

ДОГОВОР № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ Продавец 1, _____ Продавец 2, именуемые в дальнейшем «Продавцы», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

на основании протокола об итогах аукциона, организованного Акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее Фонд) от _____.____.20__ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в размере и в срок, установленный Договором.
- 1.2. Реализуемое по Договору недвижимое имущество:

Комплекс недвижимого имущества (далее - Объект), расположен по адресу: Калининградская область, Гвардейский район, г. Гвардейск, ул. Заводская, д. 8, в том числе:

- **Земельный участок**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир складские помещения.

Общей площадью 8 339 кв.м, кадастровый номер 39:02:010022:6, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для обслуживания складских помещений.

Обременения (ограничения) Объекта: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ ТП 134-04 (Ивн.№ 511394401, зона с особыми условиями использования территорий, №ВЛ 0,4 кВ ТП 134-04, 39.02.2.277, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Объект принадлежит:

Продавцу 1 _____ на основании _____

Продавцу 2 _____ на основании _____

- **Нежилое здание, общей площадью 423,9 кв.м.,** количество этажей – 1, кадастровый номер 39:02:010022:122, год постройки 1966.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

Объект принадлежит:

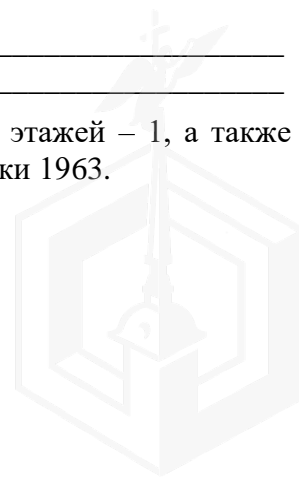
Продавцу 1 _____ на основании _____

Продавцу 2 _____ на основании _____

- **Нежилое здание, общей площадью 520,2 кв.м.,** количество этажей – 1, а также подземных 1, кадастровый номер 39:02:010022:121, год постройки 1963.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

Объект принадлежит:



Продавцу 1 _____ на основании _____
Продавцу 2 _____ на основании _____

- **Нежилое здание, общей площадью 1 099 кв.м.**, количество этажей – 1, кадастровый номер 39:02:010022:120, год постройки 1990.

Объект принадлежит:

Продавцу 1 _____ на основании _____
Продавцу 2 _____ на основании _____

В отношении Объекта заключен договор аренды от 25.11.2019 года на неопределенный срок с Обществом ограниченной ответственностью «БалтРегс» (ИНН 3916016572).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчетный счет Фонда в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и Фондом, зачисляется в счет оплаты Объекта по Договору.
- 2.3. Оставшаяся сумма оплаты Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся сумму, указанную в пункте 2.3. Договора, единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Продавцов: _____.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавцы обязуются:

- 3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в соответствии с пунктом 2.4 Договора совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.
- 3.2.2. После выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней обратиться совместно с Продавцами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.
- 3.2.3. В течение 5 (пяти) дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект, предоставить Продавцам выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию права собственности Покупателя на Объект.
- 3.3. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор купли-продажи является одновременно актом приема-передачи Объекта.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.1 Договора.

- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента регистрации права собственности Покупателя на Объект.
- 4.3. Стороны договорились, что до момента исполнения обязательств по Договору Объект не находится в залоге у Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.1 Договора в установленный срок, Покупатель выплачивает неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной пунктом 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае неисполнения Продавцами обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора в установленный срок, Продавцы выплачивают Покупателю неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены продажи Объекта свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта. Претензий по состоянию Объекта не имеет.
- 7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1: _____

ПРОДАВЕЦ 2: _____

Банковские реквизиты:



ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Банковские реквизиты:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

ПРОДАВЕЦ 2:

ПОКУПАТЕЛЬ:

