



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2021

№ 89-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 36, (юго-западнее дома 38, литера БМ)

КИО
№ 89-РЗУ
от 27.04.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **5178 кв.м**, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 36, (юго-западнее дома 38, литера БМ)**, кадастровый номер **78:12:0633102:1071**, разрешенное использование «для размещения складских объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для складирования готовой продукции, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- зона градостроительных ограничений площадью – 1024 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **1 535 378,20** (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч триста семьдесят восемь целых и двадцать сотых) руб. в год.

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие условия:

- арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.12.2020 № 01-16-25150/20-0-1.



4.4. доступ на земельный участок свободен; осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

