

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.06.2021

№ УРОНФ--2011/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 9/2, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006055:2254

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 55,9 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 351 829,76 (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей 76 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект является зашитым сооружением гражданской обороны.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 9/2, литера А, помещение N 1-Н  
**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 55.90  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 119 252 Координата Y: 95 791

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.969
Площади	1.118
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 908.273
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 908.273

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 351 829.76 руб. в квартал: 87 957.44 руб. в месяц: 29 319.15 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 293.91 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 55.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 351 829.76 руб. в квартал: 87 957.44 руб. в месяц: 29 319.15 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 351 829.76 руб. в квартал: 87 957.44 руб. в месяц: 29 319.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 293.91 руб.

Дата расчета: 24.06.2021 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Среднеохтинский проспект	
Номер дома	9/2	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):  
проспект, дом 9

улица Александра Ульянова, дом 2; Среднеохтинский

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)
- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  
 Отопление  
 Водоснабжение  
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

55.9	
55.9	1-Н
55.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 55.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ОКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

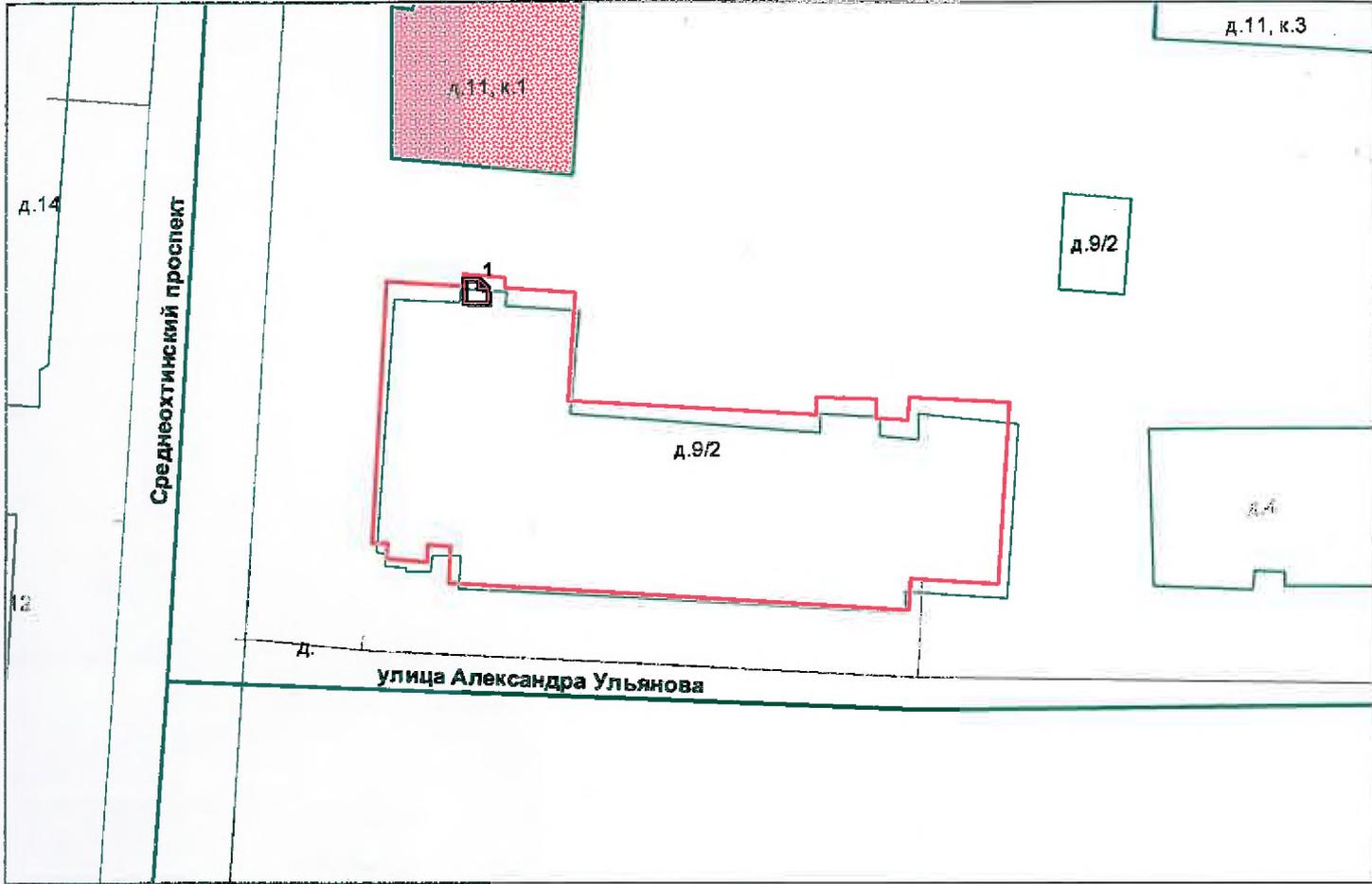
Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2020-23650570 от 24.09.2020г.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119252.16	95791.15	

