

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводской переулок, д. 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводской переулок, участок 3  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 270921/0530477/03)

«09» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводской переулок, д. 2, литера А, площадь 91.5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1976, кадастровый номер 78:40:2042502:1004 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2014 года за № 78-78-81/101/2014-279.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводской переулок, участок 3, площадью 1222 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:40:2042502:1030 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2018 года за № 78:40:2042502:1030-78/005/2018-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или

блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка (97 кв. м.) находится в охранной зоне водопроводных сети.

Часть Земельного участка (41 кв. м.) находятся в охранной зоне канализационных сетей.

На часть Земельного участка (9 кв. м.) распространяются ограничения, предусмотренные пунктом 7, подпунктом «а» Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

Часть Земельного участка (8 кв. м.) находится в охранной зоне газораспределительной сети.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона газораспределительной сети;

охранная зона водопроводных сетей;

охранная зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 2 860 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 5 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Родин Валентин Вячеславович, предложивший цену приобретения Имуущества – 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФ-СЕРВИС», предложивший цену приобретения Имуущества – 4 260 000 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС.

