

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.09.2021

№ УРЖР-2932/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0414104:1907

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 209,1 кв.м

Входы: 1 отдельный вход с улицы, 1 отдельный вход со двора, 1 общий вход со двора.  
Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 339 139,24 (два миллиона триста тридцать девять тысяч сто тридцать девять рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03). Объект является защитным сооружением гражданской обороны. Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D299700AAD47A24357805CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:  
197183, г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 3, литера А, помещение N 4-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 209.10  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 112 799 Координата Y: 99 938

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.496
Площади	0.958
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 946.503
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 946.503

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
 Наилучшее использование: Торговля  
 Арендная плата при наилучшем использовании:  
 Без льгот:  
 В год: 2 339 139.24 руб. в квартал: 584 784.81 руб. в месяц: 194 928.27 руб.  
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 186.70 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 209.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

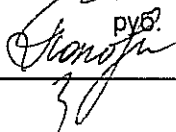
В год: 2 339 139.24 руб. в квартал: 584 784.81 руб. в месяц: 194 928.27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 339 139.24 руб. в квартал: 584 784.81 руб. в месяц: 194 928.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 186.70

Дата расчета: 14.09.2021 Исполнитель: \_\_\_\_\_

руб.  


Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина	
Номер дома	3	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

4-Н	4-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
-----	
<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

209.1	
209.1	4-Н
209.1	

**Примечание:** Характеристики объекта указаны по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости №78/001/005/2020-16220 от 10.08.2020

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 209.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

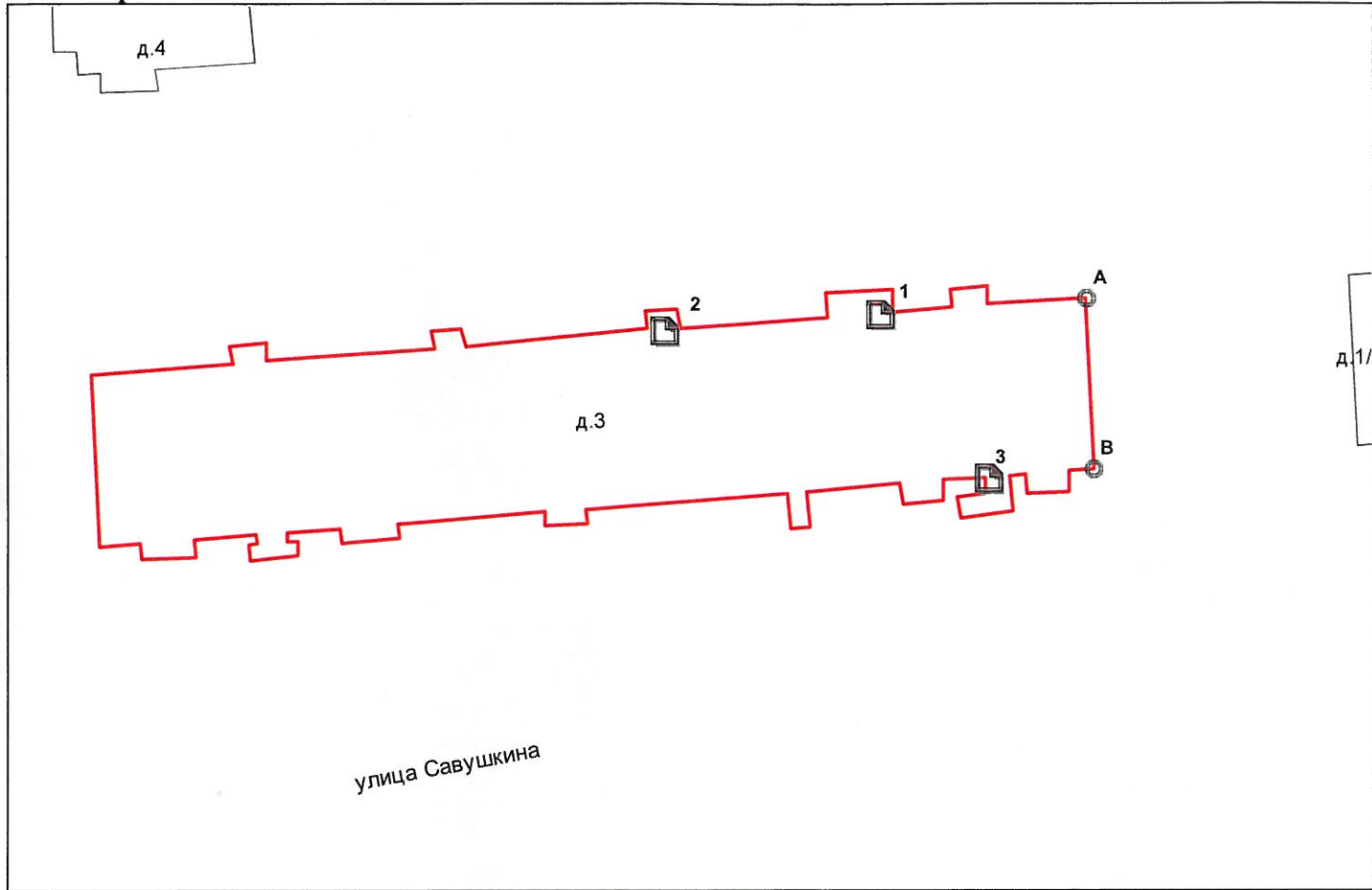
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	112791.08	99950.43	
2	A	2	112774.75	99949.13	
3	B	3	112799.26	99938.14	

