

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.09.2021

№ УРЖР-2932/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0414104:1907

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 209,1 кв.м

Входы: 1 отдельный вход с улицы, 1 отдельный вход со двора, 1 общий вход со двора. Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 339 139,24 (два миллиона триста тридцать девять тысяч сто тридцать девять рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03). Объект является защитным сооружением гражданской обороны. Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D299700AAD47A24357805CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
197183, г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 3, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 209.10
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 799 Координата Y: 99 938

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.496
Площади	0.958
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 946.503
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 946.503

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
 Наилучшее использование: Торговля
 Арендная плата при наилучшем использовании:
 Без льгот:
 В год: 2 339 139.24 руб. в квартал: 584 784.81 руб. в месяц: 194 928.27 руб.
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 186.70 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 209.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

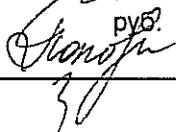
В год: 2 339 139.24 руб. в квартал: 584 784.81 руб. в месяц: 194 928.27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 339 139.24 руб. в квартал: 584 784.81 руб. в месяц: 194 928.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 186.70

Дата расчета: 14.09.2021 Исполнитель: _____

руб.


Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина	
Номер дома	3	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н	4-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

209.1	
209.1	4-Н
209.1	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости №78/001/005/2020-16220 от 10.08.2020

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 209.1 кв.м

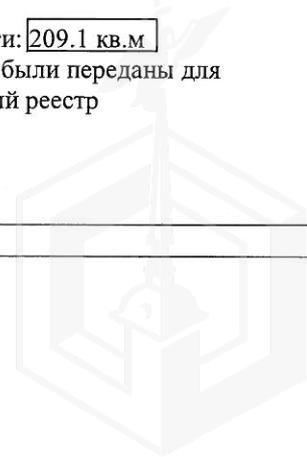
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

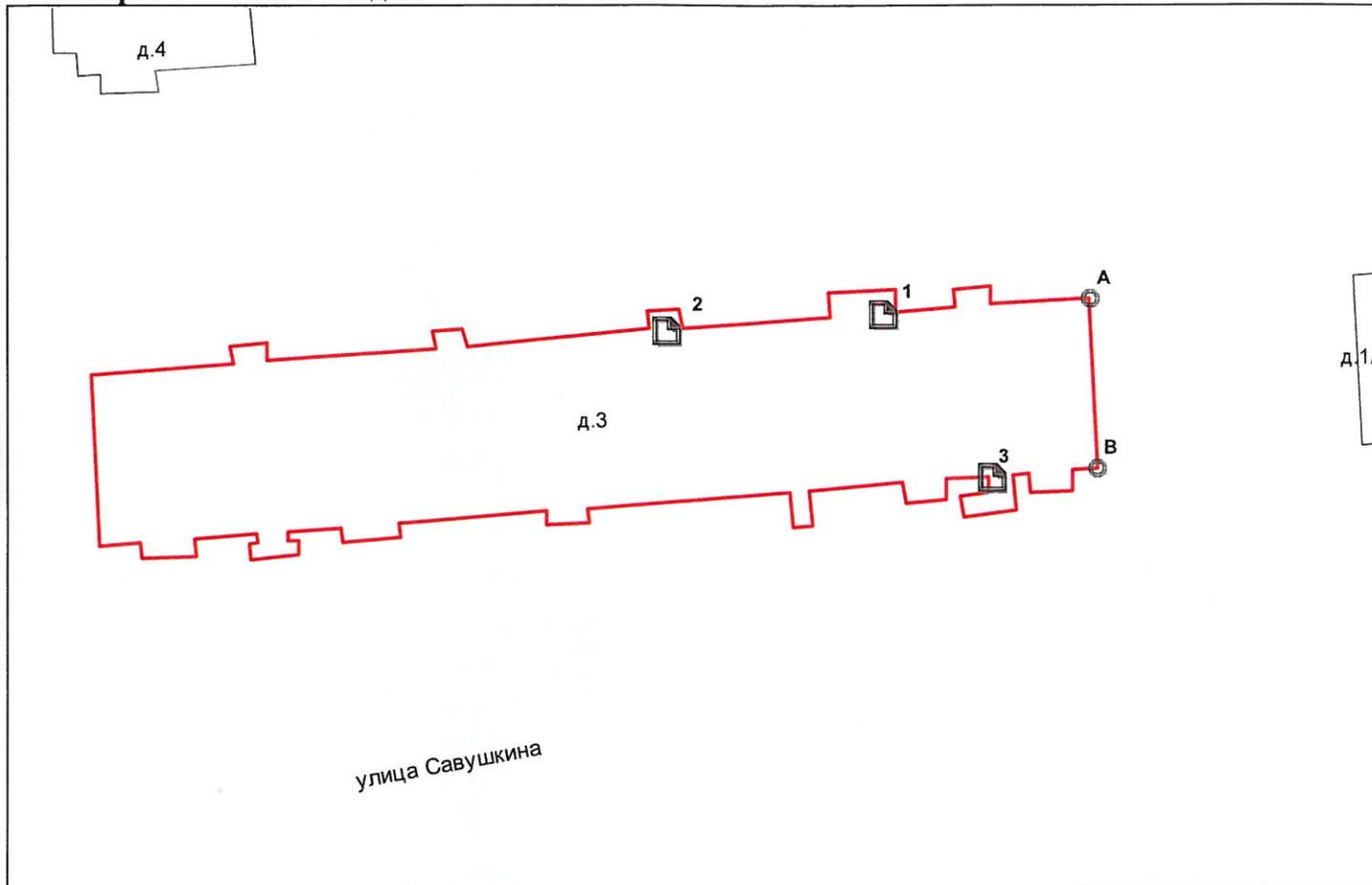
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	112791.08	99950.43	
2	A	2	112774.75	99949.13	
3	B	3	112799.26	99938.14	

