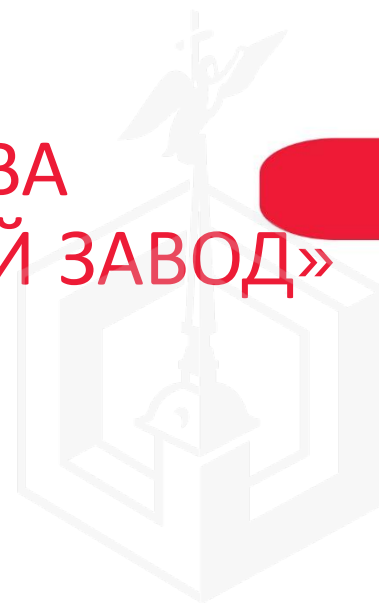




ОБЪЕДИНЕННАЯ  
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ

# РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА АО «КРОНШТАДТСКИЙ МОРСКОЙ ЗАВОД»

г. Кронштадт



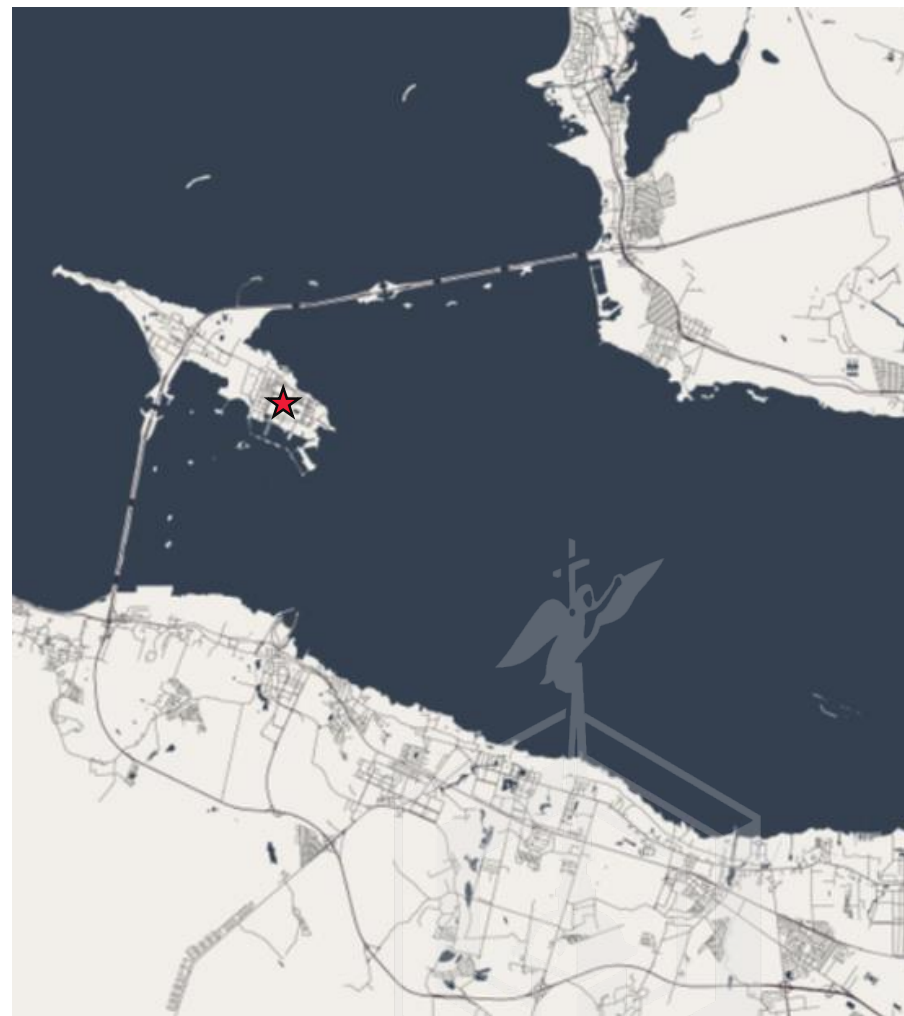
# ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА «ЦЕХ № 7»



## Месторасположение

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Район | г. Кронштадт                |
| Адрес | Коммунистическая ул., д. 14 |

- до Никольского морского собора – 500 м
- до КАД – 5 км
- до ЗСД – 30 км
- до исторического центра Санкт-Петербурга 60 мин
- до аэропорта Пулково 50 мин



# ПАРАМЕТРЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

| Земельный участок           |                                                                                                                      | Объекты капитального строительства            |                                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Адрес                       | Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 14                                                           | Количество объектов                           | 8                                             |
| Общая площадь               | 13 914 м2                                                                                                            | Общая площадь                                 | 10 569,2 м2                                   |
| Кадастровый номер           | 78:34:0010327:2390                                                                                                   | Перечень объектов с кадастровыми номерами:    |                                               |
|                             |                                                                                                                      | Нежилое помещение                             | 78:34:0010327:2211                            |
| Территориальная зона        | Многофункциональная зона на малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки (Т2ЖД2) | Учебно-производственная мастерская            | 78:34:0010327:2014                            |
|                             |                                                                                                                      | Компрессорная                                 | 78:34:0010327:2015                            |
|                             |                                                                                                                      | ТП-50                                         | 78:34:0010327:2389                            |
|                             |                                                                                                                      | Мастерская РТИ                                | 78:34:0010327:2012                            |
| Градостроительные параметры | Единая охранная зона (ОЗ-2 (50) 01)                                                                                  | Заготовительный участок, сварочная мастерская | 78:34:0010327:2005                            |
|                             |                                                                                                                      | Склад                                         | 78:34:0010327:2010                            |
| Кадастровая стоимость       | 27 782 817 руб                                                                                                       | Котельная цеха № 7                            | 78:34:0010327:2003                            |
|                             |                                                                                                                      | Обременение/ ограничение                      | Защитное сооружение гражданской обороны (ПРУ) |



# ПАРАМЕТРЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



Условия продажи

Начальная цена (с НДС)

152 469 591 руб

Способ продажи

Торги

ОСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ  
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резникова Полина  
Руководитель проекта  
Департамента имущественных прав  
АО «ОСК»  
+7 921 320 12 14  
reznikova@aoosk.ru

### АО «ОСК»

Санкт-Петербург, 199178  
17 линия В.О., д.22, БЦ «Сенатор»  
Телефон: +7 495 617-33-00  
Факс: +7 495 617-34-00  
info@aoosk.ru  
[www.aoosk.ru](http://www.aoosk.ru)



ОБЪЕДИНЕННАЯ  
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