Исполнитель: Кастанос Е.К.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Северо-Западное:

Дата: 30 октября 2020 года



Н.М. Соловьева

Район: \_\_\_\_\_

Приморский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2021, поступившего на рассмотрение 17.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.09.2021г. № КУВИ-002/2021-124187028			
Кадастровый номер:	78:34:0414104:1907		

Номер кадастрового квартала:	78:34:0414104
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4141Г:4:26:2; Кадастровый номер 78:4141Г:4:1:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	209.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5058210.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414104:1173
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

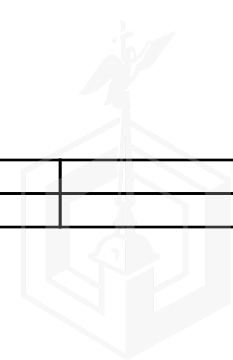
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.09.2021г. № КУВИ-002/2021-124187028			
Кадастровый номер:		78:34:0414104:1907	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-185/2002-47.1 29.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.09.2021г. № КУВИ-002/2021-124187028

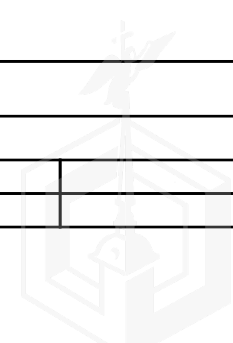
Кадастровый номер: 78:34:0414104:1907 | Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» июля 2021 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «13» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» июля 2021 г. № 6324-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.

в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 3, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:34:0414104:1907 (предыдущий кадастровый номер: 78:34:4141Г:4:26:2)

**Реестровый номер Объекта:** 0005К0026Н0004

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 209,1 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный со двора, отдельный с улицы, общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** –

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.05.2021, представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2021 № 04-07-8895/21-0-0 (вх. от 27.05.2021 № 01-16-3816/20-1-0) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		В				
--	--	---	--	--	--	--



**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 8 и 9 Объекта демонтирован дверной проем (фото № 13);
- в ч.п. 8 Объекта установлены перегородки (фото № 12);
- в ч.п. 8 Объекта установлена перегородка с дверным проемом (фото № 14);
- в ч.п. 8 Объекта установлено дополнительное сантехническое оборудование (раковина) (фото № 15);
- в ч.п. 10 Объекта установлена перегородка (фото № 16);
- между ч.п. 10 и 12 Объекта демонтирован проход (фото № 17);
- между ч.п. 10 и 12 Объекта оборудован дверной проем (фото № 17).

**Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- газоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)
- водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.10.2002 № 78-01-185/2002-47.1.

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Согласно предоставленному Плану Объект имеет 3 входа. Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности (фото № 8, 9).

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_ (должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.07.2021  
в соответствии с Приказом от 16.07.2021 № 6324-по  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 3,  
литера А, помещение 4-Н.

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, лит. А,
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

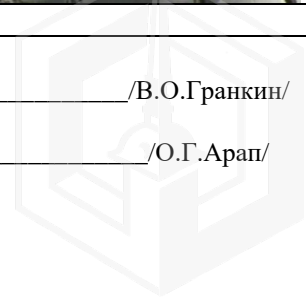


Фото № 3



Описание: Вход на Объект через ч.п. 1 Объекта

Фото № 4



Описание: Вход на Объект через ч.п. 1 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

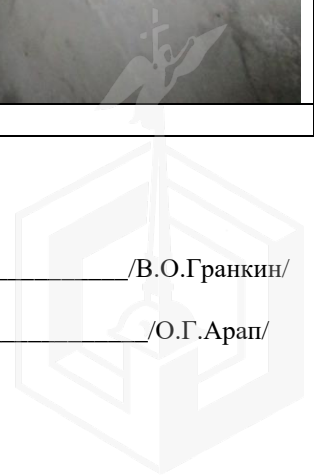


Фото № 5	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 14 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 14 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

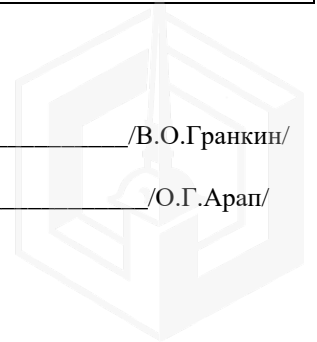






Фото № 7	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 6 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/



Фото № 9	
Описание:	Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

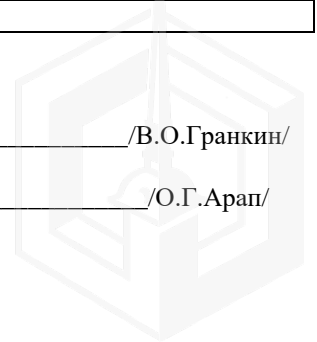


Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта установлены перегородки

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

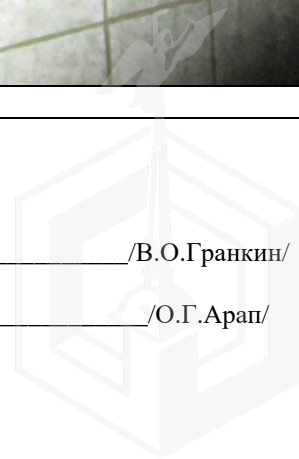


Фото № 13	
Описание:	Между ч.п. 8 и 9 Объекта демонтирован дверной проем
Фото № 14	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта установлена перегородка с дверным проемом

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

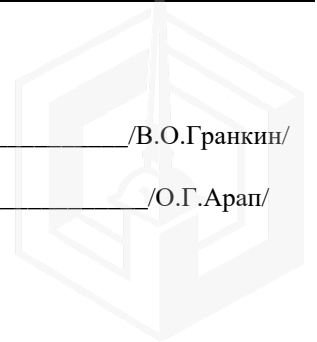
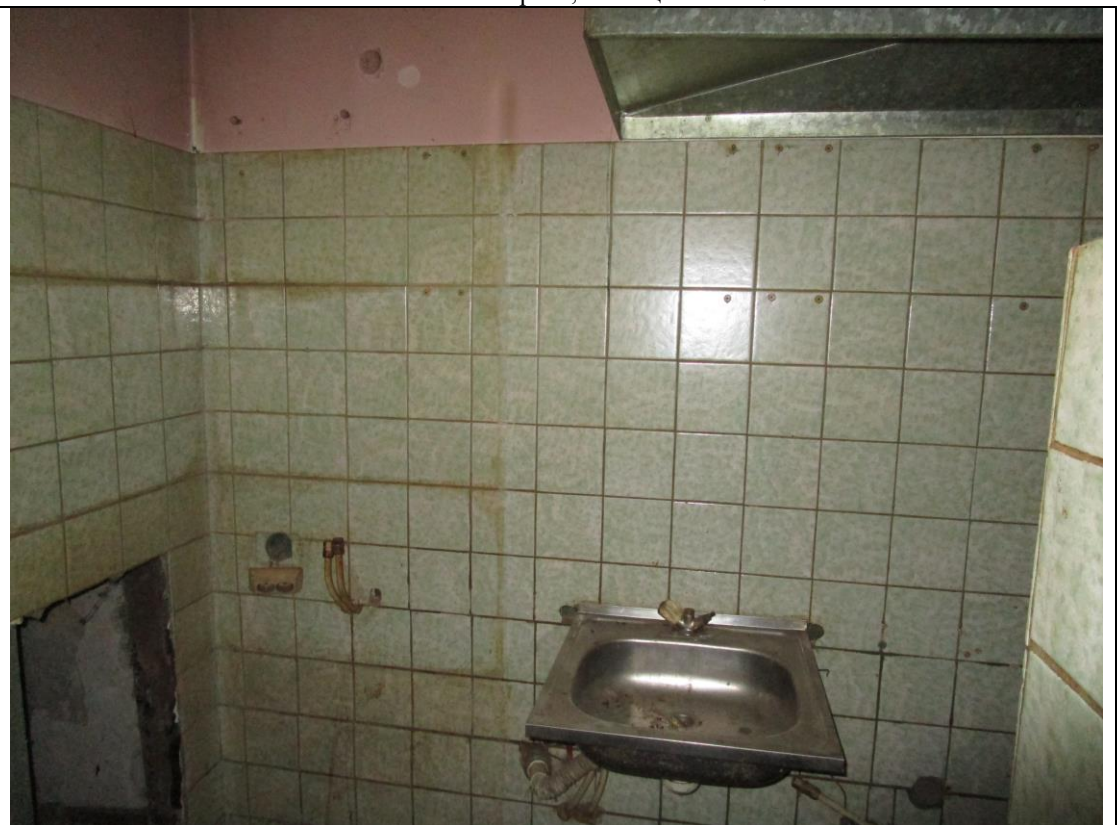





Фото № 15	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта установлено дополнительное сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 16	
Описание:	В ч.п. 10 Объекта установлена перегородка

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/

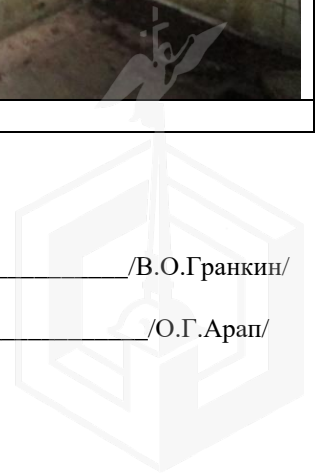
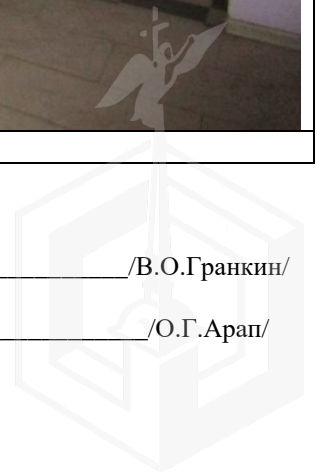


Фото № 17	
Описание:	Между ч.п. 10 и 12 Объекта демонтирован проход; Между ч.п. 10 и 12 Объекта оборудован дверной проем
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /О.Г.Арап/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-7561/21-0-1 от 15.09.2021

№ 07-7561/21-0-0 от 15.09.2021

На № 04-07-16829/21-0-0 от 15.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

14.09.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.09.2021 № ИВ-130-29800

На № 04-21-14735/21-0-0 от 18.08.2021  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, лит. А, пом. 4-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Врио начальника Главного управления

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-46669/21-0-0  
от 14.09.2021



Д.Ю. Легенький



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374  
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814  
E-mail: [tuprim@gov.spb.ru](mailto:tuprim@gov.spb.ru)  
<http://www.rprim.spb.ru>

Начальнику управления приватизации и  
арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д.20, пом.2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Адм. Приморского р-на  
№ вх-01-20-2452/21-0-1  
от 10.06.2021



**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга» на письмо от 26.05.2021 №04-07-8819/21-0-0 сообщает следующее.

Многоквартирный дом по адресу: ул.Савушкина, д.3, литера А (далее – МКД) находится на обслуживании ООО «Жилкомсервис №2 Приморского района».

Доступ в помещение 4-Н данного МКД для проведения осмотра сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» предоставит сотрудник ООО «Жилкомсервис №2 Приморского района» Губенко Сергей Викторович, тел: +7 (981) 748-74-79.

Заместитель главы администрации

А.У. Гырла

Хаткевич Е.В.  
(812) 576-80-90  
Андреева К.С.  
(812) 576-47-66