Исполнитель: Рахова Е.А.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Северо-Восточное:  
 Дата: 05 октября 2020 года

*PC*  
 Главный инженер  
 филиала СПб ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Северо-Восточное  
Н.М. Соловьева *Соловьева*  
 Новикова

Район: Красногвардейский





Процедура  
исполнено в течение  
27 (два) месяцев  
с 05.10.2020 г. 2020 г.

Выполнил: филиал ГУП «ГУИОН»  
Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» И.М. Соловьев  
ПИБ Северо-Восточное

*[Handwritten signature]*

Т.В. Новикова



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2021, поступившего на рассмотрение 24.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-77809185	
Кадастровый номер:	78:11:0006055:2254
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006055
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6055:2003:24:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Среднеохтинский, д. 9/2, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	55.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4957407.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006055:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-77809185			
Кадастровый номер:		78:11:0006055:2254	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



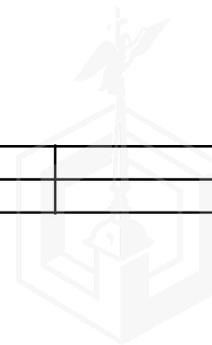
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-77809185			
Кадастровый номер:		78:11:0006055:2254	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1439284.1 06.02.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

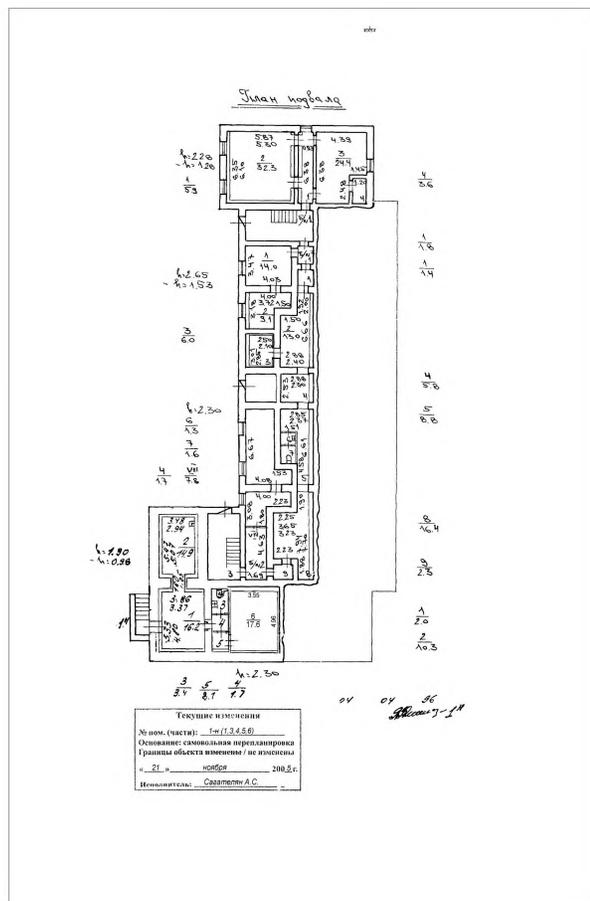
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