Исполнитель: Кастанос Е.К.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Западное:

Дата: 30 октября 2020 года



Район: _____

Приморский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2021, поступившего на рассмотрение 17.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.09.2021г. № КУВИ-002/2021-124187028			
Кадастровый номер:	78:34:0414104:1907		

Номер кадастрового квартала:	78:34:0414104
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4141Г:4:26:2; Кадастровый номер 78:4141Г:4:1:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	209.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5058210.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414104:1173
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.09.2021г. № КУВИ-002/2021-124187028			
Кадастровый номер:		78:34:0414104:1907	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-185/2002-47.1 29.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



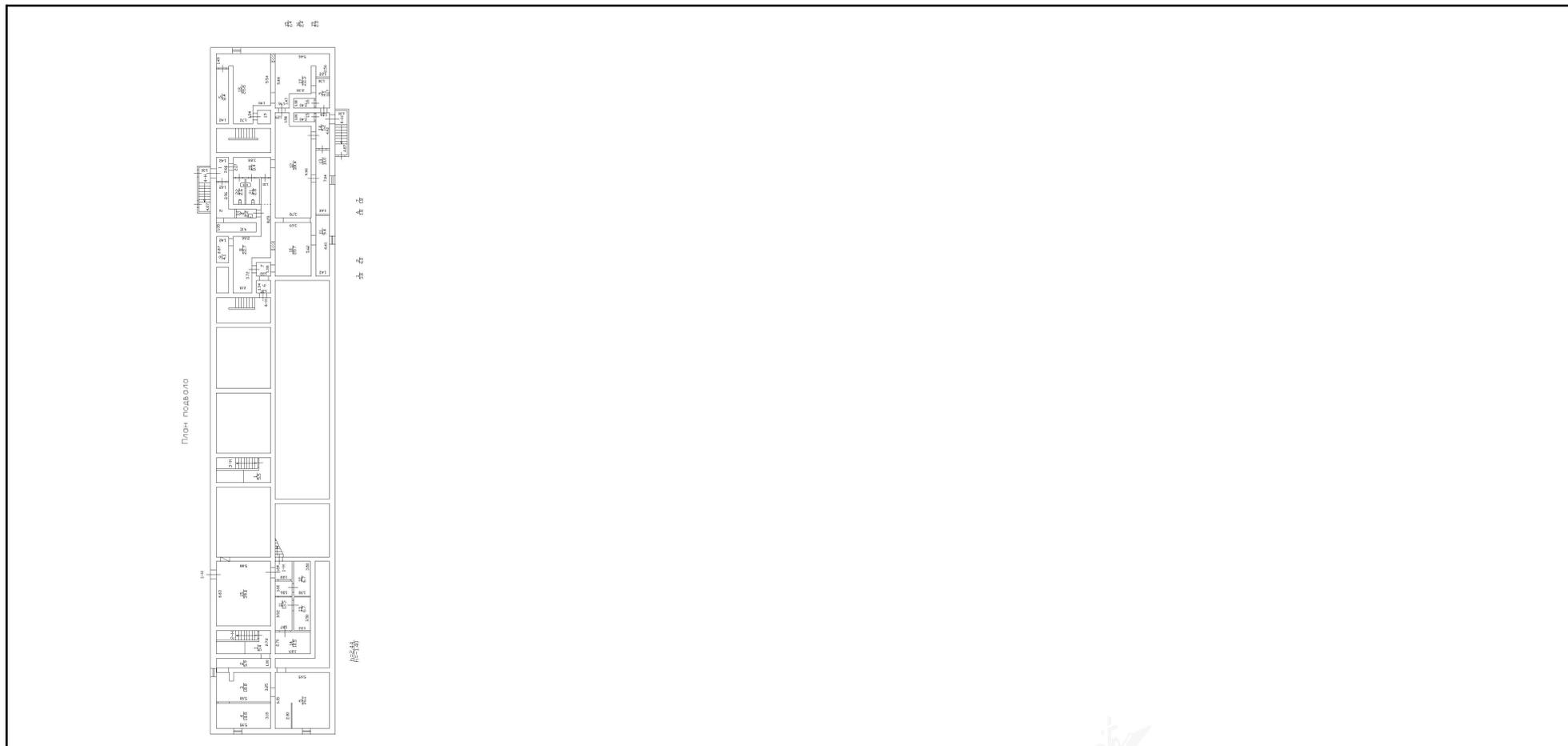
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.09.2021г. № КУВИ-002/2021-124187028

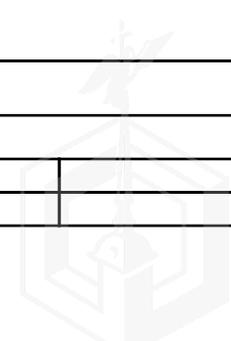
Кадастровый номер: 78:34:0414104:1907 | Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» июля 2021 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «13» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» июля 2021 г. № 6324-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.

в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 3, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0414104:1907 (предыдущий кадастровый номер: 78:34:4141Г:4:26:2)

Реестровый номер Объекта: 0005К0026Н0004

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 209,1 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный со двора, отдельный с улицы, общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: –

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.05.2021, представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2021 № 04-07-8895/21-0-0 (вх. от 27.05.2021 № 01-16-3816/20-1-0) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В				
--	--	---	--	--	--	--

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -**Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 8 и 9 Объекта демонтирован дверной проем (фото № 13);
- в ч.п. 8 Объекта установлены перегородки (фото № 12);
- в ч.п. 8 Объекта установлена перегородка с дверным проемом (фото № 14);
- в ч.п. 8 Объекта установлено дополнительное сантехническое оборудование (раковина) (фото № 15);
- в ч.п. 10 Объекта установлена перегородка (фото № 16);
- между ч.п. 10 и 12 Объекта демонтирован проход (фото № 17);
- между ч.п. 10 и 12 Объекта оборудован дверной проем (фото № 17).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**)
 водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**)
 газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии)**)
 теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.10.2002 № 78-01-185/2002-47.1.

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Согласно предоставленному Плану Объект имеет 3 входа. Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности (фото № 8, 9).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

- Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
 _____ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.07.2021
в соответствии с Приказом от 16.07.2021 № 6324-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 3,
литера А, помещение 4-Н.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, лит. А,
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/

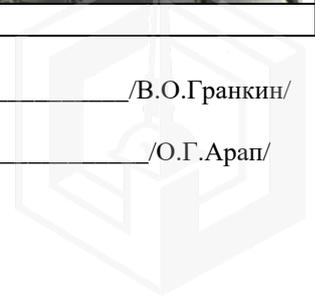


Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 1 Объекта

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/



Фото № 5	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 14 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 14 Объекта

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/

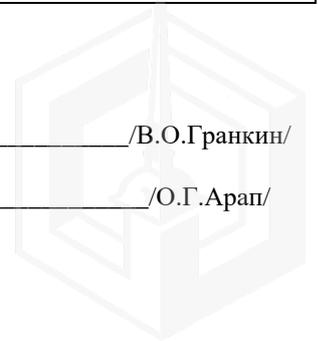


Фото № 7	
Описание:	Вход на Объект через ч.п. 6 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/



Фото № 9	
Описание:	Доступ на Объект со стороны парадной ограничен перегородкой, имеющей признаки капитальности
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/

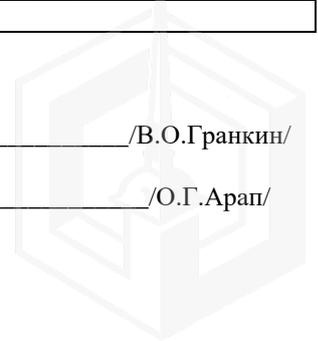


Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта установлены перегородки

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/

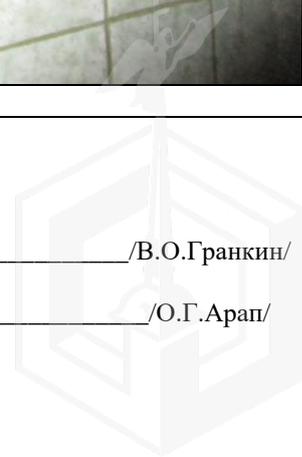


Фото № 13	
Описание:	Между ч.п. 8 и 9 Объекта демонтирован дверной проем
Фото № 14	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта установлена перегородка с дверным проемом

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/

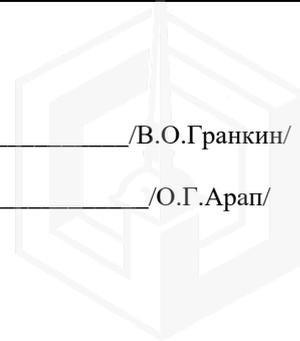
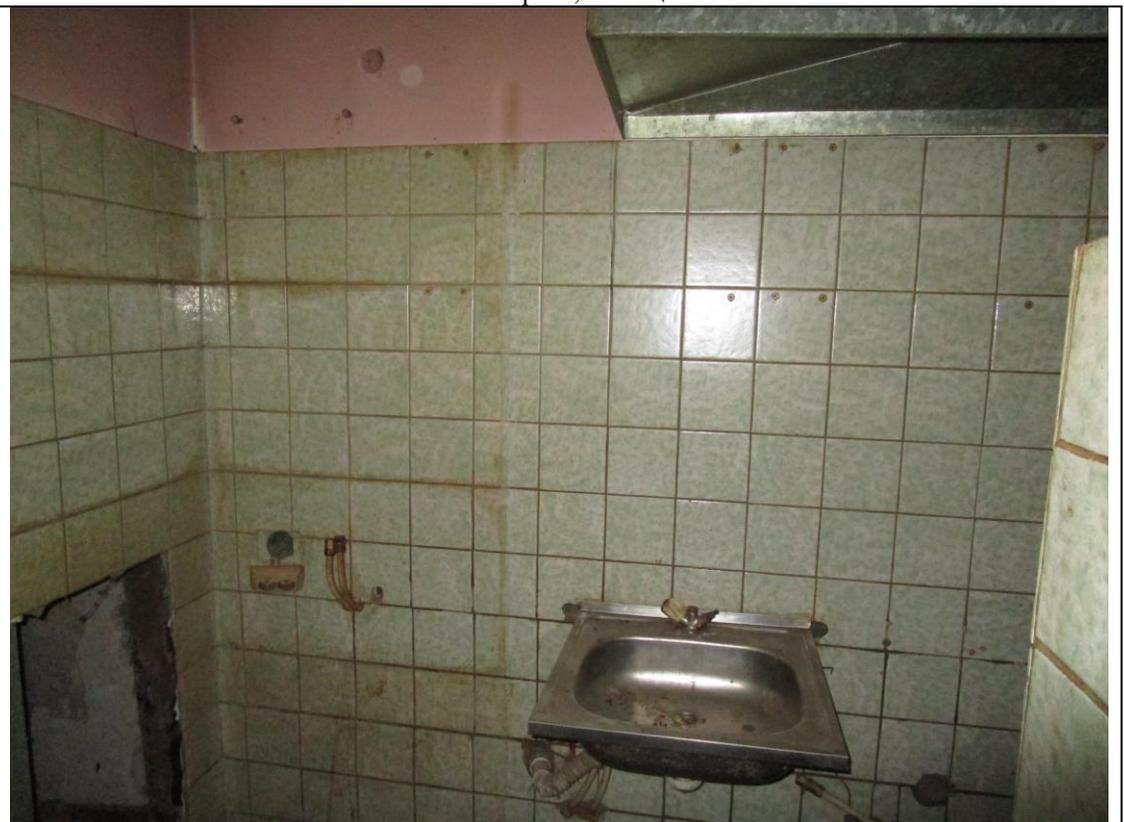


