ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.08.1021

№ <u>YPOHP -- 2611/2</u>f

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 11/64, литера А. пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001285:3485</u>

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 179,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 992 842,16 (один миллион девятьсот девяносто две</u> тысячи восемьсот сорок два рубля <u>16 копеек</u>) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: объект расположен в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелен Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

191011, г.Санкт-Петербург, Караванная улица, д. 11/64, литера А, помещение N 10-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

179.10

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть;

Отопление:

есть;

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

Координата Ү:

94 104

115 114 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.864
Площади	0.970
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год (без льгот):	6 909.419
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 909.419

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1,610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 992 842.16 руб.

в квартал:

498 210.54 руб.

руб.

в месяц:

в месяц:

166 070.18руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

11 126.98

Общая арендуемая площадь по договору: 179.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 992 842,16 руб. в квартал:

498 210.54 руб. в месяц: 166 070.18 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

1 992 842.16 руб. в квартал:

498 210.54 руб.

166 070.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 126.98

Дата расчета: 12.08.2021 Исполнитель:

руб.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

		ия об объекте.											
_	с объе			1									
	НОЙ	Центральный		Улица	Карава	анная ул							
	омер	11/64		Корпус			Л	итер	a	A			
Опис	ма :атель: :ний):	ный адрес (угловы	іх и скво	эных	Невск	ий просп	 іект, д	ом б	4; Карава	Ц <u></u> нная ули	ца, дом	11	
Тип	здания	:	Тип	объекта а	аренды:								
V	Капит	гальное		здание		Γ		част	ъ здания				
	Капит	гальное деревянно	e 📉	сооруже	ние		часть сооружения						
		•	1	помеще	ние(я)		часть(и) помещения(й)						
Номе	ер объе	екта учета *:		Ном	ер поме	щения(й	і) (час	ти(е	й)), сдава	емого(ь	іх) в ар	енду **:	•
10-H				10-H	ł							_	
Зани	маемы	е этажи:				Элем	енты	благ	гоустройс	тва здан	ия:		
	1-й эт	аж				√	Эле	ктро	снабжени	е			
	2-й эт	аж (с лифтом)				V	Вод	осна	бжение				
	2-й эт	аж (без лифта)				√	Ото	плен	ие				
	Выше	: 2-го (с лифтом)				√	Кана	ализа	ация				
	Выше	: 2-го (без лифта)				Элем	енты	благ	гоустройс	тва объ	кта уч	ета *:	
	Подва	л (с заглублением	до 1.5 м	включит	ельно)	1	Элег	ктро	снабжени	9			
		л (с заглублением		-		1	Воде	осна	бжение				
		ıь (с заглублением			ельно)	_ √	Отопление						
_ <u>√</u> _	Цокол	ıь (с заглублением	более 0.	5 м)		_ \	Канализация						
			·			Элем	енты	благ	оустройс	тва объе	кта ар	енды **	:
	Text	нический этаж				1	Элеі	ктрос	снабжени	2	1	Водоси	набжение
						1	Отоі	•			1	Канали	
]]	- C
Вхолі	ы в по	мещение:	Количе	CTBO.	Номера і	по ситуя	шионн	IOMV	пианл.				_
		отдельных:	10011110	OIBO.	томера і	no entya	ционн	ioniy	initially.				
		общих:								_			
_		отдельных:	1		1								
Co	двора	общих:	1		2		*						
Че	рез про	ходную:					_			_			
		<u> </u>				-		_					
		щадь здания (кв.	м):										
		при учете ПОН)											
		цадь объекта уче					179.				_		
		цадь помещения					179.	1	10-H				
		в аренду на зани			.м):					_			
		нт потребительск				, ,							
		цадь помещения		н(еи <i>)</i>), сд	аваемого	(ых) в							
		эжете момэемин Эффициента потп		CKNA KON	OCTD ***(Ke M).							
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):				KD. MJ.	179.1								
		•		•									
		е: Справка изготов адь объекта учета											
включ	ения в	в филиал ФГБУ « ^с Государственный ги) – верно/ не вер н	кадастр	недвижи	мости (с С								для
Сведе	п о кин	перепланировке и т	г.д.										
		•	•										

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.60 д.22 д.7 д.58 д.9 д.9 д.9 д.24-26 д 11/64 д.60 д.62 ф.60 д.24-26 д.24-26 д.62 д.11/64 д.24-26 д.24-26 д.29/66 Невский проспект д.29/66 - - границы строения Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