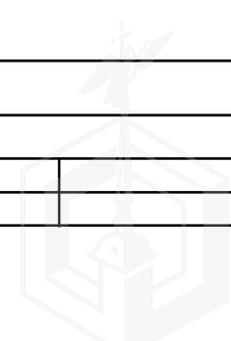
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-77809185			
Кадастровый номер: 78:11:0006055:2254		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«23» марта 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «15» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «19» марта 2021 г. № 2251-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П., специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Соседовым К.Ю. в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, дом 9/2, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:11:0006055:2254

**Реестровый номер Объекта:** 0008К0094Н0001

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 55,9 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план Объекта, представленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 16.03.2021 № 04-07-4241/21-0-0 (вх. от 16.03.2021 № 01-16-3653/20-3-0) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--



**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 5);
- между ч.п. 4 и 6 Объекта оборудован дверной проем (фото № 6);
- в ч.п. 6 Объекта возведена перегородка (фото №№ 8, 9).

**Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                | <input type="checkbox"/> теплоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                          |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469). Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено. В ч.п. 6 Объекта размещена непригодная для использования мебель и бытовой мусор (фото № 10).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 06.02.2001 № 1439284.1.

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», данные Росреестра.

Главный специалист /М.П.Коновалова/  
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории /К.Ю.Соседов/  
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

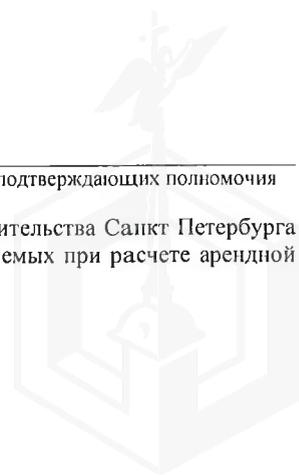
Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
 (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 23.03.2021  
в соответствии с Приказом от 19.03.2021 № 2251-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект,  
дом 9/2, литера А, помещение 1-Н.

