

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 7-9-11, литера А, пом. 15-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 081021/0530477/13)

«18» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 18 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 7-9-11, литера А, пом. 15-Н, площадь 9 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 78:31:0001287:3332 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2021г. за № 78:31:0001287:3332-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:
Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

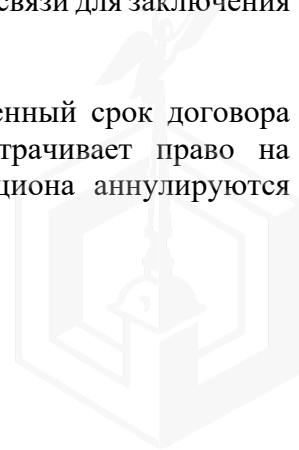
Начальная цена Имущества – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 183 333,33 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 3 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛТРАНС», предложивший цену приобретения Имущества – 1 705 000 (один миллион семьсот пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.