Фото № 15	
Описание:	В ч.п. 8 Объекта установлено дополнительное сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 16	
Описание:	В ч.п. 10 Объекта установлена перегородка

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/

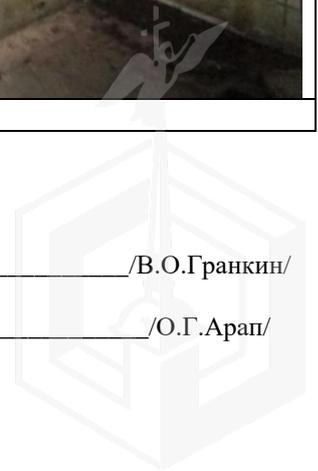
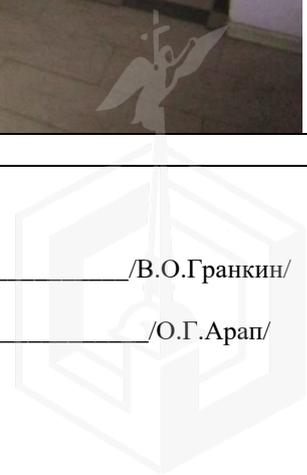


Фото № 17	
Описание:	Между ч.п. 10 и 12 Объекта демонтирован проход; Между ч.п. 10 и 12 Объекта оборудован дверной проем
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории _____ /В.О.Гранкин/

Ведущий специалист _____ /О.Г.Арап/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-7561/21-0-1 от 15.09.2021

№ 07-7561/21-0-0 от 15.09.2021

На № 04-07-16829/21-0-0 от 15.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

14.09.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.09.2021 № ИВ-130-29800

На № 04-21-14735/21-0-0 от 18.08.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3, лит. А, пом. 4-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Врио начальника Главного управления

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-46669/21-0-0
от 14.09.2021



Д.Ю. Легенький



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
<http://www.rprim.spb.ru>

Начальнику управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д.20, пом.2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Адм. Приморского р-на
№ вх-01-20-2452/21-0-1
от 10.06.2021



Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга» на письмо от 26.05.2021 №04-07-8819/21-0-0 сообщает следующее.

Многоквартирный дом по адресу: ул.Савушкина, д.3, литера А (далее – МКД) находится на обслуживании ООО «Жилкомсервис №2 Приморского района».

Доступ в помещение 4-Н данного МКД для проведения осмотра сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» предоставит сотрудник ООО «Жилкомсервис №2 Приморского района» Губенко Сергей Викторович, тел: +7 (981) 748-74-79.

Заместитель главы администрации

А.У. Гырла

Хаткевич Е.В.
(812) 576-80-90
Андреева К.С.
(812) 576-47-66

