Западная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах территории, на которую на основании обращения СПбГУ «Управление заказчика» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению распоряжением Комитета от 22.11.2010 № 3695 утвержден градостроительный план земельного участка № RU78143000-9644 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, канализационный коллектор на участке от Красногородской улицы (К32) до Гражданской улицы; водовод от проспекта Народного Ополчения до Волхонского шоссе.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия.

Заместитель начальника Управления застройки города **Л.В. Марковская**

Андреева Виктория Валентиновна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-3185/21-0-1 от 15.04.2021

№ 07-3185/21-0-0 от 14.04.2021
На № 04-07-6383/21-0-0 от 14.04.2021

Начальнику Управления по работе с земельными участками АИО Южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Чавычаловой Е.В.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А)** расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Сад бывшего Красносельского театра" (адрес НПА: г. Красное Село, Восстановления ул.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

19.04.2021 № 01-17-1675/21-0-0

На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 07.04.2021 №№ 04-26-18506/21-0-2, 04-26-18513/21-0-1, 04-26-17723/21-0-3, 05-26-31218/21-0-1, 04-26-17332/21-0-1, 04-26-18503/21-0-2, 04-26-16732/21-0-2, 04-07-5931/21-0-0, 04-26-17886/21-0-2, 05-26-30428/21-0-1, 04-26-17888/21-0-2, 04-26-18396/21-0-1, от 08.04.2021 №№ 04-26-18501/21-0-1, 04-26-18521/21-0-2, 04-26-18516/21-0-2, 04-26-18499/21-0-1, 04-26-18525/21-0-1, 04-26-18518/21-0-2, 04-26-18724/21-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект (юго-западнее дома 18, литера А);

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок (южнее дома 5, литера Б);

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект (южнее дома 2/35, литера А, по Сахарному переулку);

Санкт-Петербург, Астраханская улица (западнее дома 26, литера А);

Санкт-Петербург, Кантемировская улица (южнее дома 31, литера Е);

Санкт-Петербург, Парголовская улица (северо-восточнее дома 3);

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, литера Л;

Санкт-Петербург, Крапивный переулок (северо-восточнее дома 3, литера В);

Санкт-Петербург, Парголовская улица (северо-западнее дома 10, литера В);

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, севернее дома 40, корпус 1, литера А;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, участок 35 (Курортный лесопарк);

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 77 (юго-западнее дома 295, литера Б);

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект (северо-восточнее дома 70, литера В);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Марата, участок 6а;

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А);

Санкт-Петербург, улица Гангутская, участок 17 (южнее дома 14, литера А);

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Легковая улица, земельный участок 2;

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, участок юго-восточнее дома 17-19, литера Б;

Санкт-Петербург, Румянцевский сад (на Румянцевской площади) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EA6B6001EAC138A4348EBB39F27F9CA
Владелец **Бакаева Лариса Николаевна**
Действителен с 21.08.2020 по 21.08.2021

Л.Н.Бакаева

Ю.Б.Ханыкова
246-17-90

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-8340/21-0-1 от 20.04.2021

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.04.2021 № 04-07-6383/21-0-0 (вх. от 14.04.2021 № 01-16-8340/21-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 438 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, ул Восстановления, участок 13, (вокруг дома 9, корпус 1, литера А), с кадастровым номером 78:40:0009042:2260, для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок частично расположен в охранных зонах газораспределительных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГРО «ПетербургГаз» от 15.04.2021 № ОГ-3123/21);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем газораспределительных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГРО «ПетербургГаз» от 15.04.2021 № ОГ-3123/21);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими

ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Приложение: заключение ГРО «ПетербургГаз» от 15.04.2021 № ОГ-3123/21

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783801001

15 04. 2021 № ОГ-3123/21
на № 01-16-7566/21-10-0 от 07.04.2021

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

В.Н. Рогову

О ТВ использования земельного участка для размещения элементов благоустройства (СПб, Красное Село, ул. Восстановления, уч. 13, вокруг д. 9, корп. 1, лит. А)

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о технической возможности использования земельного участка площадью 438 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Красное Село, ул. Восстановления, участок 13 (вокруг дома 9, корпус 1, литера А),** сообщаю, что в границы испрашиваемого земельного участка, согласно приложенной схеме, попадают:

- газопровод среднего, низкого давления и шкафной газорегуляторный пункт (далее – ШГРП). Указанные объекты газоснабжения являются собственностью КИО Санкт-Петербурга и входят в состав арендованного имущественного комплекса ООО «ПетербургГаз»;
- газопровод низкого давления, являющийся собственностью Щелконогова Е.В. и состоящий на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз».

ООО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование указанного земельного участка для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трасс газопроводов выделить охранные зоны в виде территорий, ограниченных условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов.
- На земельных участках, входящих в охранные зоны газопроводов, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранные зоны, устанавливать временные здания и

2 000004 821142

сооружения, складировать строительные и другие материалы, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- Производить обработку почвы в охранных зонах газопроводов разрешается на глубину не более 0,3 метра.
- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода среднего давления не менее 4,0 метров; до газопровода низкого давления – не менее 2,0 метров.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до подземных газопроводов не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от стволов деревьев до подземных газопроводов не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от надземных газопроводов до ближайших деревьев не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопроводов.
- Обеспечить расстояние от наружных стен ШГРП до стволов деревьев не менее 4,0 м.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводами обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность ШГРП, газопроводов и установленных на них сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ООО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к ШГРП, трассам газопроводов, сооружениям на них и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопроводов.
- В случае наложения на рассматриваемый участок обременений ввиду особенностей его использования, которые будут ограничивать Общество в исполнении обязательств по техническому обслуживанию, ремонту и реконструкции вышеуказанных объектов газоснабжения, необходимо получить дополнительное согласование.
- Проект размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ООО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Использование земельного участка дополнительно необходимо согласовать с Щелконоговым Е.В.

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

Заместитель генерального директора - главный инженер **О.Г.Миронов**

Д.В.Федорова
458 54 15, доб. 2416