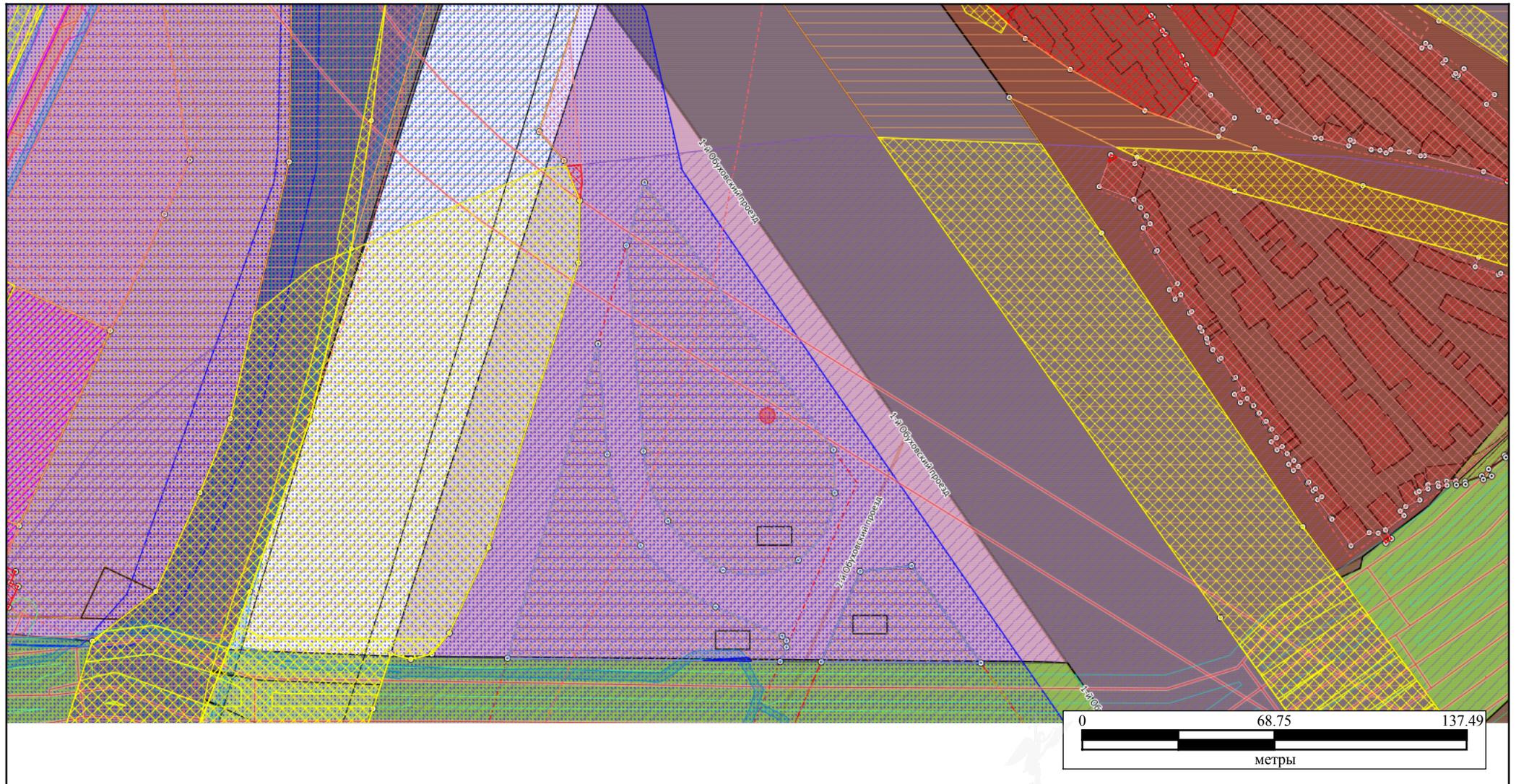


Обзорная карта выбранной территории

18 мая 2021 г. 15:25



Временные ЗУ

Кадастровый номер	78:13:0747601:10
Статус	Временный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду))
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	5945.71
Уточненная площадь(кв.м.)	5947
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	21.10.2011
Кадастровая стоимость, руб.	12499870.25
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:13:7476А:10
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)

Номер	13_341
Дата	28.09.2011
ТГО (Кадастровый инженер)	ООО "Тайвола-холдинг"
Орган формирования	Фрунзенский
Номер кадастрового дела	13/
Кадастровый квартал	7476А
Заказчик работ	Санкт-Петербургское государственное учреждение "Городское агентство по промышленным инвестициям"
Адрес	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)

Зоны, прошедшие кадастровый учет

Уникальный номер зоны	7199
Учетный номер	78.13.2.189
Наименование зоны	Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО 'Автопарк № 1 'Спецтранс' Мусорообработывающего комплекса 'Спецтранс-1' (ОП МОК 'Спецтранс-1')
Вид зоны	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Кадастровый район	78:13
Документ основание	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Автор документа	ФГИС ЕГРН
Номер документа	99/2020/338542176
Содержание спец. зоны	В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 'Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон' в границах санитарно-защитной зон

Проекты планировки: границы зон ОКС

Номер	
Тип проекта	ПП и ПМ
Тип границ	Границы зон планируемого размещения объектов капит
Заказчик работ	КЭРППиТ
Проектировщик	ООО "Институт территориального развития"
Адрес работ	Территория производственной зоны "Обухово"
Название проекта	Территория производственной зоны "Обухово"

Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для

Номер	37
Тип проекта	ПП и ПМ
Тип границы	Земельный участок

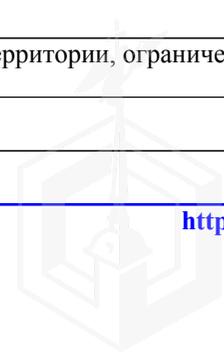
Тип ЗУ	Формируемый
Заказчик работ	КЭРППиТ
Проектировщик	ООО "Институт территориального развития"
Адрес работ	Территория производственной зоны "Обухово"
Название проекта	Территория производственной зоны "Обухово"
Пост.Правительства СПб (дата)	05.10.2010
Пост.Правительства СПб (номер)	1339
Площадь по Постановлению	0,590 га

Красные линии (инв)

Адрес работ	Территория производственной зоны "Обухово"
Норм-правовой акт	Постановление Правительства Санкт-Петербурга
Норм-правовой акт (номер)	1339
Норм-правовой акт (дата)	05.10.2010
Статус	Утвержденные красные линии
Примечание	

Постановления об утверждении ППТ

Тип документа	4 этап (утверждение документации ППТ)
НПА	Постановление Правительства СПб. об утверждении
НПА Дата	05.10.2010
НПА Номер	1339
Адрес	Территория производственной зоны "Обухово", за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе
Площадь	281.7
Заявитель	КЭРППиТ



Проектировщик	ООО "Институт территориального развития"
---------------	--

промышленные зоны

Вид	П
Подвид	ПД

Высотный регламент

Фоновая высота	40/43
----------------	-------

Территориальные зоны

Код вида зоны	ТПД
Код зоны	ТПД2
Код подзоны	ТПД2_3
Наименование вида	Многофункциональные зоны с включением объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки
Наименование зоны	Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга в зоне влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта

Административные районы

Название	Фрунзенский
----------	-------------