NC.	зу	пат цен	тров входов.		
η√ο	Характерная	№ BX.	Координата	TTYON	
Π/Π	1			г центра входа	Примечание
	- TO ING		Хм	V	- TPINIO TURNO
1	A	1			
2			115114.11	94104.23	
	B	2	115103 10		
			110103.10	94094.44	
				100	
		-		1/2	
				K	
	ήō	Характерная	Характерная № вх.	Торим герпал Лува. Координаты	№ Характерная п/п № вх. Координаты центра входа 1 А 1 115114.11 94104.23

Исполнитель: Киселева М.Н. Облицу Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова Дата: 21 сентября 2020 года

Прошито и пронумеровано Дуба (ов)

(подпись Начальника Филиала ГУП ТУИОН° ПИБ Центрального района Н В Крайнова)



Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ» (ГУП «ГУИОН»)

ул. Маяковского, д. 19/15 Санкт-Петербург, 191014 тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51 e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 79815107 ОГРН 1067847547151

ИНН 7840335245/КПП 784101001

ГУП ГУИОН
№6592-01/05 от 20 05.2021

Начальнику управления приватизации и арендных отношений СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваше обращение от 19.04.2021 № 04-10-668/21-0-0, сообщаю следующее.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 — Единый государственный реестр недвижимости) сведения о помещении 10-Н (этаж расположения: цокольный) по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 11/64, литера А переданы верно, в полном объеме. Обращаю внимание, что в связи с расположением подвала и цокольного этажа различных частей здания в одном уровне план помещения 10-Н отражен на плане подвала.

Заместитель генерального директора

Е.О.Михайлова

Гулина Э.Е., 644-51-52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03A3C6E0003FAC878F44FA861771B92FD8 Владелец **Михайлова Евгения Олеговна** Действителен с 23.09.2020 по 23.09.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021, поступившего на рассмотрение 18.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Помен	1				
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107974921							
Кадастровый номер:		78:31:0001285:3485					
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001285					
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013					
Ранее присвоенный государственный учетн	ый номер:	Инвентарный номер б	/н; Кадастровый номер 78:31:1285:1:1:	22			
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. 1	Караванная, д. 11/64, литера. А, пом. 10)-H			
Площадь:		179.1					
Назначение:		Нежилое помещение					
Наименование:		Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено	помещение, машино-	Цокольный этаж № цокольный					
место							
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		24286646.88					
Кадастровые номера иных объектов недвиж которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001285:3028					
Кадастровые номера объектов недвижимост образован объект недвижимости:	ги, из которых	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объекто	в недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимо предприятия как имущественного комплекс		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимо недвижимого комплекса:	сти в состав единого	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов	данные отсутствуют	<u> </u>				
Сведения о кадастровом инженере:	<u> </u>	данные отсутствуют					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Лист 2		
Помещение						
		вид объекта не	движимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего лист	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-10797492	21					
Кадастровый номер:		78:31:0001285:3485				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	•	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуалы	ные, ранее учтенные"		
Особые отметки:				ия о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Дударева Мария Алеко ГОСУДАРСТВЕННОВ	сандровна, действующий(ая) на осно Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

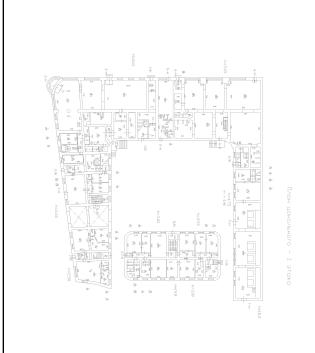
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение								
	вид объекта недвижимости								
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
18.08.	2021г. № КУВИ-002/2021-10797492	21							
Кадас	тровый номер:		78:31:0	0001285:3485					
1 2	1 Правообладатель (правообладатели):		2.1	2.1 Собственность 78-78-42/031/2012-195					
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			04.05.2012 00:0					
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано					
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют						
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют						
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данны	е отсутствуют						
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данны	е отсутствуют					
10	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прапрекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют					

