

**ОСК**

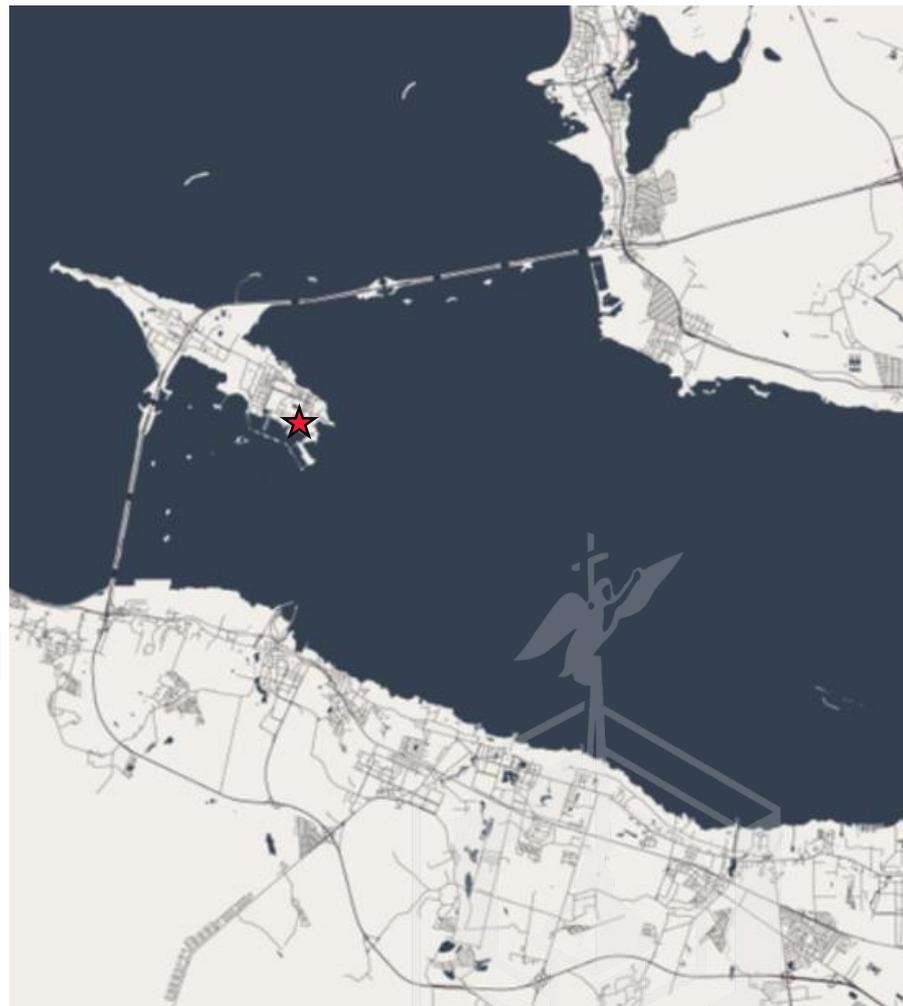
ОБЪЕДИНЕННАЯ  
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ

# РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА АО «КРОНШТАДТСКИЙ МОРСКОЙ ЗАВОД»

г. Кронштадт



## ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА «НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА»



### Месторасположение

Район	г. Кронштадт
Адрес	Петровская ул., д. 2

- до Никольского морского собора – 1,5 км
- до КАД – 6 км
- до ЗСД – 30 км
- до исторического центра Санкт-Петербурга 60 мин
- до аэропорта Пулково 50 мин

# ПАРАМЕТРЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Земельный участок		Объекты капитального строительства	
Адрес	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 2	Количество объектов	12
Общая площадь	11 367 м2	Общая площадь	6 577,8
Кадастровые номера	78:34:0010354:3534 78:34:0010354:3533 78:34:0010354:3532 78:34:0010354:3002 78:34:0010354:3530	Перечень объектов с кадастровыми номерами:	
		Июльская проходная	78:34:0010354:3020
		Здание ремонтно-эксплуатационной службы завода	78:34:0010354:3015
		Набережная обводного канала	78:34:0010356:3657
Территориальная зона	Для объектов производственного и складского назначения (ТПД1) Зона военных и режимных объектов (ТКЗ) Многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки (Т2ЖД2)	Здание мазутомерной	78:34:0010356:3570
		Набережная обводного канала	78:34:0010356:3698
		Подкрановый путь	78:34:0010354:3017
		Склад омто	78:34:0010354:3006
Градостроительные параметры	Единая охранный зона (ОЗ-2 (50) 01)	Бытовые помещения цеха 14, склад цеха 14	78:34:0010354:3005
		Здание цельнометаллическое	78:34:0010356:3691
Кадастровая стоимость	23 850 989 руб	Здание цельнометаллическое	78:34:0010356:3654
		Гараж	78:34:0010356:3697
		Склад расходных материалов	78:34:0010356:3696

# ПАРАМЕТРЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



Условия продажи

Предварительная начальная цена (с НДС)

110 244 580 руб

Способ продажи

Торги

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резникова Полина  
Руководитель проекта  
Департамента имущественных прав  
АО «ОСК»  
+7 921 320 12 14  
reznikova@aoosk.ru

### АО «ОСК»

Санкт-Петербург, 199178  
17 линия В.О., д.22, БЦ «Сенатор»  
Телефон: +7 495 617-33-00  
Факс: +7 495 617-34-00  
info@aoosk.ru  
[www.aoosk.ru](http://www.aoosk.ru)



**ОСК**

ОБЪЕДИНЕННАЯ  
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