## ФОТОТАБЛИЦА

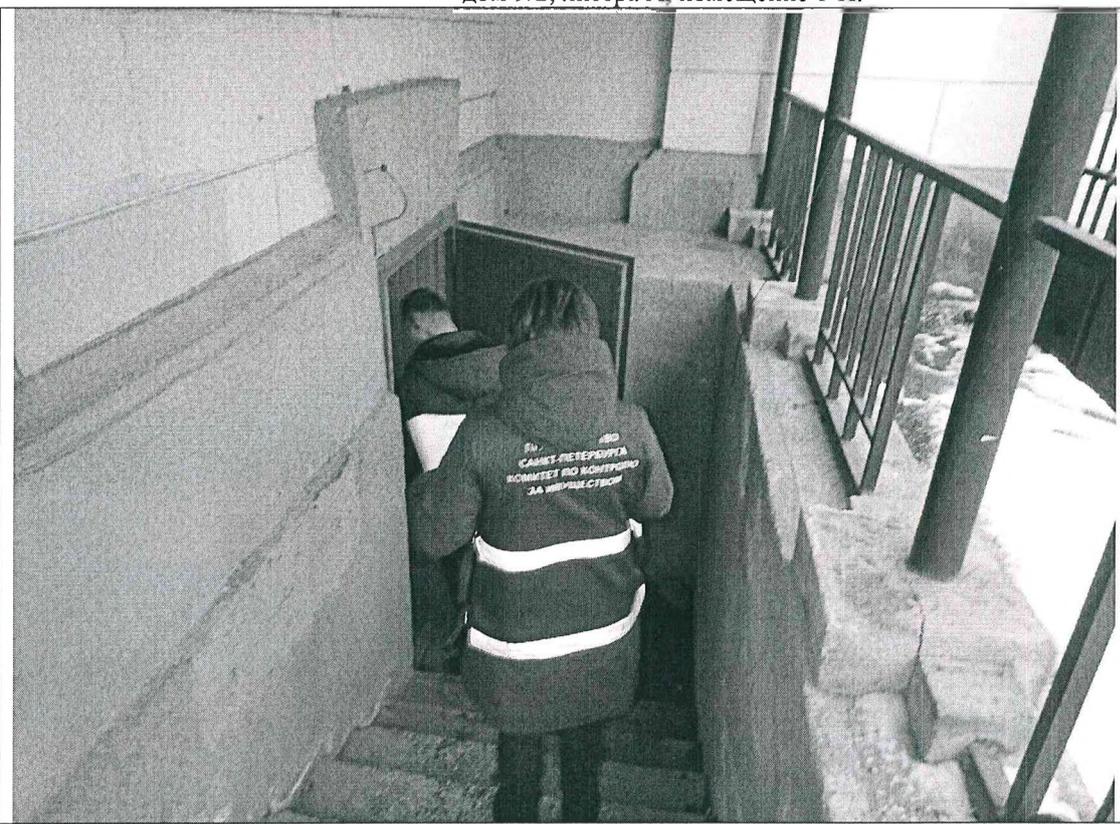
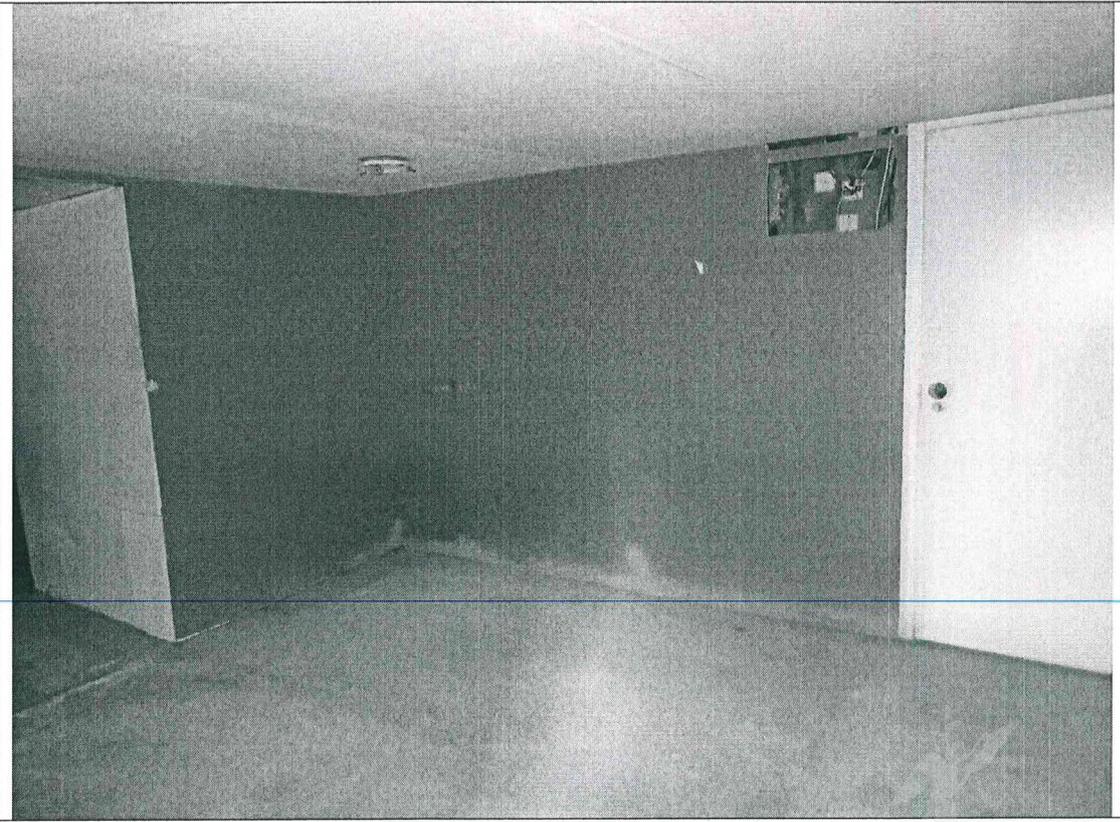
Фото № 1	
Описание:	вид на Среднеохтинский проспект, дом 9/2, литера А, Санкт-Петербург
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/К.Ю.Соседов/

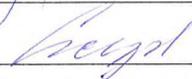
Фото № 3	
Описание:	вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_



