



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2021

№ 84-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)

КИО
№ 84-РЗУ
от 26.04.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5947 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:10 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения промышленных объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для использования под промышленные цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **607 869,49** (шестьсот семь тысяч восемьсот шестьдесят девять целых и сорок девять сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.



4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров

