ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.09.2021 № УРОНР--2828/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 67, литера А, пом. 23-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005542:2576

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 124,9 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 276 680,24 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
195269, г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 67, литера А, помещение N 23-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 124.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 118 018 Координата Y: 105 940

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.033 |
| Площади | 1.047 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.880 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 347.225 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 347.225 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 276 680.24 руб. в квартал: 319 170.06 руб. в месяц: 106 390.02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 221.62 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 124.90 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 276 680.24 руб. в квартал: 319 170.06 руб. в месяц: 106 390.02 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 276 680.24 руб. в квартал: 319 170.06 руб. в месяц: 106 390.02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 221.62 руб.
Дата расчета: 06.09.2021 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Калининский | Улица | проспект Просвещения | | |
| Номер дома | 67 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): проспект Просвещения, дом 67

**Тип здания:**
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 23-Н | 23-Н |

**Занимаемые этажи:**
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | 1 | 13 |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 12 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | 124.9 | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 124.9 | 23-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 124.9 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:124.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.03.2021, № КУВИ-002/2021-23992669

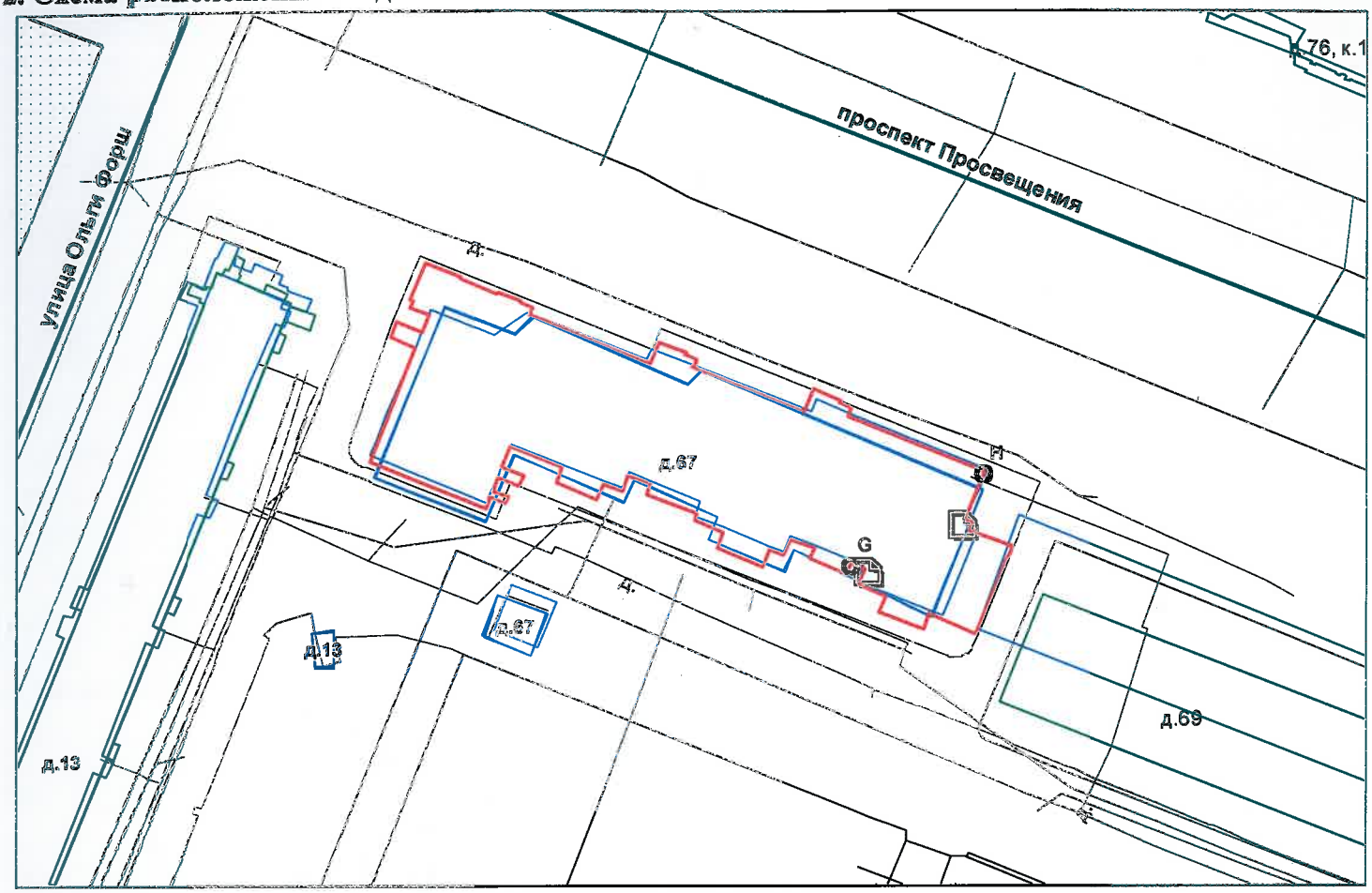
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | G | 12 | 118004.03 | 105933.58 | |
| 2 | H | 13 | 118018.60 | 105940.82 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Евсеева Н.В.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 28 июля 2021 года