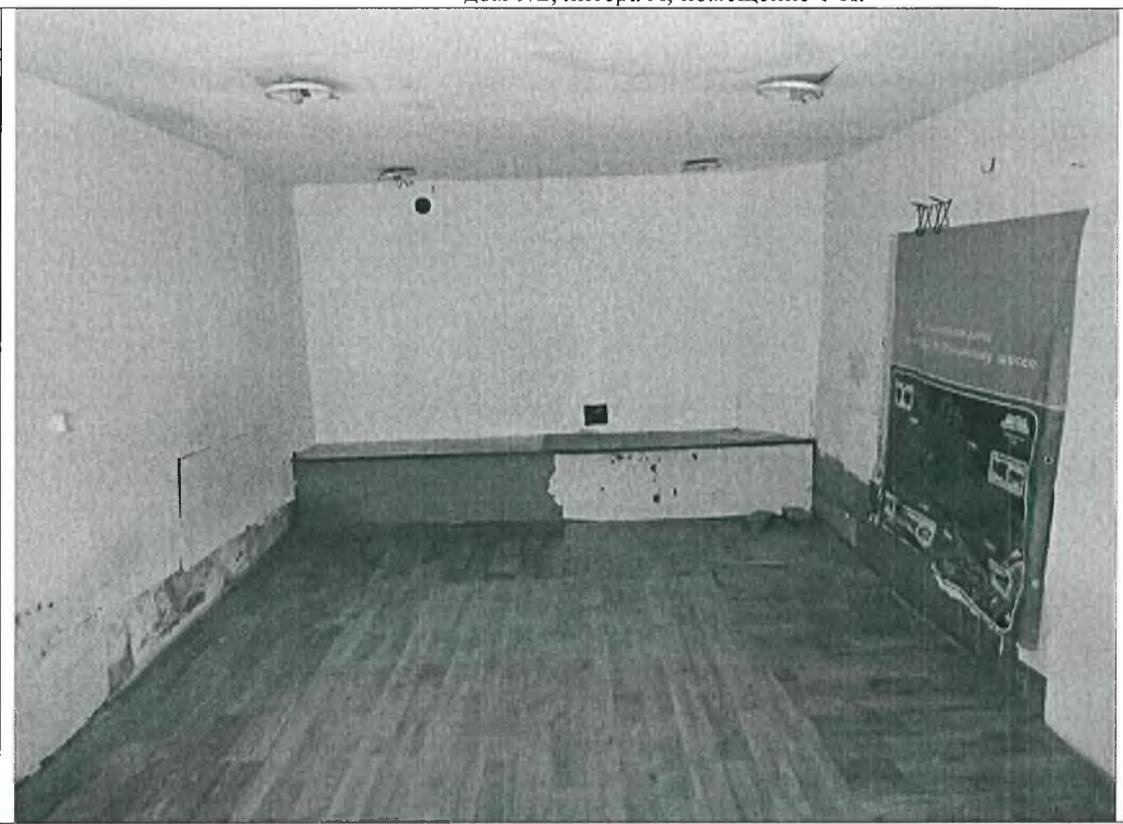
/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



/ К.Ю.Соседов/



Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 4 и 6 Объекта оборудован дверной проем

