



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17.08.2021

№ 1941-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица,
д. 2, литера А**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 29.07.2021 № 35-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом. 13-Н, 16-Н, 43-Н, площадью 1532.5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001471:1116 (далее - Объект 1);

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом. 21-Н, площадью 498.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001471:1120 (далее - Объект 2);

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом. 44-Н, площадью 86.2 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001471:1137 (далее - Объект 3);

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом. 25-Н, площадью 320.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001471:1122 (далее - Объект 4);

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом. 23-Н, площадью 311.8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001471:1121 (далее - Объект 5);

г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, д. 2, литера А, пом. 2-Н, 3-Н, 32-Н, 38-Н, 39-Н, площадью 1302.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001471:1118 (далее - Объект 6),

далее – Объекты.

2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.1. Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Мытный двор», охранное обязательство

собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-69/21 (далее – охранное обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1 и Объекте 2, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: III кв. 2021 года - II кв. 2022 года.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения.

4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

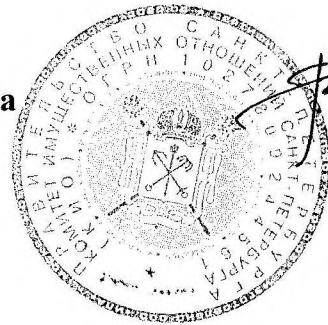
7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