ſ			
Ī	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

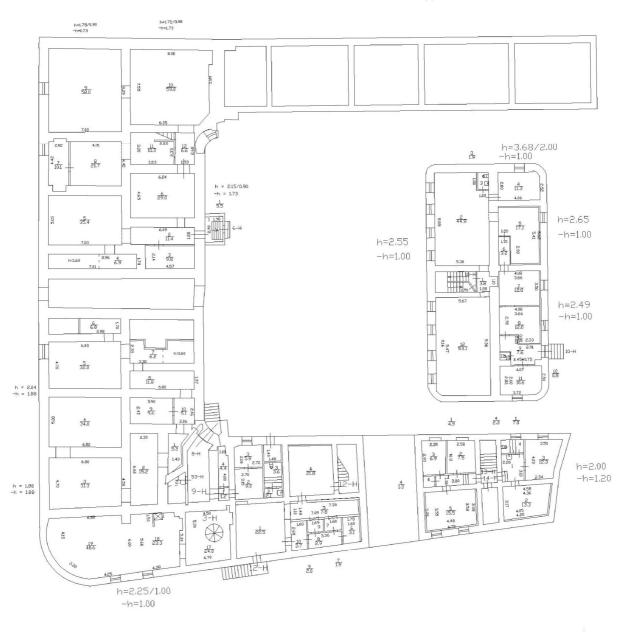
Помещение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107974921						
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3485 Номер этажа (этажей): цокольный						



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

подвал





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-8601/21-0-1 or 19.10.2021

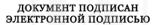
№ 07-8601/21-0-0 от 19.10.2021 На № 04-07-19158/21-0-0 от 19.10.2021 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191011, г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 11/64, литера А, помещение 10-Н (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой охранной зоне (участок OO3(31)) объектов культурного наследия.

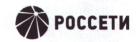
Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12 Владелец **Коробкова Елена В**але**нтиновна** Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

No	15-37393	от " 28 "	06	20_16	Γ.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта Наименование объекта		Адрес объекта				
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А, пом. 10Н				



Пеј	речень точек пр	исоединени	я:			Jule	60		
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	ойства защить ейной защиты,	противоавариинои и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 1767 (через распределитель ную сеть дома)	ТП 5719	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 1767 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №11/64 лит. А по Караванной ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	_	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СИбмонерное

//

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председателна Комителаравления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В

№ 38831-42

№15-37393-ЦР

Федорова Е.А. 494-36-27



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	«24» ноября 2020 года
Обследование начато в «11» ч. «00» мин. Обследование окончено в «11» ч. «15» мин.	
от «20» ноября 2020 г. № 7821-ПО сотруд имущества центральных районов Санкт-Пете	контролю за имуществом Санкт-Петербурга цниками Управления контроля использования рбурга Комитета по контролю за имуществом тдела контроля имущества Ефремовым Я.Д. ества Шафиковым А.Р.
в присутствии: ———.	
	и), помещения (части помещения), сооружения расположенного по адресу: Санкт-Петербург цалее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001285	:3485.
Реестровый номер Объекта (при наличии):	0021K0190H0001.
и технической документации (при нали Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. теплоснабжение, водоснабжение, канализация	выявленный объект культурного наследия
Основание пользования (при наличии): отс	утствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, ф	ротофиксация.
	ользованием документов технического иложенный к запросу СПБ ГКУ «Имущество 15/20-0-0 (далее – План).
В результате проведения обследования уста	новлено:
Доступ:	
Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	√ Не используется

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
√ Нормальное	
Вид использования Объекта:	
Пользователь:	
Перепланировка/переустройство:	
Иные лица, использующие Объект:	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	√ не применяется
Дополнительная информация: доступ на С «Жилищное агентство Центрального района».	бъект обеспечен представителем СПб ГКУ
Выявленные нарушения:	
Приложение:	
√ Фототаблица	Копии документов технического учета
	Carl .
Главный специалист	Я.Д.Ефремов
(должность лица, проводившего обследование)	(полиясь) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист	А.Р.Шафиков
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)

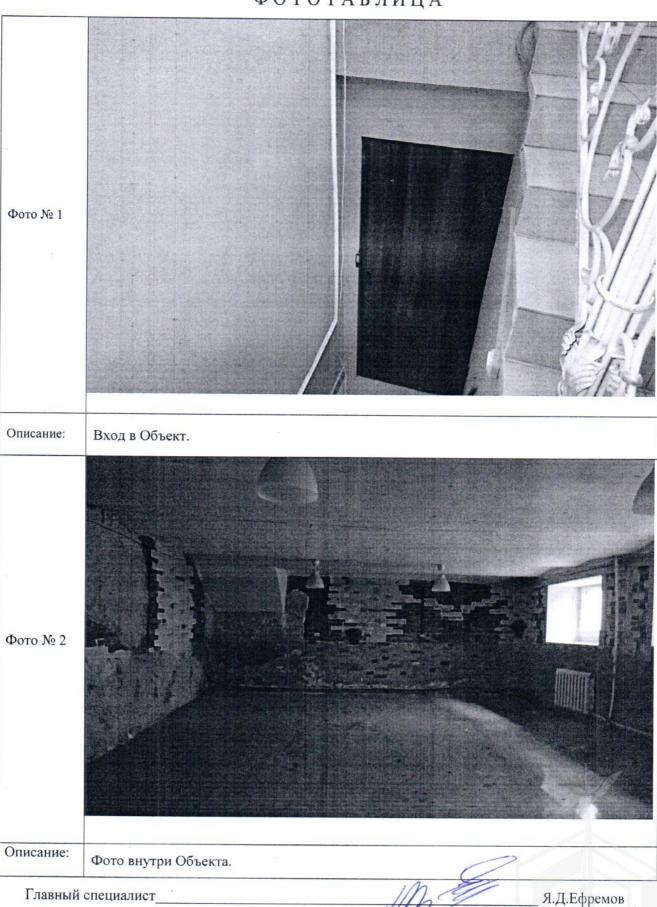
^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит А пом 10-Н