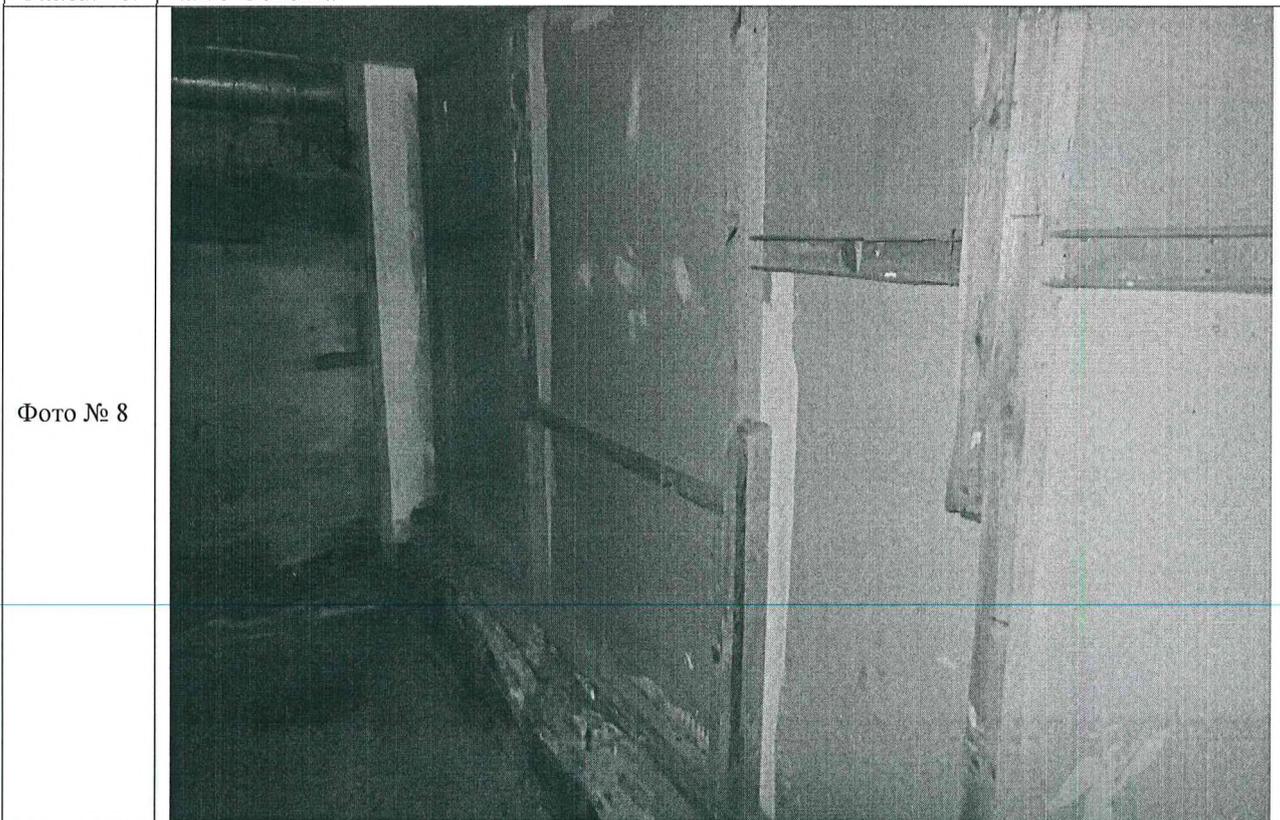
Главный специалист \_\_\_\_\_ /М.П.Коновалова/  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ / К.Ю.Соседов/



Приложение к Акту обследования от 23.03.2021  
в соответствии с Приказом от 19.03.2021 № 2251-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект,  
дом 9/2, литера А, помещение 1-Н.



