

ПРОДАЖА УЧАСТКА

ПОД СОВРЕМЕННУЮ КОТТЕДЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ

*Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Корнево*



Земельный участок общей площадью 17 га под коттеджную застройку

Категория земель:

- Земли
сельхозназначения

Разрешенное использование:

- Для дачного
строительства
- Для садоводства

Описание:

- Зона застройки
индивидуальными
жилыми домами
- Зона ведения
садоводства и
дачного
строительства

Перспективное развитие инфраструктуры:

- Строительство
транспортного
обхода г. Всеволожск
и строительство
развязок
существующих
автодорог с КАД-2 и
А-120

ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ КО ВСЕМ ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ:

- Водоснабжение
- Канализация
- Газоснабжение
- Электроснабжение





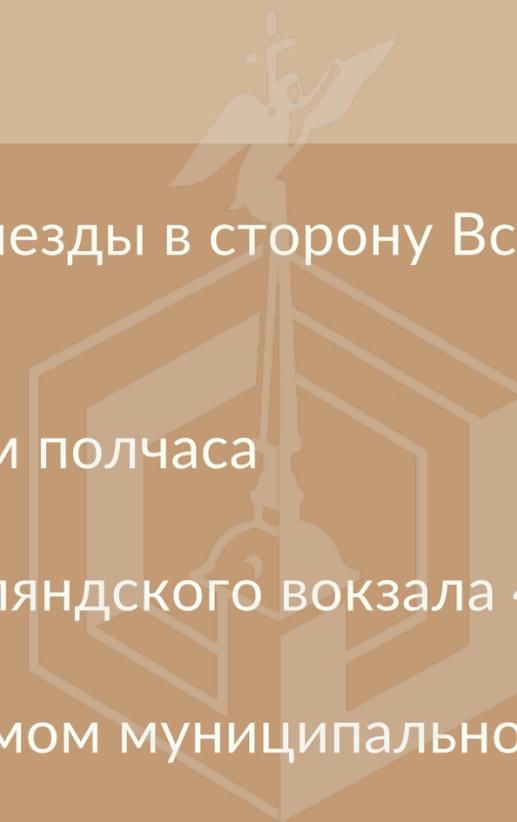
ЛОКАЦИЯ

Локация, в которой расположен земельный участок, идеально подходит для комфортного загородного проживания.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- по автомобильным дорогам 30 км. до Невского проспекта удобные выезды в сторону Всеволожска, автодороги А-120 и Мурманского шоссе
- рейсовый автобус от м. Ладожская до пгт Корнево ходит с интервалом полчаса
- на электричке по железной дороге до Всеволожска 11 минут, до Финляндского вокзала 45 минут

Реализуется проект организации нового населенного пункта в объединяемом муниципальном образовании (Романовка + Щеглово + Углово)



ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПРИМЕР ВОЗМОЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ



Участок предлагается по цене 47 000 рублей за сотку

После инженерного обеспечения, подключения коммуникаций и благоустройства цена реализации земельных участков в розницу будет от 150 000 рублей за сотку.

Рассматриваем все предложения, в том числе о совместной реализации проекта по строительству коттеджного поселка.