Район: Калининский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
_____ 20__ г.
Начальник ЛБ Северное
делопроизводство кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021, поступившего на рассмотрение 01.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115359344 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:10:0005542:2576 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:10:0005542 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5542:26:38:8 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 67, литера. А, пом. 23-Н |
| Площадь, м2: | 124.9 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 17195641.59 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:10:0005542:1053 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115359344 | |
| Кадастровый номер: | 78:10:0005542:2576 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78-37/031/2010-065<br>23.09.2010 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

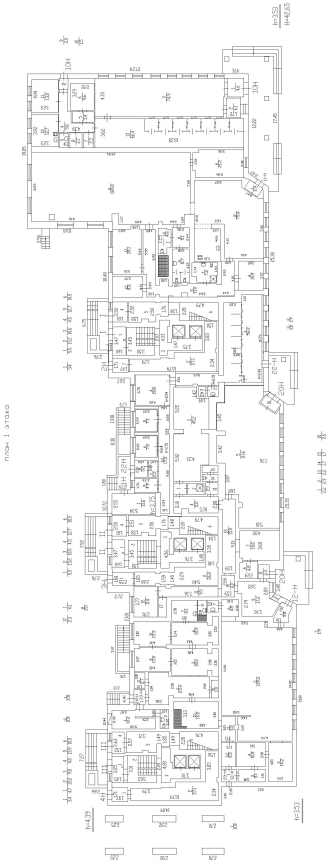
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115359344 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:10:0005542:2576 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## АКТ
### обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «31» марта 2021 года

Обследование начато в «13» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «30» марта 2021 г. № 2559-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.
в присутствии: **----------**
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 67, литера А, помещение 23-Н (далее – Объект)

**Кадастровый номер Объекта:** 78:10:0005542:2576 (предыдущий кадастровый номер: 78:10:5542:26:38:8)

**Реестровый номер Объекта:** 0005К0042Н0008

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 124,9 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: общий со двора, общий с улицы. Объект оснащен водоснабжением, электроснабжением, отоплением, канализацией.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга

**Основание пользования:** отсутствует

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.03.2021 № 04-07-4658/21-0-0 (вх. от 22.03.2021 № 01-16-1729/21-0-0)

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | | |

**Состояние Объекта*:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Евростандарт | | Удовлетворительное |
| | Отличное | | Неудовлетворительное |
| V | Нормальное | | |

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Переустройство:** в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото № 4).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))** | V | водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))** |
| | газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))** | V | теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | применяется | | не применяется |

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681). Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Согласно информации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 23.09.2010 № 78-78-37/031/2010-065.

