

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 29, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 270921/0530477/10)

«09» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 09 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 29, литера А, пом. 3-Н, площадь 402.4 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:10:0005537:1134 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2004 года за № 78-01-9517/2004-325.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 26 900 000 (двадцать шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 4 483 333,33 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНГЕР», предложивший цену приобретения Имущества – 26 900 000 (двадцать шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента

от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 807 000 (восемьсот семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

