

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 102, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 081021/0530477/11)

«18» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 18 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 102, литера А, пом. 4-Н, площадь 51,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 2, кадастровый номер 78:32:0001074:1574 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020г. за № 78:32:0001074:1574-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 000 000 (пять миллионов) рублей, в том числе НДС 20% – 833 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

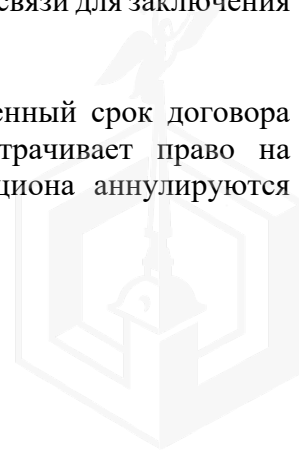
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛТРАНС», предложивший цену приобретения Имущества – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Харитонов Антон Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 7 750 000 (семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС.