А.Р.Шафиков.

ФОТОТАБЛИЦА

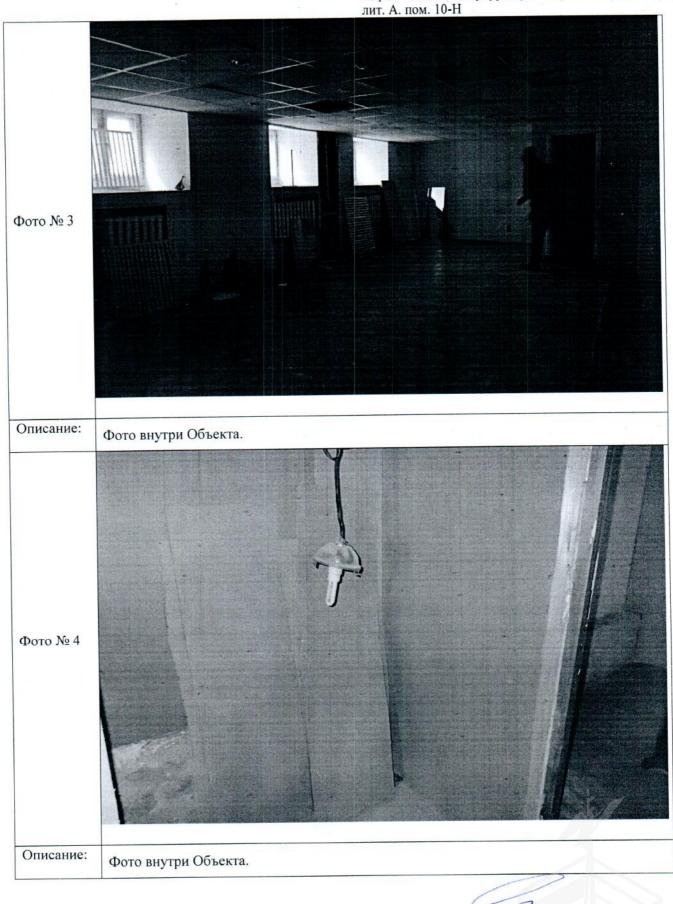


Главный специалист_

Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64,

Я.Д.Ефремов

А.Р.Шафиков.

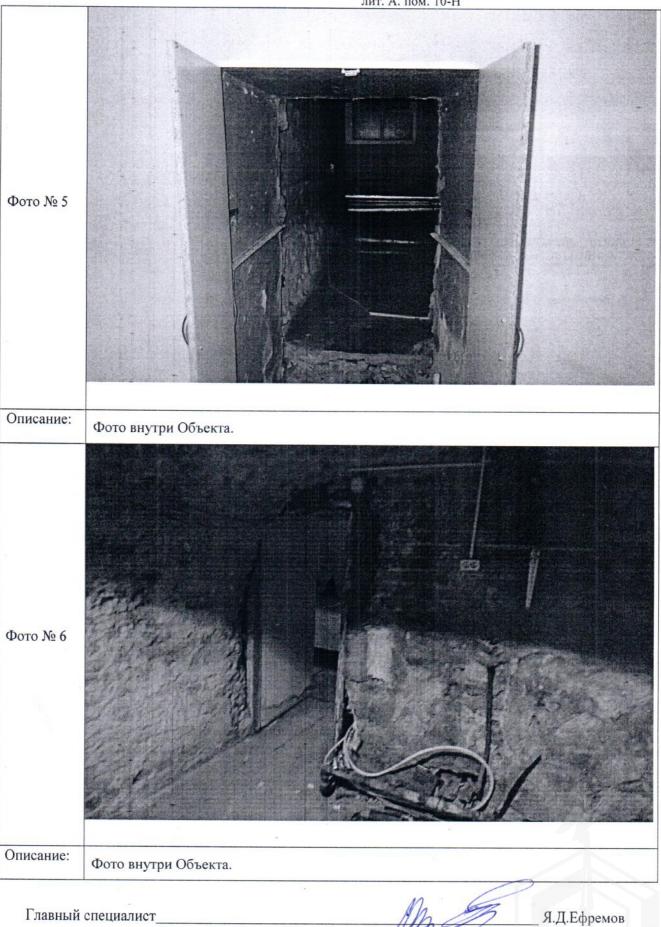


Главный специалист_

Главный специалист_

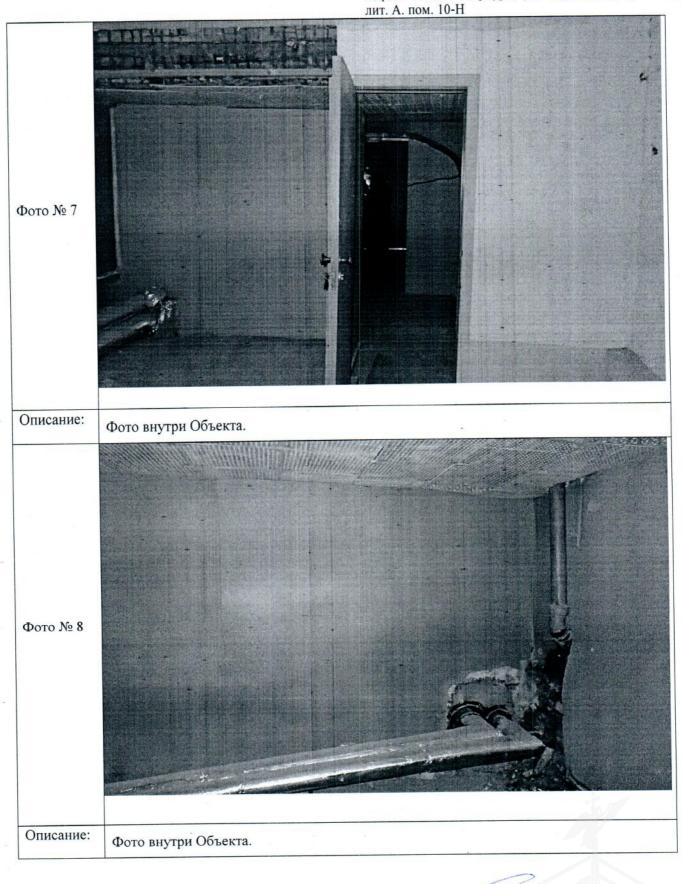
Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

А.Р.Шафиков.



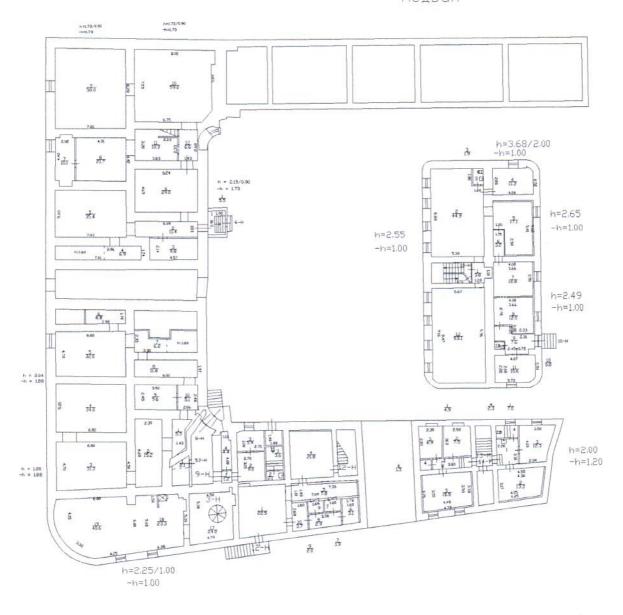
Главный специалист____

Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64,



Главный специалист Я.Д.Ефремов А.Р.Шафиков.

подвал





Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, лит. А. пом. 10-Н

ФОТОТАБЛИЦА



Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64, пит. А пом. 10 Н



Приложение к Акту обследования от 24.11.2020 в соответствии с Приказом от 20.11.2020 № 7821-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 11/64,



 Главный специалист
 Я.Д.Ефремов

 Главный специалист
 А.Р.Шафиков.