**Выявленные нарушения:**

- переустройство.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

**Иное:** сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», сведения Росреестра.

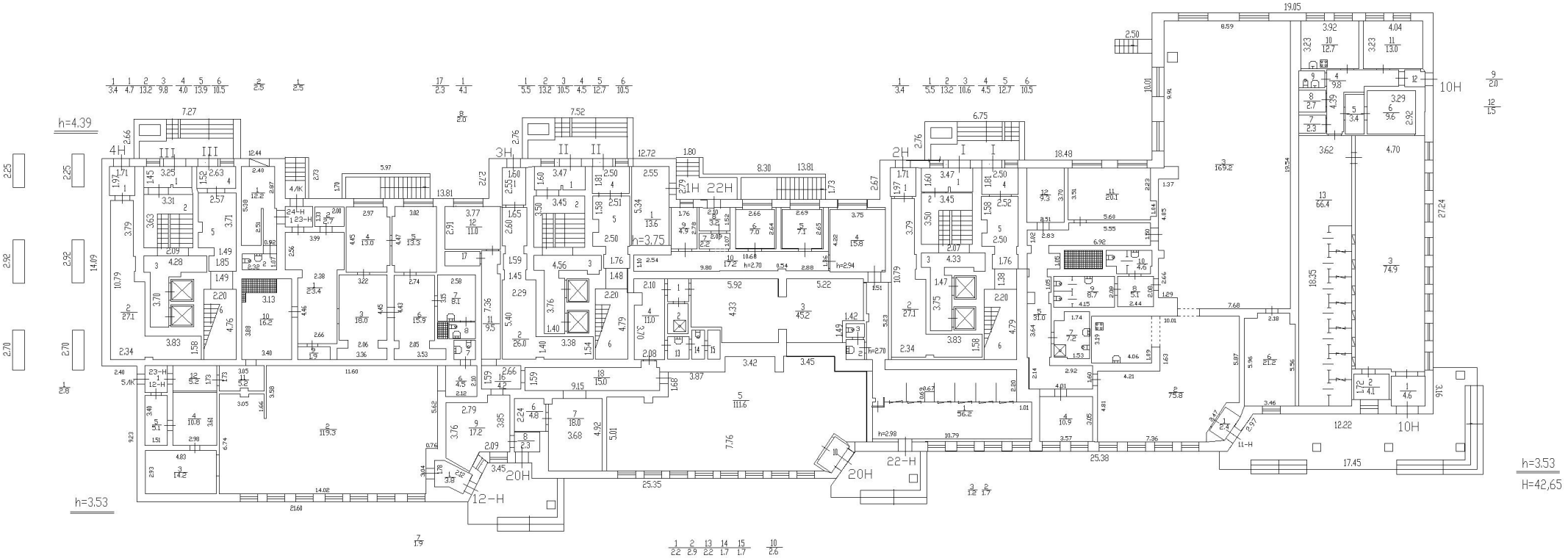
| | | |
|---|---|---|
| Специалист 1-й категории | | /В.О.Гранкин/ |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя отчество) |
| Главный специалист | | /Л.А.Мохов/ |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя отчество) |
| | | |
| (должность лица, присутствующего при проведении обследования) | (подпись) | (фамилия, имя отчество) |

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

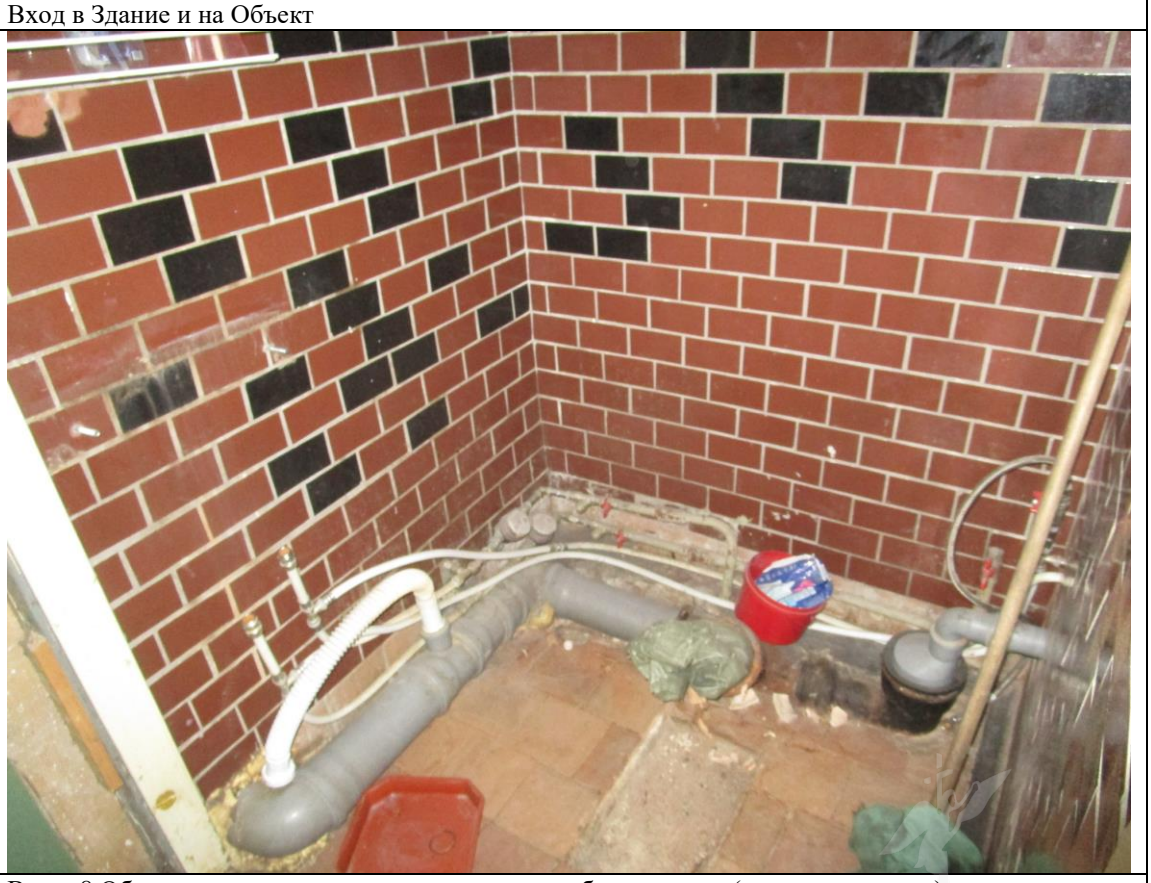
план 1 этажа



Приложение к Акту обследования от 31.03.2021
в соответствии с Приказом от 30.03.2021 № 2559-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
дом 67, литера А, помещение 23-Н (далее – Объект)

# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

| | |
|---|---|
| Фото № 1 | |
| Описание: | Вид на здание, расположенное по адресу: СПб, пр. Просвещения, д. 67, лит. А (далее – Здание) |
| Фото № 2 | |
| Описание: | Адресная табличка |

| | |
|---|---|
| Фото № 3 | |
| Описание: | Вход в Здание и на Объект |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | В ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) |

| | |
|---|---|
| Фото № 5 | |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 12 Объекта |
| Фото № 5 | |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 1 Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото № 6 | |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 10 Объекта |
| Фото № 7 | |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 6 Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото № 8 | |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 4 Объекта |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

№07-7134/21-0-1 от 03.09.2021

№ 07-7134/21-0-0 от 03.09.2021
На № 04-07-15864/21-0-0 от 03.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195269, г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 67, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

28. 04. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.04.2021 № ИП-130-938
На № 04-21-4635/21-0-0 от 19.03.2021
№ 04-21-4636/21-0-0 от 19.03.2021
№ 04-21-4637/21-0-0 от 19.03.2021
№ 04-21-4634/21-0-0 от 19.03.2021
№ 04-02-4210/21-0-0 от 15.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос, в части касающейся сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н;
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 17/8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 20, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 209, лит. А, пом. 13-Н, 15-Н;
Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 67, лит. А, пом. 23-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 12, лит. А, П, И, Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-23226/21-0-0
от 28.04.2021

Красавцев Р.А.
247-09-95
(3900) 03-20

ПАО "Ленэнерго"
№ 177215

РОССЕТИ

ленэнерго
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

# А К Т
## об осуществлении технологического присоединения

№ 15-27873 от "14" 04 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|---|---|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 67, литера А, помещение 23Н. |

ПАО "Ленэнерго"
№ 177215

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ГРЩ дома (через распределительную сеть дома) | ПС-124 (РТП-2355, ТП-2343, ф. 124-47, ф.124-49) | Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 67, лит. А по пр. Просвещения и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ТП-2343 (через распределительную сеть дома) | 0,38/ 0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присое-динения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____ | | | | | | | | | | | |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

**Заявитель:**
КИО СПб

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
А.А. Никонов

/Лудинова Ю.В./ _____

Доверенность от 31.12.15 №85-86-42/15

Исп.: Винике М.Б.
494-30-13
15-27873-СР