Описание: ч.п. 3 Объекта



Описание: в ч.п. 6 Объекта возведена перегородка

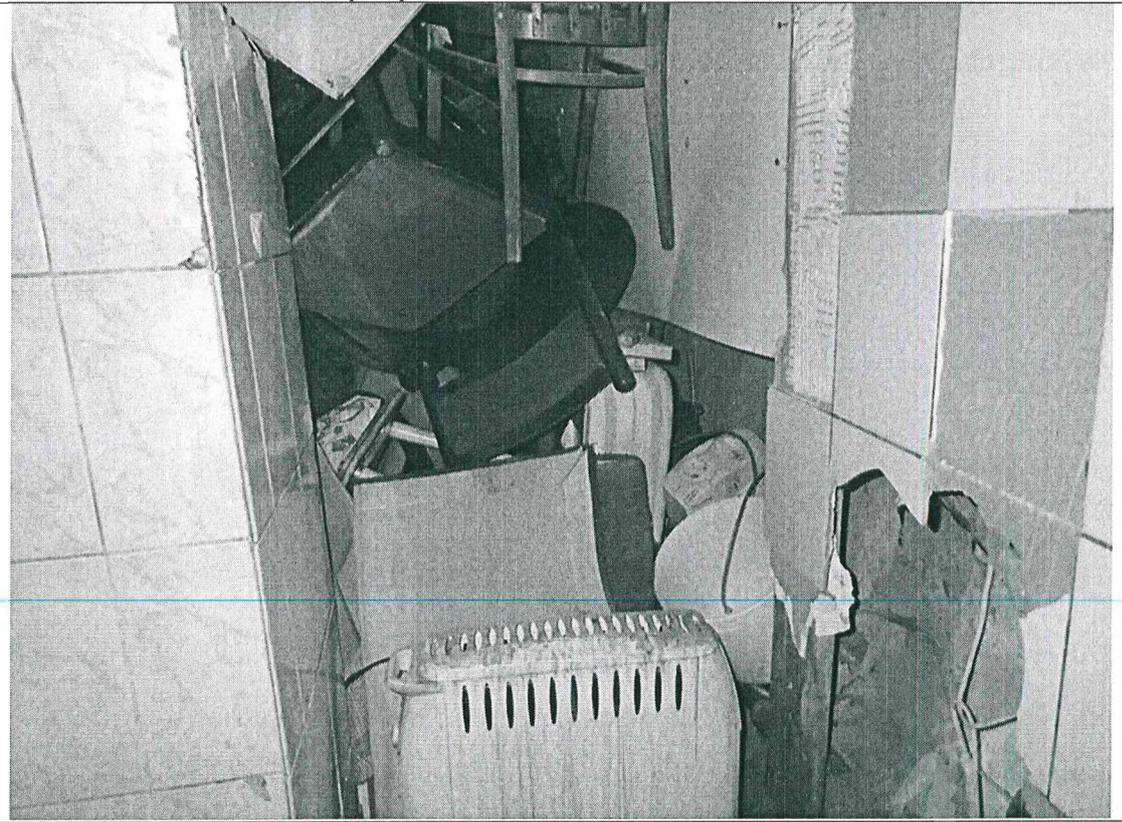
Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/ К.Ю.Соседов/



Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта возведена перегородка
Фото № 10	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта размещена непригодная для использования мебель и бытовой мусор

Главный специалист \_\_\_\_\_



/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



/ К.Ю.Соседов/



Приложение к Акту обследования от 23.03.2021  
в соответствии с Приказом от 19.03.2021 № 2251-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект,  
дом 9/2, литера А, помещение 1-Н.

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на Среднеохтинский проспект, дом 9/2, литера А, Санкт-Петербург
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/ К.Ю.Соседов/



Фото № 3



Описание: вход на Объект

Фото № 4



Описание: ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_ /М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ / К.Ю.Соседов/



Фото № 5	 A photograph of an empty room with light-colored wooden laminate flooring. A long, low wooden bench or counter is positioned against the back wall. The walls are white, with some peeling paint and a small black square on the back wall. A poster is pinned to the right wall. The ceiling has several recessed light fixtures.
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 6	 A photograph showing a doorway leading into a room. The walls of the room are painted a bright blue color. The floor appears to be concrete or a similar dark material. The doorway is framed in yellow. The room beyond the doorway is dimly lit and appears to be under renovation or in a state of disrepair.
Описание:	между ч.п. 4 и 6 Объекта оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_ /М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ / К.Ю.Соседов/



Фото № 7



Описание: ч.п. 3 Объекта

Фото № 8



Описание: в ч.п. 6 Объекта возведена перегородка

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/ К.Ю.Соседов/



Фото № 9



Описание: в ч.п. 6 Объекта возведена перегородка

Фото № 10



Описание: в ч.п. 6 Объекта размещена непригодная для использования мебель и бытовой мусор

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/ К.Ю.Соседов/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-18277/20-0-1 от 28.09.2020

№ 01-25-18277/20-0-1

На № 04-07-21010/20-0-0 от 24.09.2020

Рег. № 01-25-18277/20-0-0 от 24.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, дом 9/2, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.08 2020 № 14546 - 5-1-2

На № 04-02-14659/20-0-0 от 14.07.2020

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

А.В. Минаеву

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 43-45, лит. В, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Казначейская ул., д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 35, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 150, лит. А, пом. 10-Н;  
Санкт-Петербург, Камская ул., д. 10, лит. А, пом. 8-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 35, лит. А, пом. 6-Н;  
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 8, лит. А, пом. 3-Н  
не являются объектами гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 9/2, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17, лит. А, пом. 2-Н

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.  
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-42993/20-0-0  
от 28.08.2020

